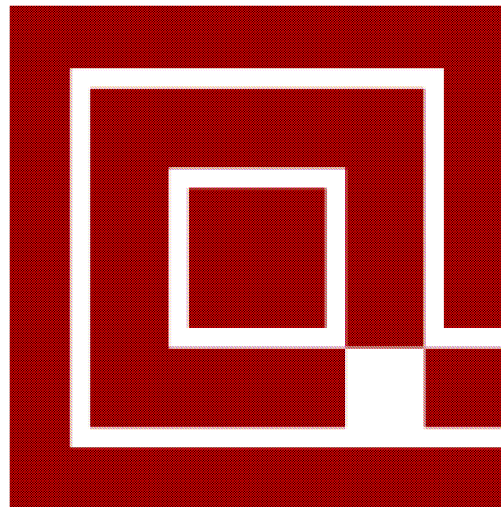


Memoria de Proyecto Básico+Ejecución

Conforme al CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, Real Decreto 1371-2007, de 19 de Octubre y Corrección de errores del 25 de Enero del 2008)

2008



1. Memoria descriptiva

1.1 Agentes:

Promotor:	Sociedad Mercantil, CIF, Dirección postal, nº de teléfono de contacto, nº de fax Nombre y apellidos del representante legal. NIF.	
Coordinador de Proyecto	Arquitecto, NIF. Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio. Dirección postal, nº de teléfono de contacto, nº de fax	
Arquitectos	Sociedad de Arquitecto, CIF.	
Proyectistas:	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio. Dirección postal, nº de teléfono de contacto, nº de fax	
Director de obra:	Nombre y apellidos del arquitecto, nº de colegiado, Colegio	
Director de la ejecución de la obra:	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.	
Proyectos Parciales	Instalación Eléctrica	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Instalación Contra incendios	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Instalación Fontanería	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Instalación Saneamiento	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Instalación Ventilación	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Estructuras	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Telecomunicaciones	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Otros:	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
Seguridad y Salud	Autor del estudio:	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Coordinador durante la elaboración del proyecto:	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Coordinador durante la ejecución de la obra:	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
Otros agentes:	Constructor:	Sociedad Mercantil, CIF, Dirección postal, nº de teléfono de contacto, nº de fax Nombre y apellidos del representante legal. NIF.
	Entidad de Control de Calidad:	Nombre de empresa, CIF, Dirección postal, nº de teléfono de contacto, nº de fax
	Redactor del estudio topográfico:	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
	Redactor del estudio geotécnico:	Sociedad Mercantil, CIF, Dirección postal, nº de teléfono de contacto, nº de fax
	Redactor del plan de gestión de residuos en la obra	Nombre y apellidos del técnico, nº de colegiado, Colegio.
Propiedad intelectual:	El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. _____ . Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.	

1.2 Información previa:

Condicionantes de partida:	de	Se recibe por parte del promotor el encargo del proyecto de un edificio de viviendas, con la determinación completa de detalles y especificaciones de todos los materiales, elementos, sistemas constructivos y equipos. Su contenido es suficiente para obtener el visado colegial necesario para solicitar licencia en el ayuntamiento y resto de administraciones.
Antecedentes:		Fecha y lugar del contrato de arrendamiento para la ejecución del trabajo profesional correspondiente a redacción de proyecto y dirección de obras, etc. Estudio geotécnico del terreno visado Levantamiento topográfico
Emplazamiento:		c/ León y Castillo s/n – Las Palmas de Gran Canaria, Gran Canaria
Entorno físico:	Descripción:	La parcela de referencia, de forma rectangular, está situada entre medianeras, expuesta directamente a la acción marina y con su única fachada orientada al Este.
	Acceso:	El acceso previsto al edificio se realiza desde una vía pública, y se encuentra pavimentado en su totalidad con encintado de aceras.
	Abastecimiento de agua	El agua potable procede de la red municipal de abastecimiento, y cuenta con canalización para la acometida prevista situada en el frente de la parcela.
	Saneamiento:	Existe red municipal de saneamiento en el frente de la parcela, a la cual se conectará la red interior de la edificación mediante la correspondiente acometida.
	Suministro de energía eléctrica	El suministro de electricidad se realizará a partir de la línea de distribución en baja tensión que discurre por la vía pública.

Dimensiones solar:	del	Referencia catastral: 000000DS0000A0000AA Superficie del terreno catastral: 369 m ² Superficie del terreno según medición: 369 m ²
Linderos:	Norte: Sur: Este: Oeste:	Edificación de 7 plantas con sótano Edificación de 7 plantas con sótano Calle de su situación Edificación de 3 plantas sin sótano.
Normativa urbanística:		Es de aplicación el PGM de Las Palmas de Gran Canaria, aprobado con fecha 9 de Marzo de 2005 y publicado en el BOP de fecha 29/04/2005

Marco Normativo:	Obl	Rec
Ley 8/2007, de 28 de Mayo, Ley del Suelo.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.L. 1/2000, de 8 de Mayo, TR Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reglamentos de desarrollo de la Ley 1/2000, de/ 8 de Mayo, por el que se aprueba el TRLOTENC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Código Técnico de la Edificación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Tiene carácter supletorio la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de Abril, y sus reglamentos de desarrollo: Disciplina Urbanística, Planeamiento y Gestión).

Planeamiento de aplicación:

Ordenación de los Recursos Naturales y del Territorio	
Instrumentos de ordenación general de recursos naturales y del territorio	No es de aplicación
Instrumentos de ordenación de los Espacios Naturales Protegidos	No es de aplicación
Instrumentos de Ordenación Territorial	No es de aplicación
Ordenación urbanística	Plan General de Ordenación Vigente
Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo	
Clasificación del Suelo	Urbano
Categoría	Suelo Urbano Consolidado
Normativa Básica y Sectorial de aplicación	No es de aplicación
Aplicación art. 166 TRLOTENC'00 (actos sujetos a licencia)	Obras de construcción o edificación

Adecuación a la Normativa Urbanística:

Ordenanza zonal	Planeamiento		proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
M	PGMO de Las Palmas de GC		
	Artículo 8.7.	Plano RS 12 Q Zona M7	M7
Ámbito de aplicación			
Obras y actividades admisibles	Artículo 2.4.12	Obras de nueva planta	Obra de nueva planta, con demolición de la edificación existente

Aspectos urbanísticos singulares del proyecto:

La ordenanza zonal permite la ejecución de una planta abuhardillada, en las condiciones de uso especificadas por la normativa municipal y de habitabilidad.

Condiciones de las parcelas

	Planeamiento		proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Superficie de la parcela	Artículo 8.7.4.1	250 m ²	369 m ²
Frente mínimo de la parcela	Artículo 8.7.4.1	12 m	16,70 m

Condiciones de posición de la edificación

	Planeamiento		proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Línea de edificación y patios	Artículo 8.7.6.1	La edificación deberá ejecutarse con la línea de fachada sobre la alineación oficial permitiéndose los patios de fachada según lo definido para ello en las Normas de Edificación (art. 6.7.4), y los muros medianeros sobre los linderos laterales, pudiendo abrirse patios a estos últimos.	El proyecto contiene un hueco de cuatro plantas de altura que no está tipificado como patio de fachada por el PGM.

Chaffán	Artículo 8.7.6.4	Los edificios que conformen esquina de manzana se resolverán con chaffán de acuerdo con lo especificado en las Normas de Edificación.	-
Retranqueos de áticos			3 m

Condiciones de ocupación

Planeamiento		proyecto	
Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor	
Ocupación máxima	Artículo 8.7.7.1	No se establecen limitaciones	-
Coefficiente de edificabilidad	Artículo 8.7.7.1	No se establecen limitaciones	-

Condiciones de forma

planeamiento		proyecto	
Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor	
Número de plantas máximo	Artículo 8.7.8.1	El número de plantas de la edificación viene expresado por el dígito tras la letra de la ordenanza zonal en el plano de Regulación del Suelo y la Edificación.	7
Altura máxima de edificación	Artículo 8.7.8.3	La altura máxima de la edificación viene determinada por el número de plantas de acuerdo con la siguiente relación referida a la altura de cornisa: 7 plantas: veintitrés con setenta y cinco (23,75) metros.	26.75 m
Altura del intradós	Artículo 8.7.8.10	La altura a intradós del segundo forjado será de siete con quince (7,15) metros como valor fijo, excepto para los proyectos que conformen manzana completa.	7,20 m

Otras condiciones

planeamiento		proyecto	
Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor	
Composición, color y forma	Artículo 8.7.9.1	La composición de la edificación, así como su color y tratamiento, son libres en el ámbito de esta norma zonal.	Fachada resuelta mediante la inserción de un gran hueco de cuatro plantas de altura, que define la actuación. En el plano de fachada principal predominan las superficies acristalada.
Entrantes y elementos volados	Artículo 8.7.9.2	En la/s fachada/s correspondiente/s a la alineación oficial se admiten entrantes y elementos volados de acuerdo con lo especificado en las Normas de Edificación.	Losas de hormigón armado visto
Cubiertas	Artículo 8.7.9.2	En los ámbitos de ordenanza M con dígito cinco (5) o superior las cubiertas serán intransitables, ajardinadas o inclinadas conforme a lo definido para ello en las Normas Tecnológicas.	Cubiertas inclinadas sobre zona habitable: Forjado de viguetas y bovedillas, acabados mediante paneles de aluminio lacado Perfrisa. Cubiertas inclinadas sobre zona no habitable: Idem anterior, salvo la estructura resistente a base de tabiquillos palomeros y tablero cerámico, con capa de cobertura de mortero. Cubierta plana intransitable: tradicional con acabado de atoba cerámica.
Materiales de fachadas	Artículo 8.7.10	Los materiales deben ser de primera calidad. Los elementos o cuerpos de fábrica de la planta baja deben ser revestidos con materiales que garanticen la calidad estética, la durabilidad y el bajo mantenimiento, evitándose los revestimientos continuos (enfoscado y pintado, mortero monocapa, etc.). Todos los huecos que se dispongan en plantas superiores a la baja deberán disponer de elementos fijos, batientes o enrollables, que tamicen u oculten la luz.	Fachada con predominio de superficies acristaladas, sistema de oscurecimiento a base de paneles fenólicos. Carpintería exterior resuelta mediante aluminio anodizado o lacado. Vidrio tipo climait Fachadas interiores de alcubond y gresite Pasarelas de acero galvanizado tipo tramex. (Especificaciones de los materiales recogidas en las mediciones y pliego de condiciones.)

1.3 Descripción del proyecto:

Descripción general del edificio:	Se trata de un edificio entre medianeras, de 7 plantas de altura, en el que la sección se considera elemento fundamental para la configuración del edificio, proyectándose un gran hueco a escala urbana, que define la actuación.
Programa de necesidades:	El programa de necesidades que se recibe por parte de la propiedad para la redacción del presente proyecto se refiere a dos plantas de sótano para garaje, planta baja de locales comerciales, así como para oficinas, y por último siete plantas de viviendas, siendo la última un ático de vivienda).
Uso característico del edificio:	El uso característico el edificio es el residencial en plantas altas, mientras que en planta baja se destina a uso comercial.
Otros usos previstos:	Se prevé además el uso de oficina en planta baja compartido con el uso comercial.
Relación con el entorno:	Se trata de un edificio, que mantiene la configuración volumétrica con las edificaciones del entorno, variando en sus calidades, colores y dimensiones de huecos.

Cumplimiento del CTE:

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

Utilización:	<p>Se trata de un edificio cuyo núcleo de comunicaciones se ha dispuesto de tal manera que se reduzcan lo máximo posible los recorridos de acceso a las viviendas.</p> <p>En las viviendas se ha primado, así mismo, la reducción de recorridos de circulación no útiles, como son los pasillos, ubicando las zonas comunes de las viviendas en la parte central del edificio.</p> <p>En cuanto a las dimensiones de las dependencias se ha seguido lo dispuesto por el Decreto de habitabilidad en vigor.</p> <p>Todas las viviendas, oficinas y locales están dotados de todos los servicios básicos, así como los de telecomunicaciones.</p> <p>Los garajes están dotados de extracción forzada para su adecuada ventilación.</p>
Accesibilidad:	Tanto el acceso del edificio, como las zonas comunes de éste, están proyectadas de tal manera para que sean accesibles a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación y que viene justificado en el apartado 4.2 de la memoria.
Servicios de telecomunicación:	Se ha proyectado el edificio de tal manera, que se garanticen los servicios de telecomunicación (conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales.
Servicios postales:	Se ha dotado el edificio, en el portal de acceso, de casilleros postales para cada vivienda individualmente, así como una para la comunidad y otro para los servicios postales.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad Estructural:	Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.
Seguridad en caso de incendio:	<p>Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.</p> <p>Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.</p> <p>El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.</p> <p>No se produce incompatibilidad de usos.</p> <p>No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.</p>
Seguridad de Utilización:	La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:**Higiene, salud y protección del medio ambiente:**

Todas las viviendas reúnen los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

Los locales se han proyectado de tal manera que puedan ser utilizados para uso comercial, cualquier actividad que se desarrolle en ellos requerirá un proyecto específico de acondicionamiento para la actividad concreta que en ellos se desarrolle.

Las oficinas proyectadas cuentan con todos los requisitos funcionales para el desarrollo de la actividad administrativa.

El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio en su conjunto y las viviendas, locales y oficinas en particular, disponen de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

Las viviendas disponen de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Cada uno de los locales, oficinas y viviendas disponen de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

Protección contra el ruido:

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de zonas comunes interiores, paredes separadoras de salas de máquinas, fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas, cubiertas transitables y forjados separadores de salas de máquinas), cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Ahorro de energía y aislamiento térmico:

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno,

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrótérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

Otros aspectos funcionales:

No se han considerado otros aspectos.

Cumplimiento de otras normativas específicas:

Estatales:	EHE	Cumplimiento de la norma Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural y se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.
	NCSE-02	Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente y que se justifican en la memoria de estructuras del proyecto de ejecución.
	EFHE-02	Se cumple con la Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados
	RD Ley 1/1998	Cumplimiento del 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación
	REBT	Se cumple con el Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
	RITE	Se cumple el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias. Real Decreto.1027/2007, de 20 de Julio.
	CEE	Se realiza el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción según el Real Decreto 47/2007.
	SEGURIDAD Y SALUD	Se realiza estudio con las disposiciones mínimas en Seguridad y Salud en las obras de construcción según el Real Decreto 1627/1997.
Autonómicas:	Habitabilidad	Se cumple con el Decreto 117/2006 de Habitabilidad
	Accesibilidad	Cumplimiento del Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.
Locales:	Ordenanzas municipales	Se cumple el PGOM de Las Palmas de Gran Canaria.

1.3.A Descripción de la geometría del edificio:

Descripción de la vivienda:	El edificio está formado por 7 plantas sobre rasante y dos planta bajo rasante. Los sótanos destinados a aparcamiento privado tiene de 20 plazas de garaje, trasteros y cuartos de instalaciones. La planta baja consta de 2 locales y 2 oficinas. Resto de plantas formada por 10 tipologías con un número total de 27 viviendas.
Volumen:	El volumen del edificio es el resultante de la aplicación de las ordenanzas urbanísticas y los parámetros relativos a habitabilidad y funcionalidad.
Accesos:	El acceso se produce por la única fachada del solar, coincidente con el lindero Este, comunicando el espacio público (acera y acceso rodado) con los espacios privados del edificio (acceso peatonal a través de portal y puerta de garaje),
Evacuación:	El solar cuenta con un único lindero de contacto con el espacio público

Cuadro de superficies:	Plantas	Construidas (m ²)
	Sótano -2	357.79
	Sótano -1	324.56
	Baja	223.56
	Primera	281.93
	Segunda	278.14
	Tercera	278.14
	Cuarta	278.14
	Quinta	316.24
	Sexta	421.89
	Séptima	421.89
	Superficie total construida sobre rasante	2499.93
	Superficie total construida bajo rasante	682.35
	Superficie construida total	3182.28

Cuadro de superficies útiles de dependencias	Las superficies útiles de las dependencias se encuentran relacionadas en el apartado 4.1 de cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, así como en los planos de superficies.
--	--

1.3.B Descripción general de los parámetros que determinen las previsiones técnicas:**Sistema Estructural****Estudio Geotécnico:**

El estudio geotécnico se ha realizado de acuerdo con los parámetros establecidos en el artículo 3 del documento básico SE-C del CTE, y su autoría corresponde a un técnico competente encomendado por el promotor y cuenta con el preceptivo visado colegial.

Todos los puntos de reconocimiento, en planimetría y altimetría, quedan reflejados en el plano de cimentación, referidos a puntos fijos claramente reconocibles del entorno y acotados.

Cimentación y contención:

Los parámetros determinantes han sido, en relación a la capacidad portante, el equilibrio de la cimentación y la resistencia local y global del terreno, y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y el deterioro de otras unidades constructivas.

Seguridad Estructural: Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos SE, SE-AE, SE-C del CTE, a la instrucción de hormigón estructural EHE y a la Norma de construcción sismorresistente: Parte general y edificación NCSE-02.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha considerado la Resistencia al fuego de la estructura.

Salubridad: Se limitará el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de la vivienda como consecuencia del agua procedente del terreno disponiendo medios que impidan su penetración, o en su caso, permitan su evacuación sin producción de daños, para ello se han adoptado los parámetros previstos en el documento básico HS-1, protección frente a la humedad, de muros y suelos.

Estructura portante:

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta son, en relación a su capacidad portante, la resistencia estructural de todos los elementos, secciones, puntos y uniones, y la estabilidad global del edificio y de todas sus partes; y en relación a las condiciones de servicio, el control de las deformaciones, las vibraciones y los daños o el deterioro que pueden afectar desfavorablemente a la apariencia, a la durabilidad o a la funcionalidad de la obra.

Seguridad Estructural: Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos SE, SE-AE, SE-C del CTE, a la instrucción de hormigón estructural EHE y a la Norma de construcción sismorresistente: Parte general y edificación NCSE-02.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha considerado la Resistencia al fuego de la estructura.

Estructura horizontal y escaleras:

La resistencia mecánica y la estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva y las posibilidades de merado. Los usos previstos en el edificio quedan definidos en el apartado dedicado al programa de necesidades de la presente memoria descriptiva.

Seguridad Estructural: Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos SE, SE-AE, SE-C del CTE, a la instrucción de hormigón estructural EHE y a la Norma de construcción sismorresistente: Parte general y edificación NCSE-02.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha considerado la Resistencia al fuego de la estructura.

* Los datos estructurales y de cálculo están recogidos y desarrollados en el cumplimiento del documento básico **SE**.

Sistema Envolvente**Muros en contacto con el aire [Fachada]: En adelante M₁.**

Cerramientos de fachadas multicapa, de materiales constructivos de alta densidad, con algún material aislante térmico comercial incorporado, con la ventaja de cierta mejora del aislamiento acústico por el mecanismo masa-resorte o de absorción acústica en la cámara aislante.

Seguridad Estructural: El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se han considerado al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc. Se han considerado como cargas lineales sobre la estructura. A efectos de la acción del viento se considerara en coeficiente de exposición según la ubicación y características del edificio.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha considerado la distancia entre huecos del edificio proyectado con la presencia de edificaciones colindantes. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.

En cuanto a la accesibilidad por la fachada, se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales (ancho mínimo, altura libre o gálibo, y la capacidad portante del vial de aproximación). La fachada se ha proyectado teniendo en cuenta los parámetros necesarios para facilitar el acceso a cada una de las plantas de la edificación proyectada y los exigencias del BD-SI, para facilitar el acceso a cada una de las plantas (altura de alfeizar, dimensiones horizontales y verticales, ausencia de elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior de la vivienda), del personal del servicio de extinción de incendios.

Seguridad de utilización: La fachada no cuenta con elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados a una altura sobre zonas de circulación que incumpla las limitaciones definidas en el documento básico.

Salubridad: Para resolver las soluciones constructivas se ha tenido en cuenta las características del cerramiento según el grado de impermeabilidad exigido en el DB-HS.

Protección frente al ruido: La parte ciega del cerramiento de fachada previsto en proyecto cumple con los parámetros establecidos en la normativa vigente.

Ahorro de energía: Las fachadas del edificio proyectado, agrupado en sus seis orientaciones, poseen unas características tales que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad donde se ubica, del uso del edificio y del régimen de verano y de invierno. Considerando la zona climática según el apéndice D, para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta la transmitancia máxima definida en las tablas del DB-HE-1, obtenida de la transmitancia media de los muros de cada fachada teniendo en cuenta la orientación, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada tales como contorno de huecos pilares en fachada y de cajas de persianas, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación además del factor solar modificado medio.

Los cerramientos de fachadas se han diseñado para reducir el riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar sus características, evitando la formación de mohos en su superficie interior, que no se produzca una merma significativa en sus prestaciones térmicas o supongan un riesgo de degradación o pérdida de su vida útil.

Muros en contacto con espacios no habitables: En adelante M₂.

Cerramientos de fachadas multicapa, de materiales constructivos de alta densidad, con algún material aislante térmico comercial incorporado, con la ventaja de cierta mejora del aislamiento acústico por el mecanismo masa-resorte o de absorción acústica en la cámara aislante.

Seguridad Estructural: El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se han considerado al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc. Se han considerado como cargas lineales sobre la estructura. A efectos de la acción del viento se considerara en coeficiente de exposición según la ubicación y características del edificio.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha considerado la distancia entre huecos de la vivienda proyectado con la presencia de edificaciones colindantes. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.

Salubridad: Para resolver las soluciones constructivas se ha tenido en cuenta las características del cerramiento según el grado de impermeabilidad exigido en el DB-HS.

Protección frente al ruido: La parte ciega del cerramiento de fachada previsto en proyecto cumple con los parámetros establecidos en la normativa vigente.

Ahorro de energía: Considerando la zona climática según el apéndice D, para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta la transmitancia máxima definida en las tablas del DB-HE-1, obtenida de la transmitancia media de los muros de cada fachada teniendo en cuenta la orientación, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada tales como contorno de huecos pilares en fachada y de cajas de persianas, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación además del factor solar modificado medio.

Los cerramientos de fachadas se han diseñado para reducir el riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar sus características, evitando la formación de mohos en su superficie interior, que no se produzca una merma significativa en sus prestaciones térmicas o supongan un riesgo de degradación o pérdida de su vida útil.

Huecos (ventanas, lucernarios y conductos): En adelante H.

Son las partes modificables de la envoltura permiten el control ambiental del edificio, regulando los intercambios de energía y aire entre el interior y el exterior, con el objetivo de mantener las condiciones ambientales del interior dentro de unos márgenes de comodidad frente a las condiciones climáticas.

Las carpinterías de los huecos (ventanas, puertas) en contacto con el exterior se caracterizan por su permeabilidad al aire, estas filtraciones han de ser controladas. Todos los huecos situados en los cerramientos verticales en contacto con el aire exterior de la vivienda se han resuelto con carpintería metálica con hojas abisagradas y doble acristalamiento con vidrio Climalit 4+6+4 mm con diferentes sistemas de apertura y oscurecimiento contemplado en los planos de memoria de carpinterías.

Seguridad Estructural: Según el mapa de la figura D.1 del DB SE-AE, anejo D, a Canarias le corresponde la zona C, con valor básico de la velocidad del viento $V_b = 29$ m/s, con una presión básica del viento $Q_b = 525,60$ Pa.

Considerando que el edificio proyectado está en una zona urbana, y en base a la situación de la fachada y de la altura H de la ventana con respecto al nivel del suelo, se obtiene la siguiente clasificación de resistencia al viento de la ventana según la norma UNE-EN-12210.

Dado que nuestra carpintería se acristala con doble acristalamiento (4+6+4) la flecha frontal relativa debe ser menor o igual a 1/300, obteniéndose una clasificación final de resistencia al viento de la ventana según la norma UNE EN 12210 de Clase 4.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha considerado los mismos parámetros que la fachada $[M_i]$ al formar parte de ella.

Seguridad de utilización: El diseño de las barreras de protección de los huecos de la fachada se ha considerado el desnivel existente entre la cota del pavimento acabado en el interior de cada planta con respecto a la rasante de la calle. También se garantiza la limpieza de los acristalamientos exteriores según lo indicado en el DB-SU.

Las superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto que no disponen de una barrera de protección conforme, cumplen con las condiciones que les sean aplicables conforme a lo establecido en la sección 2 del documento básico.

Toda la superficie del acristalamiento exterior se encuentra comprendida en un radio no superior de 850 mm desde algún punto del borde de la zona practicable situado a una altura no mayor de 1300 mm.

Salubridad: Para la adopción del sistema correspondiente a los huecos de las fachadas, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará el edificio así como su grado de exposición al viento. Para resolver las soluciones constructivas se tendrá en cuenta el grado de estanqueidad al agua de las carpinterías así como las condiciones de punto singular de encuentro de la fachada con la carpintería, exigido en el DB HS-1 del CTE.

Según el mapa de zona pluviométrica de promedios que figuran en el CTE, a Canarias le corresponden las zonas III y IV.

Considerando que las fachadas del proyecto que nos ocupa y la resistencia al viento clase 4, la clasificación necesaria de estanqueidad al agua es la Clase 7A.

La clasificación necesaria se ha realizado de acuerdo con la norma UNE EN 12208.

El área efectiva total de las aberturas de ventilación que es necesario para el cumplimiento del DB HS-3 quedando justificado en la separata de Salubridad.

Protección frente al ruido: Se ha elegido la carpintería con una permeabilidad al aire, según la norma UNE EN 12207, de clase 2 o superior, con doble acristalamiento con vidrio 4+6+4 mm y se realizará según las condiciones constructivas dispuestas en la protección contra el ruido vigente.

Ahorro de energía: La permeabilidad al aire de las carpinterías y de los huecos de los cerramientos que limitan los espacios habitables del edificio con el ambiente exterior se determina en función del clima de la localidad en la que se ubican, según la zonificación climática establecida en el DB HE-1.

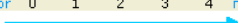
Se considerarán aceptables los huecos clasificados según la norma UNE EN 12207 para las distintas zonas climáticas.

La permeabilidad al aire de la ventana es Clase 2 o superior, clase que cumple con cualquier zona climática.

Diseño y otros: Con cerramientos de doble hoja se ejecutarán dos dinteles independientes. Con carácter general los alfeizares de los huecos de ventana se reforzarán con una correa de hormigón de canto mínimo de 8cms, empotradas en las jambas un mínimo de 20 cm y se ha seguido las condiciones constructivas fijadas en el DB-HS-1.

Se comprobará y verificará que cumplan con las especificaciones dadas tanto en la memoria de Cumplimiento de Aislamiento Acústico, así como Térmico y en cualquier caso con las dadas por las Normas Tecnológicas NTE-FLC para carpintería de aleaciones ligeras en muros de cerramiento.

Clase	Permeabilidad de referencia al airea 100 Pa $m^3 / (h \cdot m^2)$	Presión máxima de ensayo Pa	Clase	Permeabilidad de referencia al airea 100 Pa $m^3 / (h \cdot m)$	Presión máxima de ensayo Pa
0	No ensayada		0	No ensayada	
1	50	150	1	12,50	150
2	27	300	2	6,75	300
3	9	600	3	2,25	600
4	3	600	4	0,75	600

peor 0 1 2 3 4 mejor


Cubiertas (en contacto con el aire): En adelante C₁

La cubierta garantiza la estanqueidad al agua, a la nieve y al viento, estabilidad ante las acciones estáticas y dinámicas.

Seguridad Estructural: Se ha considerado el peso propio de los diferentes elementos que conforman la cubierta, el peso y ubicación de elementos tales como subestructura portante de paneles de captación solar, depósitos, etc. Así como de los elementos estructurales horizontales sobre lo que se sustentan.

Se prepararán esperas que sirvan de anclaje a la estructura de las placas solares para evitar daños de los materiales empleados.

Seguridad en caso de Incendio: Mantiene su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las exigencias básicas del DB-SI. Se ha considerado que los materiales utilizados cumplen con algunos de los modelos de resistencia para los materiales de las normas UNE-EN 1992-1-2:1996, UNE-EN 1993-1-2:1996, UNE-EN 1994-1-2:1996, UNE-EN1995-1-2:1996.

Seguridad de utilización: Se justifica según el cumplimiento del DB SU-1.

Salubridad: La cubierta del edificio proyectado se ha diseñado para limitar el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua procedente de precipitaciones en el interior de éste, disponiendo para ello, de medios que impiden su penetración y que permiten su evacuación sin producción de daños materiales. Se garantiza la impermeabilización de la cubierta según los parámetros establecidos en el DB HS-1 y la evacuación de las aguas con el cumplimiento del DB HS-5.

Protección frente al ruido: Se ha tenido en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente justificado en la separata de protección contra el ruido.

Ahorro de energía: Posee unas características tales que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad donde se ubica, el edificio proyectado y del régimen de verano y de invierno.

En la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta la transmitancia máxima definida en las tablas del DB-HE-1. Se ha diseñado para reducir el riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar sus características evitando la formación de mohos en su superficie interior, que no se produzca una merma significativa en sus prestaciones térmicas o supongan un riesgo de degradación o pérdida de su vida útil.

Diseño y otros: Las soluciones adoptadas figuran recogidas en los planos que componen la documentación gráfica del proyecto.

Para acceder a la cubierta es necesario el uso de escalas.

Cubiertas (en contacto con espacios no habitables): En adelante C₂

Con aislamiento térmico, posibilita la atenuación acústica de ruidos aéreos o de impacto, estabilidad ante las acciones estáticas y dinámicas, seguridad ante la propagación de incendios y asegura la durabilidad y compatibilidad de sus materiales.

Seguridad Estructural: Se ha considerado el peso propio de los diferentes elementos que conforman la cubierta, el peso y ubicación de elementos tales como la subestructura a base de tabiquillos.

Seguridad en caso de Incendio: Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, se ha tenido en consideración los parámetros técnicos establecidos en el punto 2, de la Sección SI 2 del DB SI.

Protección frente al ruido: Se ha tenido en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente justificado en la separata de protección contra el ruido.

Ahorro de energía: Posee unas características tales que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad donde se ubica, el edificio proyectado y del régimen de verano y de invierno.

En la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta la transmitancia máxima definida en las tablas del DB-HE-1. Se ha diseñado para reducir el riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar sus características evitando la formación de mohos en su superficie interior, que no se produzca una merma significativa en sus prestaciones térmicas o supongan un riesgo de degradación o pérdida de su vida útil.

Diseño y otros: Las soluciones adoptadas figuran recogidas en los planos que componen la documentación gráfica del proyecto.

Suelos en contacto con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior: En adelante S₂

Forjado interior de multicapa, de materiales constructivos de alta densidad, con algún material aislante térmico comercial incorporado, con la ventaja de cierta mejora del aislamiento acústico por el mecanismo masa-resorte o de absorción acústica.

Seguridad Estructural: Se ha considerado los valores de seguridad para el cálculo y dimensionado de este forjado, justificado en la separata de DB SE.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha dispuesto de un acabado con propiedades de protección en la parte inferior del forjado para mejorar las condiciones establecidas en las exigencias del DB SI.

Protección frente al ruido: Se ha tenido en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente justificado en la separata de protección contra el ruido vigente.

Ahorro de energía: Considerando la zona climática según el apéndice D, y las características del cerramiento se alcanzará los índices establecidos en el DB HE-1 para los espacios que separa el cerramiento.

Diseño y otros: Las soluciones adoptadas figuran recogidas en los planos que componen la documentación gráfica del proyecto.

Suelos en contacto con el exterior (elementos en condición de volado): En adelante S₃

Forjado interior de multicapa, de materiales constructivos de alta densidad, con algún material aislante térmico comercial incorporado, con la ventaja de cierta mejora del aislamiento acústico por el mecanismo masa-resorte o de absorción acústica.

Seguridad Estructural: Se ha considerado los valores de seguridad para el cálculo y dimensionado del volado, justificado en la separata de DB SE.

Seguridad en caso de Incendio: Al formar parte de la fachada se ha tenido en cuenta los mismos aspectos que el subsistema M₁ y H.

Seguridad de utilización: Los elementos estructurales que están en esta situación cumplen con las exigencias establecidas en el DB SU.

Salubridad: Todos los cuerpos volados que no sean elementos decorativos de la fachada disponen de goterón.

Protección frente al ruido: Se ha tenido en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente justificado en la separata de protección contra el ruido vigente.

Ahorro de energía: Considerando la zona climática según el apéndice D, y las características del cerramiento se alcanzará los índices establecidos en el DB HE-1.

Diseño y otros: Todos los paramentos horizontales con su paramento inferior expuesto a la intemperie incorpora entre las capas del forjado, un material aislante térmico comercial, con la ventaja de cierta mejora del aislamiento acústico. Garantizando una franja de aislamiento de la misma longitud del volado aproximadamente desde el punto final expuesto hacia el espacio habitable.

Muros en contacto con el terreno: En adelante T₁

Cerramientos multicapa, que garantice la contención de las tierras, la estabilidad estructural y una protección adecuada contra la humedad.

Seguridad Estructural: El peso propio de los distintos elementos que constituyen el cerramiento se ha considerado al margen de los empujes del terreno.

Seguridad en caso de Incendio:

En la solución constructiva se ha previsto que la resistencia al fuego de los materiales que delimitan el local alcance al menos un EI igual o superior al establecido en el DB SI.

Salubridad: Se ha diseñado para limitar el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua procedente del terreno o de las escorrentías, disponiendo para ello de medios que impidan su penetración y que permiten su evacuación sin producción de daños. Se garantiza la impermeabilización de la cubierta según los parámetros establecidos en el DB HS-1.

Protección frente al ruido: Se ha tenido en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente justificado en la separata de protección contra el ruido

Ahorro de energía: Considerando la zona climática según el apéndice D, y las características del cerramiento se alcanzará los índices establecidos en el DB HE-1.

Diseño y otros: Considerando que existe parte del semisótano locales con otros usos diferentes al de garaje, se dispone material aislante sobre el muro de hormigón y luego una segunda hoja que facilitará la disposición de las instalaciones.

Suelos apoyados sobre el terreno (profundidad mayor de 0,5 metros): En adelante T₃

La placa está protegida para evitar condensaciones de vapor de agua procedentes del terreno, y el contacto de los cerramientos con la cimentación se ha tratado para impedir las humedades por capilaridad.

Seguridad Estructural: En su diseño y dimensionado se ha tenido en cuenta la existencia de nivel freático por los datos reflejados en el estudio geotécnico.

Seguridad en caso de Incendio: La resistencia al fuego será suficiente según las exigencias que figuran en la justificación del DB SI.

Seguridad de utilización: Se ha previsto en la ejecución de la placa agregar durante su fratasado de sustancias que para cumplir con las exigencias determinadas en el DB SU.

Salubridad: Se han establecido las condiciones constructivas establecidas en la sección primera del DB HS. La placa está protegida del terreno para impedir la entrada de aguas no deseadas.

Protección frente al ruido: No afecta aparentemente en el diseño del sistema.

Ahorro de energía: Considerando la zona climática según el apéndice D, y las características del cerramiento se alcanzará los índices establecidos en el DB HE-1.

Diseño y otros: Las soluciones adoptadas figuran recogidas en los planos que componen la documentación gráfica del proyecto.

Medianerías:

Cerramientos de fachadas multicapa, con las mismas características que en el M₁, sin revestimiento exterior.

Sistema de Compartimentación**Particiones interiores: En adelante M_{3V}**

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de los elementos separadores han sido las condiciones de habitabilidad.

Diseño y otros: Tabiquería según planos de referencia y mediciones.

Carpintería interior:

Seguridad de utilización: Se han tenido en cuenta el impacto con elementos frágiles, atrapamiento y aprisionamiento, las alturas libre para los usos establecidos en el documento básico SU y la normativa de habitabilidad vigente al igual que los pasos libres que introduce la normativa de accesibilidad.

Salubridad: Se han considerado que las aberturas de pasos se encuentren alojada en la propia carpintería cuando la holgura existente entre la hoja y el suelo no fuese suficiente.

Diseño y otros: Puertas según planos de referencia y mediciones.

Suelos separadores interiores: En adelante M_{3H}

Seguridad Estructural: Se han considerado las bases del subsistema estructural.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha tenido en cuenta la resistencia al fuego.

Paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos: En adelante M_{4V}

Seguridad Estructural: El peso propio de los distintos elementos verticales que constituyen estas particiones se han considerado al margen de las sobrecargas de uso y acciones gravitatorias. Se han considerado como cargas lineales sobre la estructura.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha tenido en cuenta la resistencia al fuego.

Seguridad de utilización: Se ha tenido en cuenta las alturas libre para los usos establecidos en el documento básico SU y la normativa de habitabilidad y accesibilidad vigente.

Protección frente al ruido: Se han considerado los valores mínimos que debe cumplir cada uno de los parámetros acústicos que definen los elementos de separación verticales.

Ahorro de energía: Se ha tenido en cuenta la transmitancia térmica, según la zona climática, para esta situación según el documento básico HE.

Diseño y otros: Las soluciones adoptadas figuran recogidas en los planos que componen la documentación gráfica del proyecto.

Suelos separadores de propiedades o usuarios distintos: En adelante M_{4H}

Seguridad Estructural: Se han considerado las bases del subsistema estructural.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha tenido en cuenta la resistencia al fuego.

Seguridad de utilización: Se ha tenido en cuenta las alturas libre para los usos establecidos en el documento básico SU y la normativa de habitabilidad y accesibilidad vigente.

Protección frente al ruido: Se han considerado la disposición de una combinación de soluciones constructivas con los que se cumplan los valores de mejora del índice global de reducción acústica, según la normativa vigente.

Paredes separadoras de zonas comunes: En adelante M_{5V}

Seguridad Estructural: El peso propio de los distintos elementos verticales que constituyen estas particiones se han considerado al margen de las sobrecargas de uso y acciones gravitatorias. Se han considerado como cargas lineales sobre la estructura.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha tenido en cuenta la resistencia al fuego.

Seguridad de utilización: Se ha tenido en cuenta las alturas libre para los usos establecidos en el documento básico SU y la normativa de habitabilidad y accesibilidad vigente.

Protección frente al ruido: Se han considerado los valores mínimos que debe cumplir cada uno de los parámetros acústicos que definen los elementos de separación verticales.

Ahorro de energía: Se ha tenido en cuenta la transmitancia térmica, según la zona climática, para esta situación según el documento básico HE.

Suelos separadores de zonas comunes: En adelante M_{5H}

Seguridad Estructural: Se han considerado las bases del subsistema estructural.

Seguridad en caso de Incendio: Se ha tenido en cuenta la resistencia al fuego.

Seguridad de utilización: Se ha tenido en cuenta las alturas libre para los usos establecidos en el documento básico SU y la normativa de habitabilidad y accesibilidad vigente.

Protección frente al ruido: Se han considerado la disposición de una combinación de soluciones constructivas con los que se cumplan los valores de mejora del índice global de reducción acústica, según la normativa vigente.

Sistema de Acabados

Revestimiento exteriores:

Salubridad: Se ha tenido en cuenta las características de permeabilidad.

Protección frente al ruido: La absorción acústica.

Diseño y otros: Otra variable de los revestimientos superficiales exteriores considerado ha sido el coeficiente de reflexión o reflectancia de los materiales empleados, que cumple con la doble función de reflexión luminosa y reflexión de la radiación térmica solar y la emisión infrarroja nocturna

Revestimiento interiores verticales:

Salubridad: Se ha tenido en cuenta las características sus propiedades higiénicas.

Protección frente al ruido: La absorción acústica y la reducción del sonido reverberante.

Diseño y otros: Otra variables fundamentales de diseño de los revestimientos superficiales interiores han sido el coeficiente de reflexión luminosa (reflectancia) de los materiales empleados, que cumple con la función de reflexión de la luz natural y artificial.

Revestimiento interiores horizontales:

Protección frente al ruido: La absorción acústica y la reducción del sonido reverberante.

Diseño y otros: Otras variables de diseño de los revestimientos superficiales interiores han sido el coeficiente de reflexión luminosa (reflectancia) de los materiales empleados y la absorción acústica, que cumple con la función de reflexión de la luz natural y artificial.

Solados:

Seguridad de utilización: Se ha tenido en cuenta las características de resbaladidad y exigencias del DB SU.

Diseño y otros: Permiten un ambiente seco y limpio, impidiendo la proliferación de microorganismos, la presencia de sustancias alérgicas, y la emisión de sustancias nocivas o insalubres.

Cubierta:

Seguridad de utilización: Se ha tenido en cuenta que sean resistentes al menos para labores de mantenimiento.

Salubridad: Se ha tenido en cuenta las características sus propiedades de permeabilidad frente a la lluvia.

Diseño y otros: El sistema de fijación en base a la pendiente o inclinación de la cubierta.

Sistema de acondicionamiento ambiental

Protección frente a la humedad:

HS₁	Se ha considerado el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior del edificio disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.
-----------------------	--

Recogida y evacuación de basuras:

HS₂	Dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.
-----------------------	---

Calidad del aire interior:

HS₃	<p>Dispone de medios para que sus recintos puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante el uso normal de cada unidad funcional, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.</p> <p>Para limitar el riesgo de contaminación del aire interior de las unidades funcionales del edificio y del entorno exterior (fachadas), la evacuación de productos de combustión de las instalaciones térmicas se producirá, con carácter general, por la cubierta del edificio con independencia del tipo de combustible y del aparato que se utilice, de acuerdo con la reglamentación específica sobre instalaciones térmicas.</p>
-----------------------	--

Sistema de Servicios

Abastecimiento de agua:

Dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

Evacuación de agua:

Dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

Suministro eléctrico:

La energía eléctrica necesaria será suministrada por la compañía autorizada, a una tensión compuesta de 380/220 v y 50 Hz y conforme a las tarifas autorizadas y de acuerdo con el vigente Reglamento de Verificaciones Eléctricas y Regularidad en el Suministro de Energía.

Telefonía y Telecomunicaciones:

El presente proyecto dispone de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para garantizar el acceso a los servicios de telecomunicación y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

Recogida de basuras:

En el municipio en el que se ubica la parcela, solamente existe un sistema de recogida centralizada, donde el servicio de recogida retira los residuos de los contenedores de calle de superficie, no existiendo servicio de recogida puerta a puerta.

1.4 Prestaciones del edificio:

Requisitos básicos:	Según CTE	En proyecto	Prestaciones según el CTE en el proyecto	Procede	
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	SE-1: Resistencia y estabilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
				SE-2: Aptitud al servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	SI 1: Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
				SI 2: Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
				SI 3: Evacuación de ocupantes	<input checked="" type="checkbox"/>
				SI 4: Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
				SI 5: Intervención de bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>
				SI 6: Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	SU 1: Seguridad frente al riesgo de caídas	<input checked="" type="checkbox"/>
				SU 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
				SU 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
				SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>
SU 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación				<input type="checkbox"/>	
SU 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento				<input type="checkbox"/>	
SU 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento				<input checked="" type="checkbox"/>	
SU 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo				<input checked="" type="checkbox"/>	
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	HS 1: Protección frente a la humedad	<input checked="" type="checkbox"/>
				HS 2: Recogida y evacuación de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
				HS 3: Calidad del aire interior	<input checked="" type="checkbox"/>
				HS 4: Suministro de agua	<input checked="" type="checkbox"/>
				HS 5: Evacuación de aguas	<input checked="" type="checkbox"/>
	DB-HR	Protección frente al ruido	CA 88	Parámetros objetivos y sistemas de verificación cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de protección frente al ruido.	<input checked="" type="checkbox"/>
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	HE 1: Limitación de demanda energética	<input checked="" type="checkbox"/>
				HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas	<input checked="" type="checkbox"/>
				HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	<input checked="" type="checkbox"/>
				HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica				<input type="checkbox"/>	
-	-	-	Decreto 117/2006 de Habitabilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	
Funcionalidad	Utilización		De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.	<input checked="" type="checkbox"/>	
	-	Accesibilidad	Ley 1/1995 RD 227/1997	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.	<input checked="" type="checkbox"/>
	-	Acceso a los servicios	RD Ley 1/1998	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.	<input checked="" type="checkbox"/>

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	Se ha diseñado para destinarlo al uso residencial, comercial en planta baja y aparcamiento en las plantas bajo rasante. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
-----------------------------------	--

2. Memoria constructiva

2.1 Sustentación del edificio:

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

Bases de cálculo

Método de cálculo:

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

Verificaciones:

Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

Acciones:

Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 - 4.5).

Estudio geotécnico realizado

Empresa:	Empresa, calle, Nº; CP, Localidad Tfno:	
Nombre del autor/es firmantes:	Nombre y apellidos del técnico autor del estudio geotécnico.	
Titulación/es:	Licenciado en Geología.	
Número de Sondeos:	3 sondeos (S.P.T)	
Descripción de los terrenos:	En todos los sondeos se han encontrado tres estratos de potencia variable: Rellenos de 0 m a 1 m. Rocas sedimentarias de 1 m a 8 m El fondo de todas las perforaciones lo constituye un estrato de arenas limosas.	
Resumen parámetros geotécnicos:	Cota de cimentación	-6.20 (respecto a la rasante)
	Estrato previsto para cimentar	Arenas
	Nivel freático	- 2.00 (respecto a la rasante)
	Tensión admisible considerada	0.15 N/mm ²
	Peso específico del terreno	$\gamma=18$ kN/m ³
	Angulo de rozamiento interno del terreno	$\phi=30^\circ$
	Coefficiente de empuje en reposo	$K'= 1-\text{sen } \phi$ (estudio geotecnico)
	Valor de empuje al reposo	
	Coefficiente de Balasto	15.000 kN/m ³

2.2 Sistema estructural:

Datos y las hipótesis de partida	Para el cálculo de los distintos elementos resistentes se han tenido en cuenta varias hipótesis: carga vertical total, con alternancia de sobrecargas, y carga vertical combinada con viento.
Programa de necesidades	La estructura de todas las plantas se realiza con forjados unidireccionales de semiviguetas y bovedillas que apoyan en vigas y pilares de hormigón armado.
Bases de cálculo	El cálculo numérico se ha realizado mediante ordenador, con programas basados en la formulación matricial del método de equilibrio. Los programas utilizados son (programas de cálculo). El método de cálculo se adapta a la Norma vigente. Igualmente se han utilizado tablas y/o ábacos de publicaciones especializadas (J.Montoya, J.Calavera, etc.).
Características de los materiales que intervienen	Se ha supuesto que los materiales tienen comportamiento elástico, y para el dimensionamiento de los distintos elementos se ha seguido el método de cálculo basado en los estados límites últimos y de servicio. En el caso particular del hormigón armado se ha tomado como modelo del comportamiento del hormigón los admitidos normativamente: parábola-rectángulo, diagrama rectangular, etc.
Procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural	El método de cálculo utilizado para el dimensionamiento de zapatas y sus armaduras, es el recogido en la propia norma EHE. En los forjados y elementos de hormigón armado se ha llevado a cabo la comprobación de deformaciones según las normas EHE y EFHE.

Cimentación y contención:

Descripción del subsistema

Al existir indicios de nivel freático, se ha resuelto con losa de cimentación (placa) y muros pantalla de hormigón armado en su perímetro.

Estructura portante:

Descripción del subsistema

El sistema estructural se compone de pórticos de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada, rectangular, y vigas de canto.

Estructura horizontal y escalera:

Descripción del subsistema

Sobre los pórticos se apoyan forjados unidireccionales formados por semi-viguetas prefabricadas armadas de canto 25+5/70 y bovedillas aligerantes de hormigón vibrado. Las escaleras se ejecutarán con losas macizas de hormigón armado sin formación de peldaños.

2.3 Sistema envolvente:
Muros en contacto con el aire:

 Descripción del subsistema [M₁]

Revestimiento exterior + una hoja principal a base de bloque hueco de hormigón vibro-prensado de 12x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + aislante térmico intermedio a base de placa de poliestireno extruido de 3 cm de espesor + hoja interior con bloque hueco de hormigón de 9x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + revestimiento interior.

Muros en contacto con espacios no habitables:

 Descripción del subsistema [M₂]

Revestimiento interior (no habitable) + una hoja principal a base de bloque hueco de hormigón vibro-prensado de 12x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + aislante térmico intermedio a base de placa de poliestireno extruido de 3 cm de espesor + hoja interior con bloque hueco de hormigón de 9x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + revestimiento interior.

Huecos:

Descripción del subsistema [H]

Carpintería metálica con doble acristalamiento Climalit 4+6+4 mm con diferentes sistemas de apertura, según dependencia, que contarán con un sistema de oscurecimiento, determinando un factor solar medio de 0,60.
Clase 2 con una permeabilidad al aire inferior a 27 m³/(h·m²)

Cubiertas en contacto con el aire:

 Descripción del subsistema [C₁]

Cubierta inclinada sobre tabiquillos (solo accesible para su mantenimiento) formado por: Acabado de cubierta + Mortero de agarre de 1,5 cm + Rasilla + Tabiquillos

Cubiertas en contacto con espacios no habitables:

 Descripción del subsistema [C₂]

Aislante térmico a base de poliestireno extruido de 5 cm de densidad aparente 20Kg/m³ + Barrera contra el paso de vapor de agua + Forjado unidireccional de semi-viguetas y bovedillas de hormigón aligerado de 30 cm de espesor + Enlucido de yeso de 1,0 cm de espesor.

Suelos en contacto con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior:

 Descripción del subsistema [S₂]

Yeso de perlita + Forjado unidireccional formado por semi-viguetas prefabricadas armadas de canto 25+5/70 y bovedilla aligerante de hormigón vibrado + poliestireno extruido de 3 cm de espesor + atezado de 8 cm de hormigón de arlita G3 + solado interior

Suelos en contacto con el exterior (elementos en condición de volado):

 Descripción del subsistema [S₃]

Acabado exterior horizontal + Forjado unidireccional formado por semiviguetas prefabricadas armadas de canto 25+5/70 y bovedilla aligerante de hormigón vibrado + poliestireno extruido de 3 cm de espesor + atezado de 8 cm de hormigón de arlita G3 + solado interior

Muros en contacto con el terreno:

 Descripción del subsistema [T₁]

Muro pantalla + cámara bufa ventilada + tabique de trasdosado + revestimiento interior.

Suelos a una profundidad mayor de 0,5 metros:

 Descripción del subsistema [T₃]

Barrera separadora + encachado de grava + lámina de polietileno + capa de hormigón de limpieza + lámina impermeable + barrera separadora + losa de cimentación (placa) + Re

Medianeras:

 Descripción del subsistema [M₆]

Hoja principal a base de bloque hueco de hormigón vibro-prensado de 12x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + aislante térmico intermedio a base de placa de poliestireno extruido de 3 cm de espesor + hoja interior con bloque hueco de hormigón de 9x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + revestimiento interior.

2.4 Sistema de compartimentación:
Particiones interiores:

Descripción del subsistema

Revestimiento interior+ bloque hueco de hormigón de 9x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + revestimiento interior.

Carpintería interior:

Descripción del subsistema

Carpintería de madera lacada con dispositivo en marco de ventilación como abertura de paso.

Suelos separadores interiores:

Descripción del subsistema

Acabado + forjado unidireccional formado por semiviguetas prefabricadas armadas de canto 25+5/70 y bovedilla aligerante de hormigón vibrado + revestimiento horizontal interior.

Paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos:

Descripción del subsistema

Revestimiento interior + hoja principal a base de bloque hueco de hormigón vibro-prensado de 9x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + cámara de aire de 3 cm de espesor + hoja interior con bloque hueco de hormigón de 9x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + revestimiento interior.

Suelos separadores de propiedades o usuarios distintos:

Descripción del subsistema

Solado + atezado + lámina de polietileno + estructura horizontal + revestimiento interior horizontal

Paredes separadoras de zonas comunes:

Descripción del subsistema

Revestimiento interior + hoja principal a base de bloque hueco de hormigón vibro-prensado de 9x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + aislante de 3 cm de espesor + hoja interior con bloque hueco de hormigón de 9x25x50 asentado con mortero de arena y cemento + revestimiento interior.

Suelos separadores de zonas comunes:

Descripción del subsistema

Solado + atezado + aislante de 3 cm de espesor + estructura horizontal [E₃] + revestimiento interior horizontal

2.5 Sistema de acabados:
Revestimiento exterior

Fachada

Descripción del subsistema

Fachada interior

Paneles fenólicos

Alucobond y gresite

Revestimiento interior

Resto de la vivienda

Descripción del subsistema

Zonas húmedas

Yeso proyectado a buena vista en toda la vivienda excepto en baños y cocina.

Zonas comunes

Pintura plástica lisa de primera calidad.

Mármol color crema.

Portal

Pintura plástica lisa de primera calidad. Pintura plástica lisa de primera calidad.

Garaje

Panel fenólico

Pintura plástica

Revestimiento interior horizontal

	Descripción del subsistema
Resto de la vivienda	Yeso proyectado a buena vista en toda la vivienda excepto en baños y cocina.
	Pintura plástica lisa de primera calidad.
Zonas húmedas	Falso techo de escayola.
Portal	Falso techo de escayola.

Solados

	Descripción del subsistema
Resto de la vivienda	Tarima
Zonas húmedas	Mármol color crema en baños y cocina color crema
Zonas comunes y portal	Gres porcelánico
Garaje	Pintura anti-deslizante sobre solera fratasada

Cubierta

	Descripción del subsistema
Cubierta	Paneles de aluminio lacado
Azotea	Atoba cerámica

2.6 Sistema de acondicionamiento e instalaciones:

Protección contra-incendios	Datos de partida: Se dispondrá de un extintor en cada planta del edificio y de dimensiones y espacios para la intervención de los bomberos. Objetivos a cumplir: Reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados del incendio accidental. Prestaciones: Aumentar la seguridad del edificio. Bases de cálculo: Según el DB- SI
Anti-intrusión	Datos de partida: Instalación de sistema de detección y alarma. Objetivos a cumplir: Evitar la intrusión en el edificio. Prestaciones: Aumentar la seguridad del edificio. Bases de cálculo: Según el art. 1.65 del Decreto 117/2006 por el que se regulan las condiciones de accesibilidad, las viviendas ha de estar dotadas, o admitirá directamente, la instalación de medidas de seguridad contra la intrusión proporcionadas a sus circunstancias, incluyendo en cualquier caso mecanismos de fácil apertura desde el interior en la carpintería y elementos de protección de los huecos susceptibles de ser utilizados para la evacuación de emergencia.
Pararrayos	Según la justificación de instalación de protección contra el rayo adjunta a la presente memoria, este edificio, por sus características formales, de entorno y de uso, no precisa de dicha instalación, al haberse cumplimentado las prescripciones contenidas en la Sección 8 del DB SU.
Electricidad	Datos de partida: Instalación interior de Baja Tensión obteniendo la potencia total del edificio. Objetivos a cumplir: Dotar al edificio de la instalación eléctrica necesaria. Prestaciones: Potencia eléctrica suficiente para la necesidades del edificio. Bases de cálculo: La electrificación utilizada será elevada según las características de edificio y normativa de Baja Tensión vigente.
Alumbrado	Datos de partida: Se dotará al edificio, zonas comunes de viviendas y local, de alumbrado de emergencia necesario señalizándose los medios de evacuación y las instalaciones manuales de protección contra incendios. Objetivos a cumplir: Reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios. Prestaciones: Aumentar la seguridad del edificio. Bases de cálculo: Se dotará al edificio de alumbrado de emergencia necesario conforme se establece en el capítulo 2 del DB-SU-4 del CTE.

Ascensores	<p>Datos de partida: Se previsto la instalación de 2 ascensores en el edificio.</p> <p>Objetivos a cumplir: Según el art.27 del Reglamento de la Ley 8/1995 de Accesibilidad</p> <p>Prestaciones: Se indican en los planos de cimientos, estructura, distribución y sección del proyecto, el espacio para la ubicación de los ascensores, así como su conexión con un itinerario practicable comunitario.</p> <p>Bases de cálculo: Según la norma E.2.1.2, apartado 12 del Reglamento de Accesibilidad, la cabina del ascensor tendrá unas dimensiones mínimas de 1.20 m en sentido del acceso y 0.90 m en sentido perpendicular, con una superficie mínima de 1.20 m2 (el hueco de ascensor necesario para la cabina requerida sería de 1.5m x 1.55m).</p>
Fontanería	<p>Datos de partida: Instalación de red de fontanería. Incluye toda la parte de agua fría de las instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria (alimentación a los aparatos de producción de calor o frío). Así como la parte de agua caliente en las instalaciones de agua caliente sanitaria en instalaciones interiores particulares.</p> <p>Objetivos a cumplir: Dotar al edificio de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto en cada uso del edificio de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del caudal del agua.</p> <p>Prestaciones: Red de fontanería para suministro de agua a todo el equipamiento higiénico del edificio.</p> <p>Bases de cálculo: El diseño de la instalación será para un edificio con múltiples titulares, con instalación interior particular y contador general único. Sus dimensiones y características se han calculado según el DB-HS-4.</p>
Evacuación de residuos líquidos	<p>Datos de partida: Instalación de red de saneamiento conectada a una única red de alcantarillado público.</p> <p>Objetivos a cumplir: El edificio dispondrá de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en é de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.</p> <p>Prestaciones: Evacuación de residuos de todo el equipamiento higiénico del edificio y de las aguas pluviales.</p> <p>Bases de cálculo: El diseño de la instalación será separativa hasta la salida del edificio y colgada a techo. Sus dimensiones y características se han calculado según el DB-HS-5.</p>
Evacuación de residuos sólidos	<p>Datos de partida: Dispone de contenedores de calle facilitados por el Ayuntamiento con recogida centralizada por los servicios municipales. Las viviendas dispondrán de sistema de almacenamiento inmediato.</p> <p>Objetivos a cumplir: El edificio dispondrá de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal manera que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.</p> <p>Prestaciones: Evacuación de residuos sólidos.</p> <p>Bases de cálculo: El edificio dispone de almacén para los residuos.</p>
Ventilación	<p>Datos de partida: Dispondrá de un sistema general de ventilación mecánica.</p> <p>Objetivos a cumplir: El edificio dispondrá de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante el uso normal de los edificios, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.</p> <p>Prestaciones: El edificio dispone de sistema de ventilación natural y mecánica.</p> <p>Bases de cálculo: Las carpinterías exteriores son de clase 2 según norma UNE EN 12207:2000</p>
Telecomunicaciones	<p>Datos de partida: Es de aplicación al acogerse al Régimen de Propiedad Horizontal</p> <p>Objetivos a cumplir: Definir en el proyecto todo lo que desde el punto de vista constructivo sea necesario.</p> <p>Prestaciones: Dotar al inmueble de los servicios que dicta la Ley en el aspecto de Telecomunicaciones.</p> <p>Bases de cálculo: Las arquetas, canalizaciones, registros y recintos de instalaciones se dimensionarán de acuerdo a la normativa vigente y el proyecto del ingeniero competente.</p>

Instalaciones térmicas del edificio	<p>Datos de partida: El edificio dispondrá de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos.</p> <p>Objetivos a cumplir: Las instalaciones deberán cumplir los requisitos de bienestar térmico e higiene, seguridad de utilización, demanda energética, consumo energético, mantenimiento y protección al medio ambiente.</p> <p>Prestaciones: El vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE.</p> <p>Bases de cálculo: En las instalaciones individuales, la de A.C.S. se realiza por medio un termo eléctrico para cada vivienda con una potencia total en el edificio igual o inferior a 5 Kw. No existen en el edificio instalaciones colectivas centralizadas. La instalación específica para producción de A.C.S se realiza por medio de colectores solares planos.</p>
Ahorro de energía	<p>Datos de partida: El edificio limitará la demanda energética a través de su envolvente y tendrá las adecuadas instalaciones de iluminación para conseguir una eficaz eficiencia energética.</p> <p>Objetivos a cumplir: El objetivo del requisito básico "Ahorro de energía" consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.</p> <p>Prestaciones: El edificio se proyectará, construirá, utilizará y mantendrá de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en DB-HE Ahorro de Energía.</p> <p>Bases de cálculo: Según el documento básico DB-HE Ahorro de Energía.</p>
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	<p>Datos de partida: Una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de la demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá mediante la incorporación de una instalación de captación solar por cada vivienda. Para uso residencial la incorporación de energía fotovoltaica no es de aplicación.</p> <p>Objetivos a cumplir: El objetivo del requisito básico "Ahorro de energía" consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.</p> <p>Prestaciones: Cumplirá con el DB-HE-4.</p> <p>Bases de cálculo: Los sistemas que conforman la instalación solar térmica para agua caliente son: un sistema de captación, un sistema de acumulación, un circuito hidráulico, un sistema de intercambio, un sistema de regulación y control y un equipo de energía convencional auxiliar. Sus dimensiones y características se han calculado según el DB-HE-4.</p>

2.7 Equipamiento:

Baños	El programa mínimo del cuarto higiénico incluye una ducha, un lavabo y un inodoro.
Cocinas	El equipo básico de cocina está formado por una placa de cocción, un fregadero, un frigorífico, una despensa, un horno eléctrico y una campana extractora de humos.
Lavaderos	El equipamiento de servicio para la limpieza previsto es una lavadora, un tendedero y un almacén de útiles de limpieza.

3. Cumplimiento del CTE

3.1 Seguridad Estructural:

Prescripciones aplicables conjuntamente con DB-SE

El DB-SE constituye la base para los Documentos Básicos siguientes y se utilizará conjuntamente con ellos:

	apartado		Procede
DB-SE	3.1.1	Seguridad estructural:	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-AE	3.1.2.	Acciones en la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-C	3.1.3.	Cimentaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-A	3.1.4.	Estructuras de acero	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-F	3.1.5.	Estructuras de fábrica	<input type="checkbox"/>
DB-SE-M	3.1.6.	Estructuras de madera	<input type="checkbox"/>

Deberán tenerse en cuenta, además, las especificaciones de la normativa siguiente:

	apartado		Procede
NCSR-02	3.1.7.	Norma de construcción sismorresistente	<input checked="" type="checkbox"/>
EHE	3.1.8.	Instrucción de hormigón estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
EFHE	3.1.9	Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados	<input checked="" type="checkbox"/>

3.1.1 Seguridad estructural (SE)

Análisis estructural y dimensionado

Proceso	-DETERMINACION DE SITUACIONES DE DIMENSIONADO -ESTABLECIMIENTO DE LAS ACCIONES -ANALISIS ESTRUCTURAL -DIMENSIONADO							
Situaciones dimensionado	de	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>PERSISTENTES</td> <td>condiciones normales de uso</td> </tr> <tr> <td>TRANSITORIAS</td> <td>condiciones aplicables durante un tiempo limitado.</td> </tr> <tr> <td>EXTRAORDINARIAS</td> <td>condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio.</td> </tr> </tbody> </table>	PERSISTENTES	condiciones normales de uso	TRANSITORIAS	condiciones aplicables durante un tiempo limitado.	EXTRAORDINARIAS	condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio.
PERSISTENTES	condiciones normales de uso							
TRANSITORIAS	condiciones aplicables durante un tiempo limitado.							
EXTRAORDINARIAS	condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio.							
Periodo de servicio	50 Años							
Método de comprobación	Estados límites							
Definición estado limite	Situaciones que de ser superadas, puede considerarse que el edificio no cumple con alguno de los requisitos estructurales para los que ha sido concebido							
Resistencia y estabilidad	ESTADO LIMITE ÚLTIMO: Situación que de ser superada, existe un riesgo para las personas, ya sea por una puesta fuera de servicio o por colapso parcial o total de la estructura: - pérdida de equilibrio - deformación excesiva - transformación estructura en mecanismo - rotura de elementos estructurales o sus uniones - inestabilidad de elementos estructurales							
Aptitud de servicio	ESTADO LIMITE DE SERVICIO Situación que de ser superada se afecta:: - el nivel de confort y bienestar de los usuarios - correcto funcionamiento del edificio - apariencia de la construcción							

Acciones

Clasificación de las acciones	PERMANENTES	Aquellas que actúan en todo instante, con posición constante y valor constante (pesos propios) o con variación despreciable: acciones reológicas
	VARIABLES	Aquellas que pueden actuar o no sobre el edificio: uso y acciones climáticas
	ACCIDENTALES	Aquellas cuya probabilidad de ocurrencia es pequeña pero de gran importancia: sismo, incendio, impacto o explosión.

Valores característicos de las acciones **Los valores de las acciones se recogerán en la justificación del cumplimiento del DB SE-AE**

Datos geométricos de la estructura **La definición geométrica de la estructura esta indicada en los planos de proyecto.**

Características de los materiales **Los valores característicos de las propiedades de los materiales se detallarán en la justificación del DB correspondiente y la justificación de la EHE.**

Modelo análisis estructural **Se realiza un cálculo espacial en tres dimensiones por métodos matriciales de rigidez, formando las barras los elementos que definen la estructura: pilares, vigas, brochales y viguetas. Se establece la compatibilidad de deformación en todos los nudos considerando seis grados de libertad y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta, para simular el comportamiento del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre nudos del mismo. A los efectos de obtención de solicitaciones y desplazamientos, para todos los estados de carga se realiza un cálculo estático y se supone un comportamiento lineal de los materiales, por tanto, un cálculo en primer orden.**

Verificación de la estabilidad

Ed,dst [Ed, stb] **Ed,dst:** valor de cálculo del efecto de las acciones desestabilizadoras
Ed, stb: valor de cálculo del efecto de las acciones estabilizadoras

Verificación de la resistencia de la estructura

Ed [Rd] Ed : valor de calculo del efecto de las acciones
Rd: valor de cálculo de la resistencia correspondiente

Combinación de acciones

El valor de calculo de las acciones correspondientes a una situación persistente o transitoria y los correspondientes coeficientes de seguridad se han obtenido de la formula 4.3 y de las tablas 4.1 y 4.2 del presente DB. El valor de cálculo de las acciones correspondientes a una situación extraordinaria se ha obtenido de la expresión 4.4 del presente DB y los valores de cálculo de las acciones se ha considerado 0 o 1 si su acción es favorable o desfavorable respectivamente.

Verificación de la aptitud de servicio

Se considera un comportamiento adecuado en relación con las deformaciones, las vibraciones o el deterioro si se cumple que el efecto de las acciones no alcanza el valor límite admisible establecido para dicho efecto.

Flechas **La limitación de flecha activa establecida en general es de 1/500 de la luz**

Desplazamientos horizontales **El desplome total limite es 1/500 de la altura total**

3.1.2 Acciones en la edificación (SE-AE)

Acciones Permanentes (G):	Peso Propio de la estructura:	Corresponde generalmente a los elementos de hormigón armado, calculados a partir de su sección bruta y multiplicados por 25 (peso específico del hormigón armado) en pilares, paredes y vigas. En losas macizas armadas (placas) será el canto h (cm) x 25 kN/m ³ .
	Cargas Muertas:	Se estiman uniformemente repartidas en la planta. Son elementos tales como el pavimento y la tabiquería (aunque esta última podría considerarse una carga variable, si su posición o presencia varía a lo largo del tiempo).
	Peso propio de tabiques pesados y muros de cerramiento:	Éstos se consideran al margen de la sobrecarga de tabiquería. En el anejo C del DB-SE-AE se incluyen los pesos de algunos materiales y productos. El pretensado se regirá por lo establecido en la Instrucción EHE. Las acciones del terreno se tratarán de acuerdo con lo establecido en DB-SE-C.

Acciones Variables (Q):	La sobrecarga de uso:	Se adoptarán los valores de la tabla 3.1. Los equipos pesados no están cubiertos por los valores indicados. Las fuerzas sobre las barandillas y elementos divisorios: Se considera una sobrecarga lineal de 2 kN/m en los balcones volados de toda clase de edificios.
	Las acciones climáticas:	<u>El viento:</u> Altitud inferior a 2.000 m. Las disposiciones de este documento no son de aplicación en los edificios situados en altitudes superiores a 2.000 m. En general, las estructuras habituales de edificación no son sensibles a los efectos dinámicos del viento y podrán despreciarse estos efectos en edificios cuya esbeltez máxima (relación altura y anchura del edificio) sea menor que 6. En los casos especiales de estructuras sensibles al viento será necesario efectuar un análisis dinámico detallado. La presión dinámica del viento $Q_b=1/2 \times R_x V_b^2$. A falta de datos más precisos se adopta $R=1.25 \text{ kg/m}^3$. La velocidad del viento se obtiene del anejo E. Canarias está en zona C, con lo que $v=29 \text{ m/s}$, correspondiente a un periodo de retorno de 50 años. Los coeficientes de presión exterior e interior se encuentran en el Anejo D. <u>La temperatura:</u> En estructuras habituales de hormigón estructural o metálicas formadas por pilares y vigas, no se consideran las acciones térmicas cuando se dispongan de juntas de dilatación a una distancia máxima de 40 metros <u>La nieve:</u> Las disposiciones de este documento no es de aplicación a edificios situados en lugares que se encuentren en altitudes superiores a las indicadas en la tabla 3.11. En cualquier caso, incluso en localidades en las que el valor característico de la carga de nieve sobre un terreno horizontal $S_k=0$ se adoptará una sobrecarga no menor de 0.20 Kn/m^2
	Las acciones químicas, físicas y biológicas:	Las acciones químicas que pueden causar la corrosión de los elementos de acero se pueden caracterizar mediante la velocidad de corrosión que se refiere a la pérdida de acero por unidad de superficie del elemento afectado y por unidad de tiempo. La velocidad de corrosión depende de parámetros ambientales tales como la disponibilidad del agente agresivo necesario para que se active el proceso de la corrosión, la temperatura, la humedad relativa, el viento o la radiación solar, pero también de las características del acero y del tratamiento de sus superficies, así como de la geometría de la estructura y de sus detalles constructivos. El sistema de protección de las estructuras de acero se regirá por el DB-SE-A. En cuanto a las estructuras de hormigón estructural se regirán por el Art.3.4.2 del DB-SE-AE.
	Acciones accidentales (A):	Los impactos, las explosiones, el sismo, el fuego. Las acciones debidas al sismo están definidas en la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02. En este documento básico solamente se recogen los impactos de los vehículos en los edificios, por lo que solo representan las acciones sobre las estructuras portantes. Los valores de cálculo de las fuerzas estáticas equivalentes al impacto de vehículos están reflejados en la tabla 4.1

Cargas gravitatorias por niveles.

Conforme a lo establecido en el DB-SE-AE en la tabla 3.1 y al Anexo A.1 y A.2 de la EHE, las acciones gravitatorias, así como las sobrecargas de uso, tabiquería y nieve que se han considerado para el cálculo de la estructura de este edificio son las indicadas:

Niveles	Sobrecarga de Uso	Sobrecarga de Tabiquería	Peso propio del Forjado	Peso propio del Solado	Carga Total
Nivel 1 (N.P.T: -2.81). Sótano -1.	4,00 KN/m^2	0,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	9,60 KN/m^2
Nivel 2A (N.P.T: +0.12). Portal.	3,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	9,60 KN/m^2
Nivel 2B (N.P.T: +0.97). Portal.	3,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	9,60 KN/m^2
Nivel 3A (N.P.T: +3.06).Primera.	2,00 KN/m^2	0,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,50 KN/m^2	8,10 KN/m^2
Nivel 3B (N.P.T: +4.50).Primera.	2,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	8,60 KN/m^2
Nivel 4 (N.P.T: +7.60). Segunda.	2,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	8,60 KN/m^2
Nivel 5 (N.P.T: +10.70). Tercera.	2,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	8,60 KN/m^2
Nivel 6 (N.P.T: +13.80). Cuarta.	2,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	8,60 KN/m^2
Nivel 7 (N.P.T: +16.90).Quinta.	2,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	8,60 KN/m^2
Nivel 8 (N.P.T: +20.00). Sexta.	2,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	8,60 KN/m^2
Nivel 9 (N.P.T: +23.10). Séptima.	2,00 KN/m^2	1,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,00 KN/m^2	8,60 KN/m^2
Nivel 10A (N.P.T: +26.25). Cubierta.	1,00 KN/m^2	0,00 KN/m^2	3,60 KN/m^2	2,50 KN/m^2	7,10 KN/m^2
Nivel 10B (N.P.T: +29.35). Casetones	1,00 KN/m^2	0,00 KN/m^2	5,00 KN/m^2	2,50 KN/m^2	8,50 KN/m^2

3.1.3 Cimentaciones (SE-C)
Bases de cálculo

Método de cálculo:	El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.
Verificaciones:	Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.
Acciones:	Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 - 4.5).

SE-C. Art.3
Reconocimiento del Terreno

Tipo de construcción	3.1	<input type="checkbox"/> C-0	<input type="checkbox"/> C-1	<input checked="" type="checkbox"/> C-2	<input type="checkbox"/> C-3	<input type="checkbox"/> C-4
Grupo de Terreno	3.2			<input type="checkbox"/> T-1	<input checked="" type="checkbox"/> T-2	<input type="checkbox"/> T-3
Nº de Puntos a Reconocer	3.3 (mínimo tres puntos)	d _{max}	<input type="text" value="30"/>	P	<input type="text" value="18"/>	

Las distancias **dmáx** exceden las dimensiones de la superficie a reconocer de la parcela, por lo que se disminuyen hasta que se cumpla con el número de puntos mínimos requeridos.

Nº mínimo de sondeos mecánicos	3.4	<input type="text" value="3"/>	Porcentaje de sustitución	3.4	<input type="text" value="50%"/>
--------------------------------	------------	--------------------------------	---------------------------	------------	----------------------------------

Cimentación:

Descripción:	Placa de canto constante de hormigón armado.
Material adoptado:	Hormigón armado.
Dimensiones y armado:	Las dimensiones y armados se indican en planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en la tabla 42.3.5 de la instrucción de hormigón estructural (EHE) atendiendo a elemento estructural considerado.
Condiciones de ejecución:	Sobre la superficie de excavación del terreno se debe de extender una capa de hormigón de regularización llamada solera de asiento que tiene un espesor mínimo de 10 cm y que sirve de base a la losa de cimentación.

Sistema de contenciones:

Descripción:	Muros de hormigón armado de espesor 30 centímetros, calculado en flexo-compresión compuesta con valores de empuje al reposo y como muro de sótano, es decir considerando la colaboración de los forjados en la estabilidad del muro.
Material adoptado:	Hormigón armado.
Dimensiones y armado:	Las dimensiones y armados se indican en planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en la tabla 42.3.5 de la instrucción de hormigón estructural (EHE) atendiendo a elemento estructural considerado.
Condiciones de ejecución:	Sobre la superficie de excavación del terreno se debe de extender una capa de hormigón de regularización llamada solera de asiento que tiene un espesor mínimo de 10 cm. Cuando sea necesario, la dirección facultativa decidirá ejecutar la excavación mediante bataches al objeto de garantizar la estabilidad de los terrenos y de las cimentaciones de edificaciones colindantes.

3.1.4 Estructuras de acero (SE-A)
3.1.8.1. Bases de cálculo
Criterios de verificación

La verificación de los elementos estructurales de acero se ha realizado:

<input type="checkbox"/>	Manualmente	<input type="checkbox"/>	Toda la estructura:	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Parte de la estructura:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mediante programa informático	<input checked="" type="checkbox"/>	Toda la estructura	Nombre del programa: -
				Versión: -
				Empresa: -
				Domicilio: -

<input type="checkbox"/>	Parte de la estructura:	Identificar los elementos de la estructura:	-
		Nombre del programa:	-
		Versión:	-
		Empresa:	-
		Domicilio:	-

Se han seguido los criterios indicados en el Código Técnico para realizar la verificación de la estructura en base a los siguientes estados límites:

Estado límite último	Se comprueba los estados relacionados con fallos estructurales como son la estabilidad y la resistencia.
Estado límite de servicio	Se comprueba los estados relacionados con el comportamiento estructural en servicio.

Modelado y análisis

El análisis de la estructura se ha basado en un modelo que proporciona una previsión suficientemente precisa del comportamiento de la misma.
 Las condiciones de apoyo que se consideran en los cálculos corresponden con las disposiciones constructivas previstas.
 Se consideran a su vez los incrementos producidos en los esfuerzos por causa de las deformaciones (efectos de 2º orden) allí donde no resulten despreciables.
 En el análisis estructural se han tenido en cuenta las diferentes fases de la construcción, incluyendo el efecto del apeo provisional de los forjados cuando así fuere necesario.

<input type="checkbox"/> la estructura está formada por pilares y vigas	<input type="checkbox"/> existen juntas de dilatación <input type="checkbox"/> no existen juntas de dilatación	<input type="checkbox"/> separación máxima entre juntas de dilatación d > 40 metros	<input type="checkbox"/> ¿Se han tenido en cuenta las acciones térmicas y reológicas en el cálculo? <input type="checkbox"/> ¿Se han tenido en cuenta las acciones térmicas y reológicas en el cálculo?	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 10px;">▶ justificar</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ justificar</div>
<input type="checkbox"/> La estructura se ha calculado teniendo en cuenta las solicitaciones transitorias que se producirán durante el proceso constructivo					
<input type="checkbox"/> Durante el proceso constructivo no se producen solicitaciones que aumenten las inicialmente previstas para la entrada en servicio del edificio					

Estados límite últimos

La verificación de la capacidad portante de la estructura de acero se ha comprobado para el estado límite último de estabilidad, en donde:

$E_{d,dst} \leq E_{d,stb}$	siendo: $E_{d,dst}$ el valor de cálculo del efecto de las acciones desestabilizadoras $E_{d,stb}$ el valor de cálculo del efecto de las acciones estabilizadoras
----------------------------	--

y para el estado límite último de resistencia, en donde

$E_d \leq R_d$	siendo: E_d el valor de cálculo del efecto de las acciones R_d el valor de cálculo de la resistencia correspondiente
----------------	--

Al evaluar E_d y R_d , se han tenido en cuenta los efectos de segundo orden de acuerdo con los criterios establecidos en el Documento Básico.

Estados límite de servicio

Para los diferentes estados límite de servicio se ha verificado que:

$E_{ser} \leq C_{lim}$	siendo: E_{ser} el efecto de las acciones de cálculo; C_{lim} valor límite para el mismo efecto.
------------------------	--

Geometría

En la dimensión de la geometría de los elementos estructurales se ha utilizado como valor de cálculo el valor nominal de proyecto.

3.1.8.2. Durabilidad

Se han considerado las estipulaciones del apartado “3 Durabilidad” del “Documento Básico SE-A. Seguridad estructural. Estructuras de acero”, y que se recogen en el presente proyecto en el apartado de “Pliego de Condiciones Técnicas”.

Se han de incluir dichas consideraciones en el pliego de condiciones

3.1.8.3. Materiales

El tipo de acero utilizado en chapas y perfiles es: (elegir de entre los distintos tipos)

Designación	Espesor nominal t (mm)				Temperatura del ensayo Charpy °C
	f _y (N/mm ²)			f _u (N/mm ²)	
	t ≤ 16	16 < t ≤ 40	40 < t ≤ 63	3 ≤ t ≤ 100	
S235JR S235J0 S235J2	235	225	215	360	20 0 -20
S275JR S275J0 S275J2	275	265	255	410	2 0 -20
S355JR S355J0 S355J2 S355K2	355	345	335	470	20 0 -20 -20 ⁽¹⁾
S450J0	450	430	410	550	0

- ⁽¹⁾ Se le exige una energía mínima de 40J.
f_y tensión de límite elástico del material
f_u tensión de rotura

3.1.8.4. Análisis estructural

La comprobación ante cada estado límite se realiza en dos fases: determinación de los efectos de las acciones (esfuerzos y desplazamientos de la estructura) y comparación con la correspondiente limitación (resistencias y flechas y vibraciones admisibles respectivamente). En el contexto del “Documento Básico SE-A. Seguridad estructural. Estructuras de acero” a la primera fase se la denomina de *análisis* y a la segunda de *dimensionado*.

3.1.8.5. Estados límite últimos

La comprobación frente a los estados límites últimos supone la comprobación ordenada frente a la resistencia de las secciones, de las barras y las uniones.

El valor del límite elástico utilizado será el correspondiente al material base según se indica en el apartado 3 del “Documento Básico SE-A. Seguridad estructural. Estructuras de acero”. No se considera el efecto de endurecimiento derivado del conformado en frío o de cualquier otra operación.

Se han seguido los criterios indicados en el apartado “6 Estados límite últimos” del “Documento Básico SE-A. Seguridad estructural. Estructuras de acero” para realizar la comprobación de la estructura, en base a los siguientes criterios de análisis:

- a) Descomposición de la barra en secciones y cálculo en cada uno de ellas de los valores de resistencia:
 - Resistencia de las secciones a tracción
 - Resistencia de las secciones a corte
 - Resistencia de las secciones a compresión
 - Resistencia de las secciones a flexión
 - Interacción de esfuerzos:
 - Flexión compuesta sin cortante
 - Flexión y cortante
 - Flexión, axil y cortante
- b) Comprobación de las barras de forma individual según esté sometida a:
 - Tracción
 - Compresión
 - Se deberá especificar por el proyectista si la estructura es traslacional o intraslacional
 - Flexión
 - Interacción de esfuerzos:
 - Elementos flectados y traccionados
 - Elementos comprimidos y flectados

3.1.8.6. Estados límite de servicio

Para las diferentes situaciones de dimensionado se ha comprobado que el comportamiento de la estructura en cuanto a deformaciones, vibraciones y otros estados límite, está dentro de los límites establecidos en el apartado “7.1.3. Valores límites” del “Documento Básico SE-A. Seguridad estructural. Estructuras de acero”.

3.1.7 Acción sísmica (NCSE-02)

Clasificación de la construcción:	Edificio de Viviendas. (Construcción de normal importancia)
Tipo de Estructura:	Mixta: pórticos de hormigón y paredes de carga
Aceleración Sísmica Básica (ab):	ab=0.04 g, (siendo g la aceleración de la gravedad)
Coefficiente de contribución (K):	K=1
Coefficiente adimensional de riesgo (p):	p=1, (en construcciones de normal importancia)
Coefficiente de amplificación del terreno (S):	Para (pab ≤ 0.1g), por lo que S=C/1.25
Coefficiente de tipo de terreno (C):	Terreno tipo IV (C=2.00) Suelo granular suelto ó cohesivo blando
Aceleración sísmica de cálculo (ac):	Ac= S x p x ab =0.032 g
Método de cálculo adoptado:	Análisis Modal Espectral.
Factor de amortiguamiento:	Estructura de hormigón armado compartimentada: 5%
Periodo de vibración de la estructura:	Se indican en los listados de cálculo por ordenador
Número de modos de vibración considerados:	3 modos de vibración (La masa total desplazada >90% en ambos ejes)
Fracción cuasi-permanente de sobrecarga:	La parte de sobrecarga a considerar en la masa sísmica movilizable es = 0.5 (viviendas)
Coefficiente de comportamiento por ductilidad:	μ = 2 (ductilidad baja)
Efectos de segundo orden (efecto pΔ): (La estabilidad global de la estructura)	Los desplazamientos reales de la estructura son los considerados en el cálculo multiplicados por 1.5
Medidas constructivas consideradas:	Arriostamiento de la cimentación mediante un anillo perimetral con vigas riostras y centradoras y solera armada de arriostamiento de hormigón armado. Atado de los pórticos exentos de la estructura mediante vigas perpendiculares a los mismos. Concentración de estribos en el pie y en cabeza de los pilares. Pasar las hiladas alternativamente de unos tabiques sobre los otros.

3.1.8 Cumplimiento de la instrucción de hormigón estructural (EHE)
3.1.8.1. Estructura

Descripción del sistema estructural:	Pórticos de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada y circular, y por vigas de canto y planas en función de las luces a salvar. Sobre estos pórticos se apoyan forjados unidireccionales prefabricados de canto 25+5/70 de bovedilla aligerante de hormigón vibrado. Se trata de un forjado de semiviguetas armadas de ancho de zapatilla 12 cm, con Inter. eje de 70 cm., canto de bovedilla 25, canto de la losa superior 5 cm.
--------------------------------------	--

3.1.8.2. Programa de cálculo:

Nombre comercial:	Nombre
Empresa	Empresa ,Calle nº, Provincia
Descripción del programa: idealización de la estructura: simplificaciones efectuadas.	El programa realiza un cálculo espacial en tres dimensiones por métodos matriciales de rigidez, formando las barras los elementos que definen la estructura: pilares, vigas, brochales y viguetas. Se establece la compatibilidad de deformación en todos los nudos considerando seis grados de libertad y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta, para simular el comportamiento del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre nudos del mismo. A los efectos de obtención de solicitaciones y desplazamientos, para todos los estados de carga se realiza un cálculo estático y se supone un comportamiento lineal de los materiales, por tanto, un cálculo en primer orden.

Memoria de cálculo

Método de cálculo

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites de la vigente EHE, artículo 8, utilizando el Método de Cálculo en Rotura.
--

Redistribución de esfuerzos:

de Se realiza una plastificación de hasta un 15% de momentos negativos en vigas, según el artículo 24.1 de la EHE.
--

Deformaciones

Lím. flecha total	Lím. flecha activa	Máx. recomendada
L/250	L/400	1cm.
Valores de acuerdo al artículo 50.1 de la EHE. Para la estimación de flechas se considera la Inercia Equivalente (I_e) a partir de la Formula de Branson. Se considera el modulo de deformación E_c establecido en la EHE, art. 39.1.		

Cuanías geométricas

Serán como mínimo las fijadas por la instrucción en la tabla 42.3.5 de la EHE.
--

3.1.8.3. Estado de cargas consideradas:

Las combinaciones de las acciones consideradas se han establecido siguiendo los criterios de:

EHE DOCUMENTO BASICO SE

Los valores de las acciones serán los recogidos en:

DOCUMENTO BASICO SE-AE ANEJO A del Documento Nacional de Aplicación de la norma UNE ENV 1992 parte 1, publicado en la norma EHE
--

Cargas verticales (valores en servicio)

 Forjado uso garaje... 9.5 kN/m²

p.p. del forjado...	3.5 kN/m ²
solera fratasada..	2.5 kN /m ²
tabiquería	No se considera
sobrecarga de uso...	4 kN / m ²

 Forjado uso comercial... 10.5 kN/m²

p.p. del forjado...	3.5 kN /m ²
Pavim. y encascado	2 kN/m ²
tabiquería	No se considera
sobrecarga de uso...	5 kN /m ²

 Forjado uso vivienda....8.5 kN/m²

p.p. forjado	3.5 kN /m ²
Pavim. y encascado	2 kN /m ²
tabiquería	1 kN/m ²
Sobrecarga de uso	2 kN /m ²

 Forjado cubierta...7 kN/m²

p.p. forjado	3.5kN /m ²
Pavim. y pendientes	2 kN /m ²
tabiquería	No se considera
Sobrecarga uso	1.5 kN /m ²

Verticales: Cerramientos

2.9 KN/m ² x la altura del cerramiento

Horizontales: Barandillas

0.8 KN/m a 1.20 metros de altura

Horizontales: Viento

Se ha considerada la acción del viento estableciendo una presión dinámica de valor $W = 75 \text{ kg/m}^2$ sobre la superficie de fachadas. Esta presión se corresponde con situación normal, altura no mayor de 30 metros y velocidad del viento de 125 km/hora. Esta presión se ha considerado actuando en sus los dos ejes principales de la edificación.
--

Cargas Térmicas

Dadas las dimensiones del edificio se ha previsto una junta de dilatación, por lo que al haber adoptado las cuantías geométricas exigidas por la EHE en la tabla 42.3.5, no se ha contabilizado la acción de la carga térmica.
--

Sobrecargas En El Terreno

A los efectos de calcular el empuje al reposo de los muros de contención, se ha considerado en el terreno una sobre carga de 2000 kg/m ² por tratarse de una via rodada.

3.1.8.4. Características de los materiales:

-Hormigón
-tipo de cemento...
-tamaño máximo de árido...
-máxima relación agua/cemento
-mínimo contenido de cemento
- F_{ck} ...
-tipo de acero...
- F_{yk} ...

HA-25/B/20/IIA
CEM I
20 mm.
0.60
275 kg/m ³
30 Mpa (N/mm ²)=300 Kg/cm ²
B-500S
500 N/mm ² =5100 kg/cm ²

Coefficientes de seguridad y niveles de control

El nivel de control de ejecución de acuerdo al artº 95 de EHE para esta obra es normal.				
El nivel control de materiales es estadístico para el hormigón y normal para el acero de acuerdo a los artículos 88 y 90 de la EHE respectivamente				
Hormigón	Coeficiente de minoración		1.50	
	Nivel de control		ESTADISTICO	
Acero	Coeficiente de minoración		1.15	
	Nivel de control		NORMAL	
Ejecución	Coeficiente de mayoración			
	Cargas Permanentes...	1.5	Cargas variables	1.6
	Nivel de control		NORMAL	

Durabilidad

Recubrimientos exigidos:	Al objeto de garantizar la durabilidad de la estructura durante su vida útil, el artículo 37 de la EHE establece los siguientes parámetros.
Recubrimientos:	A los efectos de determinar los recubrimientos exigidos en la tabla 37.2.4. de la vigente EHE, se considera toda la estructura en ambiente IIa: esto es exteriores sometidos a humedad alta (>65%) excepto los elementos previstos con acabado de hormigón visto, estructurales y no estructurales, que por la situación del edificio próxima al mar se los considerará en ambiente IIIa. Para el ambiente IIa se exigirá un recubrimiento mínimo de 25 mm, lo que requiere un recubrimiento nominal de 35 mm. Para los elementos de hormigón visto que se consideren en ambiente IIIa, el recubrimiento mínimo será de 35 mm, esto es recubrimiento nominal de 45 mm, a cualquier armadura (estribos). Para garantizar estos recubrimientos se exigirá la disposición de separadores homologados de acuerdo con los criterios descritos en cuando a distancias y posición en el artículo 66.2 de la vigente EHE.
Cantidad mínima de cemento:	Para el ambiente considerado III, la cantidad mínima de cemento requerida es de 275 kg/m ³ .
Cantidad máxima de cemento:	Para el tamaño de árido previsto de 20 mm. la cantidad máxima de cemento es de 375 kg/m ³ .
Resistencia recomendada:	mínima Para ambiente IIa la resistencia mínima es de 25 Mpa.
Relación agua cemento:	La cantidad máxima de agua se deduce de la relación $a/c \leq 0.60$

3.1.9 Características de los forjados (EFHE)
3.1.9.1. Características técnicas de los forjados unidireccionales (viguetas y bovedillas).

Material adoptado:	Forjados unidireccionales compuestos de viguetas pretensadas de hormigón, más piezas de entrevigado aligerantes (bovedillas de hormigón vibropresado), con armadura de reparto y hormigón vertido en obra en relleno de nervios y formando la losa superior (capa de compresión).			
Sistema de unidades adoptado:	Se indican en los planos de los forjados los valores de ESFUERZOS CORTANTES ÚLTIMOS (en apoyos) y MOMENTOS FLECTORES en kN por metro de ancho y grupo de viguetas, con objeto de poder evaluar su adecuación a partir de las solicitudes de cálculo y respecto a las FICHAS de CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS y de AUTORIZACIÓN de USO de las viguetas/semiviguetas a emplear.			
Dimensiones y armado:	Canto Total	30 cms < 50 cms	Hormigón vigueta	HA-25
	Capa de Compresión	5 cms	Hormigón "in situ"	HA-25/B/20/IIA
	Intereje	70 cms	Acero pretensado	B-500S
	Arm. c. compresión	1 n10 c/70	Fys. acero pretensado	-
	Tipo de Vigueta	Pretensada	Acero refuerzos	B-500S
	Tipo de Bovedilla	Hormigón vibrado	Peso propio	3,60 kN /m ²

El canto de los forjados unidireccionales de hormigón con viguetas armadas o pretensadas será superior al mínimo establecido en la norma EFHE (Art. 15.2.2) para las condiciones de diseño, materiales y cargas previstas; por lo que no es necesaria su comprobación de flecha.

No obstante, dado que en el proyecto se desconoce el modelo de forjado definitivo (según fabricantes) a ejecutar en obra, se exigirá al suministrador del mismo el cumplimiento de las deformaciones máximas (flechas) dispuestas en la presente memoria, en función de su módulo de flecha "EI" y las cargas consideradas; así como la certificación del cumplimiento del esfuerzo cortante y flector que figura en los planos de forjados. Exigiéndose para estos casos la limitación de flecha establecida por la referida EFHE en el artículo 15.2.1.

En las expresiones anteriores "L" es la luz del vano, en centímetros, (distancia entre ejes de los pilares sí se trata de forjados apoyados en vigas planas) y, en el caso de voladizo, 1.6 veces el vuelo.

Límite de flecha total a plazo infinito	Límite relativo de flecha activa
flecha $\leq L/250$ $f \leq L / 500 + 1 \text{ cm}$	flecha $\leq L/500$ $f \leq L / 1000 + 0.5 \text{ cm}$

3.2 Seguridad de incendios:
3.2.1 Propagación interior (SI-1)
Compartimentación en sectores de incendio

A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial y las escaleras y pasillos protegidos contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

Toda zona cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que esté integrada debe constituir un sector de incendio diferente cuando supere los límites que establece la tabla 1.1.

Sector	Nivel (BR/BR)	Superficie construida (m ²)		Uso previsto	Resistencia al fuego del sector	
		Norma	Proyecto		Norma	Proyecto
Sector 1 viviendas	1-7	≤ 2.500	1.223,28	Residencial Vivienda	≥ EI-60	EI-90
Sector 2 vvdas A y C	5	≤ 2.500	126,24	Residencial Vivienda	≥ EI-60	EI-90
Sector 3 vvdas A y C	4	≤ 2.500	126,24	Residencial Vivienda	≥ EI-60	EI-90
Sector 4 vvdas A y C	3	≤ 2.500	126,24	Residencial Vivienda	≥ EI-60	EI-90
Sector 5 vvdas A y C	2	≤ 2.500	126,24	Residencial Vivienda	≥ EI-60	EI-90
Sector 6 vvdas A y C	1	≤ 2.500	126,24	Residencial Vivienda	≥ EI-60	EI-90
Despachos	BAJA	≤ 2.500	103,62	Administrativo	≥ EI-60	EI-90
Local A	BAJA	≤ 2.500	56,00	Comercial	≥ EI-90	EI-120
Local B	BAJA	≤ 2.500	50,82	Comercial	≥ EI-90	EI-120
Sótanos	BR	≤ 2.500	616,08	Aparcamiento	≥ EI-120	EI-120

Ascensores

Los ascensores dispondrán en cada acceso, o bien de puertas E 30 o bien de un vestíbulo de independencia con una puerta EI₂ 30-C5, excepto en zonas de riesgo especial o de uso Aparcamiento, en las que se debe disponer siempre el citado vestíbulo.

Ascensor	Número de sectores que atraviesa	Resistencia al fuego de la caja		Puerta de acceso		Vestíbulo de independencia		Puerta del vestíbulo	
		Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
A-1	2	EI-120	EI-120	≥ E 30	E 30	Si	Si	EI ₂ 30-C5	EI ₂ 30-C5
A-2	2	EI-120	EI-120	≥ E 30	E 30	Si	Si	EI ₂ 30-C5	EI ₂ 30-C5

Locales de riesgo especial

Los locales y zonas de riesgo especial integrados en los edificios se clasifican conforme los grados de riesgo alto, medio y bajo según los criterios que se establecen en la tabla 2.1. Los locales así clasificados deben cumplir las condiciones que se establecen en la tabla 2.2.

Local o zona	Superficie construida (m ²)		Nivel de riesgo	Vestíbulo de independencia		Resistencia al fuego del elemento compartimentador (y sus puertas)	
	Norma	Proyecto		Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Cuarto inst. urb	-	5,33	Bajo	No	No	≥ EI-90 / EI ₂ 45-C5	EI-90 / EI ₂ 45-C5
Cont. eléctricos	-	3,82	Bajo	No	No	≥ EI-90 / EI ₂ 45-C5	EI-90 / EI ₂ 45-C5

Espacios ocultos

La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se debe mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm², donde se dispondrá un elemento que, en caso de incendio, obture automáticamente la sección de paso.

Los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, regletas, armarios, etc.) se han proyectado cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Decreto 842/2002, de 2 de agosto) y sus Instrucciones técnicas complementarias.

Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 de esta Sección.

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas comunes del edificio	C-s2,d0	C-s2,d0	E _{FL}	E _{FL}
Aparcamiento	B-s1,d0	B-s1,d0	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Recintos de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos	B-s3,d0	B-s3,d0	B _{FL} -s2	B _{FL} -s2

3.2.2 Propagación exterior (SI-2)
Medianerías y fachadas

Las medianerías o muros colindantes con otro edificio deben ser al menos EI 120.

Distancia entre huecos						
Distancia horizontal (m) ⁽¹⁾				Distancia vertical (m) ⁽²⁾		
Ángulo entre planos	Norma	Proyecto		Norma	Proyecto	
Entre edificios	≥ 0,50	> 0,50		≥ 1,00	> 1,00	

⁽¹⁾ Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de las fachadas entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de ambas fachadas que no sean al menos **EI 60** deben estar separados la distancia d en proyección horizontal, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas.

⁽²⁾ Con el fin de limitar el riesgo de propagación vertical del incendio por fachada entre dos sectores de incendio, o entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas más altas del edificio, o bien hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas, dicha fachada debe ser al menos **EI 60** en una franja de 1 m de altura, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada.

Para valores intermedios del ángulo α , la distancia d puede obtenerse por interpolación

α	0° (fachadas paralelas enfrentadas)	45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

Cubiertas

 Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, ya sea entre dos edificios colindantes, ya sea en un mismo edificio, esta tendrá una resistencia al fuego **REI 60**, como mínimo, en una franja de 0,50 m de anchura medida desde el edificio colindante, así como en una franja de 1,00 m de anchura situada sobre el encuentro con la cubierta de todo elemento compartimentador de un sector de incendio o de un local de riesgo especial alto.

Distancia entre huecos									
Desde edificio colindante		Desde sector o LRE alto			Distancia (m)		Altura (m) ⁽¹⁾		
Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
≥ 0,50	≥ 0,50	≥ 1,00	-	-	-	-	-	-	-

⁽¹⁾ En el encuentro entre una cubierta y una fachada que pertenezcan a sectores de incendio o a edificios diferentes, la altura h sobre la cubierta a la que deberá estar cualquier zona de fachada cuya resistencia al fuego no sea al menos **EI 60** será la que se indica a continuación, en función de la distancia d de la fachada, en proyección horizontal, a la que esté cualquier zona de la cubierta cuya resistencia al fuego tampoco alcance dicho valor.

d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00

3.2.3 Evacuación de ocupantes (SI-3)

Cálculo de ocupación, número de salidas, longitud de recorridos de evacuación y dimensionado de los medios de evacuación

- El cálculo de la anchura de las salidas de recinto, de planta o de edificio se realizará, según se establece el apartado 4 de esta Sección, teniendo en cuenta la inutilización de una de las salidas, cuando haya más de una, bajo la hipótesis más desfavorable y la asignación de ocupantes a la salida más próxima.
- Para el cálculo de la capacidad de evacuación de escaleras, cuando existan varias, no es necesario suponer inutilizada en su totalidad alguna de las escaleras protegidas existentes. En cambio, cuando existan varias escaleras no protegidas, debe considerarse inutilizada en su totalidad alguna de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

Recinto, planta, sector	Uso previsto	Superficie útil (m ²)	Densidad ocupación (m ² /pers.)	Ocupación (pers.)	Número de salidas		Recorridos de evacuación (m)		Anchura de salidas (m)	
					Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
Pl.6/7 vivienda	Res.Viv.	421,89	20	21	1	1	25	1,50	1,00	1,00
Pl.5 viviendas	Res.Viv.	316,24	20	16	1	1	25	1,50	1,00	1,00
Pl.4 viviendas	Res.Viv.	278,14	20	14	1	1	25	1,50	1,00	1,00
Pl.3 viviendas	Res.Viv.	278,14	20	14	1	1	25	1,50	1,00	1,00
Pl.2 viviendas	Res.Viv.	278,14	20	14	1	1	25	1,50	1,00	1,00
Pl.1 viviendas	Res.Viv.	281,93	20	14	1	1	25	1,50	1,00	1,00
Total vivienda				93	1	1			1,00	1,00
Despachos	Administrativ	103,62	10	10	1	1	25	24	1,00	1,00
Sót. -1	Aparcamiento	239,35	40	6	1	1	35	17	1,00	1,00
Sót. -2	Aparcamiento	251,93	40	7	1	1	35	17	1,00	1,00
Total edif.				116	1	1		1	1,00	1,40
Local A	Comercial	56,00	2	28	1	1	25	9,50	1,00	1,40
Local B	Comercial	50,82	2	28	1	1	25	11,50	1,00	1,40

Protección de las escaleras

Las condiciones de protección de las escaleras se establecen en la Tabla 5.1 de esta Sección.

Escalera	Sentido de evacuación (asc./desc.)	Altura de evacuación (m)	Protección		Vestíbulo de independencia		Anchura (m)		Ventilación			
			Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Natural (m ²)		Forzada	
									Norma	Proy.	Norma	Proy.
Viv. A	Desc.	20,00	P	P	No	No	1,00	1,00	-	-	-	-
Viv. B	Desc.	20,00	P	P	No	No	1,00	1,00				
Aparcamiento	Asc.	-6,10	EP	EP	Sí	Sí	1,00	1,00			Si	Si

Vestíbulos de independencia

Los vestíbulos de independencia cumplirán las condiciones que se contienen en la definición del término que obra en el Anejo SI-A (Terminología) del Documento Básico CTE-SI.
Las condiciones de ventilación de los vestíbulos de independencia de escaleras especialmente protegidas son las mismas que para dichas escaleras.

Vestíbulo de independencia del sector o escalera	Recintos que acceden al mismo	Resistencia al fuego del vestíbulo		Ventilación				Puertas de acceso		Distancia entre puertas (m)	
		Norma	Proy.	Natural (m ²)		Forzada		Norma	Proy.	Norma	Proy.
				Norma	Proy.	Norma	Proy.				
Esc. Aparcam.	Aparcamiento	EI-120	EI-120		-	Si	Si	EI ₂ C-30	EI ₂ C-30	0,50	> 0,50
Asc.-1	Aparcamiento	EI-120	EI-120					EI ₂ C-30	EI ₂ C-30	0,50	> 0,50

3.2.4 Instalaciones de protección contra incendios (SI-4)

- La exigencia de disponer de instalaciones de detección, control y extinción del incendio viene recogida en la Tabla 1.1 de esta Sección en función del uso previsto, superficies, niveles de riesgo, etc.
- Aquellas zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que deban estar integradas y que deban constituir un sector de incendio diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para el uso previsto de la zona.
- El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de las instalaciones, así como sus materiales, sus componentes y sus equipos, cumplirán lo establecido, tanto en el apartado 3.1. de la Norma, como en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD. 1942/1993, de 5 de noviembre) y disposiciones complementarias, y demás reglamentación específica que le sea de aplicación.

Recinto, planta, sector	Extintores portátiles		Columna seca		B.I.E.		Detección y alarma		Instalación de alarma		Rociadores automáticos de agua	
	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
Zonas com. viv. y desp.	Sí	Sí	No	Sí	No	No	No	No	No	No	No	No
Locales	Sí	Sí	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Aparcam.	Sí	Sí	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No

En caso de precisar otro tipo de instalaciones de protección (p.ej. ventilación forzada de garaje, extracción de humos de cocinas industriales, sistema automático de extinción, sensor de emergencia, hidrantes exteriores etc.), consígnese en las siguientes casillas el sector y la instalación que se prevé:

Ventilación forzada de garaje	Ventilación forzada y detección de humos y CO ₂
-------------------------------	--

3.2.5 Intervención de los bomberos (SI-5)
Accesibilidad por fachadas

- Las fachadas a las que se hace referencia en el apartado 1.2 de esta Sección deben disponer de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Las condiciones que deben cumplir dichos huecos están establecidas en el apartado 2 de esta Sección.
- Los aparcamientos robotizados dispondrán, en cada sector de incendios en que estén compartimentados, de una vía compartimentada con elementos EI-120 y puertas EI₂ 60-C5 que permita el acceso de los bomberos hasta cada nivel existente, así como sistema de extracción mecánica de humos.

Altura máxima del alféizar (m)		Dimensión mínima horizontal del hueco (m)		Dimensión mínima vertical del hueco (m)		Distancia máxima entre huecos consecutivos (m)	
Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
≤ 1,20	< 1,20	≥ 0,80	≥ 0,80	≥ 1,20	≥ 1,20	≤ 25,00	< 25,00

3.2.6 Resistencia al fuego de la estructura (SI-6)

La resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas, soportes y tramos de escaleras que sean recorrido de evacuación, salvo que sean escaleras protegidas), es suficiente si:

- Alcanza la clase indicada en la Tabla 3.1 de esta Sección, que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura (en la Tabla 3.2 de esta Sección si está en un sector de riesgo especial) en función del uso del sector de incendio y de la altura de evacuación del edificio;
- Soporta dicha acción durante un tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el Anejo B.

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto inferior al forjado considerado	Material estructural considerado			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto
Sector 1 viviendas	Residenc. Vivienda	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-90	R-90
Sector 2 viviendas	Residenc. Vivienda	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-90	R-90
Sector 3 viviendas	Residenc. Vivienda	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-90	R-90
Sector 4 viviendas	Residenc. Vivienda	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-90	R-90
Sector 5 viviendas	Residenc. Vivienda	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-90	R-90
Sector 6 viviendas	Residenc. Vivienda	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-90	R-90
Despachos pta. baja	Administrativo	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-90	R-90
Local A	Comercial	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-120	R-120
Local B	Comercial	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-120	R-120
Sótanos	Aparcamiento	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-120	R-120

Debe definirse el material estructural empleado en cada uno de los elementos estructurales principales (soportes, vigas, forjados, losas, tirantes, etc.)

La resistencia al fuego de un elemento puede establecerse de alguna de las formas siguientes:

- comprobando las dimensiones de su sección transversal obteniendo su resistencia por los métodos simplificados de cálculo con datos en los anejos B a F, aproximados para la mayoría de las situaciones habituales;
- adoptando otros modelos de incendio para representar la evolución de la temperatura durante el incendio;
- mediante la realización de los ensayos que establece el R.D. 312/2005, de 18 de marzo.

Deberá justificarse en la memoria el método empleado y el valor obtenido.

3.3 Seguridad de utilización:
SU. Sección 1.1- Resbaladidad de los suelos

(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)

	Clase	
	NORMA	PROYECTO
Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1	1
Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2	2
Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6%	2	2
Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3	3

SU. Sección 1.2- Discontinuidades en el pavimento

	NORMA	PROYECTO
El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos	< 6 mm	3 mm
Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	∅ < 15 mm	15 mm
Nº de escalones mínimo en zonas de circulación	3	3
Excepto en los casos siguientes:		1
<ul style="list-style-type: none"> • En zonas de uso restringido • En las zonas comunes de los edificios de uso Residencial Vivienda. • En los accesos y en las salidas de los edificios • En el acceso a un estrado o escenario 		Acceso

SU. Sección 1.3- Desniveles
Protección de los desniveles

Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota (h).	$h \geq 550 \text{ mm}$	Cumple
<ul style="list-style-type: none"> Señalización visual y táctil en zonas de uso público 	para $h \leq 550 \text{ mm}$ Dif. táctil $\geq 250 \text{ mm}$ del borde	Cumple

Características de las barreras de protección

Altura de la barrera de protección:

	NORMA	PROYECTO
Diferencias de cotas $\leq 6 \text{ m}$.	$\geq 900 \text{ mm}$	900 mm
Resto de los casos	$\geq 1.100 \text{ mm}$	1.100 mm

 Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección
(Ver tablas 3.1 y 3.2 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

Las barreras tienen una resistencia y una rigidez suficientes para resistir una fuerza horizontal uniformemente distribuida de 0,8 kN/m, aplicada sobre el borde superior de cada una de las barreras.

Características constructivas de las barreras de protección:

	NORMA	PROYECTO
No serán escalables		
No existirán puntos de apoyo en la altura accesible (Ha).	$200 \geq Ha \leq 700 \text{ mm}$	Cumple
Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación	$\leq 50 \text{ mm}$	Murete cerrado

SU. Sección 1.4- Escaleras y rampas
Escaleras de uso general: peldaños

Tramos rectos de escalera

	NORMA	PROYECTO
Huella	$\geq 280 \text{ mm}$	300 mm
Contrahuella en tramos rectos o curvos	$130 \geq H \leq 185 \text{ mm}$	175 mm
Se garantizará $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$ (H = huella, C= contrahuella)	la relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera	Cumple

Escaleras de evacuación ascendente

Escalones (la tabica será vertical o formará ángulo $\leq 15^\circ$ con la vertical)	Tendrán tabica y sin bocel	Cumple
--	----------------------------	--------

Escaleras de evacuación descendente

Escalones, se admite	Sin tabica y con bocel	Cumple
----------------------	------------------------	--------

Escaleras de uso general: tramos

	NORMA	PROYECTO
Número mínimo de peldaños por tramo	3	4
Altura máxima a salvar por cada tramo	$\leq 2,10 \text{ m}$	3.00 m
En una misma escalera todos los peldaños tendrán la misma contrahuella		Cumple
En tramos rectos todos los peldaños tendrán la misma huella		Cumple

Anchura útil del tramo (libre de obstáculos)

Otros	1000 mm	1000 mm
-------	---------	---------

Escaleras de uso general: Mesetas

	NORMA	PROYECTO
Entre tramos de una escalera con la misma dirección:		
Anchura de las mesetas dispuestas	\geq anchura escalera	Cumple
Longitud de las mesetas (medida en su eje).	$\geq 1.000 \text{ mm}$	1.100 mm

Entre tramos de una escalera con cambios de dirección: (figura 4.4)

Anchura de las mesetas	\geq ancho escalera	Cumple
Longitud de las mesetas (medida en su eje).	$\geq 1.000 \text{ mm}$	1.100 mm

Se dispondrá una franja de pavimento táctil con el arranque de los tramos descendentes, con la misma anchura que el tramo y una profundidad de 80 mm, como mínimo. En dichas mesetas no habrá ni puertas ni pasillos de anchura inferior a 1.200 mm situados a menos de 400 mm de distancia del primer peldaño de un tramo.

Cumple

Escaleras de uso general: Pasamanos

	NORMA	PROYECTO
Pasamanos continuo:		
En un lado de la escalera	Cuando salven altura ≥ 550 mm	Cumple
En ambos lados de la escalera	Cuando ancho ≥ 1.200 mm o previsión P.M.R.	Cumple
Configuración del pasamanos:		
Será firme y fácil de asir	-	Cumple
Separación del paramento vertical	≥ 40 mm	45 mm
El sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano	-	Cumple

SU. Sección 1.4- Escaleras y rampas

Rampas		NORMA	PROYECTO
Pendiente:	Rampa estándar	$6\% < p < 12\%$	10 %
	Usuario silla ruedas (PMR)	$l < 3$ m, $p \leq 10\%$ $l < 6$ m, $p \leq 8\%$ resto, $p \leq 6\%$	8 %
Tramos:	Longitud del tramo:		
	Rampa estándar	$l \leq 15,00$ m	17,00 m
	Usuario silla ruedas	$l \leq 9,00$ m	4,00 m
	Ancho del tramo:		
	Rampa estándar:		
	Ancho mínimo	$a \geq 1.000$ mm	1.100 mm
	Usuario silla de ruedas		
	Ancho mínimo	$a \geq 1200$ mm	> 1.200 mm
	Tramos rectos	$a \geq 1200$ mm	> 1.200 mm
	Anchura constante	$a \geq 1200$ mm	> 1.200 mm
	Para bordes libres, → elemento de protección lateral	$h = 100$ mm	> 100 mm
Mesetas:	Entre tramos de una misma dirección:		
	Ancho meseta	$a \geq$ ancho rampa	Cumple
	Longitud meseta	$l \geq 1.500$ mm	1.750 mm
	Entre tramos con cambio de dirección:		
	Ancho de puertas y pasillos	$a \leq 1200$ mm	Cumple
Pasamanos	Pasamanos continuo en un lado	desnivel > 550 mm	Cumple
	Pasamanos continuo en un lado (PMR)	desnivel > 1200 mm	Cumple
	Altura del pasamanos	$900 \text{ mm} \leq H \leq 1.100$ mm	900 mm
	Altura pasamanos adicional (PMR)	$650 \text{ mm} \leq H \leq 750$ mm	700 mm
	Separación del paramento	$d \geq 40$ mm	40 mm
	Características del pasamanos:		
Sistema de sujeción no interfiere en el paso continuo de la mano firme, fácil de asir			Cumple

SU. Sección 1.5- Limpieza de los acristalamientos exteriores
Limpieza de los acristalamientos exteriores

	NORMA	PROYECTO
Limpieza desde el interior:		
Toda la superficie interior y exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio $r \leq 850$ mm desde algún punto del borde de la zona practicable $h \text{ max} \leq 1.300$ mm		Cumple
En acristalamientos invertidos, Dispositivo de bloqueo en posición invertida		Cumple

SU. Sección 2.1- Impacto
Con elementos fijos

		CTE	PROYECTO		NORMA	PROYECTO
Altura libre de paso en zonas de circulación	<input checked="" type="checkbox"/> uso restringido	≥ 2.100 mm	2.600 mm	<input checked="" type="checkbox"/> resto de zonas	≥ 2.200 mm	2.600 mm
Altura libre en umbrales de puertas					≥ 2.000 mm	2.100 mm
Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación					≥ 2.200 mm	2200 mm
Vuelo de los elementos en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 150 y 2.200 mm medidos a partir del suelo					≤ 150 mm	100 mm
Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2.000 mm disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.					Elementos fijos	Cumple

Con elementos practicables

En pasillos cuya anchura sea menor de 2,50 m, el barrido de las hojas de las puertas no debe invadir el pasillo.	El barrido de la hoja no invade el pasillo	Cumple
En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo	Un panel por hoja a= 0,7 h= 1,50 m	Cumple

Con elementos frágiles

Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección	SU1, apartado 3.2	Cumple
--	-------------------	---------------

Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección

Norma: (UNE EN 12600:2003)

Diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $0,55 \text{ m} \leq \Delta H \leq 12 \text{ m}$	resistencia al impacto nivel 2	Nivel 2
Diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $\geq 12 \text{ m}$	resistencia al impacto nivel 1	Nivel 1
Resto de casos	resistencia al impacto nivel 3	Nivel 3

Áreas con riesgo de impacto:

En puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1.500 mm y una anchura igual a la puerta más de 300 mm a cada lado de esta	resistencia al impacto nivel 3	Nivel 3
En paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 900 mm		Nivel 3
Partes vidriadas de puertas y cerramientos de duchas y bañeras		Nivel 3

Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas (excluye el interior de las viviendas)			
		NORMA	PROYECTO
Señalización:	Altura inferior	850<h<1100mm	900 mm
	Altura superior	1500<h<1700mm	1600 mm

SU. Sección 2.2- Atrapamiento

	NORMA	PROYECTO
Puerta corredera de accionamiento manual (d= distancia hasta objeto fijo más próximo)	d ≥ 200 mm	250 mm
Elementos de apertura y cierre automáticos: dispositivos de protección	Adecuados al tipo de accionamiento	Cumple

SU. Sección 3- Aprisionamiento

Riesgo de aprisionamiento

En general:

	NORMA	PROYECTO
Recintos con puertas con sistemas de bloqueo interior	Disponen de desbloqueo desde el exterior	Cumple
Baños y aseos	Iluminación controlado desde el interior	Cumple
Fuerza de apertura de las puertas de salida	≤ 150 N	150 N

Usuarios de silla de ruedas:

Recintos de pequeña dimensión para usuarios de sillas de ruedas	Reglamento de Accesibilidad	
	NORMA	PROYECTO
Fuerza de apertura en pequeños recintos adaptados	≤ 25 N	25 N

SU. Sección 4.1- Alumbrado normal en zonas de circulación

Nivel de iluminación mínimo de la instalación de alumbrado (medido a nivel del suelo)			NORMA	PROYECTO
Zona			Iluminancia mínima [lux]	
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10	-
		Resto de zonas	5	-
	Para vehículos o mixtas		10	-
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75	> 75
		Resto de zonas	50	> 50
	Para vehículos o mixtas		50	> 50
Factor de uniformidad media			fu ≥ 40%	> 40%

SU. Sección 4.2- Alumbrado de emergencia

Contarán con alumbrado de emergencia:	PROYECTO
Recorridos de evacuación hasta el espacio exterior seguro	Si
Aparcamientos con S > 100 m ²	Si
Locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección	Si
Locales de riesgo especial	Si
Lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de instalación de alumbrado	Si
Las señales de seguridad	Si

Condiciones de las luminarias	NORMA	PROYECTO
Altura de colocación	h ≥ .2000 mm	> 2.200 mm

Se dispondrá una luminaria en:	PROYECTO
Cada puerta de salida	Si
Señalando emplazamiento de equipo de seguridad	Si
Puertas existentes en los recorridos de evacuación	Si
Escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa	Si
En cualquier cambio de nivel	Si
En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos	Si

Características de la instalación	PROYECTO
Será fija	Cumple
Dispondrá de fuente propia de energía	Cumple
Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal	Cumple
El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s.	Cumple

Condiciones de servicio que se deben garantizar: (durante una hora desde el fallo)		NORMA	PROYECTO
Vías de evacuación de anchura ≤ 2m	Iluminancia eje central	≥ 1 lux	> 1 lux
	Iluminancia de la banda central	≥ 0,5 lux	> 0,5 luxes
A lo largo de la línea central	Relación entre iluminancia máx. y mínimo	≤ 40:1	< 40:1
Puntos donde estén ubicados	- Equipos de seguridad - Instalaciones de protección contra incendios - Cuadros de distribución del alumbrado	Iluminancia ≥ 5 luxes	> 5 luxes
Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)		Ra ≥ 40	Ra > 40

Iluminación de las señales de seguridad		NORMA	PROYECTO
luminancia de cualquier área de color de seguridad		≥ 2 cd/m ²	3 cd/m²
Relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad		≤ 10:1	< 10:1
Relación entre la luminancia Lblanca y la luminancia Lcolor >10		≥ 5:1 y ≤ 15:1	> 10:1
Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación	≥ 50%	→ 5 s	5 s
	100%	→ 60 s	60 s

SU. Sección 7- Vehículos en movimiento

Características constructivas

Espacio de acceso y espera:

Localización	En su incorporación al exterior	
	NORMA	PROYECTO
Profundidad	$p \geq 4,50$ m	4,50 m
Pendiente	$pend \leq 5\%$	5 %

Protección de desniveles (para el caso de pavimento a distinto nivel):

	PROYECTO
Señalización visual y táctil en zonas de uso público para $h \leq 550$ mm, Diferencia táctil ≥ 250 mm del borde	Cumple

Pintura de señalización:	Resbaladidad clase 3	Clase 3
--------------------------	----------------------	----------------

Señalización

Según el Código de la Circulación:

Sentido de circulación y salidas.	Cumple
Velocidad máxima de circulación 20 km/h.	Cumple
Zonas de tránsito y paso de peatones en las vías o rampas de circulación y acceso.	Cumple

SU. Sección 8- Acción del rayo
Determinación de Ne

Ng [nº impactos/año, km2]	Ae [m2]	C1		Ne $N_e = N_g A_e C_1 10^{-6}$
Densidad de impactos sobre el terreno	superficie de captura equivalente del edificio aislado en m ² , que es la delimitada por una línea trazada a una distancia 3H de cada uno de los puntos del perímetro del edificio, siendo H la altura del edificio en el punto del perímetro considerado	Coeficiente relacionado con el entorno		
		Situación del edificio	C1	
		Próximo a otros edificios o árboles de la misma altura o más altos	0,5	
		Rodeado de edificios más bajos	0,75	
		Aislado	1	
1,00 (Canarias)	Ae = 30.722 m²	Aislado sobre una colina o promontorio	2	

Ne = 0,015361
Determinación de Na

C ₂ coeficiente en función del tipo de construcción	C ₃ contenido del edificio			C ₄ uso del edificio	C ₅ necesidad de continuidad en las activ. que se desarrollan en el edificio	Na $N_a = \frac{5,5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$
	Cubierta metálica	Cubierta de hormigón	Cubierta de madera	uso residencial	uso residencial	uso residencial
Estructura metálica	0,5	1	2	1	1	1
Estructura de hormigón	1	1	2,5			
Estructura de madera	2	2,5	3			

Na = 0,0055
Tipo de instalación exigido

Na	Ne	$E = 1 - \frac{N_a}{N_e}$	Nivel de protección		Ne > Na
-	-	-	$E \geq 0,98$	1	NO NECESITA LA INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO
-	-	-	$0,95 \leq E < 0,98$	2	
-	-	-	$0,80 \leq E < 0,95$	3	
-	-	0,642	$0 \leq E < 0,80$	4	

Las características del sistema de protección para cada nivel serán las descritas en el Anexo SU B del Documento Básico SU del CTE

3.4 Salubridad:
HS. Sección 1- Protección contra la humedad

T ₁	Muros en contacto con el terreno		
Presencia de agua	<input type="checkbox"/> baja	<input type="checkbox"/> media	<input checked="" type="checkbox"/> alta
Coeficiente de permeabilidad del terreno	$K_s = 10^{-2} \text{ cm/s}$		
Grado de impermeabilidad	5		
tipo de muro	<input type="checkbox"/> de gravedad	<input type="checkbox"/> flexorresistente	<input checked="" type="checkbox"/> pantalla
situación de la impermeabilización	<input type="checkbox"/> interior	<input type="checkbox"/> exterior	<input checked="" type="checkbox"/> parcialmente estanco
Condiciones de las soluciones constructivas	D4+V1		PROYECTO D4+V1
Condiciones de los puntos singulares			
Se establece en el pliego de condiciones			

T ₃	Suelos apoyados sobre el terreno		
Presencia de agua	<input type="checkbox"/> baja	<input type="checkbox"/> media	<input checked="" type="checkbox"/> alta
Coeficiente de permeabilidad del terreno	$K_s > 10^{-5} \text{ cm/s}$		
Grado de impermeabilidad	5		
tipo de muro	<input type="checkbox"/> de gravedad	<input type="checkbox"/> flexorresistente	<input checked="" type="checkbox"/> pantalla
Tipo de suelo	<input type="checkbox"/> suelo elevado	<input type="checkbox"/> solera	<input checked="" type="checkbox"/> placa
Tipo de intervención en el terreno	<input type="checkbox"/> sub-base	<input type="checkbox"/> inyecciones	<input checked="" type="checkbox"/> sin intervención
Condiciones de las soluciones constructivas	C1+C2+C3+I1+D1+D2+D3+D4+P1+P2+S2+S3		PROYECTO IDEM
Condiciones de los puntos singulares			
Se establece en el pliego de condiciones			

Dimensionado
Tubos de drenaje:

Grado de impermeabilidad:	5	Pendiente mínima:	8%	Pendiente máxima:	14%
Diámetro nominal (mm) de drenes bajo suelo	de 200	Diámetro nominal (mm) de drenes en el perímetro del muro	250	Superficie mínima de orificios (cm ² /m)	17

Bombas de achique:

Caudal (l/s) = 2,3
 Volumen (l) = 15

M ₁ M _D	Fachadas y medianeras			
Zona pluviométrica de promedios	IV			
Altura de coronación del edificio sobre el terreno	<input type="checkbox"/> ≤ 15 m	<input checked="" type="checkbox"/> 16 – 40 m	<input type="checkbox"/> 41 – 100 m	<input type="checkbox"/> > 100 m
Zona eólica	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	
Clase del entorno en el que está situado el edificio	<input checked="" type="checkbox"/> E0		<input type="checkbox"/> E1	
Grado de exposición al viento	<input checked="" type="checkbox"/> V1	<input type="checkbox"/> V2	<input type="checkbox"/> V3	
Grado de impermeabilidad	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Revestimiento exterior	<input checked="" type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> no	

Condiciones de las soluciones constructivas **R1+B1+C1**

PROYECTO

R1+B1+C1

Condiciones de los puntos singulares

Se establece en el pliego de condiciones

C₁ C₂	Cubiertas, Terrazas y Balcones
------------------------------------	---------------------------------------

 Grado de impermeabilidad Según condiciones de las soluciones constructivas del punto 2.4.2 (DB-HS)

 Tipo plana inclinada convencional invertida

 Uso intransitable ajardinada

 Condición higrotérmica ventilada sin ventilar

Condiciones de los puntos singulares

Se establece en el pliego de condiciones

Composición constructiva
Barrera contra el paso del vapor de agua
 barrera contra el vapor por debajo del aislante térmico

Sistema de formación de pendiente
 elementos prefabricados (cerámicos, hormigón, fibrocemento) sobre tabiquillos

 elemento estructural (forjado, losa de hormigón)

Aislante térmico
 Aislante térmico **Poliestireno extruido** Espesor **50** mm

Capa separadora
 Para evitar el contacto entre materiales químicamente incompatibles

 Bajo el aislante térmico

 Bajo la capa de impermeabilización

Pendiente
7 %
Tejado
 Teja Pizarra Zinc Cobre Placa de fibrocemento Perfiles sintéticos

 Aleaciones ligeras **Perfiles de nervado medio**

C₁ C₂	Terrazas y Balcones
------------------------------------	----------------------------

 Grado de impermeabilidad Según condiciones de las soluciones constructivas del punto 2.4.2 (DB-HS)

 Tipo plana inclinada convencional invertida

 Uso intransitable ajardinada

 Condición higrotérmica ventilada sin ventilar

Condiciones de los puntos singulares

Se establece en el pliego de condiciones

Composición constructiva
CUBIERTAS
Barrera contra el paso del vapor de agua
 barrera contra el vapor por debajo del aislante térmico

Sistema de formación de pendiente
 hormigón ligero de picón

Aislante térmico
 Aislante térmico **Poliestireno extruido** Espesor **50** mm

Capa de impermeabilización
 Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados

Sistema de impermeabilización
 adherido

 semiadherido

 no adherido

 fijación mecánica

Capa separadora

- Para evitar el contacto entre materiales químicamente incompatibles
 Bajo el aislante térmico Bajo la capa de impermeabilización

 Para evitar la adherencia entre:

- La impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridos
 La capa de protección y la capa de impermeabilización

Capa de protección

- Solado fijo
 Baldosas recibidas con mortero Capa de mortero Piedra natural recibida con mortero

HS. Sección 2- Recogida y evacuación de residuos

Almacén de contenedores de edificio y espacio de reserva	Se dispondrá de:
Para recogida centralizada con contenedores de calle de superficie (ver cálculo y características DB-HS 2.2)	<input checked="" type="checkbox"/> espacio de reserva para almacén de contenedores

Almacén de contenedores							
Superficie útil del almacén [S]:							
nº estimado de ocupantes = $\sum \text{dormit sencil} + \sum \text{2xdormit dobles}$	período de recogida [días]	Volumen generado por persona y día [dm ³ /pers.·día]	factor de contenedor [m ² /l]	factor de mayoración	$S = 0,8 \cdot P \cdot \sum (T_f \cdot G_f \cdot C_f \cdot M_f)$		
[P]	[T _f]	[G _f]	capacidad del contenedor en [l]	[C _f]	[M _f]		
117	7	papel/cartón	1,55	120	0,0050	papel/cartón	1
	2	envases ligeros	8,40	240	0,0042	envases ligeros	1
	1	materia orgánica	1,50	330	0,0036	materia orgánica	1
	7	vidrio	0,48	600	0,0033	vidrio	1
	7	varios	1,50	800	0,0030	varios	4
				1100	0,0027		
							Superficie= 20,96 m²

Características del almacén de contenedores:

- Permite la ubicación del mismo que no se alcancen temperaturas interiores superiores a 30°C.
- Se revisten las paredes y el techo con material impermeable, fácil de limpiar y con encuentro redondeado entre suelo y pared.

Debe contar con:

- El almacén dispone de una toma de agua dotada de válvula de cierre y un sumidero sifónico antimúridos en el suelo.
- Dispone de iluminación artificial que le proporciona no menos de 100 lux a una altura del suelo de 1 m, y de una base de enchufe de 16 A con tierra
- La ventilación del almacén garantiza un caudal de ventilación mínimo de 10 l/s

Espacio de almacenamiento inmediato en las viviendas				
Cada vivienda dispondrá de espacio para almacenar cada una de las cinco fracciones de los residuos ordinarios generados en ella				
Las viviendas aisladas o pareadas podrán usar el almacén de contenedores del edificio para papel, cartón y vidrio como espacio de almacenamiento inmediato.				
Capacidad de almacenamiento de cada fracción: [C]				$C = CA \cdot P_v$
[P _v] = nº estimado de ocupantes = $\sum \text{dormit sencill} + \sum \text{2xdormit dobles}$	[CA] = coeficiente de almacenamiento [dm ³ /persona]	C ≥ 30 x 30	C ≥ 45 dm ³	
fracción	CA	CA	s/CTE	
7	envases ligeros	7,80	30 x 30 x 50	75.95 dm ³
	materia orgánica	3,00	30 x 30 x 50	54.60 dm ³
	papel/cartón	10,85	30 x 30 x 50	21.00 dm ³
	vidrio	3,36	30 x 30 x 50	23.52 dm ³
	varios	10,50	30 x 30 x 50	73.50 dm ³

Características del espacio de almacenamiento inmediato:

- Todos los espacios de almacenamiento resultantes son al menos de 45 dm³, y su superficie en planta no inferior a 30x30 cm.
- Los espacios destinados a materia orgánica y a envases ligeros están dispuestos en la cocina o en zonas anejas auxiliares.
- Todos los espacios de almacenamiento están situados de tal forma que el acceso a ellos no requiere de la utilización de ningún elemento auxiliar, y el punto más alto está a altura inferior a 1,20 m por encima del nivel del suelo.
- Todos los elementos que se encuentran a una distancia menor a 30 cm de los límites del espacio de almacenamiento, tiene acabado superficial impermeable y fácilmente lavable.

HS. Sección 3- Calidad del aire interior

VENTILACIÓN EN VIVIENDAS

Caudal de ventilación mínimo exigido:

- El caudal de ventilación mínimo para los locales se obtiene en la tabla 2.1 teniendo en cuenta las reglas que figuran a continuación.
- El número de ocupantes se considera igual,
 - a) en cada dormitorio individual, a uno y, en cada dormitorio doble, a dos.
 - b) en cada comedor y en cada sala de estar, a la suma de los contabilizados para todos los dormitorios de la vivienda correspondiente.
- En los locales de las viviendas destinados a varios usos se considera el caudal correspondiente al uso para el que resulte un caudal mayor.

Diseño y Dimensionado:

Todos los locales secos de la vivienda comunican directamente con el exterior o a un espacio en cuya planta puede inscribirse un círculo de diámetro mayor de 3,00 m, por lo que la entrada de aire puede hacerse de forma natural por las fachadas.

Ventilación (extracción)	MECANICA	Tipo	CENTRALIZADA
Ventilación (admisión)	NATURAL	Tipo	

Las cocinas, comedores, dormitorios y salas de estar disponen además, de un sistema complementario de ventilación natural, por una ventana exterior practicable o una puerta a espacio exterior o patio de diámetro mínimo 3,00 m.

Condiciones Generales del Sistemas en las Viviendas:

En cumplimiento del DB HS 3 la circulación del aire será desde los locales secos (salón, comedor, dormitorios ,etc) a los húmedos (baños, cocina, etc.) por donde se extraerá. Entre los locales de admisión y los locales de extracción se dispondrán aberturas de paso (AP)

El aire extraído de los locales húmedos se canalizará horizontalmente por el techo de la vivienda hasta un ventilador/extractor colocado en el techo de la cocina o un cuarto de baño, desde el que se expulsará por la azotea del edificio mediante un ventilador centrífugo.

La cocina dispone además de dos sistemas adicionales específicos de ventilación: Extracción mecánica para los vapores y los contaminantes de la cocción. La campana extractora estará conectada a un conducto de extracción independiente de los de la ventilación general de la vivienda que no podrá utilizarse para la extracción de aire de locales de otro uso.

Los locales secos y la cocina disponen además, de un sistema de ventilación complementario de ventilación natural por la carpintería exterior practicable, con una superficie total practicable de las ventanas y puertas exteriores de cada local mayor que 1/20 de la superficie útil del mismo.

Dimensionado:

Tras el proceso de diseño y trazado de la instalación, con todos sus elementos, realizaremos los cálculos necesarios para un dimensionamiento exacto de la instalación de ventilación, cumpliendo las condiciones generales de cálculo previstas en el apartado correspondiente del presente proyecto.

En base a los caudales mínimos de ventilación de cada dependencia y con la asignación de ocupantes definida en el Art. 2.2. y mediante las condiciones del Apartado 4 del DB, obtendremos el dimensionado de los elementos constructivos que se recoge en este cuadro:

Tabla de caudales

LOCAL	CAUDAL DE VENTILACIÓN MÍNIMO EXIGIDO Q _v [L/S]
Dormitorio individual	5 por ocupante
Dormitorio doble	5 por ocupante
Comedor y sala de estar	3 por ocupante
Aseos y cuartos de baño	15 por local
Cocinas	2 por m ² útil ⁽¹⁾ 50 por local ⁽²⁾

⁽¹⁾ En las cocinas con sistema de cocción por combustión o dotadas de calderas no estancas el caudal se incrementará en 8 l/s

⁽²⁾ Este es el caudal correspondiente a la ventilación adicional específica de la cocina (véase el párrafo 3 del apartado 3.1.1).

TIPOS DE VIVIENDAS	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J					
Nº DORMITORIO PRINCIPAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
Nº DORMITORIOS DOBLES		1		1	1	1	2	1	2	1					
Nº DORMITORIOS SIMPLES	1		1		1	1	1	1	1	1					
Nº CUARTOS HIGIENICOS	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3					
COCINA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
Nº DE VIVIENDAS TIPO	5	4	4	4	1	1	2	2	2	2					
VIVIENDAS TIPO	1	2	1	2	3	3	4	5	4	5					

Caudales
VIVIENDAS TIPO

	Local	Dormitorio doble	Dormitorio individual	Sala	Comedor	Baño o aseo	Cocina ⁽¹⁾	Σ Admisión	Σ Extracción	Diferencia	rxh
1	CTE	10	5	9	0	-30	-12	24	-42	-18	
	Corrección			18							
	Caudal	10	5	27	0	-30	-12	42	-42		
2	CTE	20	0	12	0	-30	-12	32	-42	-10	
	Corrección			10							
	Caudal	20	0	22	0	-30	-12	42	-42		
3	CTE	20	5	15	0	-30	-12	40	-42	-2	
	Corrección			2							
	Caudal	20	5	17	0	-30	-12	42	-42		
4	CTE	30	5	21	0	-45	-12	56	-57	-10	
	Corrección			1							
	Caudal	30	5	22	0	-45	-12	57	-57		
5	CTE	20	5	15	0	-45	-20	40	-65	-25	
	Corrección			25							
	Caudal	20	5	40	0	-45	-20	65	-65		

⁽¹⁾ Las cocinas deben disponer de un sistema adicional específico de ventilación con extracción mecánica para los vapores y los contaminantes de la cocción de 50l/s

La cocina dispone de un sistema adicional específico de ventilación con extracción mecánica para los vapores y los contaminantes de la cocción. Para ello se ha dispuesto un extractor conectado a un conducto de extracción independiente de los de la ventilación general de la vivienda que no puede utilizarse para la extracción de aire de locales de otro uso.

Cuando este conducto sea compartido por varios extractores, cada uno de éstos debe estar dotado de una válvula automática que mantenga abierta su conexión con el conducto sólo cuando esté funcionando o de cualquier otro sistema antirrevoco.

Aberturas de Ventilación

DEPENDENCIA	Nº	SENTIDO DEL AIRE	SECCION ABERTURAS (cm ²)											
			S _A Admisión - S _E Extracción						S _P Paso					
			1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
Salón comedor		Admisión	108	88	68	88	160		216	176	136	176	320	
Dormitorio Principal		Admisión	40						80					
Dormitorios Dobles	1	Admisión	40						80					
Dormitorios Simples	1	Admisión	20 – 40						70					
Cocina		Extracción	48	48	48	48	80		96	96	96	96	160	
Baños	1	Extracción	60						120					

La holgura entre la hoja de la puerta y el suelo del salón, cocina y baños es insuficiente para la superficie de ventilación de paso necesaria, por lo que se dispone de otros elementos de paso en las carpinterías u otros elementos divisorios.

El área efectiva total de las aberturas de ventilación de cada local será como mínimo el aquí definido y el área de las aberturas de admisión fijas no podrá excederse en más de un 10%.

Conductos de Extracción

TRAMO	Nº	Qve (l/s) CAUDAL EN EL TRAMO	CONDUCTO											
			SECCION MINIMA (cm ²)						DIMENSION (mm) (Ø)					
			1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
Extracción Baño	2		21	21	21	28	32		55	55	55	60	65	
Extracción Cocina			21	21	21	29	33		55	55	55	60	65	
Conducto General			63	63	63	86	98		90	90	90	105	165	
Extracción Cocina Cocción		50	125						Ø 130					

La red de conductos y accesorios de aspiración/ expulsión/transmisión de aire, aseguran una distribución uniforme y un barrido eficaz de los contaminantes.

En base a los caudales de ventilación de cada dependencia y según el procedimiento de dimensionado del apartado 4.2.2., obtendremos los valores recogidos en este cuadro.

Todos los conductos de extracción se concentran en un solo punto en el interior de la vivienda donde se colocará un ventilador/extractor, que por medios mecánicos expulsará el aire por la cubierta del edificio.

Ventilación Complementaria

Como sistema de ventilación natural complementario, las dependencias en las que sea exigible, dispondrán de ventanas y puertas exteriores con superficie practicable mayor que 1/20 de la superficie útil de la estancia.

ALMACÉN DE RESIDUOS
Caudal de ventilación mínimo exigido:

El caudal de ventilación mínimo para el almacén de residuos se obtiene en la tabla 2.1.

Diseño y Dimensionado:

Ventilación (extracción)	MECANICA	Tipo	INDIVIDUAL
Ventilación (admisión)	MECANICA	Tipo	

Condiciones Generales de los Sistemas de Ventilación:
- Medios de ventilación mecánica

Se disponen conductos de admisión desde un espacio exterior o patio de diámetro mínimo de 3,00 m.

La abertura de extracción está conectada a un conducto de extracción independiente del resto de locales del edificio.

Dimensionado:

Caudales

LOCAL			CAUDAL DE VENTILACION MINIMO EXIGIDO Q _v [L/S]			
Almacenes de residuos			10 por m ² útil			
Local	Almacén de acceso	Almacén contaminado		Σ admisión	Σ extracción	diferencia
	m ²	21	m ²			
Según CTE		-210		210	-210	
Corrección						
Caudal		-210		210	-210	

Aberturas de Ventilación en Almacén Compartimentado

DEPENDENCIA	SENTIDO DEL AIRE	SECCION ABERTURAS (cm ²)			
		S _A Admisión	S _E Extracción	S _P Paso	S _M Mixtas
Almacén más contaminado	Admisión	840	-	-	-

Conductos

La red de conductos y accesorios de aspiración/ expulsión/transmisión de aire, aseguran una distribución uniforme y un barrido eficaz de los contaminantes.

TRAMO	SENTIDO DEL AIRE	CAUDAL EN EL TRAMO Q _{ve} (l/s)	CONDUCTO	
			SECCION MINIMA (cm ²)	DIMENSION (mm)
Almacén más contaminado	Extracción	210	315	Ø 200

TRASTEROS

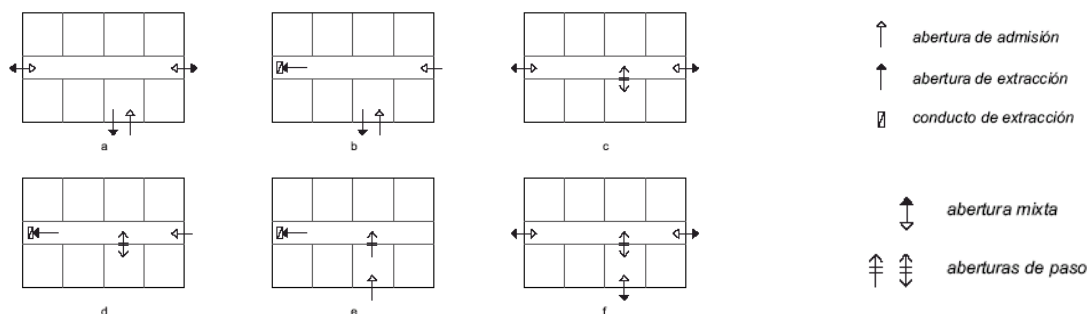
Caudal de ventilación mínimo exigido:

El caudal de ventilación mínimo para el almacén de residuos se obtiene en la tabla 2.1.

Diseño y Dimensionado:

Ventilación (extracción)	MECÁNICA	Tipo	CENTRALIZADA	Esquema	D
Ventilación (admisión)	MECÁNICA	Tipo			

Condiciones Generales de los Sistemas de Ventilación:



- a) Ventilación independiente y natural de trasteros y zonas comunes.
- b) Ventilación independiente de trasteros y zonas comunes. Ventilación natural en trasteros e híbrida o mecánica en zonas comunes.
- c) Ventilación dependiente y natural de trasteros y zonas comunes.
- d) Ventilación dependiente de trasteros y zonas comunes. Ventilación natural en trasteros y híbrida o mecánica en zonas comunes.
- e) Ventilación dependiente e híbrida o mecánica de trasteros y zonas comunes.
- f) Ventilación dependiente y natural de trasteros y zonas comunes.

- Medios de ventilación mecánica

Los trasteros ventilan a través de la zona común, por donde se dispone la extracción. Las particiones entre esta zona y los trasteros disponen de aberturas de paso.

Dimensionado:
Caudales

LOCAL	CAUDAL DE VENTILACIÓN MÍNIMO EXIGIDO Q _v [L/S]
Trasteros y sus zonas comunes	0,7 por m ² útil

Local	Trasteros		Σ admisión	Σ extracción	diferencia
	16	m ²			
Según CTE	12		12	12	
Corrección					
Caudal	12		12	12	

Aberturas de Ventilación

DEPENDENCIA	SENTIDO DEL AIRE	SECCION ABERTURAS (cm ²)			
		S _A Admisión	S _E Extracción	S _P Paso	S _M Mixtas
Trasteros	Admisión		48	-	-

Conductos

La red de conductos y accesorios de aspiración/ expulsión/transmisión de aire, aseguran una distribución uniforme y un barrido eficaz de los contaminantes.

TRAMO	SENTIDO DEL AIRE	CAUDAL EN EL TRAMO Q _{ve} (l/s)	CONDUCTO	
			SECCION MINIMA (cm ²)	DIMENSION (mm)
Trasteros	Extracción	12	18	Ø 50

APARCAMIENTOS Y GARAJES
Caudal de ventilación mínimo exigido:

El caudal de ventilación mínimo para el almacén de residuos se obtiene en la tabla 2.1.

Diseño y Dimensionado:

Ventilación (extracción)	MECÁNICA	Tipo	CENTRALIZADA
Ventilación (admisión)	MECÁNICA	Tipo	

Condiciones Generales de los Sistemas de Ventilación:
- Medios de ventilación mecánica

Para evitar que se produzcan estancamientos de los gases contaminantes, se dispone de una abertura de admisión y otra de extracción por cada 100 m² de superficie útil; la separación entre aberturas de extracción más próximas es menor que 10 m.

Se han dispuesto un mínimo 2/3 de las aberturas de extracción a una distancia del techo ≤ 0,5 m.

Al tratarse de un aparcamiento compartimentado la ventilación es conjunta y se han dispuesto las aberturas de admisión en los compartimentos y las de extracción en las zonas de circulación comunes de forma que en cada compartimento haya al menos una abertura de admisión.

Número mínimo de redes de conductos de extracción	nº de plazas de aparcamiento	Número mínimo de redes	
		NORMA	PROYECTO
	P ≤ 15	1	2
	15 < P ≤ 80	2	
	80 < P	1 + parte entera de P/40	

Caudales

LOCAL		CAUDAL DE VENTILACIÓN MÍNIMO EXIGIDO Q _v [L/S]						
Aparcamientos y garajes		120 por plaza						
Local	Garaje 1		Garaje 2		Zonas Comunes Aparcamientos compartmentados	Σ admisión	Σ extracción	diferencia
	10	plazas	10	plazas				
Según CTE	1200		1200			1200	1200	
Corrección								
Caudal	1200		1200			1200	1200	

Aberturas de Ventilación

DEPENDENCIA	SENTIDO DEL AIRE	SECCION ABERTURAS (cm ²)			
		S _A Admisión	S _E Extracción	S _P Paso	S _M Mixtas
Aparcamientos y garajes	Admisión	4800		-	-

Conductos

La red de conductos y accesorios de aspiración/ expulsión/transmisión de aire, aseguran una distribución uniforme y un barrido eficaz de los contaminantes.

TRAMO	SENTIDO DEL AIRE	CAUDAL EN EL TRAMO Q _{ve} (l/s)	CONDUCTO	
			SECCION MINIMA (cm ²)	DIMENSION (mm)
Aparcamientos y garajes	Extracción	1200	1800	Ø 478

VENTILADOR - EXTRACTOR

Visto el caudal y la dimensión de los conductos que demanda la instalación, elegiremos de entre los distintos modelos comerciales existentes en el mercado uno que cumpla los siguientes requisitos:

- Tipo de ventilador.....
- Motor.....
- Potencia absorbida.....
- Caudal de trabajo.....

HS. Sección 4- Suministro de agua
Propiedades de la instalación:
Calidad del agua:

Las conducciones proyectadas no modifican las condiciones organolépticas del agua, son resistentes a la corrosión interior, no presentan incompatibilidad electroquímica entre sí, ni favorecen el desarrollo de gérmenes patógenos.

Protección contra retornos:

La instalación dispone de sistemas anti-retorno para evitar la contaminación del agua de la red después de los contadores, en la base de las ascendentes, antes del equipo de tratamiento de agua, en los tubos de alimentación no destinados a usos domésticos y antes de los aparatos de refrigeración o climatización. Se disponen combinados con grifos de vaciado.

Ahorro de agua y sostenibilidad:

Para la observación de tales conceptos, se dispone:

- Contador de agua fría y de agua caliente para cada unidad de consumo individualizable.
- Disposición de red de retorno en toda tubería de agua caliente cuya ida al punto más alejado sea igual o mayor a 15 metros.
- Toma de agua caliente para electrodomésticos bitérmicos.

Condiciones mínimas de suministro:

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm ³ /s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm ³ /s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-
Inodoro con fluxor	1,25	-
Urinarios con grifo temporizado	0,15	-
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	-
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial (20 servicios)	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-

Presión máxima / mínima

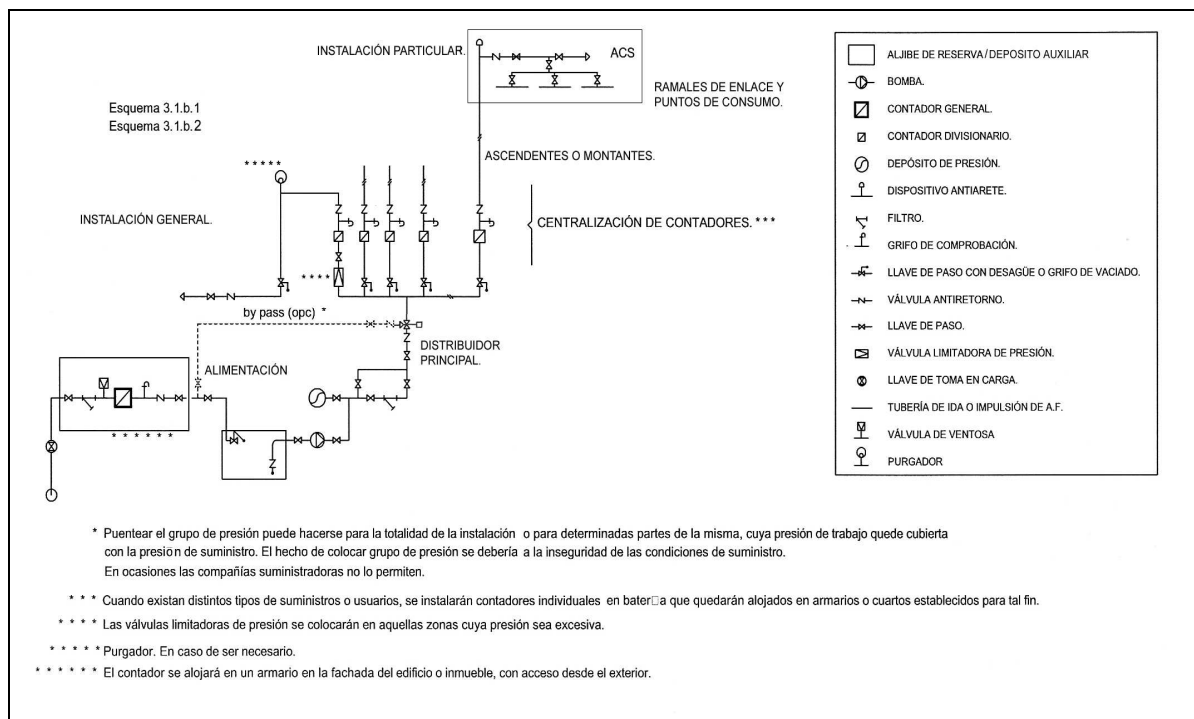
La presión es de 100 kPa (10,19 mcda) para los grifos comunes y de 150 kPa (50,95 mcda) en fluxores y calentadores.

Presión máxima en puntos de consumo:

En cualquier punto no debe superarse los 500 kPa.

Diseño:

Esquema de red con contador general (acometida, instalación general con armario o arqueta del contador general, tubo de alimentación, distribuidor principal y derivaciones colectivas)



Elementos que componen la instalación:**Red de agua fría:**

- Acometida
- Instalación general:
- Llave de corte general
- Filtro de la instalación general (el filtro es de tipo Y con un umbral de filtrado comprendido entre 25 y 50 μm , con malla de acero inoxidable y baño de plata para evitar la formación de bacterias y autolimpiable).
- Armario o arqueta del contador general (contiene llave de corte general, filtro, contador, grifo de prueba, válvula de retención y llave de salida para interrupción del suministro al edificio, instalados en plano paralelo al suelo).
- Tubo de alimentación.
- Distribuidor principal (trazado por zona común y registrable al menos en sus extremos y cambios de dirección. Se dispone de llave de corte en toda derivación).
- Ascendentes o montantes (discurren por zona común en recinto hueco registrable específico. Cuentan con válvula de retención al pie y llave de corte. En su extremo superior dispone de dispositivo de purga).
- Contadores divisionarios (su ubicación se proyecta en zona común, de fácil acceso. Previo a cada contador se dispone de llave de corte. Seguido el mismo se dispone de válvula de retención. Se prevé preinstalación para conexión de envío de señales para lecturas a distancia).

Red de agua caliente sanitaria (ACS):

Las temperaturas de preparación y distribución están reguladas y controladas.

Distribución (impulsión y retorno):

- Dos tomas de agua caliente de lavadora y lavavajillas
- Red de distribución (dotada de red de retorno en toda tubería cuya ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor a 15 metros).
- Red de retorno (discurre paralela a la red de impulsión y está compuesta por colector de retorno en las distribuciones por grupos múltiples de columnas, y por columnas de retorno que van desde el extremo superior de las columnas de ida, o desde el colector de retorno, hasta el acumulador o calentador centralizado. La temperatura del retorno no debe ser inferior en 3°C a la de salida del acumulador. En los montantes, el retorno se realiza desde su parte superior por debajo de la última derivación particular; en la base de los montantes se colocan válvulas de asiento).
- Bomba de recirculación doble

Protección contra retornos:

- La instalación impide la entrada a la misma de cualquier fluido externo.
- La instalación no está conectada a la conducción de aguas residuales.
- En todos los aparatos el agua vierte, como mínimo, a 20 mm por encima del borde superior del recipiente.
- Los rociadores de ducha manual incorporan dispositivo anti-retorno.
- Los depósitos cerrados disponen de aliviadero de capacidad el doble del caudal máximo previsto. El tubo de alimentación desemboca 40 mm por encima del punto más alto de la boca del aliviadero.
- Los tubos de alimentación no destinados a necesidades domésticas, están provistos de dispositivo anti-retorno y purga de control.
- Las derivaciones de uso colectivo no conectan directamente a la red pública, salvo si es instalación única.
- Las bombas se alimentan desde depósito.
- Los grupos de sobre-elevación de tipo convencional llevan válvula anti-retorno de tipo membrana instalada, para amortiguar los golpes de ariete.

Separación respecto a otras instalaciones:

- Las tuberías de agua fría discurren como mínimo a 4 cm de las de agua caliente. Las de agua fría van siempre debajo de las de agua caliente.
- Todas las tuberías discurren por debajo de canalizaciones eléctricas, electrónicas y de telecomunicaciones, a una distancia mínima de 30 cm.
- La separación mínima respecto a las conducciones de gas es de 3 cm.

Señalización de tuberías:

- Color verde oscuro o azul para tuberías de agua de consumo humano.
- Todos los elementos de instalación de agua no apta para consumo humano están debidamente señalizados.

Ahorro de agua:

- En edificios de concurrencia de público los grifos cuentan con dispositivos de ahorro de agua.

Elementos de las instalaciones particulares:

- Llave de paso (en lugar accesible del interior de la propiedad)
- Derivaciones particulares (cada una cuenta con llaves de corte para agua fría y caliente; las derivaciones a los cuartos húmedos son independientes).
- Ramales de enlace
- Puntos de consumo (todos los aparatos de descarga y sanitarios llevan llave de corte individual).

Dimensionado de la red de distribución:

Diseño de la instalación.-

Partiendo del punto de conexión con la red existente desde la que se abastecerá nuestra instalación, se procede a diseñar el trazado de la instalación general, a situar el contador individual y el trazado de la red interior en todo el edificio, hasta alcanzar todos los puntos que requieran de suministro de agua.

En este trazado se colocarán todas las llaves y registros complementarios, siguiendo los criterios expuestos en los apartados anteriores.

Caudal máximo de cada tramo de la instalación.-

Lo primero que realizaremos para el dimensionamiento de la instalación de fontanería será el establecimiento de los puntos de consumo y la asignación de los caudales unitarios según lo expuesto. Los calentadores instantáneos no suponen incremento de caudal instantáneo, pues en el punto de consumo se repartirá el caudal de agua consumido proporcionalmente entre el agua fría o caliente, pero sin superar el máximo establecido.

El caudal máximo de cada tramo será la suma de los caudales de consumo que abastece.

Establecimiento de los coeficientes de simultaneidad de cada tramo.-

El caudal que realmente circula por la conducción nunca coincide con el máximo instalado, que supondría la apertura simultánea de todos los grifos. Al este caudal máximo se le deberá aplicar un coeficiente de simultaneidad K_v para obtener el caudal realmente circulará por ese tramo, considerando las alternativas de uso.

- Para un solo grifo $K_v = 1$
- Para un número total de grifos entre $1 < n < 24$, se calculará mediante la expresión de la Norma Francesa NP41204 modificada con un coeficiente corrector que recoja la mayor simultaneidad que se produce en ocasiones puntuales según los usos del edificios.

Donde:

k_v	=	Coeficiente de simultaneidad
n	=	Número de aparatos instalados
a	=	porcentaje de mayo ración sobre la fórmula, que puede adoptar diferentes valores:
$a = 0$		Fórmula francesa.
$a = 1$		Oficinas
$a = 2$		Viviendas
$a = 3$		Hoteles, Hospitales
$a = 4$		Escuelas, universidades, cuarteles, etc.

- Para más de 24 grifos, es norma técnica habitual que el coeficiente de simultaneidad nunca descienda de $K_v = 0,20$, por lo que se adoptará este valor, añadiéndole los coeficientes de mayo ración en función del uso del edificio.
- Cuando haya varias viviendas del mismo tipo, se aplica otro factor (K') que viene dado por :

Donde: $N =$ N° de viviendas iguales

Determinación del caudal de cálculo en cada tramo.-

Una vez obtenido el coeficiente de simultaneidad, obtendremos el caudal de cálculo simultáneo previsible:

$$Q_c = K_v * n Q_i$$

Donde:

Q_c	=	Caudal de cálculo previsible (l/s)
K_v	=	Coeficiente de simultaneidad
Q_i	=	Suma del caudal instantáneo de los aparatos instalados (l/s).

Con este caudal de cálculo Q_c se dimensionará el tramo de red correspondiente.

Elección de una velocidad de cálculo en el tramo

En función del tramo de la instalación que estemos calculando estableceremos la velocidad máxima de agua, siempre dentro de los límites establecidos en el apartado 4.2.2:

- Para tuberías metálicas entre 0,50 y 2,00 m/s.
- Para tuberías termoplásticas y multicapas entre 0,50 y 3,50 m/s.

Obtención del diámetro de cada tramo en función del caudal y de la velocidad.

Obtendremos el diámetro interior basándonos en la ecuación de la continuidad de un líquido, y en base al caudal y velocidad de cada tramo con la siguiente expresión:

$$Q = V \cdot S \Rightarrow D = \sqrt{\frac{4000 \cdot Q}{\pi \cdot V}}$$

Donde

D	=	Diámetro interior de la tubería (mm)
Q	=	Caudal de cálculo del tramo (l/s)
V	=	Velocidad máxima permitida en el tramo (m/s)

Una vez obtenido el mínimo diámetro teórico necesario, adoptaremos el diámetro normalizado más próximo y superior al obtenido del cálculo.

Comprobación de la presión
Procedimiento de comprobación de la presión residual

Una vez definidos los diámetros de toda la instalación se comprobará que la presión disponible en el punto de consumo más desfavorable supera con los valores mínimos indicados en el apartado 4.2.3 y que en ningún punto se supera el valor máximo indicado en el mismo apartado, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Pérdidas de carga lineales.-

Consiste obtener el valor de pérdida de carga lineal I, utilizando la fórmula de FLAMANT que es la más adecuada para tuberías de pequeño diámetro con agua a presión, con la siguiente fórmula:

$$H(\text{m.c.a.}) = F \cdot V^{1,75} (\text{m/s}) \cdot L (\text{m}) \cdot D^{-1,25} (\text{m})$$

Donde:

I	=	Pérdida de carga lineal, en m/m	V	=	Velocidad del agua, en m/s
α	=	Coefficiente de rugosidad de la tubería	D	=	Diámetro interior de la tubería, en m

Como valores de α , coeficiente de rugosidad, adoptaremos 0,00057 para tuberías de cobre, 0,00056 para tuberías de plástico, 0,00070 para tuberías de acero y 0,00056 para tuberías de fundición.

Pérdidas de carga secundarias.-

El sistema empleado es el de la "longitud equivalente" consistente en equiparar las pérdidas localizadas en los obstáculos, a una longitud de tubería recta de igual diámetro que el del obstáculo y que produce la misma pérdida de carga que él.

Para determinar la longitud equivalente en accesorios, utilizamos la siguiente fórmula

$$L_e = \frac{K \cdot V^2}{2 \cdot g}$$

Donde:

L_e	=	Longitud en pérdidas por elementos singulares (m)
V	=	Velocidad de circulación del agua (m/s)
G	=	Aceleración de la gravedad (m/s ²)
K	=	Constante a dimensional de coeficiente de resistencia que depende de cada tipo de accesorio que se incluyen en la instalación

Como simplificación se puede considerar que las pérdidas secundarias son un porcentaje de las primarias, en nuestro caso consideraremos según establece el DB HS en un 20% al 30% de la producida sobre la longitud real del tramo o evaluarse a partir de los elementos de la instalación.

Perdidas de carga total del tramo.-

La pérdida total de carga que se produce en el tramo vendrá determinada por la siguiente ecuación

$$J_T = J_U \cdot (L + L_{eq}) + \Delta H$$

Donde:

JT	=	Pérdida de carga total en el tramo, en m.c.a
JU	=	Pérdida de carga unitaria, en m.c.a./m
L	=	Longitud del tramo, en metros
Leq	=	Longitud equivalente de los accesorios del tramo, en metros
ΔH	=	Diferencia de cotas, en metros

Una vez calculados todos los tramos, y todas las pérdidas de carga, podremos comprobar si la presión existente en el grifo más desfavorable de la instalación alcanza el mínimo deseado mediante la siguiente expresión:

$$P_r > P_a - Z - J$$

Donde:

Pr	=	Presión residual en el aparato más desfavorable, en m.c.a
Pa	=	Presión de acometida (suministrada por la Cia. Suministradora) en m.c.a.
Z	=	Diferencia de cotas entre acometida y aparato mas desfavorable, en metros
J	=	Perdidas de carga totales (lineales+localizadas), en m.c.a.

Una vez obtenidos los valores de las pérdidas de presión del circuito, se verifica si son sensiblemente iguales a la presión residual que queda después de descontar a la presión inicial en la acometida la altura geométrica y las pérdidas totales hasta el punto de consumo más desfavorable. En el caso de que la presión disponible en el punto de consumo fuera inferior a la presión mínima exigida se podrá recalculer la instalación considerando menores velocidades, lo cual produce mayores diámetros - menores perdidas de carga, y si aún no alcanzamos un mínimo, se deberá recurrir a instalar un grupo de presión.

RESULTADOS DEL DIMENSIONADO DE LA RED DE AGUA FRÍA SANITARIA
Dimensionado de la acometida

La acometida general al edificio y sus llaves las ejecutará la empresa que gestione el servicio de abastecimiento de agua, en base a sus propias normas técnicas, Se dimensiona a los efectos de las solicitudes de acometida.

SUMINISTRO	TUBO ALIMENTACIÓN DN mm	LONGITUD M	LLAVE DE CORTE DN mm	ACOMETIDA DN mm	LONGITUD m
Edificio	-	-	60	Pe ø60	< 6,00

Dimensionado de la instalación general
Armario o arqueta del contador general:

DIMENSIONES EN MM	Diámetro en mm										
	Armario					Cámara					
	15	20	25	32	40	50	65	80	100	125	150
Alto	600	600	900	900	1300	2100	2100	2200	2500	3000	3000
Ancho	500	500	500	500	600	700	700	800	800	800	800
Profundidad	200	200	300	300	500	700	700	800	900	1000	1000

El edificio dispone de contador general único, alojado en armario de las siguientes dimensiones: 900x500x300 por ser el diámetro nominal del contador de 25 mm.

En los planos que acompañan esta memoria se refleja la reserva de espacio para el contador general de la instalación

- Estará destinado exclusivamente a este fin, empotrado en el muro de la fachada o en el cerramiento de la parcela cuya propiedad que se quiere abastecer, y en cualquier caso con acceso directo desde la vía pública.
- El armario tendrá las dimensiones establecidas en la Tabla 4.1, Estará dotado de una puerta y cerradura homologadas por la entidad suministradora.
- Estará perfectamente impermeabilizado interiormente, de forma que impida la formación de humedad en los locales periféricos. Dispondrá de un desagüe capaz de evacuar el caudal máximo de agua que aporte la acometida en la que se instale.

Tubería de alimentación:

Discorre por zona común y es registrable al menos en los extremos y en los cambios de dirección.

Condiciones de Suministro

VIVIENDA	Lavabo	Bidet	W.C.	Bañera	Ducha	Fregadero	Lavadora Vertedero	Lavavajillas Grifo	CAUDAL Instalado l/s
	0,10 l/Ud	0,10 l/Ud	0,10 l/Ud	0,30 l/Ud	0,20 l/Ud	0,20 l/Ud	0,20 l/Ud	0,15 l/Ud	
Única	1	1	1	-	1	1	1	-	0,90

Montante o ascendente:

Desde el contador general situado en el portal de acceso hasta la entrada de cada vivienda, que tendrá las siguientes características:

VIVIENDA	MATERIAL	CAUDAL (l/s)		DIAMETRO MINIMO (mm)		VELOCIDAD CALCULO (m/s)
		Q _i Instalado	Q _c Calculo	Nominal D _N	Interior D _{INT}	
Única	Plásticas	0,90	0,41	26x28	26	1,26

Dimensionado de la instalación

Los ramales de enlace a los aparatos domésticos se dimensionarán conforme a lo que se establece en las tabla 4.2. En el resto, se tomarán en cuenta los criterios de suministro dados por las características de cada aparato y se dimensionará en consecuencia.

Derivación colectiva

En base a los puntos de consumo instalados en cada tramo, y los correspondientes coeficientes de simultaneidad, obtendremos los caudales de cálculo circulantes por cada tramo de la instalación interior del edificio que nos servirán para dimensionar las secciones de la tubería.

Los resultados obtenidos se resumen en la siguiente tabla:

VIVIENDA		CAUDAL (l/s)		DIAMETRO MINIMO (mm)		VELOCIDAD CALCULO (m/s)
TRAMO	MATERIAL	Q _i Instalado	Q _c Calculo	Nominal D _N	Interior D _{INT}	
Derivación particular	Plástico	0,90	0,41	26x28	26	1,26

Diámetro de las derivaciones de los aparatos sanitarios

En la tabla siguiente, acompañamos los diámetros mínimos de las derivaciones a los aparatos realizados con tubería de **PLÁSTICO** (Pared Lisa)

ALIMENTACION DE APARATOS	COBRE ESTIRADO (TUBERIA DE PARED LISA)		
	DIAM. NOMINAL MINIMO (mm)	DIAM. INTERIOR MINIMO (mm)	Proyecto
Lavabo, Bidet	10 x 12	10	12
Ducha	10 x 12	12	12
Inodoro cisterna	10 x 12	10	12
Fregadero	10 x 12	10	12
Lavavajillas	10 x 12	10	12
Lavadora	16 x 18	16	16

RESULTADOS DEL CÁLCULO DE LA PRESIÓN RESIDUAL
Punto de consumo más desfavorable

El punto más desfavorable de la instalación, hidráulicamente hablando, será normalmente el más elevado y alejado respecto al punto de acometida desde la red pública. En ese punto de consumo debemos comprobar que la presión residual disponible es superior a la mínima exigida para el buen funcionamiento de los aparatos conectados al mismo.

Presión residual disponible

Partiendo de la presión estimada en la acometida, **20 m.c.d.a.**, en base a los diámetros, caudales y velocidades obtenidos, calcularemos todas las pérdidas de presión lineal y puntual de la instalación en el punto más desfavorable:

VIVIENDA											
TRAMO	MAT	DN	Q _i (l/s)	V (m/s)	Longitud tramo (m)			PRESION DISPONIBLE (m.c.d.a.)			
					L _{REAL}	L _{EQUIV}	L _{TOTAL}	J _{UNIT}	J _{TRAMO}	ΔH	J _{ACUM}
PRESION INICIAL DE LA INSTALACION (m.c.d.a.)											20,00
PRESION RESIDUAL DISPONIBLE EN EL PUNTO MAS ALEJADO (m.c.d.a.)											> 10,00

Donde: MAT = Material de la tubería
 DN = Diámetro nominal de la conducción
 Q_{max} = Caudal de cálculo (l/s)
 V = Velocidad del fluido (m/s)
 L_{REAL} = Longitud real del tramo (m)
 L_{EQUIV} = Longitud equivalente del tramo (m)
 L_{TOTAL} = Longitud total del tramo (m)
 J_{UNIT} = Perdidas de carga unitarias (m.c.d.a./m)
 J_{TRAMO} = Perdidas de carga en el tramo (m.c.d.a.)
 ΔH = Diferencia de cotas, (m)
 J_{ACUM} = Perdida acumulada en el tramo (m.c.d.a.)

DIMENSIONADO DE LA RED DE AGUA CALIENTE SANITARIA
Procedimiento de dimensionado de la red
Caudal máximo de cada tramo de la instalación.-

Lo primero que realizaremos para el dimensionamiento de la instalación de fontanería será el establecimiento de los puntos de consumo y la asignación de los caudales unitarios establecidos en la Tabla 2.1.

El caudal máximo de cada tramo será la suma de los caudales de consumo que abastece.

VIVIENDA	Lavabo	Bidet	Bañera	Ducha	Fregadero	Lavadero	CAUDAL Instalado l/min
	3,9 l/min	3,9 l/min	12,0 l/min	6,0 l/min	6,0 l/min	6,0 l/min	
Única	1	1	-	1	1	-	19,80

Calculo de diámetros de las conducciones

El proceso de cálculo de las conducciones es el mismo ya descrito para el cálculo del A.F.S.

Normalmente en instalaciones pequeñas como las viviendas, las dimensiones de las tuberías de la red interior de ACS serán iguales que las del agua fría. El ahorro que supondría un dimensionamiento más estricto de la instalación de ACS no compensa a la mayor complejidad en la ejecución de la instalación que supone ir variando los diámetros.

Elección del calentador instantáneo

Partiendo del caudal de cálculo total de ACS obtenido por la formulación expuesta en apartados anteriores y fijando los saltos térmicos que puede haber en los distintos circuitos que haya en la instalación de agua caliente la potencia calorífica necesaria del calentador se obtiene por la siguiente fórmula:

$$P = \frac{Q \cdot P_e \cdot C_e \cdot \Delta T}{\rho}$$

Donde: P = Potencia calorífica del calentador, en Kcal/h
 Q = Caudal de cálculo demandado de A.C.S. en l/h.
 P_e = Peso específico del agua caliente, (0,95 Kg/dm³)
 C_e = Calor específico del agua (1,00 Kcal/ Kg °C)
 ΔT = Salto térmico entre el agua a la entrada y salida, en °C (En viviendas 25° a 40° C)
 ρ = Rendimiento térmico del calentador (0,90-0,95)

Ajustaremos el valor obtenido en la anterior expresión a los modelos comerciales existentes en el mercado, que se agrupan las distintas potencias para la producción de un caudal de 6, 11 y 13 litros por minuto. En el caso de que el caudal demandado sea muy elevado, se deberá instalar un calentador con acumulador para ACS, cuya la potencia se calcularía mediante la expresión:

$$P = \frac{V \cdot P_e \cdot C_e \cdot \Delta T}{\rho \cdot t}$$

Donde:	P	= Potencia calorífica del elemento calefactor, en Kcal/h
	V	= Volumen del agua almacenada en litros
	P _e	= Peso específico del agua caliente, (0,95 Kg/dm ³)
	C _e	= Calor específico del agua (1,00 Kca/ Kg °C)
	ΔT	= Salto térmico entre la entrada y salida, en °C (En viviendas de 25° a 40°C)
	ρ	= Rendimiento térmico del calentador (0,90-0,95)
	t	= Tiempo máximo para puesta en servicio en horas (Normalmente 2 h)

Resultados del dimensionado de la red

Derivaciones individuales a los aparatos y cuartos húmedos.-

Los diámetros mínimos de las derivaciones individuales a los distintos aparatos y a los cuartos húmedos serán los mismos que hemos adoptado en la instalación del agua fría, pues el ahorro que produciría su dimensionado más estricto, no compensa la complicación que origina en la ejecución de la instalación.

Tubería de la derivación del suministro.-

La tubería de distribución interior de cada vivienda partirá del calentador de A.C.S. y discurrirá por los techos de pasillos hasta las derivaciones a cada cuarto húmedo.

El diámetro de la derivación al calentador desde la red de A.F.S. tendrá el mismo diámetro que la tubería de derivación interior.

Tubería de retorno.-

Cuando exista una tubería de ida al punto de consumo más alejado una longitud igual o mayor que 15 m,

Elección del calentador.-

Para cumplir con el caudal de ACS demandado por la instalación colocaremos un **CALENTADOR ELÉCTRICO** con las siguientes características:

Se prevé la instalación de **DOS LLAVES PASO** a la entrada y salida del calentador, para permitir su sustitución sin pérdida de agua.

DIMENSIONADO DE LOS EQUIPOS, ELEMENTOS Y DISPOSITIVOS DE LA INSTALACIÓN

Dimensionado del contador y sus llaves

Elegiremos el calibre nominal más adecuado de los distintos tipos de contadores a los caudales nominales y máximos de la instalación, resumidos en este cuadro:

VIVIENDA	CONTADOR INDIVIDUAL			DIMENSION DEL ARMARIO DEL CONTADOR Cm
	Llaves de Corte y Salida DN	Calibre del Contador D _N	Válvula de Retención DN	
Unica	20 mm	20 mm	20 mm	60x50x20

Calculo del grupo de presión

Dimensionado de los sistemas y equipos de tratamientos de agua

Al realizarse el suministro de la instalación desde la red pública municipal, el tratamiento del agua corresponderá a la empresa gestora del servicio, no estando previsto en la instalación un sistema o equipo de tratamiento del agua.

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con múltiples titulares.	<input checked="" type="checkbox"/> Aljibe y grupo de presión. Suministro público discontinuo y presión insuficiente.
	<input type="checkbox"/> Depósito auxiliar y grupo de presión. Sólo presión insuficiente.
	<input type="checkbox"/> Abastecimiento directo. Suministro público continuo y presión suficiente.

HS. Sección 5- Evacuación de aguas
1. Descripción General:

- Objeto:** Aspectos de la obra que tengan que ver con las instalaciones específicas. En general el objeto de estas instalaciones es la evacuación de aguas pluviales y fecales. Sin embargo en algunos casos atienden a otro tipo de aguas como las correspondientes a drenajes, aguas correspondientes a niveles freáticos altos o evacuación de laboratorios, industrial, etc... que requieren estudios específicos.
- Características del Alcantarillado de Acometida:**
- Público.
 - Privado. (en caso de urbanización en el interior de la parcela).
 - Unitario / Mixto¹.
 - Separativo².
- Cotas y Capacidad de la Red:**
- Cota alcantarillado > Cota de evacuación
 - Cota alcantarillado < Cota de evacuación (Implica definir estación de bombeo)

Descripción del sistema de evacuación y sus partes.

Características de la Red de Evacuación del Edificio: Separativa de pluviales y aguas residuales para el riego del jardín

- Separativa total.
- Separativa hasta salida edificio.

Partes específicas de la red de evacuación:

- Red enterrada.
- Red colgada.
- Otros aspectos de interés:

Desagües y derivaciones

(Descripción de cada parte fundamental)	Material:	PVC
	Sifón individual:	No se disponen
	Bote sifónico:	En baños
	Bajantes	
	Material:	PVC
	Situación:	Por patinillos registrables
	Colectores	
	Materiales:	PVC
	Situación:	Colgada por el techo del garaje

Tabla 1: Características de los materiales

Características Generales:	Registros:		
	<input checked="" type="checkbox"/> en cubiertas:	Acceso a parte baja conexión por falso techo.	El registro se realiza: Por la parte superior.
	<input checked="" type="checkbox"/> en bajantes:	Es recomendable situar en patios o patinillos registrables. En lugares entre cuartos húmedos. Con registro.	El registro se realiza: Por parte superior en ventilación primaria, en la cubierta.

¹. Red Urbana Mixta: Red Separativa en la edificación hasta salida edificio.
 -. Pluviales ventiladas
 -. Red independiente (salvo justificación) hasta colector colgado.
 -. Cierres hidráulicos independientes en sumideros, cazoletas sifónicas, etc.
 -. Puntos de conexión con red de fecales. Si la red es independiente y no se han colocado cierres hidráulicos individuales en sumideros, cazoletas sifónicas, etc. , colocar cierre hidráulico en la/s conexión/es con la red de fecales.

². Red Urbana Separativa: Red Separativa en la edificación.
 -. No conexión entre la red pluvial y fecal y conexión por separado al alcantarillado.

		En Bajante. Accesible a piezas desmontables situadas por encima de acometidas. Baño, etc En cambios de dirección. A pie de bajante.
<input checked="" type="checkbox"/>	en colectores colgados:	Dejar vistos en zonas comunes secundarias del edificio. Conectar con el alcantarillado por gravedad. Con los márgenes de seguridad. Registros en cada encuentro y cada 15 m. En cambios de dirección se ejecutará con codos de 45°.
<input type="checkbox"/>	en colectores enterrados:	En edificios de pequeño-medio tamaño. Viviendas aisladas: Se enterrará a nivel perimetral. Viviendas entre medianeras: Se intentará situar en zonas comunes Los registros: En zonas exteriores con arquetas con tapas practicables. En zonas habitables con arquetas ciegas.
<input checked="" type="checkbox"/>	en el interior de cuartos húmedos:	Accesibilidad. Por falso techo. Cierre hidráulicos por el interior del local Registro: Sifones: Por parte inferior. Botes sifónicos: Por parte superior.
Ventilación		
<input type="checkbox"/>	Primaria	Siempre para proteger cierre hidráulico
<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	Conexión con Bajante. En edificios de 6 ó más plantas. Si el cálculo de las bajantes está sobredimensionado, a partir de 10 plantas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Terciaria	Conexión entre el aparato y ventilación secundaria o al exterior
	En general:	Siempre en ramales superior a 5 m. Edificios alturas superiores a 14 plantas.
	Es recomendable:	Ramales desagües de inodoros si la distancia a bajante es mayor de 1 m.. Bote sifónico. Distancia a desagüe 2,0 m. Ramales resto de aparatos baño con sifón individual (excepto bañeras), si desagües son superiores a 4 m.
<input type="checkbox"/>	Sistema elevación:	No se instala

CONDICIONES DE DISEÑO

Condiciones generales de la evacuación

En la vía pública, frente al edificio proyectado existe una red de alcantarillado público.

Los colectores del edificio pueden desaguar, preferentemente por gravedad, en el pozo o arqueta general que constituye el punto de conexión entre la instalación de evacuación y la red de alcantarillado público, a través de la correspondiente acometida.

Las aguas que verterán a la red procedente del edificio serán las pluviales y las residuales procedentes de las viviendas, producidas por los residentes del edificio y las actividades domésticas, sin que necesiten un tratamiento previo a su conexión a la red general. Se considerarán a los efectos de la aplicación de la vigente normativa sobre vertidos, como "AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS".

No existe evacuación de aguas procedentes de drenajes de niveles freáticos.

Configuración del sistema de evacuación

La red de alcantarillado existente en la zona en la que se ubica el edificio es de tipo UNITARIO, por lo que sistema de evacuación del edificio será en principalmente MIXTA, disponiendo una parte separativa para el riego de las zonas verdes.

Los elementos de captación de aguas pluviales (calderetas, rejillas o sumideros) dispondrán de un cierre hidráulico que impida la salida de gases desde la red de aguas residuales por los mismos.

Elementos que componen la instalación

El esquema general de la instalación proyectada responde al tipo de evacuación de aguas pluviales y residuales de forma conjunta (mixta) con cierres hidráulicos, desagüe por gravedad hasta una arqueta general que constituye el punto de conexión con la red de alcantarillado público mediante la acometida.

Dimensionado de la instalación.

El cálculo de la red de saneamiento comienza una vez elegido el sistema de evacuación y diseñado el trazado de las conducciones desde los desagües hasta el punto de vertido.

El sistema adoptado por el CTE para el dimensionamiento de las redes de saneamiento se basa en la valoración de Unidades de Desagüe (UD), y representa el peso que un aparato sanitario tiene en la evaluación de los diámetros de la red de evacuación. A cada aparato sanitario instalado se le adjudica un cierto número de UD, que variará si se trata de un edificio público o privado, y serán las adoptadas en el cálculo.

En función de las UD o las superficies de cubierta que vierten agua por cada tramo, se fijarán los diámetros de las tuberías de la red.

DIMENSIONADO DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES
Red de pequeña evacuación de aguas residuales
Derivaciones individuales

Las Unidades de desagüe adjudicadas a cada tipo de aparato (UDs) y los diámetros mínimos de sifones y derivaciones individuales serán las establecidas en función del uso.

TIPO DE APARATO SANITARIO	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual [mm]		PROYECTO	
	Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público	Uso privado	
Lavabo	1	2	32	40	18	
Bidé	2	3	32	40		
Ducha	2	3	40	50		
Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50		
Inodoros	Con cisterna	4	5	100		100
	Con fluxómetro	8	10	100		100
Urinario	Pedestal	-	4	-		50
	Suspendido	-	2	-		40
	En batería	-	3,5	-	-	
Fregadero	De cocina	3	6	40	50	12
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	2	-	40	
Lavavajillas	3	6	40	50		
Lavadero	3	-	40	-	14	
Vertedero	-	8	-	100		
Fuente para beber	-	0,5	-	25		
Sumidero sifónico	1	3	40	50		
Lavadora	3	6	40	50		

Botes sifónicos o sifones individuales

Los botes sifónicos tendrán la altura mínima recomendada para evitar que la descarga de un aparato sanitario alto salga por otro de menor altura.

Se dispondrán sifones individuales cuando no se dispongan botes sifónicos, que tendrán el mismo diámetro que la válvula de desagüe conectada.

Ramales de colectores

El dimensionado de los ramales colectores entre aparatos sanitarios y la bajante se realizará según el número máximo de unidades de desagüe y la pendiente del ramal colector.

Diámetro mm	Máximo número de UDs			PROYECTO	
	Pendiente				
	1 %	2 %	4 %	2 %	
50	-	6	8	6	Ø 50
63	-	11	14	9	Ø 63

Bajantes de aguas residuales

El dimensionado de las bajantes hace corresponder el número de plantas del edificio con el número máximo de UD y el diámetro que le correspondería a la bajante, conociendo que el diámetro de la misma será único en toda su altura y considerando también el máximo caudal que puede descargar en la bajante desde cada ramal sin contrapresiones en éste.

Diámetro, mm	Máximo número de UD's, para una altura de bajante de:		Máximo número de UD's, en cada ramal para una altura de bajante de:	
	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas
Ø 125		1100	-	200

Colectores de aguas residuales

El dimensionado de los colectores horizontales se obtiene en función del máximo número de UD y de la pendiente del tramo. En colectores enterrados ésta pendiente mínima será de un 2% y en los colgados de un 1%.

Diámetro mm	Máximo número de UD's			PROYECTO	
	Pendiente			Enterrados	Colgados
	1 %	2 %	4 %	2 %	2 %
160	800	582	438	Ø 160	Ø 160

DIMENSIONADO DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
Red de evacuación de aguas pluviales
Caudal de aguas pluviales

La intensidad pluviométrica en la localidad en la que se sitúa la edificación objeto del proyecto se obtiene en función de la isoyeta y de la zona pluviométrica correspondiente a la localidad siendo para la población de TELDE un valor de Intensidad máxima de lluvia de 110 mm/h.

Red de pequeña evacuación de aguas pluviales
Sumideros

El número de sumideros proyectado se calculará en función de la superficie proyectada horizontalmente de la cubierta a la que sirven. Con desniveles no mayores de 150 mm y pendientes máximas del 0,5%.

Superficie de cubierta en proyección horizontal corregida (m ²)	Número de sumideros	PROYECTO	
S < 100	2	< 100 m ²	2

Canalones

El diámetro nominal de los canalones de evacuación de sección semicircular se calculará en función de su pendiente y de la superficie a la que sirven.

Diámetro nominal del canalón (mm)	Máxima superficie de cubierta en proyección horizontal (m ²)				PROYECTO	
	Pendiente del canalón					
	0,5 %	1 %	2 %	4 %	2 %	
125	66	88	127	183	< 127 m ²	Ø 125

Para secciones cuadrangulares, la sección equivalente será un 10% superior a la obtenida como sección semicircular.

Bajantes de aguas pluviales

El diámetro nominal de las bajantes de pluviales se calcula en función de la superficie de la cubierta en proyección horizontal corregida para el régimen pluviométrico de la localidad en la que se encuentra el proyecto

Diámetro nominal de la bajante (mm)	Superficie de la cubierta en proyección horizontal corregida (m ²)	PROYECTO	
90	253	< 253 m ²	Ø 110

Colectores de aguas pluviales

El diámetro nominal de los colectores de aguas pluviales se calcula en función de su pendiente, de la superficie de cubierta a la que sirve corregida para un régimen pluviométrico de la localidad en la que se encuentra el proyecto.

Diámetro nominal del colector (mm)	Superficie proyectada corregida (m ²)			PROYECTO	
	Pendiente del colector				
	1 %	2 %	4 %	2 %	
90	138	197	281	< 197 m ²	Ø 110

REDES DE VENTILACIÓN
Ventilación primaria

Se dispone la ventilación primaria con el mismo diámetro que la bajante de la que es prolongación.

Las bajantes de aguas residuales deben prolongarse al menos 1,30 m por encima de la cubierta del edificio, si esta no es transitable. Si lo es, la prolongación debe ser de al menos 2,00 m sobre el pavimento de la misma. La salida de la ventilación debe estar convenientemente protegida de la entrada de cuerpos extraños y su diseño debe ser tal que la acción del viento favorezca la expulsión de los gases.

Ventilación secundaria

Diámetro de la bajante(mm)	UD	Diámetro del ramal de ventilación (mm)				PROYECTO		
		65	80	100	125			
		Máxima longitud del ramal de ventilación (m)						
125	540	42	57	85	250	42	m	Ø 65

ACCESORIOS DE LA INSTALACIÓN
Dimensionado de las arquetas

Las arquetas se seleccionarán en base a criterios constructivos.

TUBERIA DE SALIDA (mm)	DIMENSIONES INTERIORES MINIMAS DE LA ARQUETA (cm)
Ø 110	40 x 40
Ø 125	50 x 40

3.5 Protección contra el ruido:
Ficha justificativa del cumplimiento de la NBE-CA-88

Elementos constructivos verticales			Masa m kg/m ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo R en dBA	
				Proyectado	Exigido
Particiones interiores (Art. 10º)	Entre áreas de igual uso	En viviendas M3v	165	39	≥ 30
	Entre áreas de uso distinto	No existen			≥ 35
Paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos (Art. 11º)	Entre viviendas M4v		285	48	≥ 45
Paredes separadoras de zonas comunes interiores (Art. 12º)	M5v		285	48	≥ 45
Paredes separadoras de salas de máquinas (Art. 17º)	No existen en el interior de la edificación en la misma planta		-	-	≥ 55

Fachadas (Art. 13º) (1)	Más desfavorable dormitorio vivienda tipo A	Parte ciega		Ventanas			(2)		Aislamiento acústico global a ruido aéreo ag en dBA		
		sc m ²	mc Kg/m ²	ac dBA	sv m ²	e mm	av dBA	sc+sv sv	ac-ag dBA	Proyectado	Ex
		5.83	450	55	2.25	6	25	0.28	30	30.56	≥ 30

Elementos constructivos horizontales		Masa m Kg/m ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo R en dBA		Nivel ruido impacto Ln en dBA	
			Proyectado	Exigido	Proyectado	Ex
Elementos horizontales de separación (Art. 14º)	M4h	350	56	≥ 45	79	≤ 80
Cubiertas planas y tejados (Art. 15º)	C1	350	56	≥ 45	79	≤ 80
Elementos horizontales separadores de salas de máquinas (Art. 17º)	No existen			≥ 55		

3.6 Ahorro de energía:
HE sección 1 Limitación de demanda energética

Ámbito de aplicación	<input checked="" type="checkbox"/> Nacional	<input type="checkbox"/> Autonómico	<input type="checkbox"/> Local
	<input checked="" type="checkbox"/> Edificios de nueva construcción		
	<input type="checkbox"/> Modificaciones, Reformas o Rehabilitaciones de edificios existentes con Su > 1.000 m ² donde		
	<input type="checkbox"/> se renueve más del 25% del total de sus cerramientos		
	<input type="checkbox"/> Edificios aislados con Su > 50 m ²		

Procedimiento de verificación:

El procedimiento para la verificación será la opción **SIMPLIFICADA** ya que se cumple las siguientes condiciones:

- El porcentaje de huecos en cada fachada es inferior al 60% de su superficie.
- El porcentaje de lucernarios sea inferior al 5% de la superficie total de la cubierta.

Determinación de la zona climática:

Determinación de la zona climática a partir de los valores tabulados de la tabla D.1 del DB HE-1.

Ubicación: Leon y castillo **Municipio:** LPGC **Altitud:** 50 < 800 metros **Z.Climática:** A3

Clasificación de los espacios:

Proyecto: Edificio de viviendas

Todos los espacios del edificio se consideran de baja carga interna, siendo por tanto espacios en los que se disipa poco calor.

Uso principal del edificio:

Zona A: Interior de Viviendas y Z.C. **Espacio:** Habitable **Carga Térmica:** Baja **Higrometría:** 3

Otros usos:

Zona B: Garaje **Espacio:** No Habitable

Definición de la envolvente:

Cerramiento	Componente			Descripción
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>	C ₁	En contacto con el aire	U _{C1}
	<input checked="" type="checkbox"/>	C ₂	En contacto con un espacio no habitable	U _{C2}
	<input type="checkbox"/>	P _C	Puente térmico (Contorno de lucernario > 0,5 m ²)	U _{PC}
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/>	M ₁	Muro en contacto con el aire	U _{M1}
	<input checked="" type="checkbox"/>	M ₂	Muro en contacto con espacios no habitables	U _{M2}
	<input checked="" type="checkbox"/>	P _{F1}	Puente térmico contorno de huecos > 0,5 m ²	U _{PF1}
	<input checked="" type="checkbox"/>	P _{F2}	Puente térmico pilares en fachada > 0,5 m ²	U _{PF2}
	<input checked="" type="checkbox"/>	P _{F3}	Puente térmico (caja de persianas > 0,5 m ²)	U _{PF3}
	<input checked="" type="checkbox"/>	P _{F4}	Puente térmico (Frente de Forjado > 0,5 m ²)	U _{PF4}
	<input checked="" type="checkbox"/>	P _{F5}	Puente térmico (Viga de Fachada > 0,5 m ²)	U _{PF5}
Suelos	<input type="checkbox"/>	S ₁	Apoyados en el terreno	U _{S1}
	<input checked="" type="checkbox"/>	S ₂	En contacto con espacios no habitables	U _{S2}
	<input checked="" type="checkbox"/>	S ₃	En contacto con el aire exterior	U _{S3}
Contacto con terreno	<input type="checkbox"/>	T ₁	Muros	U _{T1}
	<input type="checkbox"/>	T ₂	Cubiertas enterradas	U _{T2}
	<input type="checkbox"/>	T ₂	Profundidad superior a 0,50 m	U _{T3}
Medianerías	<input checked="" type="checkbox"/>	M _D	Cerramientos de medianería	U _{MD}
Particiones Interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	M _{2V}	Particiones interiores de edificios de viviendas	U _{M2V}

Cálculo de los parámetros característicos de cerramientos y particiones interiores:

Se calcularán los parámetros característicos de los paramentos que definen la envolvente térmica. Se ha utilizado el Apéndice E de la HE-1 como guía detallada de procedimientos.

M₁ M₂ Fachada y muros en contacto con espacios no habitables

Mortero Monocapa: 1,5 cm
 BHV 12 cm
 XPS [0,034 W(mK)]: 3 cm
 BHV 9 cm
 Enlucido de yeso: 1,5 cm

C₁ Cubierta en contacto con el aire

Plaqueta de baldosa cerámica: 2 cm
 Mortero de cemento: 2 cm
 Betún fieltro o lámina: 0,4 cm
 Mortero de aridos ligeros: 10 cm
 XPS [0,034 W(mK)]: 5 cm
 Betún o lamina de fieltro: 0,1 cm
 Forjado: 30 cm
 Enlucido de yeso: 1,5 cm

S₁ Solera

Plaqueta o baldosa cerámica: 2,5 cm
 Mortero o cemento: 1,5 cm
 Hormigón con áridos ligeros: 8 cm
 Hormigón armado: 12 cm
 Polietileno de baja densidad: 0,5 cm
 Encachado: 20 cm

S₂ Forjado en contacto con el comercial

Plaqueta o baldosa cerámica: 2 cm
 Mortero o cemento: 1,5 cm
 Hormigón con áridos ligeros: 8 cm
 XPS [0,034 W(mK)]: 3 cm
 Forjado unidireccional: 30 cm
 Enlucido de yeso: 1,5 cm

S₃	Forjado en contacto con la interpérie
----------------------	--

Plaqueta o baldosa cerámica: 2 cm
 Mortero o cemento: 1,5 cm
 Hormigón con áridos ligeros: 8 cm
 XPS [0,034 W(mK)]: 3 cm
 Forjado unidireccional: 30 cm
 Mortero monocapa: 1,5 cm

M_D	Medianeras
----------------------	-------------------

BHV 12 cm
 XPS [0,034 W(mK)]: 3 cm
 BHV 9 cm
 Enlucido de yeso: 1,5 cm

M_{4H}	Forjado entre plantas
-----------------------	------------------------------

Plaqueta o baldosa cerámica: 2 cm Mortero o cemento: 1,5 cm
 Hormigón con áridos ligeros: 8 cm
 Forjado unidireccional: 30 cm
 Enlucido de yeso: 1,5 cm

M_{5H}	Forjado entre plantas
-----------------------	------------------------------

Plaqueta o baldosa cerámica: 2 cm Mortero o cemento: 1,5 cm
 Hormigón con áridos ligeros: 8 cm
 XPS [0,034 W(mK)]: 3 cm
 Forjado unidireccional: 30 cm
 Enlucido de yeso: 1,5 cm

M_{4V,5V}	Particiones
--------------------------	--------------------

Enlucido de yeso: 1,5 cm
 BHV 9 cm
 Cámara de aire: 3 cm
 BHV 9 cm
 Enlucido de yeso: 1,5 cm

Programa utilizado: -
 Versión: -
 Fecha: -
 Empresa: -

Nº de licencia: -

El edificio objeto del presente proyecto CUMPLE así con los objetos de limitar la demanda energética del mismo, limitar la presencia de condensaciones tanto en la superficie como en el interior de los cerramientos, y limitar las infiltraciones de aire a través de los huecos.

Todo esto queda justificado con los cálculos realizados y con las siguientes fichas justificativas de cálculo de los parámetros característicos medios y los formularios de conformidad que se exponen a continuación.

Fichas justificativas de la opción simplificada

Ficha 1: Cálculo de los parámetros característicos medios

ZONA CLIMÁTICA	A3	Zona de baja carga interna	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona de alta carga interna	<input type="checkbox"/>
----------------	-----------	----------------------------	-------------------------------------	----------------------------	--------------------------

Muros (UMm) v (UTm)					
Tipos		A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
N	Md	98.51	0.65	64.01	$\Sigma A = 107.37 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 70.01 \text{ W/K}$ $UMm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.65 \text{ W/m}^2\text{K}$
	M1	8.86	0.68	6.00	
E	M1	67.88	0.68	45.94	$\Sigma A = 67.88 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 45.94 \text{ W/K}$ $UMm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$
O					$\Sigma A =$ $\Sigma A \cdot U =$ $UMm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A =$
S	Md	44.17	0.65	28.70	$\Sigma A = 44.17 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 28.70 \text{ W/K}$ $UMm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.65 \text{ W/m}^2\text{K}$
SE	M1	50.27	0.68	34.02	$\Sigma A = 50.27 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 34.02 \text{ W/K}$ $UMm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.68 \text{ W/m}^2\text{K}$
SO	M1	26.07	0.68	17.64	$\Sigma A = 62.67 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 41.43 \text{ W/K}$ $UMm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.66 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Md	36.60	0.65	23.78	
C-TE R					$\Sigma A =$ $\Sigma A \cdot U =$ $UTm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A =$

Suelos (USm)					
Tipos		A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
S2 (b = 0.66)		185.24	0.46	85.28	$\Sigma A = 185.24 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 85.28 \text{ W/K}$ $USm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.46 \text{ W/m}^2\text{K}$
S3		1.48	0.58	0.86	

Cubiertas v lucernarios (UCm. FLm)					
Tipos		A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
C1		185.14	0.45	83.60	$\Sigma A = 185.14 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 83.60 \text{ W/K}$ $UCm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$
C2		16.67	0.35	5.90	

Tipos		A (m ²)	F	A · F (m ²)	Resultados
					$\Sigma A =$ $\Sigma A \cdot F =$ $FLm = \Sigma A \cdot F / \Sigma A =$

Huecos (UHm, FHm)				
Tipos	A (m ²)	U (W/m ² K)	A · U (W/K)	Resultados
N				$\Sigma A =$ <input type="text"/>
				$\Sigma A \cdot U =$ <input type="text"/>
				$UHm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A =$ <input type="text"/>

Tipos	A	U	F	A · U	A · F	Resultados	
E	Acrilamiento doble con cámara de aire	8.68	3.60	0.47	31.21	4.05	$\Sigma A = 16.79 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 60.19 \text{ W/K}$ $\Sigma A \cdot F = 7.66 \text{ m}^2$ $UHm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 3.58$ $FHm = \Sigma A \cdot F / \Sigma A = 0.46$
	Acrilamiento doble con cámara de aire	8.11	3.57	0.44	28.98	3.60	
O						$\Sigma A =$ <input type="text"/> $\Sigma A \cdot U =$ <input type="text"/> $\Sigma A \cdot F =$ <input type="text"/> $UHm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A$ <input type="text"/> $FHm = \Sigma A \cdot F / \Sigma A$ <input type="text"/>	
S						$\Sigma A =$ <input type="text"/> $\Sigma A \cdot U =$ <input type="text"/> $\Sigma A \cdot F =$ <input type="text"/> $UHm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A$ <input type="text"/> $FHm = \Sigma A \cdot F / \Sigma A$ <input type="text"/>	
SE	Acrilamiento doble con cámara de aire	6.68	3.60	0.44	24.07	2.93	$\Sigma A = 14.25 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 51.38 \text{ W/K}$ $\Sigma A \cdot F = 5.90 \text{ m}^2$ $UHm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 3.61$ $FHm = \Sigma A \cdot F / \Sigma A = 0.41$
	Acrilamiento doble con cámara de aire	1.85	3.72	0.37	6.87	0.68	
	Acrilamiento doble con cámara de aire	5.72	3.58	0.40	20.48	2.29	
SO	Acrilamiento doble con cámara de aire	2.52	3.50	0.45	8.83	1.13	$\Sigma A = 6.48 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 22.90 \text{ W/K}$ $\Sigma A \cdot F = 2.73 \text{ m}^2$ $UHm = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 3.53$ $FHm = \Sigma A \cdot F / \Sigma A = 0.42$
	Acrilamiento doble con cámara de aire	3.96	3.55	0.40	14.07	1.60	

Ficha 2: Conformidad. Demanda energética

ZONA CLIMÁTICA A3	Zona de baja carga interna <input checked="" type="checkbox"/>	Zona de alta carga interna <input type="checkbox"/>
---------------------------------	---	--

Cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica	U _{máx} (grupo)	U _{máx} (?)
Muros de fachada	0.68 W/m ² K	< 1.22 W/m ² K
Primer metro del perímetro de suelos apoyados v muros en contacto con el	<input type="text"/>	≤ 1.22 W/m ² K
Particiones interiores en contacto con espacios no habitables	0.46 W/m ² K	≤ 1.22 W/m ² K
Suelos	0.46 W/m ² K	≤ 0.69 W/m ² K
Cubiertas	0.45 W/m ² K	≤ 0.65 W/m ² K
Vidrios de huecos v lucernarios	3.30 W/m ² K	≤ 5.70 W/m ² K
Marcos de huecos v lucernarios	5.70 W/m ² K	≤ 5.70 W/m ² K
Medianerías	0.65 W/m ² K	≤ 1.22 W/m ² K
Particiones interiores (edificios de viviendas)(3)	0.70 W/m ² K	< 1.20 W/m ² K

Muros de fachada		Huecos				
	UMm(4)	Ulim(5)	UHm(4)	Ulim(5)	FHm(4)	FHlim(5)
N	0.65 W/m²K ≤	0.94 W/m²K	≤	5.70 W/m²K		
E	0.68 W/m²K ≤	0.94 W/m²K	3.58 W/m²K ≤	5.70 W/m²K		
O	≤	0.94 W/m²K	≤	5.70 W/m²K		
S	0.65 W/m²K ≤	0.94 W/m²K	≤	5.70 W/m²K		
SE	0.68 W/m²K ≤	0.94 W/m²K	3.61 W/m²K ≤	5.70 W/m²K		
SO	0.66 W/m²K ≤	0.94 W/m²K	3.53 W/m²K ≤	5.70 W/m²K		

Cerr. contacto terreno		Suelos		Cubiertas y lucernarios		Lucernarios	
UTm(4)	Ulim(5)	USm(4)	Ulim(5)	UCm(4)	Ulim(5)	FLm(4)	FLi
≤	0.94 W/m²K	0.46 W/m²K ≤	0.53 W/m²K	0.45 W/m²K ≤	0.50 W/m²K	≤	0.29

- (1) Umáx(proyecto) corresponde al mayor valor de la transmitancia de los cerramientos o particiones interiores indicados en el proyecto.
- (2) Umáx corresponde a la transmitancia térmica máxima definida en la tabla 2.1 para cada tipo de cerramiento o partición interior.
- (3) En edificios de viviendas, Umáx(proyecto) de particiones interiores que limiten unidades de uso con un sistema de calefacción previsto desde proyecto con las zonas comunes no calefactadas.
- (4) Parámetros característicos medios obtenidos en la ficha 1.
- (5) Valores límite de los parámetros característicos medios definidos en la tabla 2.2.

Ficha 3: Conformidad. Condensaciones

Cerramientos, particiones interiores, puentes térmicos										
Tipos	C		C intersticiales							
	fDci >	Dn <	Cana	Cana	Cana	Cana	Cana	Cana	Cana	Cana
M1	fDemi -1.37	Pcat n	2013.5	2055.7	2058.9	2260.3	2298.9	2305.3		
Md	fDemi -1.37	Pcat n	2066.4	2069.4	2263.3	2300.4	2306.5			
S2 (Inferior)	fDemi -1.37	Pcat n	2076.4	2266.2	2293.6	2298.2				
C1	fDemi -1.37	Pcat n	2006.0	2014.1	2020.4	2256.3	2256.9	2285.9	2286.6	2320.6
Puente térmico en esquina caliente de cerramiento	fDemi -1.37	Pcat n								
Puente térmico en esquina caliente de cerramiento	fDemi -1.37	Pcat n								
Puente térmico entre cerramiento y cubierta	fDemi -1.37	Pcat n								
Puente térmico entre cerramiento y forjado	fDemi -1.37	Pcat n								

Nombre	e (cm)	ρ (kg/m³)	λ (W/mK)	RT (m²K/W)	Cp (J/KgK)	μ
Betún fieltro o lámina	1.00	1100	0.23	0.043	1000	50000
BHV 120 mm	12.00	1050	0.45	0.195	1000	6
BHV 90 mm	9.00	1289	0.45	0.161	1000	6
Enlucido de yeso 1000 < d < 1300	1.50	1150	0.57	0.026	1000	6
FU Entregado de hormigón -Canto 300 mm	30.00	1240	1.42	0.211	1000	80
Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400	10.00	1400	0.55	0.182	1000	6
Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450	1.00	1350	0.7	0.014	1000	10
Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450	2.00	1350	0.7	0.029	1000	10
Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450	4.00	1350	0.7	0.057	1000	10
Mortero de áridos ligeros [vermiculita perlita]	5.00	900	0.41	0.122	1000	10
Mortero de áridos ligeros [vermiculita perlita]	7.00	900	0.41	0.171	1000	10
Plaqueta o baldosa cerámica	1.00	2000	1	0.010	800	30
Plaqueta o baldosa cerámica	2.00	2000	1	0.020	800	30
XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]	3.00	38	0.034	0.882	1000	100
XPS Expandido con hidrofluorcarbonos HFC [0.032 W/[mK]]	5.00	38	0.032	1.563	1000	100

HE. Sección 2- Rendimiento de las Instalaciones térmicas

Los edificios dispondrán de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE.

Normativa a cumplir:

- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, sus Instrucciones Técnicas Complementarias y sus normas UNE. R.D. 1027/2007

Tipo de instalación y potencia proyectada:

nueva planta reforma por cambio o inclusión de instalaciones reforma por cambio de uso

Inst. individuales de potencia térmica nominal menor de 70 kw. (ITE 09) (1)

Generadores de calor:	
A.C.S. (Kw)	< 5 Kw
Calefacción (Kw)	
Mixtos (Kw)	
Producción Total de Calor	< 5 Kw

Generadores de frío:	
Refrigeradores (Kw)	

Potencia térmica nominal total de instalaciones individuales	< 5 Kw
--	--------

HE. Sección 3- Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

En zonas comunes de los edificios de uso residencial vivienda y en uso aparcamiento se justificará la eficiencia energética de la instalación mediante la determinación del valor VEEI, la definición de los sistemas de control del alumbrado adoptados y el plan de mantenimiento previsto en el proyecto. Se excluyen de esta sección el interior de las viviendas. No obstante, las soluciones adoptadas para el ahorro de energía en la instalación de iluminación del interior de las viviendas son:

- Todas las estancias de cada vivienda, excepto el almacén, tienen iluminación natural por medio de ventanas y/o puertas con regulación manual de la entrada de luz por medio de ventanas regulables.
- Todas las estancias cuentan con un sistema de encendido-apagado manual.

Procedimiento de verificación:

Cálculo del valor de eficiencia energética de la instalación VEEI en cada zona, constatando que no se superan los valores límite consignados en la Tabla 2.1 del apartado 2.1 del DB HE 3:

Zonas de actividad diferenciada	Valor límite de VEEI W/m ² por cada 100 luxes
Zonas Comunes	7,5
Aparcamientos	5

DISEÑO Y DIMENSIONADO

$$VEEI = (P \times 100) / (S \times E_m)$$

- P** Potencia del conjunto lámpara más equipo auxiliar (W)
S Superficie (m²)
E_m Iluminancia media horizontal mantenida en proyecto (lux)

Se tienen en cuenta los siguientes parámetros:

- Uso de la zona a iluminar
- Tipo de tarea visual a realizar: Categoría A , tarea muy simple, EX (exigencia), de 0 a 15 (según norma UNE 72 112:1985)
- Necesidades de luz y del usuario:
- Reflectancias de las paredes, techo y suelo.
- Características y tipo de techo
- Condiciones de la luz natural
- Tipo de acabado y decoración
- Mobiliario previsto:

Valor de eficiencia energética de la instalación de cada zona:

Zonas de representación: Zonas comunes en edificios residenciales									
VEEI máximo admisible: 7.50 W/m ²									
Planta	Recinto	Índice del local	Número de puntos considerados en el proyecto	Factor de mantenimiento previsto	Potencia total instalada en lámparas + equipos aux.	Valor de eficiencia energética de la instalación VEEI	Iluminancia media horizontal mantenida	Índice de deslumbramiento unificado	Índice de rendimiento o de color de las lámparas
K	n	Fm	P (W)	W/m ²	Em (lux)	UGR	Ra		
Planta baja	Zaguán	1	120	0.80	448.00	7.30	146.05	15.0	85.0
Planta 1	Rellano / Escaleras	1	132	0.80	224.00	5.70	172.67	17.0	85.0
Planta 2,3,4,5,6,7	Rellano / Escaleras	1	132	0.80	224.00	5.50	177.98	17.0	85.0
Sótano	Garaje	1	160	0.80	200.00	5.00	150.00	15.0	85.0

HE. Sección 4- Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
1.Generalidades
1.1 Ámbito de aplicación

- 1.1.1 Edificios de nueva construcción y rehabilitación de edificios existentes de cualquier uso en los que exista una demanda de agua caliente sanitaria y/o climatización de piscina cubierta.

DATOS PREVIOS

Para el cálculo de la demanda, se han considerado los valores unitarios de consumo en litros de A.C.S. por día establecidos en la Tabla 3.1 de HE4, que corresponde, en **viviendas plurifamiliar**, a 22 litros ACS/día a 60°C. A efectos de la contribución solar mínima se dimensionará a 60°C, pudiéndose utilizar a efectos de cálculo otra temperatura siempre que se modifique el volumen en litros de ACS/día a dicha temperatura.

CÁLCULO DE LA DEMANDA

Se calcula el consumo multiplicando el coeficiente de ocupación por el nº de personas establecido según la tabla siguiente:

Nº DE DORMITORIOS	1	2	3	4	5	6	7	Más de 7	68
Nº DE PERSONAS	1,5	3	4	6	7	8	9	Nº de dormitorios	n
Nº DE VIVIENDAS		4							

Volumen mínimo del acumulador:

Establecimiento del porcentaje de ocupación que coincide en el edificio cada mes.

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Se determina la zona climática según su Radiación Solar Global media diaria anual sobre la superficie horizontal.

Gran Canaria: Zona V

Con la temperatura del agua de red tomada de tablas aportadas por el Servicio de Aguas, se calcula el salto térmico con la diferencia entre la temperatura media en el acumulador de 60° y la temperatura de la red.

$$D(T) = \sum_1^{12} D_i(T)$$

$$D_i(T) = D_i(60^\circ \text{C}) \times \left(\frac{60 - T_i}{T - T_i} \right)$$

- D(T)** Demanda de agua caliente sanitaria anual a la temperatura T elegida.
D_i(T) Demanda de agua caliente sanitaria para el mes i a la temperatura T elegida
D_i(60°C) Demanda de agua caliente sanitaria para el mes i a la temperatura de 60 °C
T Temperatura del acumulador final
T_i Temperatura media del agua fría en el mes i

La temperatura del agua de la red se toma de la tabla del Pliego de Condiciones Técnicas de Instalaciones de Baja Temperatura de IDAE, si no se establecen otras condiciones en la Ordenanza local o en la Reglamentación de la Comunidad Autónoma.

Los valores obtenidos de la demanda energética están recogidos en el Anexo de Cálculo.

Se calculan las necesidades energéticas mensual es mediante la fórmula:

$$Q = m \times C_E \times (\Delta t^a)$$

- m** Valor en toneladas de agua calentada (coincidente con el número de m³)
C_E Calor específico del agua (1 termia/tonelada C°)
Δ t^a Salto térmico

Con los datos de radiación obtenidos del mapa solar de Canarias publicado por ITER se obtienen los valores de la energía media recibida por hora y m², y dividiendo a su vez por las horas de sol útiles se obtiene la intensidad por m² recibidas

CÁLCULO DE LA COBERTURA DEL SISTEMA SOLAR

Emplazamiento: TELDE

Latitud: 27°54'N

Se determina la demanda energética mensual, para lo cual es necesario conocer:

N	Nº de ocupantes	4
T_u	Temperatura de utilización en °C	45°
C	Consumo por ocupante y día a la Tu en (Litros / día)	22
T_{med}	Temperatura de agua de red en °C	60°
% M	% de ocupación mensual	100 %
C_E	Calor específico del agua en [Kwh/(L x °C)]	C _E = 0,001163

Mediante la fórmula: (Necesidades en Kwh / mes) =

$$N \times C \times (\%M) \times (T_u - T_{red}) \times C_e$$

Cálculo de la superficie de colectores necesarios:

El criterio que se utilizará es variar el número de colectores y comprobar que se cumple el porcentaje de contribución solar mínima.

1. Cálculo de la energía aprovechable:

Es necesario conocer la irradiación horizontal media anual en el emplazamiento y obtener el factor corrector de la orientación e inclinación k, que más adelante se expondrá como se obtiene. También se debe de tener en cuenta la intensidad de radiación sólo se aprovecha a partir de un ángulo determinado y se estima como valor medio una reducción del 6%. Pudiendo ser inferior o superior dependiendo de la suciedad o limpieza de la atmósfera K'.

$$E = k' \times k \times H$$

2. Cálculo de la intensidad de radiación. Es común trabajar con una intensidad media (W / m^2) que se calcula como:

$I = E / n$, donde E es la energía aprovechable y n es el número medio de horas de sol.

Nº medio de horas de sol útiles:

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
8	9	9	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9	9	8	7,5

Las radiaciones utilizadas se han obtenido del Mapa Solar de Canarias, elaborado por el Instituto Tecnológico de Canarias.

3. Cálculo del rendimiento del panel solar.

Se utiliza la ecuación teórica de rendimiento aportada por el fabricante y homologada por un organismo competente en España. La ecuación tipo es:

$$\eta = a - b \times T^*$$

a: coeficiente óptico. Proporcionado por el fabricante.

b: coeficiente global de pérdidas. Proporcionado por el fabricante.

η : rendimiento

$$T^* = \frac{(T_{\text{diseño}} - T_{m,e})}{I}$$

$T_{\text{diseño}}$: Temperatura en °C de diseño de la instalación.

T_m : Temperatura media en °C del interior del captador solar.

T_e : Temperatura de entrada en °C al captador solar.

I: Intensidad de radiación en W/m^2 .

NOTA: El fabricante debe aportar unos coeficientes a y b diferentes para los casos en que se opte por usar la T_e o la T_m .

Debido a efectos reflexivos en la cubierta de panel y las condiciones de limpieza de ésta, se le aplica un factor corrector k'' al coeficiente óptico a. En general se puede tomar como constante e igual a 0,96 para superficie transparente sencilla, o 0,94 para superficie transparente doble.

Quedando la ecuación de rendimiento de la forma:

$$\eta = k'' \times a - b \times T^*$$

4. Cálculo de la energía disponible mensual por metro cuadrado:

Q = Energía disponible (kWh/m^2)

Fr = Fracción de energía disponible con las pérdidas en acumulación, intercambiadores y opcionalmente por sombras.

η = rendimiento de colector.

E = energía aprovechable (kWh/m^2).

$$Q = Fr \times \eta \times E$$

5. Aporte solar mensual.

Se obtiene al multiplicar la energía disponible mensual para el consumo por el número de metros cuadrados de superficie colectora.

6. Cálculo del aporte solar o fracción solar aprovechable (%).

Es el porcentaje de las necesidades totales cubiertas por los colectores solares. Se calcula para cada mes y posteriormente la media anual dividiendo el aporte solar por las necesidades energéticas.

7. Cálculo del factor corrector de la orientación e inclinación k.

Los cálculos se han realizado utilizando el modelo de atmósfera plano-paralela para la Radiación Solar Directa propuesta por A. B. Meinel³:

$$B_n = I_0 \exp(-0,357(\sec \theta_{zs})^{0,678})$$

Donde θ_{zs} es la distancia cenital del sol e I_0 es la irradiancia local exoatmosférica para el día determinado del año (calculada teniendo en cuenta su variación estacional y la excentricidad de la órbita terrestre).

Tanto la irradiancia exoatmosférica como las coordenadas solares (acimut y cenit) han sido calculadas según las propuestas por Eduardo Lorenzo⁴. La Radiación Solar Difusa, se ha calculado suponiendo que varía con la distancia cenital exactamente como varía la componente Directa, de modo que la diferencia entre la Radiación Directa y la Radiación Global (Directa + Difusa) es un factor constante para todos los valores de la distancia cenital e igual a:

$$D_n = 0,41 B_n$$

El cálculo de la radiación solar sobre la superficie inclinada se ha calculado de acuerdo a la expresión:

$$G_k = B_k + D_k$$

En donde G_k es la radiación solar sobre la superficie inclinada, B_k es la radiación solar directa sobre la superficie inclinada y D_k es la radiación solar difusa sobre la superficie inclinada. Estas últimas se han calculado de acuerdo a las expresiones:

$$B_k = B_n \cos(\theta_s)$$

$$D_k = D_n (1 + \cos(\beta)) / (1 + \cos(\theta_{zs}))$$

En donde β es la inclinación del panel y θ_s el ángulo de incidencia solar con la superficie del panel que se ha calculado según:

$$\cos(\theta_s) = \sin(\delta) \sin(\phi) \cos(\beta) - \sin(\delta) \cos(\phi) \sin(\beta) \cos(\alpha) + \cos(\delta) \cos(\phi) \cos(\beta) \cos(\omega) + \cos(\delta) \sin(\phi) \sin(\beta) \cos(\alpha) \cos(\omega) + \cos(\delta) \sin(\alpha) \sin(\omega) \sin(\beta)$$

En donde δ es la declinación solar, ϕ es la latitud del lugar (se ha tomado la latitud media de Canarias de 28,45° Norte), α es la orientación del panel (acimut) y ω es el ángulo de la hora solar. Los resultados se han obtenido para variaciones de orientación e inclinación cada 5° e integrados hora a hora. En la siguiente figura (figura 1) se muestran los resultados obtenidos normalizados para la máxima energía solar anual obtenida en inclinación y orientación.

Las pérdidas por orientación e inclinación para la latitud media de Canarias (28,45°). Las orientaciones negativas (de 0 a -180°) dan los mismos resultados. El máximo se ha obtenido para 20° de inclinación y orientación sur (0°).

CÁLCULO DE PÉRDIDAS POR SOMBRAS

El cálculo de sombras se ha realizado siguiendo la metodología propuesta por el Documento Básico HE del Código Técnico de la Edificación (página HE5-10). La única diferencia es que se ha utilizado una gráfica correspondiente a las trayectorias del sol para la latitud media de Canarias (latitud 28,45° Norte). Esta gráfica se muestra en la figura 2.

³ A. B. Meinel, M. P. Meinel, "Applied Solar Energy", Addison-Wesley Publishing Co., Inc. Reading-Massachusetts (EE.UU.)

⁴ E. Lorenzo, "Electricidad Solar. Ingeniería de los Sistemas Fotovoltaicos", Editorial Progensa, Sevilla, España, 1994

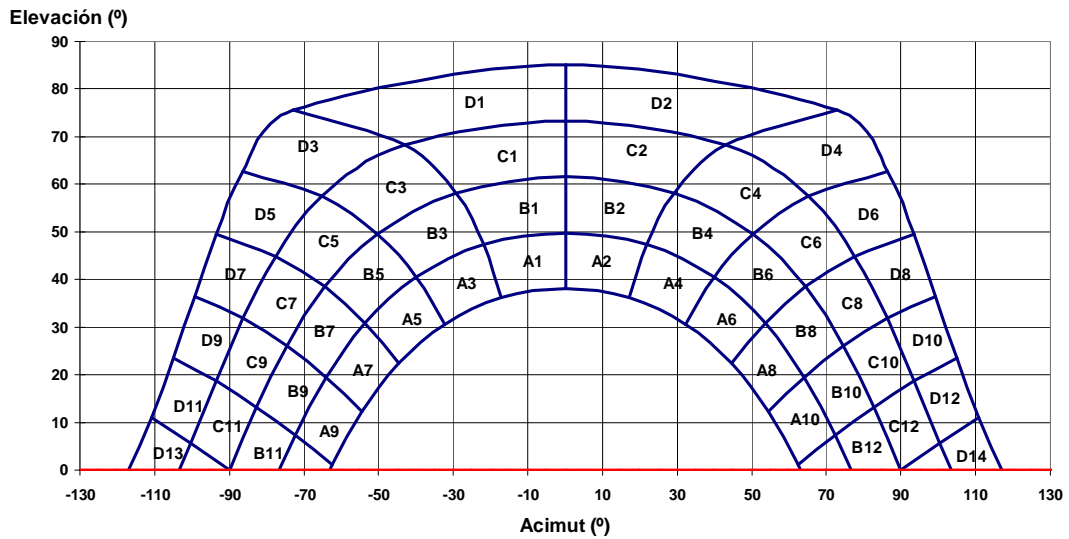


Figura 2. Diagrama de las trayectorias del sol utilizado para el cálculo de sombras.

2. Caracterización y cuantificación de las exigencias

2.1 Contribución solar mínima

Caso general Tabla 2.1 (zona climática V)	70 %
Pérdidas por orientación e inclinación del sistema generador	0
Orientación del sistema generador	SE 160°
Inclinación del sistema generador: = latitud geográfica	30 °
Evaluación de las pérdidas por orientación e inclinación y sombras de la superficie de captación	4,5 W/m2xC°

Pérdidas máximas por orientación e inclinación del sist, generador	Orientación e inclinación	Sombras	Total
General	10%	10%	15%

3. Cálculo y dimensionado

3.1 Datos previos

Temperatura elegida en el acumulador final	60°
Demanda de referencia a 60°, Criterio de demanda: Viviendas unifamiliares	22 l/p persona
Nº real de personas (nº mínimo según tabla CTE= 4)	12
Cálculo de la demanda real	1496 l/d

Radiación Solar Global		
Zona climática	MJ/m2	KWh/m2
V	H ≥ 18,0	H ≥ 5,0

3.2 Condiciones generales de la instalación

La instalación cumplirá con los requisitos contenidos en el apartado 3.2 del Documento Básico HE, Ahorro de Energía, Sección HE 4, referidos a los siguientes aspectos:	Apartado
Condiciones generales de la instalación	3.2.2
Fluido de trabajo	3.2.2.1
Protección contra sobrecalentamientos	3.2.2.3.1
Protección contra quemaduras	3.2.2.3.2
Protección de materiales contra altas temperaturas	3.2.2.3.3
Resistencia a presión	3.2.2.3.4
Prevención de flujo inverso	3.2.2.3.4

3.3 Criterios generales de cálculo

1	Dimensionado básico: método de cálculo		
	Valores medios diarios		
	demanda de energía		1630 Kcal
	contribución solar		> 70%
2	Prestaciones globales anuales		
	Demanda de energía térmica		1893 kw/h
	Energía solar térmica aportada		76 %
	Fracciones solares mensual y anual		> 20 %
	Rendimiento medio anual		49,4 %
3	Sistemas de captación		
	El captador seleccionado posee la certificación emitida por el organismo competente en la materia según lo regulado en el RD 891/1980 de 14 de Abril, sobre homologación de los captadores solares y en la Orden de 28 de Julio de 1980 por la que se aprueban las normas e instrucciones técnicas complementarias para la homologación de los captadores solares, o la certificación o condiciones que considere la reglamentación que lo sustituya.		
	Los captadores que integran la instalación son del mismo modelo.		
4	Conexiónado		
	La instalación se ha proyectado de manera que los captadores se dispongan en filas constituidas por el mismo número de elementos.		
	Conexión de las filas de captadores	En serie <input checked="" type="checkbox"/>	En paralelo <input type="checkbox"/>
	Instalación de válvulas de cierre en las baterías de captadores	Entrada <input checked="" type="checkbox"/>	Salida <input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Instalación de válvula de seguridad		Entre bombas <input checked="" type="checkbox"/>
	Tipo de retorno	Invertido <input checked="" type="checkbox"/>	Válvulas de equilibrado <input type="checkbox"/>
5	Estructura de soporte		
	Cumplimiento de las exigencias del CTE de aplicación en cuanto a seguridad:		
	Previsiones de cálculo y construcción para evitar transferencias de cargas que puedan afectar a la integridad de los captadores o al circuito hidráulico por dilataciones térmicas.		
	Estructura portante		3.3.2.3
	Sistema de fijación de captadores		3.3.2.3
	Flexión máxima del captador permitida por el fabricante		12 atm
	Número de puntos de sujeción de captadores		4
	Área de apoyo		5,98 m ²
	Posición de los puntos de apoyo		-
	Se ha previsto que los topes de sujeción de los captadores y la propia estructura no arrojen sombra sobre los captadores		
6	Sistema de acumulación solar		
	Volumen del depósito de acumulación solar (litros)		
	Justificación del volumen del depósito de acumulación solar (Considerando que el diseño de la instalación solar térmica debe tener en cuenta que la demanda no es simultánea con la generación),		FÓRMULA
	A= 6 Suma de las áreas de los captadores (m ²)		$50 < V/A < 180$
	V= 300 Volumen del depósito de acumulación solar (litros)		RESULTADO
			$50 < 62,5 < 180$
	Nº de depósitos del sistema de acumulación solar		1
	Configuración del depósito de acumulación solar	Vertical <input checked="" type="checkbox"/>	Horizontal <input type="checkbox"/>
	Zona de ubicación	Exterior <input checked="" type="checkbox"/>	Interior <input type="checkbox"/>
	Fraccionamiento del volumen de acumulación en depósitos: nº de depósitos		
	Disposición de los depósitos en el ciclo de consumo	<input checked="" type="checkbox"/> En serie invertida	<input type="checkbox"/> En paralelo, con los circuitos primarios y secundarios equilibrados
	Prevención de la legionelosis: medidas adoptadas		
	conexiónado puntual entre el sistema auxiliar y el acumulador solar, de forma que se pueda calentar éste último con el auxiliar (resto de instalaciones)		
	Instalación de termómetro		
	Corte de flujos al exterior del depósito no intencionados en caso de daños del sistema (en el caso de volumen mayor de 2 m ³)	Válvulas de corte <input checked="" type="checkbox"/>	Otro sistema (Especificar) <input type="checkbox"/>
7	Situación de las conexiones		
	Depósitos horizontales: las tomas de agua caliente y fría estarán situadas en extremos diagonalmente opuestos.		
	Desconexión individual de los acumuladores sin interrumpir el funcionamiento de la instalación		

8	Sistema de intercambio	
	Intercambiador independiente: la potencia P se determina para las condiciones de trabajo en las horas centrales suponiendo una radiación solar de 1.000 w/m ² y un rendimiento de la conversión de energía solar del 50%	Fórmula $P \geq 500 \cdot A$ P = 861 Kcal Resultado= 861 Kcal $\geq 500 \cdot A$
	Instalación de válvulas de cierre en cada una de las tuberías de entrada y salida de agua del intercambiador de calor	
9	Circuito hidráulico	
	Equilibrio del circuito hidráulico	
	Se ha dispuesto un control de flujo mediante válvulas de equilibrado	Retorno invertido
	Caudal del fluido portador	
	Velocidad de circulación	< 2 m/s
	Pérdida de carga unitaria	< 40 mmca/m
	El caudal del fluido portador se ha determinado de acuerdo con las especificaciones del fabricante como consecuencia del diseño de su producto. En su defecto, valor estará comprendido entre 1,2l/s y 2 l/s por cada 100 m ² de red de captadores	< 2(l/s)
10	Tuberías	
	El sistema de tuberías y sus materiales se ha proyectado de manera que no exista posibilidad de formación de obturaciones o depósitos de cal para las condiciones de trabajo.	
	Con objeto de evitar pérdidas térmicas, se ha tenido en cuenta que la longitud de tuberías del sistema sea lo más corta posible, y se ha evitado al máximo los codos y pérdidas de carga en general.	
	Pendiente mínima de los tramos horizontales en el sentido de la circulación	1%
	Material de revestimiento para el aislamiento de las tuberías de intemperie con el objeto de proporcionar una protección externa que asegure la durabilidad ante las acciones climatológicas	
	Tipo de material	Descripción del producto
	Cobre	Aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida cn emulsión asfática recubierta con pintura protectora de color blanco
11	Bombas	
	Caída máxima de presión en el circuito	Según el fabricante
	Se ha diseñado el circuito de manera que las bombas en línea se monten en las zonas más frías del mismo, teniendo en cuenta que no se produzca ningún tipo de cavitación y siempre con el eje de rotación en posición horizontal.	
12	Vasos de expansión	
	Se ha previsto su conexión en la aspiración de la bomba.	
	Altura en la que se sitúan los vasos de expansión	Según el fabricante
13	Purga de aire	
	En los puntos altos de la salida de baterías de captadores y en todos aquellos puntos de la instalación donde pueda quedar aire acumulado, se colocarán sistemas de purga constituidos por botellines de desaireación y purgador manual o automático.	
	Volumen útil del botellín	Según el fabricante
14	Sistema de energía convencional adicional	
	Se ha dispuesto de un Sistema convencional adicional para asegurar el abastecimiento de la demanda térmica.	
	El sistema convencional auxiliar se diseñado para cubrir el servicio como si no se dispusiera del sistema solar. Sólo entrará en funcionamiento cuando sea estrictamente necesario y de forma que se aproveche lo máximo posible la energía extraída del campo de captación.	
	Sistema de aporte de energía convencional auxiliar con acumulación o en línea: dispone de un termostato de control sobre la temperatura de preparación que en condiciones normales de funcionamiento permitirá cumplir con la legislación vigente en cada momento referente a la prevención y control de la legionelosis.	Eléctrica
16	Sistema de Control	
	Tipos de sistema	
	De circulación forzada, supone un control de funcionamiento normal de las bombas del circuito de tipo diferencial.	
	Colocación de las sondas de temperatura para el control diferencial	Centralita de control
	Colocación del sensor de temperatura de la acumulación.	en la parte inferior en una zona no influenciada por la circulación del circuito secundario o por el calentamiento del intercambiador
	Temperatura máxima a la que debe estar ajustado el sistema de control (de manera que en ningún caso se alcancen temperaturas superiores a las máximas soportadas por los materiales, componentes y tratamientos de los circuitos.)	Cumple
	Temperatura mínima a la que debe ajustarse el sistema de control (de manera que en ningún punto la temperatura del fluido de trabajo descienda por debajo de una temperatura tres grados superior a la de congelación del fluido).	Cumple
18	Sistemas de medida	
	Además de los aparatos de medida de presión y temperatura que permitan la correcta operación, para el caso de instalaciones mayores de 20 m ² se deberá disponer al menos de un sistema analógico de medida local y registro de datos que indique como mínimo las siguientes variables:	
	temperatura de entrada agua fría de red	Instalación < 20m²
	temperatura de salida acumulador solar	Instalación < 20m²
	Caudal de agua fría de red.	Instalación < 20m²

3.4 Componentes

La instalación cumplirá con los requisitos contenidos en el apartado 3.4 del Documento Básico HE, Ahorro de Energía, Sección HE 4, referidos a los siguientes aspectos:	apartado
Captadores solares	3.4.1
Acumuladores	3.4.2
Intercambiador de calor	3.4.3
Bombas de circulación	3.4.4
Tuberías	3.4.5
Válvulas	3.4.6
Vasos de expansión	
Cerrados	3.4.7.1
Abiertos	3.4.7.2
Purgadores	3.4.8
Sistema de llenado	3.4.9
Sistema eléctrico y de control	3.4.10

3.5 Cálculo de las pérdidas por orientación e inclinación

Introducción	
Ángulo de acimut	$\alpha = 0$
Ángulo de inclinación	$\beta = 30$
Latitud	$\Phi = 28$
Valor de inclinación máxima	Según el fabricante
Valor de inclinación mínima	Según el fabricante
Corrección de los límites de inclinación aceptables	
Inclinación máxima	Según el fabricante
Inclinación mínima	Según el fabricante

3.6 Cálculo de pérdidas de radiación solar por sombras

Porcentaje de radiación solar perdida por sombras	0
---	---

HE. Sección 5- Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

uso del edificio:	residencial	Conforme al apartado ámbito de aplicación de la norma	HE5, si <input type="checkbox"/> es de aplicación	HE5, no <input checked="" type="checkbox"/> es de aplicación
-------------------	--------------------	---	---	--

4. Cumplimiento de Otros Reglamentos y Disposiciones
4.1. Habitabilidad

Por requisitos básicos y en relación con el **DECRETO 117/2006**, de 1 de agosto, por el que se regulan las condiciones de habitabilidad de las viviendas y el procedimiento para la obtención de la cédula de habitabilidad.

- Es objeto del presente Decreto regular en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias las condiciones que en cuanto a mínimos de habitabilidad ha de reunir una vivienda, así como el procedimiento para la obtención de la cédula de habitabilidad.
- Se entiende por vivienda, a los efectos de este Decreto, toda edificación destinada a morada o habitación de personas físicas de forma permanente o por temporada, sea o no de nueva construcción, ya sea libre o protegida, que, cumpliendo las condiciones establecidas en el presente Decreto, disponga de cédula de habitabilidad, si es vivienda libre, o de calificación definitiva, si es vivienda protegida.

Por tratarse de obra nueva de **vivienda unifamiliar o colectiva**, es de aplicación el Anexo I del **Decreto 117/2006** de 1 de Agosto.

Edificios de vivienda unifamiliar o colectiva

(cada casilla verificada indica que los requisitos del punto indicado vienen cumplidos en el proyecto)

Requisitos de utilización

El diseño y las dimensiones de la vivienda serán tales que admitan una adecuada dotación de muebles, facilitando junto con sus instalaciones y equipos las actividades de descanso, aseo, manutención, reunión, trabajo o estudio, acceso a los servicios de telecomunicación, almacenaje doméstico, apartado de residuos domésticos y mantenimiento de efectos personales y de la propia vivienda.

NP= NO PROCEDE

Cumplimiento de los requisitos funcionales

1.1	Las viviendas están diseñadas con ajuste a los criterios establecidos en el punto 1.1 del Anexo I.	SI
1.2	Las alturas libres son $\geq 2.50 / 2.20 / 1.50$ m en los casos definidos en el punto 1.2.	SI
1.3	Se cumple las dimensiones mínimas de viviendas y anejos de la Tabla 1	SI
1.4	Todas las viviendas disponen de, al menos, 1 cuarto de estar, 1 cuarto higiénico y 1 pieza de servicio.	SI
1.5	Todas las viviendas, salvo el tipo estudio, disponen de, al menos, un dormitorio de superficie ≥ 10 m ² .	SI
1.10	Todas las viviendas disponen de un cuarto higiénico completo accesible desde pieza de circulación interior.	SI
1.11	Las piezas de servicio disponen de ventilación de acuerdo con las condiciones del punto 1.11.	SI
1.15	El garaje de vivienda unifamiliar cumple las condiciones de los puntos 1.15, 1.16 y 1.17.	NP
1.19	Las plazas de aparcamiento en garaje colectivo reúnen las condiciones del punto 1.19.	SI
1.20	Las circulaciones rodadas en el garaje colectivo reúnen las condiciones del punto 1.20.	SI
1.21	Las rampas de vehículos reúnen las condiciones del punto 1.21.	SI
1.22	El ancho de la puerta de acceso de vehículos al garaje tiene ancho ≥ 2.60 m.	SI
1.23	El garaje dispone de 1 o 2 accesos de acuerdo con las condiciones del punto 1.23.	SI

Cuadro de superficies útiles de viviendas y anejos

pieza	s mín	Cumplimiento de las condiciones de superficie de la Tabla 1									
		VIVDA. TIPO A	VIVDA. TIPO B	VIVDA. TIPO C	VIVDA. TIPO D	VIVDA. TIPO E	VIVDA. TIPO F	VIVDA. TIPO G	VIVDA. TIPO H	VIVDA. TIPO I	VIVDA. TIPO J
E ⁽⁵⁾	12+n		17,05		17,05	20,40	20,40	19,49	19,49	19,49	18,69
EC ⁽⁵⁾		23,21		23,21							
Dp ⁽⁶⁾	10	11,00	11,29	11,00	11,29	11,89	11,89	10,00	10,50	10,00	10,50
Dd ⁽⁶⁾	8		8,00		8,00	11,29	11,29	8,72	9,94	8,72	9,94
Dd ⁽⁶⁾	8							8,50		8,50	
Dd ⁽⁶⁾	8										
Di ⁽⁶⁾	6	7,26		7,26		6,26	6,26	8,03	7,65	8,03	7,65
Di ⁽⁶⁾	6										
Di ⁽⁶⁾	6										
Co ⁽⁷⁾	-		5,70		5,70	6,24	6,24		9,50		9,50
h1 ⁽⁸⁾	-	3,40	3,08	3,40	3,08	3,64	3,64	3,00	3,81	3,00	3,81
h2 ⁽⁸⁾	-	2,66	3,56	2,66	2,84	3,56	2,84	2,85	3,39	2,85	3,39
h3 ⁽⁸⁾	-							1,83	2,80	1,83	2,80
s1 ⁽⁹⁾	-		2,00		2,00	2,00	2,00		2,00		2,00
s2 ⁽⁹⁾	-		1,92		1,92				4,10		4,10
cir	-	2,16	6,93	2,16	6,93	9,36	9,36	3,13	8,65	3,13	8,65
vestib	-		2,12		2,12	2,12	2,12	4,64	2,21	4,64	2,21
Sup tot interior		49,69	61,65	49,69	60,93	76,76	76,04	70,19	84,04	70,19	83,24
s3 ⁽⁹⁾	-										
s4 ⁽⁹⁾	-										
te ⁽¹¹⁾	-					1,43	1,40	4,04	1,80	4,04	1,80
	-										
Sup total vvda		49,69	61,65	49,69	60,93	78,19	77,44	74,23	85,84	74,23	85,04
Gu ⁽¹²⁾	14										
Gc ⁽¹³⁾	-										

legenda:	E = estar	EC = Estar - cocina	Co =cocina	Dp =dormitorio principal	Dd =dormit doble
	Di =dormit individ		h1-2-3 =cuartos higiénic	s1-2 =piezas servicio interiores	cir =piezas de circulación
	s3-4 =piezas servicio exteriores		te =terrazas	Gu =garaje unifamiliar	Gc =garaje colectivo

Condiciones superficiales y geométricas de los patios:

1.13	En los patios de luz privativos se cumple con las condiciones del número 1.13.	SI
1.14	La cubrición de los mismos reúne los requisitos exigidos en la HE 1 del CTE para los lucernarios.	NP

Tabla 2 Dimensionado de patios colectivos

Altura del patio (nº plantas)	Patio de sección constante		Patio de sección variable	
	Diámetro del círculo min. inscribible (m.)	Superficie mínima de la sección (m ²)	Diámetro del círculo min. inscribible (m.)	Sup. min. de la sección en cada planta (m ²)
(Si >10)	Nº plantas	Ø círculo mín. inscr.	Sup. min. sección	(se adjunta detalle) ⁽¹⁹⁾
7	≥3.7	≥13.7		≥9

Justificación del diámetro de los patios considerando el Documento Básico HS [sección 3]

<ul style="list-style-type: none"> No menor que 3 metros Altura del cerramiento más bajo de los que lo delimitan / 3 = 9
--

Condiciones de iluminación:

1.31	Se satisface los requisitos generales de iluminación natural del número 1.31.	SI
1.32	Recibe primeras o segundas luces una superficie ≥ 75 % de la interior de la vivienda, y en todo caso todas las piezas principales y las de servicio que contienen tendederos.	SI
1.33	Las piezas principales que iluminan en segundas luces lo hacen de acuerdo con el número 1.33.	NP
1.34	El conjunto de huecos de iluminación de las viviendas es ≥ 8 % de su superficie interior, siendo practicable al menos la mitad del mismo.	SI
1.35	El hueco de iluminación de las piezas principales es ≥ 5 % de su superficie interior, siendo practicable al menos la mitad del mismo.	SI
1.36	La profundidad de iluminación en las piezas principales es ≤ 10 m desde la proyección vertical exterior del edificio sobre la misma.	SI
1.37	El material semitransparente del lucernario de los patios de luz tiene transmisión ≥ 0.7, superficie neta ≥ 90% de la sección horizontal del patio, y una parte practicable ≥50 % de la misma.	NP

Condiciones de las instalaciones:

1.38	Todas las viviendas disponen de instalación de agua fría y caliente, saneamiento, electricidad en baja tensión, toma de tierra y telecomunicaciones.	SI
1.39	Todas las instalaciones y aparatos de equipamiento se ajustan a sus reglamentos específicos de instalación y uso, y evitan la introducción de humos, ruidos y vibraciones en las viviendas.	SI
1.40	Todas las instalaciones de las zonas comunes y de las viviendas, son accesibles para su mantenimiento y reparación.	SI

Condiciones del equipamiento:

1.41	Todas las viviendas dentro de su envolvente admiten directamente o disponen de los equipos básicos de cocina, higiénico, de servicio y de telecomunicación en los términos de 1.41.	SI
	Las cocinas cumplen los requisitos de equipamiento de la Tabla 3 y 1.42.	SI
	Los cuartos higiénicos cumplen los requisitos de equipamiento de la Tabla 3 y 1.42.	SI
	Las piezas de servicio cumplen los requisitos de equipamiento de la Tabla 3 y 1.42.	SI
1.43	Los aparatos de aseo personal y fregado disponen de agua caliente sanitaria.	SI
1.44	Los conjuntos de más de 6 vvdas con zonas comunes disponen del equipamiento del número 1.44.	SI

Tabla 3 Equipamiento mínimo: dimensiones, acceso y dotación

		Cada elemento del equipamiento dispone de las reservas de espacio atribuidas en la fila correspondiente:		Cada vivienda dispone o admite directamente la dotación de equipamiento de la columna correspondiente a su ocupación.				
		Elemento	Acceso	1-2	3-4	5-6	7-8	>8
Cocinas	Fregadero	80 ó 100x60	80 o 100x110	1x80	1x80	1x100	1x100	1x100
	Placa de cocción	30 ó 60x60	30 o 60x110	1x30	1x60	1x60	1x60	1x60
	Superficie de trabajo	45x60	45 x110	1	1	2	2	3
	Dispensa	45x60	45 x110	-----	1	1	2	2
	Hueco para nevera	60x60	60 x110	1	1	1	1	1
	Desarrollo mín encimera	-----	-----	≥245	≥320	≥355	≥410	≥455
	Movilidad mínima cocina	-----	110x150	1	1	1	1	1
Cuartos higiénico	Lavabo	70x50 o 35	70x70	1	1	2	2	2
	Inodoro	60x70	70x70	1	1	2	2	2
	Bañera o plato ducha o ducha en el pavimento	100x70 75x75 -----	70x70	1	1	2	2	2
	Bidé	60x60	70x70	-----	-----	-----	-----	-----
	Pieza servicio	Lavadora+secadora	60x60 (pileta: 50x80)	60x110	1	1	1	1
Almacén útiles limpieza	60x60	60x110	1	1	1	2	2	
Tendedero	170x60	60x110	-----	-----	1	1	1	
Vertedero	50x70	60x110	-----	-----	-----	-----	-----	
Almacén gral (trastero)	170x60	-----	2	2	2	3	4	

Condiciones de accesibilidad:

1.47	De acuerdo con 1.47, el edificio dispone de ascensor/es practicables en número de:	2
1.48	En la entrada al portal existe un espacio libre de escalones y barrido de puertas de $\phi \geq 1.20$ m.	SI
1.49	Es posible transportar a pié un rectángulo horizontal de 0.65x1.90 m desde la vía pública hasta cada vivienda. Es posible introducir un prisma de 1.0x1.0x1.5 m en cada vivienda.	SI
1.50	En el interior de las viviendas el ancho de las circulaciones es ≥ 90 cm, en las escaleras es ≥ 80 cm, y en los estrechamientos ≥ 75 cm.	SI
1.51	Los huecos de paso, el mobiliario previsto y el equipamiento cumplen con las condiciones de 1.51.	SI

Cumplimiento de los requisitos de seguridad:

1.59	Es de reacción al fuego C-s3, d0, todo material próximo a aparatos de cocción o con llama viva.	SI
1.62	Los pavimentos interiores y exteriores de uso habitual en seco: tienen resistencia al deslizamiento Clase 1, y Clase 2 en escaleras y rampas.	SI
1.63	Los pavimentos susceptibles de uso en mojado tienen resistencia al deslizamiento Clase 2, y Clase 3 en escaleras y rampas.	SI
1.64	Las puertas en escaleras están distanciadas ≥ 25 cm de los escalones, y las mesetas tienen un ancho ≥ 120 cm	SI
1.65	Los elementos de seguridad contra la intrusión previstos no impiden la evacuación de emergencia	SI
1.66	Las botellas de combustible de más de 25 kg se encuentran fuera de la envolvente de las viviendas	NP
1.67	Los aparatos de combustión con llama libre están en piezas con hueco de ventilación al exterior	NP

Cumplimiento de los requisitos de salubridad:

1.68	Las viviendas y sus zonas comunes cumplen las exigencias básicas de salubridad HS1, HS2, HS3, HS4 y HS5 del CTE.	SI
1.69	Se adopta las medidas constructivas precisas para satisfacer las condiciones de los puntos 1.69, 1.70, 1.71 y 1.72.	SI
1.73	Se cumple en las viviendas y sus zonas comunes los requisitos sobre protección frente el ruido vigente.	SI
1.74	Las viviendas y los edificios con viviendas cumplen las exigencias básicas HE1, HE2, HE3, HE4 y HE5 del CTE.	SI
1.75	Se atiende en las viviendas y edificios con viviendas las exigencias de la Ley autonómica 1/2001, de 21 de mayo, sobre edificios aptos para la utilización de la energía solar.	SI

4.2. Accesibilidad en edificios de uso privado

Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

A la tipología edificatoria **no es de aplicación** la normativa autonómica sobre accesibilidad.

Se justifica el cumplimiento de los requisitos del Decreto 227/1997 en la ficha técnica de accesibilidad que se adjunta y que incluye los siguientes capítulos:

NP= NO PROCEDE

Tipo de intervención:	Nueva planta	SI
	Ampliación, Rehabilitación, Reforma	

Requisitos para la vivienda libre

Vivienda unifamiliar	Exento de exigencias de accesibilidad			
Vivienda colectiva de 1 ó 2 plantas	Exento de exigencias de accesibilidad			
Vivienda colectiva de más de 2 plantas: Itinerarios practicables: Norma E.2.1.2. a)-De comunicación entre las viviendas, locales, etc. con el exterior y con las áreas o dependencias de uso comunitario que se sitúan en el exterior.	Vvda colectiva de 3 pl: Obligación de itinerarios practicables y reserva de hueco para ascensor	Hasta 6 uds	Se refleja en planos el espacio para la posible ubicación del ascensor y su conexión con un itinerario practicable comunitario. La colocación del ascensor, en su caso, no infringirá ninguna Normativa de la construcción vigente.	<input type="checkbox"/>
		Más de 6 uds	El espacio del ascensor está afectado como zona común en la declaración de Obra Nueva y División Horizontal La colocación del ascensor no afectará cimientos, estructura, instalaciones ni el interior de las viviendas	<input type="checkbox"/>
	Vvda colectiva de más de 3 pl: Obligación de itinerarios practicables y ascensor instalado	c)-Itinerarios practicables de acceso al menos hasta un aseo en cada vivienda, local, etc.		<input type="checkbox"/>
				<input checked="" type="checkbox"/>

Requisitos para la vivienda protegida

NP

b)-De comunicación entre la edificación con la vía pública y en cada caso un 3% de las viviendas para personas con limitaciones	No opera la condición del 3% por no alcanzarse las 34 unidades en la promoción		
	Existe un 3% de vvdas adaptadas interiormente para PMR (Norma E.2.4)		
	Toda vivienda adaptada tiene plaza de aparcamiento adaptada (Norma E.2.2.1)		
	Existe un itinerario adaptado entre las viviendas adaptadas y:	-la vía pública -las diversas zonas comunes que estén a su servicio -los edificios o áreas comunes que estén a su servicio	

Itinerarios practicables:

Norma E.2.1.2

SI

Ancho de las circulaciones exteriores a las viviendas ≥ 90 cm	SI
Ancho de las circulaciones interiores a las viviendas ≥ 85 cm	SI
Altura libre de todas las circulaciones ≥ 210 cm	SI
En los cambios de dirección en el exterior de viviendas se puede inscribir un círculo de diámetro ≥ 120 cm	SI
En los cambios de dirección en el interior de viviendas pueden girar sillas de ruedas.	SI
A cada lado del barrido de puertas se puede inscribir círculo de diámetro ≥ 120 cm (no en vvdas ni cabina ascensor)	SI
Ancho de puertas de paso exteriores a las viviendas ≥ 80 cm	SI
Ancho de puertas de paso interiores a las viviendas ≥ 70 cm	SI
Alto de puertas ≥ 200 cm	SI
Las puertas disponen de manecillas de presión o de palanca	SI
No se incluye en el itinerario ningún tramo de escaleras	SI
(en caso de edificio de hasta 3 plantas) La altura máxima de los escalones es de 14 cm	SI
A cada lado de un escalón hay un espacio libre de profundidad ≥ 120 cm	
(en caso de edificio de más de 3 plantas) Solo existe un escalón de altura ≤ 12 cm en el acceso desde el exterior	SI
Las rampas tienen pendiente longitudinal ≤12%, y en exteriores pendiente transversal ≤2%,	SI
El pavimento de las rampas es antideslizante	SI
Cada tramo de rampa es ≤10 m y tiene rellano ≥120 cm al inicio y al final	SI
Las rampas tienen pasamanos a altura entre 90 y 95 cm al menos a uno de sus lados	SI
La cabina del ascensor es ≥120x90 cm y tiene superficie ≥1.20 m2	SI
Las botoneras de cabina y de rellano están a una altura entre 100 y 140 cm	SI
Las puertas del recinto y de la cabina tienen ancho ≥80 cm y éstas últimas son automáticas	SI
Delante de la puerta del ascensor se puede inscribir un círculo de diámetro ≥120 cm de diámetro.	SI
En el hueco reservado para un ascensor practicable no se instalará otro elevador que no tenga esa consideración	SI
Los mecanismos elevadores para PMR disponen de justificación documental de su idoneidad	

4.3 RD 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Normas de aplicación: Reglamento electrotécnico de baja tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002), Guías Técnicas de aplicación al reglamento electrotécnico de baja tensión, Normas particulares para las instalaciones de enlace (Unelco-Endesa)

4.3.1. Previsión de cargas para suministros en Baja Tensión en un edificio de viviendas

Se obtendrá de la siguiente suma:

$$P_T = P_V + P_{SG} + P_{LC} + P_O + P_G$$

siendo:

- P_T :Potencia total del edificio
- P_V :Potencia media (aritmética) del conjunto de viviendas
- P_{SG} :Potencia de los Servicios Generales
- P_{LC} :Potencia de los Locales Comerciales
- P_O : Potencia de las oficinas
- P_G :Potencia del Garaje

P_V viviendas		
	básica	elevada
grado de electrificación	<ul style="list-style-type: none"> - $s \leq 160 \text{ m}^2$ - necesaria para la utilización de los aparatos eléctricos de uso habitual - tendrá como mínimo 5 circuitos: C_1 : puntos de iluminación (≤ 30) C_2 : tomas de corriente uso general (≤ 20) C_3 : cocina y horno C_4 : lavadora, lavavajillas y termo eléctrico C_5 : tomas de corriente de baños y auxiliares de cocina 	<ul style="list-style-type: none"> - $s > 160 \text{ m}^2$ - para un nº de puntos de utilización de alumbrado mayor a 30. (circuito C_6) - para un nº de puntos de utilización de tomas de corriente de uso general mayor a 20. (circuito C_7) - previsión de la instalación de calefacción eléctrica. (circuito C_8) - previsión de la instalación de aire acondicionado. (circuito C_9) - previsión de la instalación de secadora. (circuito C_{10}) - previsión de la instalación de sist. de automatización. (circuito C_{11}) - para un nº de puntos de utilización de tomas de corriente de los cuartos de baño y auxiliares de la cocina mayor a 6. (circuito C_{12})
previsión de potencia	$\geq 5.750 \text{ w a } 230 \text{ v} \rightarrow \text{iga: } 25 \text{ a}$	$\geq 9.200 \text{ w a } 230 \text{ v} \rightarrow \text{iga: } 40 \text{ a}$

Esquemas unifilares tipo

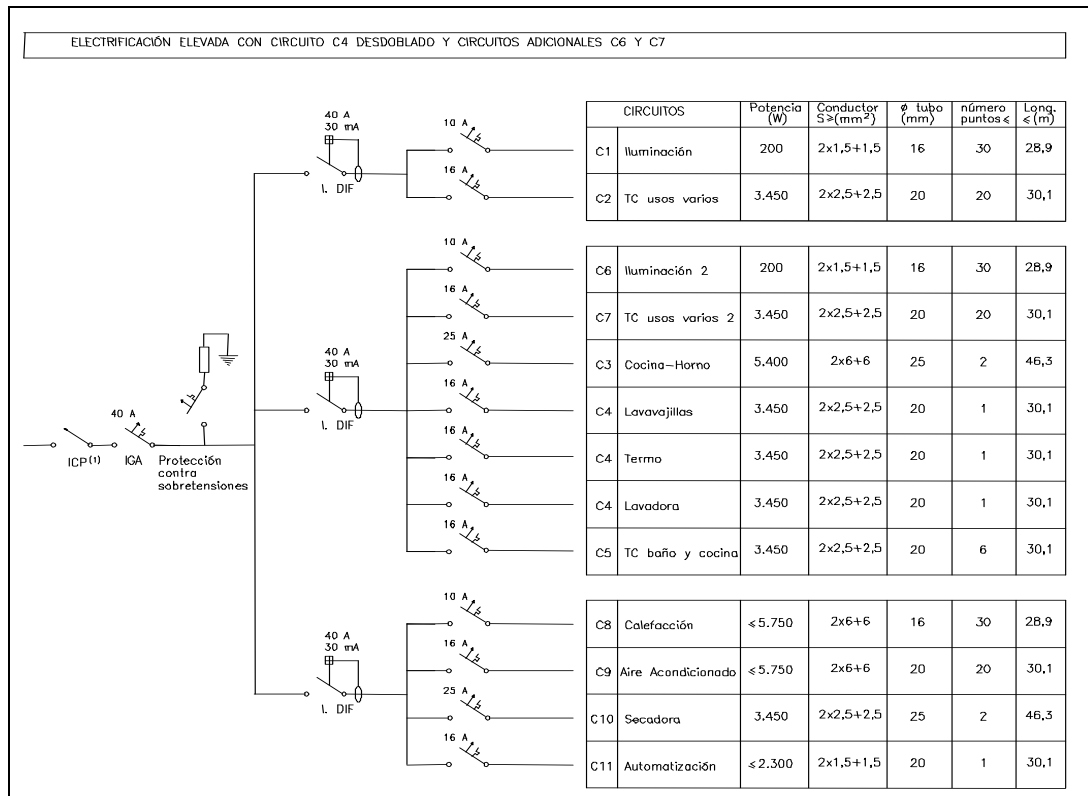


Tabla 1

Puntos de utilización											
Estancia	circuito	mecanismo	nº mínimo	superficie (m ²) / longitud (m)	circuitos						
					1	2	3	4	5	OTROS	
Acceso	C ₁	Pulsador timbre	1	-	1						
Vestíbulo	C ₁	Punto de luz	1	-	1						
		Interruptor 10 A	1	-							
	C ₂	Base 16 A 2p+T	1	-		1					
Sala de estar o Salón	C ₁	Punto de luz	1	Hasta 10 m ² (2 si S > 10 m ²)	1						
		Interruptor 10 A	1	Uno por cada punto de luz	1						
	C ₂	Base 16 A 2p+T	3 (*)	1 / 6 m ² , redondeando al entero superior		3					
	C ₈	Toma de calefacción	1 (**)	Hasta 10 m ² (2 si S > 10 m ²)							-
	C ₉	Toma de aire acondicionado	1 (**)	Hasta 10 m ² (2 si S > 10 m ²)							-
Dormitorios (introducir tantos como nº de ellos existan)	C ₁	Punto de luz	1	Hasta 10 m ² (2 si S > 10 m ²)	1						
		Interruptor 10 A	1	Uno por cada punto de luz	1						
	C ₂	Base 16 A 2p+T	3 (*)	1 / 6 m ² , redondeando al entero superior		3					
	C ₈	Toma de calefacción	1 (**)	-							-
	C ₉	Toma de aire acondicionado	1 (**)	-							-
Baños (introducir tantos como nº de ellos existan)	C ₁	Punto de luz	1	-	1						
		Interruptor 10 A	1	-	1						
	C ₅	Base 16 A 2p+T	1	-					1		
	C ₈	Toma de calefacción	1 (**)	-							-
Pasillos o Distribuidores (introducir tantos como nº de ellos existan)	C ₁	Punto de luz	1	Uno cada 5 m de longitud	1						
		Interruptor / Conmutador 10 A	1	Uno en cada acceso	1						
	C ₂	Base 16 A 2p+T	1	Hasta 5 m (2 si L > 5m)		1					
	C ₈	Toma de calefacción	1 (**)	-							-
Cocina	C ₁	Punto de luz	1	Hasta 10 m ² (2 si S > 10 m ²)	1						
		Interruptor 10 A	1	Uno por cada punto de luz	1						
	C ₂	Base 16 A 2p+T	2	Extractor y Frigorífico		2					
	C ₃	Base 25 A 2p+T	1	Cocina / Horno			1				
	C ₄	Base 16 A 2p+T	3	Lavadora, lavavajillas y termo				3			
	C ₅	Base 16 A 2p+T	3 (***)	Encima del plano de trabajo					3		
	C ₈	Toma de calefacción	1 (**)	-							-
	C ₁₀	Base 16 A 2p+T	1 (**)	secadora							1
Terrazas y Vestíbulos	C ₁	Punto de luz	1	Hasta 10 m ² (2 si S > 10 m ²)	1						
		Interruptor 10 A	1	Uno por cada punto de luz	1						
Garajes unifamiliares y Otros	C ₁	Punto de luz	1	Hasta 10 m ² (2 si S > 10 m ²)	1						
		Interruptor 10 A	1	Uno por cada punto de luz	1						
	C ₂	Base 16 A 2p+T	1	Hasta 10 m ² (2 si S > 10 m ²)		1					
Total de puntos en circuitos					18	11	1	3	4	1	

(*) En donde se prevea la instalación de una toma para el receptor de TV, la base correspondiente deberá ser múltiple, y en este caso se considerará como una sola base a los efectos del número de puntos de utilización.

(**) Cuando existe previsión de ésta.

(***) Se colocarán fuera del volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,50 m del fregadero y de la encimera o cocina.

Tabla 2

Viviendas								
previsión de cargas	Electrificación	nº de viviendas (n _i)	potencia (w) (p _i)	potencia parcial (w) (p _i x n _i)	potencia total (w) Σ(p _i x n _i)	n (Σn _i)	(*) s	carga total (w) $\frac{\sum(p_i \times n_i)}{N} \times S$
	basica	27	5.750	5750	61237,50	10.65	<160	61237,50
	elevada		9.200					

(*) Para el cálculo de la carga correspondiente a N viviendas se considera una reducción del nº de éstos (S) en concepto de simultaneidad.

Nº de viviendas: N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Coefficiente Simult.: S	1	2	3	3,8	4,6	5,4	6,2	7	7,8	8,5	9,2	9,9	10,6	11,3	11,9	12,5	13,1	13,7	14,3	14,8	15,3

>21 ⇒ 15,3 + (n-21) x 0,5

Nota: Para edificios con previsión de instalación eléctrica con tarifa nocturna, el coeficiente de simultaneidad será 1.

P _{SG} servicios generales							
Características	- Suma de la potencia prevista en ascensores, aparatos elevadores, centrales de calor y frío, grupos de presión, alumbrado de portal, caja de escalera y espacios comunes, etc. - El factor de simultaneidad será en todos los casos 1.						
Previsión de potencia	Esta carga se justificará en cada caso en función del equipamiento previsto. A falta de definición se pueden tomar los siguientes ratios estimativos: - alumbrado de portal y escalera (100-200 lx): lámpara incandescente ≈ 15 W/m ² ; lámpara fluorescente ≈ 8 W/m ² . - Ascensor (6 personas): eléctrico ≈ 6.500 W; eléctrico con maquinaria en recinto ≈ 3.000 W; hidráulico ≈ 10.000 W (8 personas): eléctrico ≈ 8.000 W; eléctrico con maquinaria en recinto ≈ 4.000 W; hidráulico ≈ 12.000 W - telecomunicaciones ≈ entre 1.000 y 6.000 W (circuito de 2x6 + T (mm ²) y interruptor de 25 A)						
Previsión de cargas	ZONAS	Nº	superficie (m ²)	W / unidad	Ratio (W / m ²)	Carga parcial (p _i) (W)	Carga total (W)
	Ascensores	2		8314		16628	Σ(p _i)
	Almb. portal y escalera						
	Alumb. zonas comunes	1		4600		4600	26770
	Telecomunicaciones						
	Equipos comunitarios	1		5542		5542	
Otros							

P _{LC} + P _O locales comerciales y oficinas						
Carga mínima a considerar	- Ratio ≥ 100 W / m ² - Mínimo por local 3.450 W a 230 V - El factor de simultaneidad será en todos los casos 1.					
Previsión de cargas	Zonas	Superficie (m ²)	Ratio Previsto (W / m ²)	Carga parcial (p _i) (W)	Carga real (w)	Carga total (W)
	Locales	400		100	40000	Σ(p _i)
						40000

P _G Garajes			
Carga mínima a considerar	- Ratio ≥ 10 W / m ² para ventilación natural; Ratio ≥ 20 W / m ² para ventilación forzada - Mínimo por local 3.450 W a 230 V - El factor de simultaneidad será en todos los casos 1.		
Observaciones	Si en aplicación de la NBE-CPI/96, la evacuación de los humos en caso de incendios se realiza de forma mecánica, se estudiará de forma especial la previsión de cargas.		
Previsión de cargas	Superficie (m ²)	Ratio Previsto (W / m ²)	Carga total (W)
	400	20	8000

Carga total del edificio P _T = P _V + P _{SG} + P _{LC} + P _O + P _G	P_T = > 100 kW
---	------------------------------------

Reserva de local para la ubicación de un centro de transformación: Según el art.13 del REBT, el art. 45 del RD 1955/2000 y las Normas particulares para las instalaciones de enlace (UNELCO-ENDESA), en suelo urbano se preverá la reserva de local para un Centro de Transformación cuando la potencia solicitada sea > 100 kW y de acuerdo con la empresa suministradora.	
---	--

4.4 R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre ICT
4.5.1. Objeto de la memoria

La presente memoria tiene por objeto definir desde un punto de vista arquitectónico, todos los elementos necesarios tales como patinillos, huecos...etc y todo aquello que desde el punto de vista constructivo, sea necesario tener en cuenta a la hora de ejecutar una obra para dotar al inmueble de los servicios que dicta la Ley en el aspecto de Telecomunicaciones.

Se debe dejar claro que los competentes en la definición más profunda de una Infraestructura Común de Telecomunicaciones, son los Ingenieros o Ingenieros Técnicos de Telecomunicación en su especialidad correspondiente tal y como marca el R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación y su Reglamento Regulatorio aprobado por el R.D. 401/2003, de 4 de Abril, sin contravenir las normas del Código Técnico de la Edificación.

Se recomienda a la hora de diseñar cualquier proyecto, haya una reunión previa con los técnicos competentes en materia de Telecomunicaciones, para definir todo lo que desde el punto de vista constructivo sea necesario.

4.5.2. Ámbito de aplicación

Se aplicará el R.D. 1/1998, de 27 de febrero en los siguientes casos :

1. A todos los edificios y conjuntos inmobiliarios, de uso residencial o no y sean o no de nueva construcción y estén o deban acogerse al Régimen de Propiedad Horizontal regulado por la Ley 8/1999, de 6 de Abril.
2. A los edificios que, en todo o en parte, hayan sido objeto de arrendamiento por plazo superior a un año, salvo los que alberguen una sola vivienda

4.5.3. Elementos que constituyen la infraestructura común de telecomunicaciones.

Se condensará el Reglamento en el cuadro siguiente, teniendo en cuenta que N= número de viviendas + número de locales + número de oficinas y que L= Longitud en metros. (marque lo que proceda):

1	arqueta de entrada (dimensiones: largo x ancho x profundo)	
<input type="checkbox"/>	n ≤ 20	40 x 40 x 60 cm.
<input checked="" type="checkbox"/>	21 ≤ n ≤ 100	60 x 60 x 80 cm.
<input type="checkbox"/>	n > 100	80 x 70 x 82 cm.
2	canalización externa (número de tubos) (tubos de 63 mm ø)	
<input type="checkbox"/>	n ≤ 4	3
<input type="checkbox"/>	5 ≤ n ≤ 20	4
<input checked="" type="checkbox"/>	21 ≤ n ≤ 40	5
<input type="checkbox"/>	n > 40	6
3	registro de enlace inferior (dimensiones) (largo x ancho x profundo)	
<input checked="" type="checkbox"/>	en pared	registro de 45 x 45 x 12 cm
<input type="checkbox"/>	en suelo	arqueta de 40 x 40 x 40 cm
4	canalización de enlace inferior (tubos o canales)	
<input type="checkbox"/>	ø 40 mm	si hay 250 pares
<input checked="" type="checkbox"/>	ø 50 mm	si hay entre 250 y 525 pares
<input type="checkbox"/>	ø 63 mm	si hay entre 525 y 800 pares
5	recinto de instalaciones de telecomunicación inferior (r.i.t.i.)	
situación: en planta baja o sótano en zonas comunes de fácil acceso		
alto (y) x ancho (x) x profundidad (z)		
<input type="checkbox"/>	n ≤ 20	200 x 100 x 50 cm.
<input checked="" type="checkbox"/>	21 ≤ n ≤ 30	200 x 150 x 50 cm.
<input type="checkbox"/>	31 ≤ n ≤ 45	200 x 200 x 50 cm.
<input type="checkbox"/>	n > 45	230 x 200 x 200 cm.
recinto de instalaciones de telecomunicación único (r.i.t.u.)		
<input type="checkbox"/>	edificios de hasta 3 alturas y planta baja	N ≤ 10 200 x 100 x 50 cm.
<input type="checkbox"/>	viviendas unifamiliares adosadas -pareadas	N ≤ 10 200 x 100 x 50 cm. N > 10 230 x 200 x 200 cm.
6	canalización principal (si n ≤ 8 por planta)	
<input checked="" type="checkbox"/>	n ≤ 12	5 TUBOS ø 50 mm
<input type="checkbox"/>	13 ≤ n ≤ 20	6
<input type="checkbox"/>	21 ≤ n ≤ 30	7
canalización principal (si n > 8 por planta)		
<input type="checkbox"/>	mas de una vertical que atienda como máximo a n=8	
7	registros secundarios (largo x ancho x profundo)	
<input type="checkbox"/>	n ≤ 3 por planta y hasta n ≤ 20 en la edificación 45 x 45 x 15 cm.	
<input checked="" type="checkbox"/>	n ≤ 4 por planta y nº de plantas ≤ 5 45 x 45 x 15 cm.	
<input type="checkbox"/>	en viviendas unifamiliares	en pared 45 x 45 x 15 cm.
<input type="checkbox"/>		en suelo (arqueta) 40 x 40 x 40 cm.
<input type="checkbox"/>	21 ≤ n ≤ 30 ó n > 20 en lo que supere lo anterior 50 x 70 x 15 cm.	
<input type="checkbox"/>	n > 30 55 x 100 x 15 cm.	

8 canalización secundaria		
<input type="checkbox"/>	$l \leq 15$ m y $n \leq 6$ por planta o vdas unifamiliares	3 tubos ϕ 25 mm ó canal con 3 compartimentos independientes
<input checked="" type="checkbox"/>	$l > 15$ m en tramos comunitarios	4 tubos cuyo diámetro estará en función del número de acometidas
<input type="checkbox"/>	nº acometidas	2 ϕ 25 mm
<input checked="" type="checkbox"/>		6 ϕ 32 mm
<input type="checkbox"/>		8 ϕ 40 mm
<input type="checkbox"/>	canales con 4 compartimentos independientes (UNE EN 50085)	
9 registros de paso (largo x ancho x profundo)		
<input checked="" type="checkbox"/>	canalizaciones secundarias en tramos comunitarios	36 x 36 x 12 cm
<input checked="" type="checkbox"/>	canalizaciones secundarias en tramos de acceso a viviendas y canalización interior usuario telefonía básica	10 x 10 x 4 cm
<input checked="" type="checkbox"/>	canalizaciones interiores de usuario de servicios de banda ancha y rtv	10 x 16 x 4 cm
10 registros de terminación de red (largo x ancho x profundo)		
<input type="checkbox"/>	registro único para los tres servicios	30 x 50 x 6 cm
<input checked="" type="checkbox"/>	registros independientes para cada registro	telefonía básica 10 x 17 x 4 cm
		RTV 20 x 30 x 6 cm
		Serv. banda ancha 20 x 30 x 4 cm
<input type="checkbox"/>	registro para 2 servicios	30 x 40 x 6 cm
11 canalización interior de usuario		
<input checked="" type="checkbox"/>	tubo de ϕ 20 mm (corrugado o liso) o canaleta con 3 compartimentos independientes	
12 registros de toma (largo x ancho x profundo)		
<input checked="" type="checkbox"/>	tres registros de toma (uno por servicio RTV, servicios de banda ancha y telefonía), por cada dos estancias o fracción excluidos baños o trasteros con un mínimo de dos registros para cada servicio	
<input checked="" type="checkbox"/>	las estancias que no sean servidas, excluyendo baños y trasteros, se dispondrá de canalización con tapa ciega no asignado a un servicio concreto	
<input checked="" type="checkbox"/>	en locales u oficinas, mínimo de 3 registros de toma	
13 recinto de instalaciones de telecomunicación superior		
situación: cubierta o azotea y nunca por debajo de la última planta		
		alto (y) x ancho (x) x profundidad (z)
<input type="checkbox"/>	$n \leq 20$	200 x 100 x 50 cm.
<input checked="" type="checkbox"/>	$21 \leq n \leq 30$	200 x 150 x 50 cm.
<input type="checkbox"/>	$31 \leq n \leq 45$	200 x 200 x 50 cm.
<input type="checkbox"/>	$n > 45$	230 x 200 x 200 cm.
14 canalización de enlace superior		
<input checked="" type="checkbox"/>	4 tubos ϕ 40 mm, pared interior lisa (UNE-50086), canal de 6000 mm ² con 4 compartimentos independientes (UNE-50085)	
15 registro enlace superior		
<input checked="" type="checkbox"/>	en pared	36 x 36 x 12 cm
<input type="checkbox"/>	En techo	36 x 36 x 12 cm

5. Anejos a la memoria

El proyecto contendrá tantos planos como sean necesarios para la definición en detalle de las obras.

- Información geotécnica
- Cálculo de la estructura
- Protección contra el incendio
- Instalaciones del edificio
- Eficiencia energética
- Estudio de impacto ambiental
- Plan de control de calidad
- Estudio de seguridad y salud

En Las Palmas de Gran Canaria, a _____ de _____ del 200_

Fdo: el/los arquitecto/s