SURGE CENTRO DE ESTUDIOS

CALIDAD, RIGOR Y HERRAMIENTAS

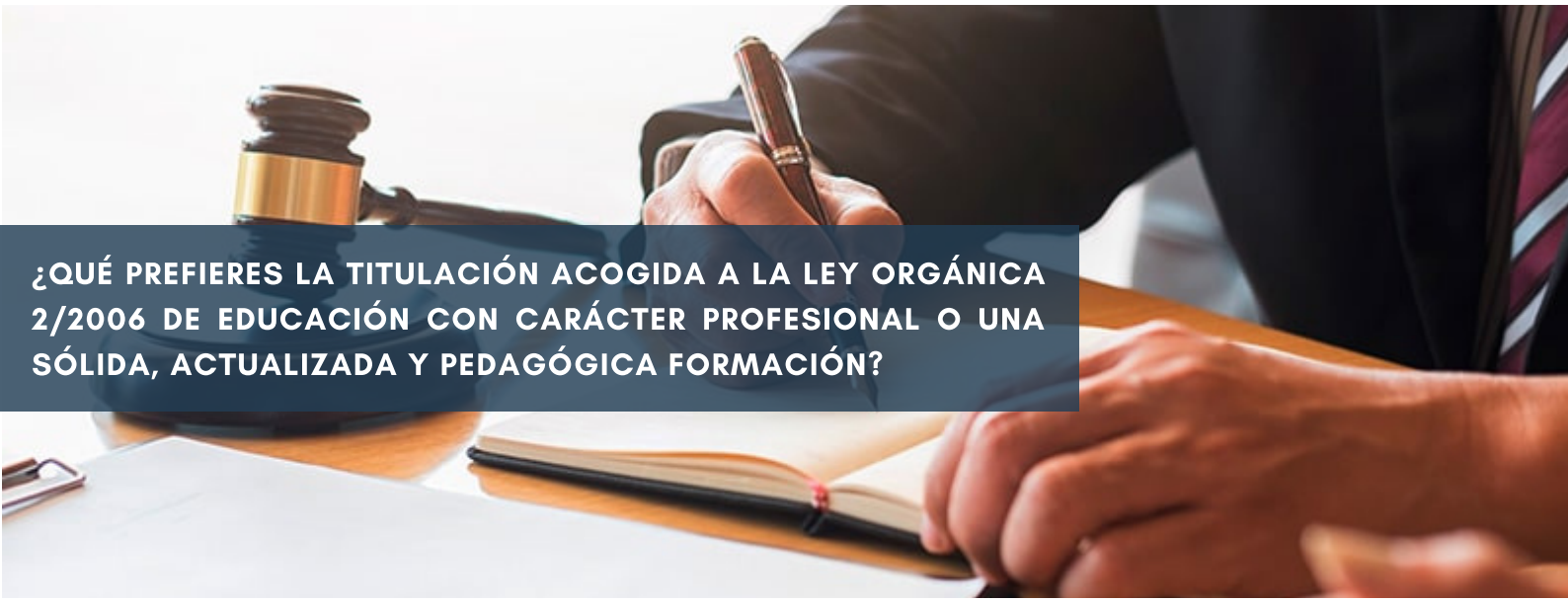
SURGE
Centro de Estudios

PERITO JUDICIAL INMOBILIARIO

WWW.SURGE.ES

PERITO JUDICIAL INMOBILIARIO

SURGE
Centro de Estudios



¿QUÉ PREFIERES LA TITULACIÓN ACOGIDA A LA LEY ORGÁNICA 2/2006 DE EDUCACIÓN CON CARÁCTER PROFESIONAL O UNA SÓLIDA, ACTUALIZADA Y PEDAGÓGICA FORMACIÓN?

43 CLASES EN DIRECTO | **14 PROFESORES** | **300h CERTIFICADAS**

Casos prácticos: valoraciones de pisos, locales, garajes, hoteles, suelo urbanizado, suelo rústico, explotaciones fotovoltaicas, explotaciones agrícolas, derechos reales, expropiaciones, contradictorias de la Agencia Tributaria, subastas judiciales y extrajudiciales, herencias y particiones patrimoniales.

Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil

- La actuación del perito y su relación con la administración de justicia.
- La Profesión de perito, del encargo al dictamen pericial.

La profesión

- Historia del sector.
- Herramientas profesionales.
- Técnicas de venta.
- Técnicas de otros sectores.
- Magia para vender.
- Marketing digital.
- Fotografía profesional.
- ROMA: de profesional a empresario.

Derechos reales

Real Decreto por el que se publica el Código Civil.

- El Derecho Real en General.
- Propiedad, posesión y dominio.
- La inscripción registral.

Urbanismo

- Real Decreto 1346/1976 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana.
- Ordenación del territorio.
- PGOU y edificación.
- Gestión y disciplina urbanística.
- Planeamiento urbanístico.
- Expropiaciones.

Valoraciones de mercado

Orden ECO/805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

- Valor de mercado.
- Orden ECO/805/2003.
- Coeficientes correctores.
- Rentabilidad inmobiliaria.
- Valoración de GARAJES.
- Valoración de LOCALES comerciales.
- Valoración de HOTELES I.
- Valoración de HOTELES II.
- Valoración de Derechos Reales.
- Aplicación informática de valoraciones.

Clases en directo con el profesorado y en grupos reducidos

Descárgate el CV ampliado del profesorado

14 PROFESORES DE PRIMER NIVEL

Alejandro Moya

Profesor Universitario.
Empresa y valoraciones.

PurificaciónLópez

Abogada inmobiliaria.
Área legal.

Rubén Gimeno

Economista REAF.
Área fiscal.

Oriol Vila

Técnico comunicación y marketing digital.

Gerardo Roger

Arquitecto y urbanista.
Valoraciones Ley del Suelo.

Carlos Jarabo

Notario.
Herencias y subastas.

Ainhoa Amaro

Doctora arquitecta.
Master en urbanismo.

Silvia Porqueras

Arquitecta.
Profesora Universitaria

Albert Salat

Abogado inmobiliaria.
Área legal.

Vicente Caballer

Catedrático.
Valoraciones Ley del Suelo.

Javier Soto

Economista.
Valoración hoteles.

José Ramón Fernández

Economista.
Empresa.

José María de la Torre

Ingeniero.
Empresa.

Javier de Castro

Abogado.
Economista.

Formación Inmobiliaria Profesional

- Surge centro de estudios autorizado por el Ministerio de Educación desde 1956.
- Autorización expresa formación inmobiliaria con carácter profesional publicado en DOGC 1987.

43 clases en directo

14 profesores de máximo nivel

Que nadie te supere

Temario del Curso

- La Profesión
- Derechos reales
- Urbanismo
- Valoraciones por comparación de uestras
- Valoraciones por coste de reposición
- Valor de suelo
- Valoración por capitalización de rentas.

Casos prácticos: valoraciones de pisos, locales, garajes, hoteles, suelo urbanizado, suelo rústico, explotaciones fotovoltaicas, explotaciones agrícolas, derechos reales, expropiaciones, contradictorias de la Agencia Tributaria, subastas judiciales y extrajudiciales, herencias y particiones patrimoniales.

Abre aquí el temario completo del curso.

1956

Autorización de funcionamiento como centro de estudios por el MINISTERIO DE EDUCACIÓN.

1987

Autorización expresa **FORMACIÓN INMOBILIARIA PROFESIONAL** Real Decreto 2641/1980.

2000

Adecuación de temarios a la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil para profesionalizar peritos judiciales. **Alta en juzgados** y agencia tributaria.

2002

Ministerio de Justicia. Registro de Mediadores e Instituciones de Mediación del Real Decreto 5/2002. Autorización de alta como empresa formadora y tramitadora.

2015

Autorización expresa impartición certificado de profesionalidad nivel 3 "gestión comercial inmobiliaria" COMT0111.

2019

Autorización Banco de España como entidad certificadora de los conocimientos y competencias reconocidas como Intermediario de Crédito Inmobiliario en sus 4 especialidades.

- Cursos amparados en la Ley Orgánica 2/2006 de Educación.
- Barcelona aulas 800 m². Sevilla aulas 100 m². Las Palmas aulas 120 m².
- Personal fijo 32 personas más 27 profesores vinculados. 5 jefes de estudios rama inmobiliaria.
- **ISO 9001** Gestión de la calidad. ISO 14001 Gestión ambiental. ISO 27001 Seguridad de la información. Política de independencia. Política de prevención y resolución de conflictos. Código ético. Política de calidad.
- **CAMPUS** certificado UNE 66181:2012 Certificado nº 34/5208/13/1743.

APROVÉCHATE DE LAS VENTAJAS DE FORMARTE EN UN CENTRO LÍDER EN EL SECTOR

- Videos en todos los módulos de estudio, clases semanales en directo por video conferencia a tiempo real, temario descargable, actualizaciones por Comunidades Autónomas. Servicio de consultas una vez acabado el curso. Formación continua. Formación a empresas.
- Herramientas profesionales, contratos de captación, arras, compraventa, alquileres, aplicación de valoraciones inmobiliarias.
- **Convenios** Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, asociaciones profesionales.
- **Formador** de Colegios Oficiales de Arquitectos, Aparejadores, Ingenieros, Topógrafos, Administradores de Fincas, Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Graduados sociales.
- Convenios europeos, ESPI París, ESAI Lisboa, LUSSTIG Roma, NFoPP Londres.

Cursos profesionales acogidos a la Ley Orgánica 2/2006 de Educación

- Curso superior en dirección inmobiliaria y gestión de hipotecas.
- Broker Inmobiliario.
- Agente inmobiliario.
- Intermediario de crédito inmobiliario.
- Perito captador inmobiliario.
- Perito judicial inmobiliario.
- Gestión de comunidades y patrimonios inmobiliarios.
- Perito judicial en valoraciones de contenido.
- Perito judicial en valoración de herencias y divisiones patrimoniales.
- Inspección profesional de la vivienda.
- Mediación en asuntos inmobiliarios civiles y mercantiles.
- Promotor director de obras.
- Home staging.

Cursos con reconocimiento del Banco de España, entidad formadora, entidad certificadora

- G1 Especialista en información y comercialización de crédito inmobiliario.
- G2 Directora / director en concesión de crédito inmobiliario.
- G3 Especialista en elaboración y diseño de la valoración del riesgo.
- G4 Especialista en asesoramiento de créditos inmobiliarios.

Formación continua para profesionales del sector inmobiliario reconocidos por la Universidad Corporativa Inmobiliaria

- Dirección inmobiliaria.
- Asistente oficina.
- Desarrollo personal para la venta.
- Redes sociales.
- Captación y ventas.
- Contratos inmobiliarios.
- Fiscalidad inmobiliaria.
- Urbanismo.
- Valoraciones inmobiliarias.

Surge Centro de Estudios

Autorizado por el Ministerio de Educación desde 1956

Especializado en la formación inmobiliaria desde 1987

Cursos amparados según la Ley Orgánica 2/2006 de Educación.

Cursos reconocidos por la Asociación de Profesionales y Empresarios Gestores de la Propiedad Inmobiliaria (AEPI)

Formadores de Colegios Oficiales de Arquitectos, Aparejadores, Ingenieros, Topógrafos, Economistas, Administradores de Fincas, Graduados Sociales, Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.

Diploma acogido a la Ley Orgánica 2/2006 de Educación

Habilitante para alta en los juzgados y listados de la Agencia Tributaria.

DELEGACIÓN MEDITERRANEA

93 494 99 80
delegacion.mediterranea@surge.es
C/ del Greco 16-18,
Barcelona

DELEGACIÓN INSULAR

928 23 12 12
delegacion.insular@surge.es
C/ Leon y Castillo 313,
Las Palmas de Gran Canaria

DELEGACIÓN SUR

954 02 79 41
delegacion.sur@surge.es
C/ Manufactura, 2 Edificio EURO,
Mairena de Aljarafe (Sevilla)

SURGE
Centro de Estudios

Pídenos información y te asesoramos sobre cómo **progresar en tu carrera profesional en el sector Inmobiliario.**