



ASOCIACIÓN  
ESPAÑOLA DE  
GESTORES DE  
RESIDUOS DE  
CONSTRUCCIÓN Y  
DEMOLICIÓN

# GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

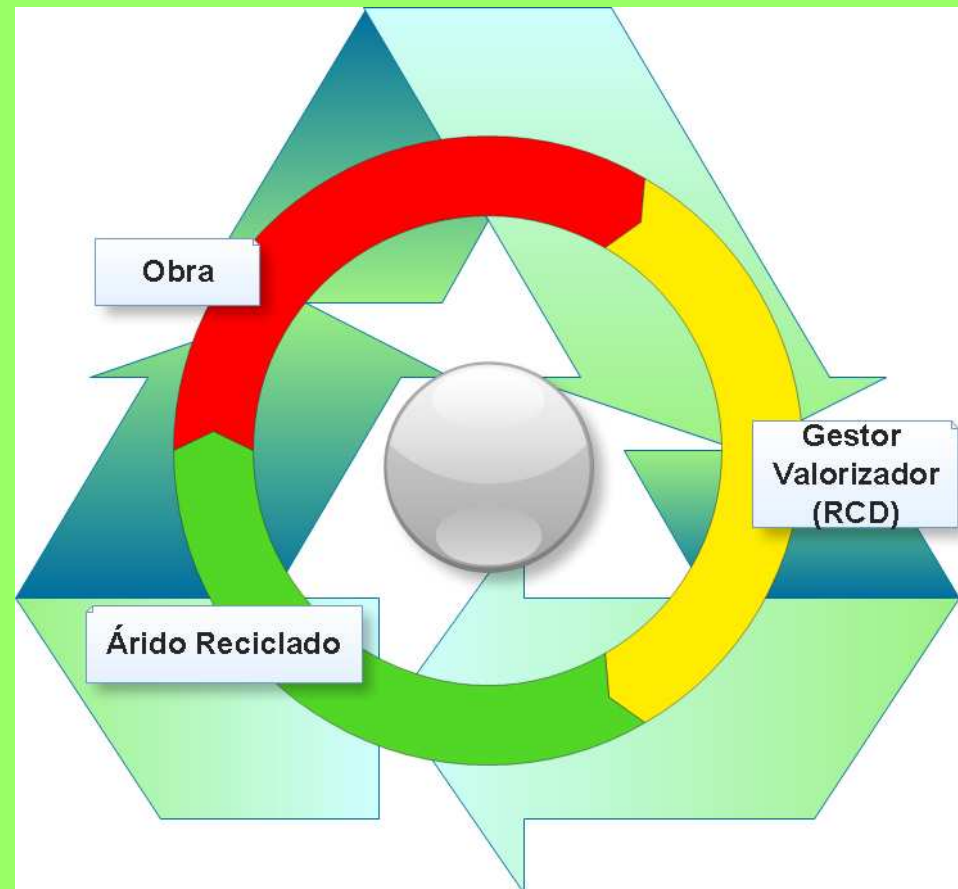
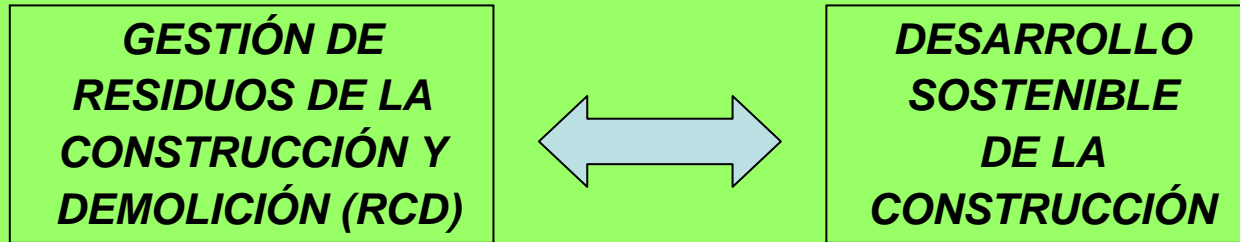
*Documentación complementaria*

*¿cómo redactar del Plan de Gestión de Residuos?*

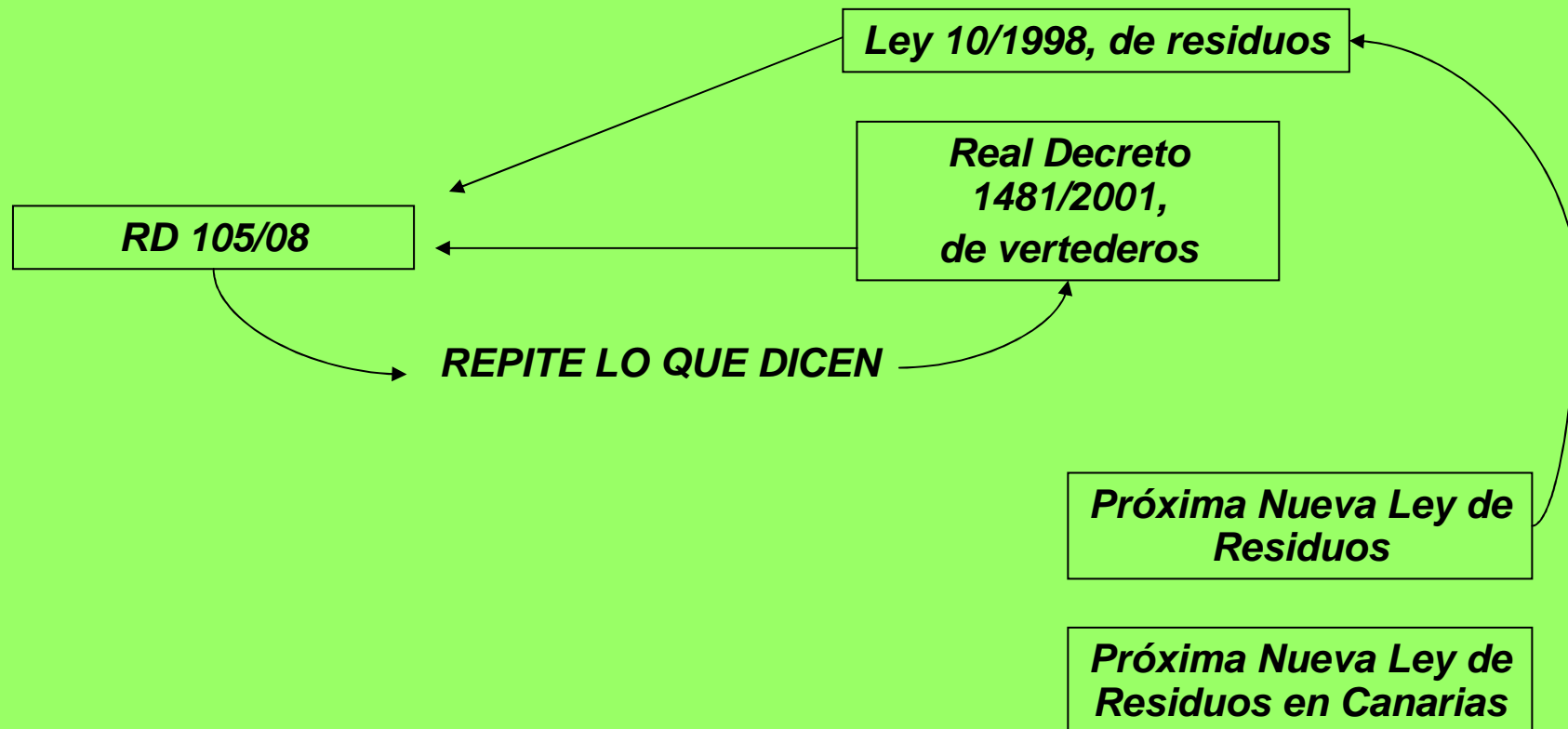
*Las Palmas de Gran Canaria*

*15 Diciembre 2010*

**GESTIÓN DE RCD: APLICACIÓN DEL REAL DECRETO 105/2008**



## INTRODUCCIÓN



## **INTRODUCCIÓN**

(ejemplos)

***RD 105/08 Art 5 Obligaciones del Poseedor***

*7. El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y ...*

***Ley 10/98 Art. 11 Obligaciones del Poseedor***

*3. El poseedor de residuos estará obligado a sufragar sus correspondientes costes de gestión*

***RD 105/08 Art 11 Actividades de eliminación de residuos de construcción y demolición mediante depósito en Vertedero.***

*1. Se prohíbe el depósito en vertedero de residuos de construcción y demolición que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo*

***RD 1481/01 Artículo 6. Residuos que podrán admitirse en las distintas clases de vertedero.***

*1. Sólo podrán depositarse en vertedero residuos que hayan sido objeto de algún tratamiento previo.*

## **¿Cómo Redactar un Plan de Gestión de Residuos de la Obra?**

*Artículo 5. Obligaciones del poseedor de residuos de construcción y demolición.*

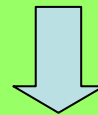
*1. Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable, la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma **un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones** que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas en el artículo 4.1. y en este artículo.*

*El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.*

## ***¿Cómo Redactar un Plan de Gestión de Residuos de la Obra?***

*“Artículo 5. Obligaciones del poseedor de residuos de construcción y demolición.*

1. *Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable,*”



*Por ejemplo, el constructor debe estar dado de alta como  
Pequeño Productor de Residuos Peligrosos  
(Decreto 51/1995 del Gobierno de Canarias)*

***¿el promotor tiene que darse de alta como PPRP?***

**Art 5. 1. “...El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.”**

**¿podría ser el Plan de Gestión de Residuos de la Obra un primer CONTRADICTORIO-COMPLEMENTARIO económico de la Obra?**

**¿puede aplicar el promotor la penalización por demora en caso que el constructor no realice de forma correcta la ejecución del Plan de Gestión de RCD?**

**¿puede retener el promotor la fianza definitiva en caso que el constructor no realice de forma correcta la ejecución del Plan de Gestión de RCD?**

## *¿Qué tengo que analizar para redactar un plan?*

Art 5.1 "... la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje **CÓMO llevará a cabo las obligaciones** que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, **en particular** las recogidas en el **artículo 4.1. y en este artículo.**

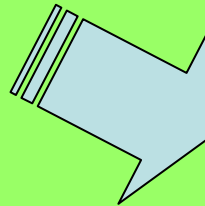
**Analizar cómo hacemos lo indicado en art 4.1**

**Analizar cómo hacemos lo indicado en art 5**



- ❑ ***Analizar cómo hacemos lo indicado en art 4.1***

***¿qué hago si el proyecto de la obra no incluye el Anexo “Estudio de Gestión de Residuos de la Obra”?***



***No me puedo basar en dicha información y debo partir de mi propio análisis siguiendo lo definido en el art. 4.1.***

- *Analizar cómo hacemos lo indicado en art 4.1*

## 1. ANALIZAR el “Estudio de Gestión de Residuos” del proyecto

1. **ANALIZAR LA ESTIMACIÓN DE LOS RESIDUOS QUE DICE EL PROYECTISTA QUE SE VAN A GENERAR (CODIFICACIÓN LER, CANTIDAD,...) CON RESPECTO A TODAS LAS UNIDADES DE OBRA**
  - ✓ *¿ej: Hormigón armado es LER 170101 o 170904? ¿su coste de gestión es el mismo?*
  - ✓ **Residuos se generan en todas las unidades de obra NO UNICAMENTE EN LAS “HABITUALES” DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIONES (saco vacío de cemento, agua de limpieza de cubas de hormigón, bote vacío de pintura, caja de cartón de la cerámica,...)**
  - ✓ **ES CRITICO EL INVENTARIO DE RESIDUOS PELIGROSOS (SIEMPRE SE GENERAN RP) (VER D.A.4ª)**
  - ✓ *La cantidad del residuo 170504 Tierras y Piedras a emplear en la propia obra y sobrantes están bien calculadas ¿a qué destino define el proyectista?*

□ **Analizar cómo hacemos lo indicado en art 4.1**

2. **ANALIZAR QUE METODOS DE TRABAJO VOY A EMPLEAR PARA PREVENIR GENERAR LOS MENOS RESIDUOS EN LA OBRA**

**¿QUÉ MEDIOS VOY A PONER EN LA OBRA? ¿EN QUE ORDEN VOY A EJECUTAR LAS UNIDADES DE OBRA? ¿QUÉ ESPACIO NECESITO?**

3. **PROPONER LOS DESTINOS (reutilización, valorización, eliminación) DE LOS RESIDUOS (véase art. 11, art. 9, art 13, D.A.3ª) Y DISPONER DE LAS AUTORIZACIONES PERTINENTES DE DICHS GESTORES**

**SUGERENCIAS:**

**ADJUNTAR COPIA DE LA AUTORIZACIONES MEDIOAMBIENTALES DE LOS GESTORES EN LAS ACTIVIDADES DE RECOGIDA, TRANSPORTE, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN** (estas autorizaciones caducan a los 5 años si el gestor no solicita la renovación)

**VERIFICAR QUE LOS CODIGOS LER DE ESTOS GESTORES COINCIDAN CON LOS INDICADOS EN EL PLAN**

- ✓ **Analizar la forma de acreditación fehaciente del destino de reutilización para los residuos 170504 (Tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas) (veáse art 3.1 y art 13)**

**Ej: Depositar tierra como acondicionamiento de terreno en suelo rústico necesita Calificación Territorial, salvo terreno activo agrícola**

□ **Analizar cómo hacemos lo indicado en art 4.1**

4. **ANALIZAR COMO VAMOS A SEPARAR LOS RESIDUOS y PRINCIPALMENTE CUMPLIMIENTO SEPARACIÓN OBLIGATORIA ART 5.5. ¿QUÉ MEDIOS VAMOS A PONER EN LA OBRA? ¿HA VALORADO EL PROYECTISTA LA MANO DE OBRA DE DEMOLICIÓN SELECTIVA PARA CUMPLIR ART 5.5.?**

**OJO.** ¿SE HAN ESTIMADO POR PROYECTISTA LOS COSTES DE LA SEPARACIÓN OBLIGATORIA SEGÚN CANTIDADES ART 5.5.?

**Hormigón: 80 Tn**

**Ladrillos, tejas, cerámicos: 40 Tn.**

**Metal: 2 Tn**

**Madera: 1 Tn.**

**Vidrio: 1 Tn**

**Plástico: 0,5 Tn**

**Papel y cartón: 0,5 Tn**

**OJO EVITAR CONTAMINAR RESIDUOS NO PELIGROSOS CON PELIGROSOS** ¿Cómo lo voy a hacer: crea punto limpio RP vallado y bajo candado?

¿SE HAN ESTIMADO POR PROYECTISTA LOS COSTES DE ESTOS MEDIOS?

5. **PLANOS DE INSTALACIONES PREVISTAS EN OBRA**

¿TENEMOS SUFICIENTE ESPACIO PARA LA SEPARACIÓN? ¿y si es OBLIGATORIA la separación, hay suficiente espacio? ¿dónde almaceno los residuos peligrosos?

**Ejemplo: Obra de Reforma en la zona de Vegueta que apenas se permite una cubeta en la calle**

6. **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE MANIPULACIÓN DE RESIDUOS.** ¿existe alguna obligación específica para esta obra?

- **Analizar cómo hacemos lo indicado en art 4.1**

**6. VALORACIÓN ECONOMICA. ¿POSIBLES CONTRADICTORIOS?**

**Valorar los gastos de gestión (separación, traslado dentro de obra, almacenamiento en obra, transporte por gestor autorizado, coste de gestor autorizado valorización,..) de cada unidad de obra**

**Según art 4.1.a.7 debe existir un capítulo económico INDEPENDIENTE ¿La actividad de transporte de residuos es una parte de la gestión de residuos y por tanto entendemos que debe venir incluido en este capítulo económico?**

**¿EL PLAN DE GESTION DE RESIDUOS PODRÁ TENER MODIFICADOS SEGÚN VAYA AVANZANDO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LOS CUALES TENDRÁN QUE SER APROBADOS POR D.F. Y ACEPTADOS POR LA PROPIEDAD?**

**7. INVENTARIO DE RESIDUOS PELIGROSOS**

**Si es obra de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, ¿lo ha incluido el proyectista?**

**SUGERENCIA: ¿Habrá tuberías de fibrocemento enterradas que se descubrirán en la excavación o tapadas por tabiquería? ¿qué envases de residuos químicos de la construcción se podrán generar?**

**8. CERTIFICADO DE CORRECTA GESTIÓN DE RCD**

**¿CÓMO ME PIDE EL PROYECTISTA LA ENTREGA DE ESTOS DOCUMENTOS? ¿MENSUALMENTE, SEMANALMENTE, UNA VEZ SÓLO AL TERMINAR LA OBRA?**

**SUGERENCIA. ENTREGAR AL MENOS MENSUALMENTE JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN ECONÓMICA DE LA OBRA**

□ **Analizar cómo hacemos lo indicado en art 5**

1. **SUGERENCIA: CÓMO VAMOS A CONTROLAR DISPONER DEL PLAN DE GESTIÓN RESIDUOS (firmado por D.F. y promotor) EN LA OBRA A DISPOSICIÓN DE LAS SUBCONTRATAS, INCLUIDOS LOS TRANSPORTISTAS**
2. **CÓMO VAMOS A REVISAR LOS ALBARANES QUE ME ENTREGA EL GESTOR TRANSPORTISTA *¿Incluye la información que indica el art. 5.3.? ¿a quién lo está llevando?***
3. **COMO VAMOS A REVISAR SI ESTAMOS CORRECTAMENTE SEPARANDO LOS RESIDUOS Y LOS MANTENEMOS EN BUENAS CONDICIONES;**

**SUGERENCIA: SEMANALMENTE Y/O ENTRE EN LA OBRA NUEVA SUBCONTRATA**

**OJO EVITAR CONTAMINAR RESIDUOS NO PELIGROSOS CON PELIGROSOS**

4. **CÓMO VAMOS A CONTROLAR LA SEPARACIÓN OBLIGATORIA**

*Hormigón: 80 t. Ladrillos, tejas, cerámicos: 40 t.*

*Metal: 2 t. Madera: 1 t. Vidrio: 1 t. Plástico: 0,5 t. Papel y cartón: 0,5 t.*

5. **SI NO TENGO ESPACIO FÍSICO PARA LA SEPARACIÓN OBLIGATORIA, ¿qué ha previsto el proyectista?**

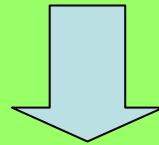
□ **Analizar cómo hacemos lo indicado en art 5**

**6. SUFRAGAR LOS GASTOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS**

**DISPONIENDO DE LOS CERTIFICADOS DE CORRECTA GESTIÓN DEL GESTOR  
AUTORIZADO VALORIZADOR**

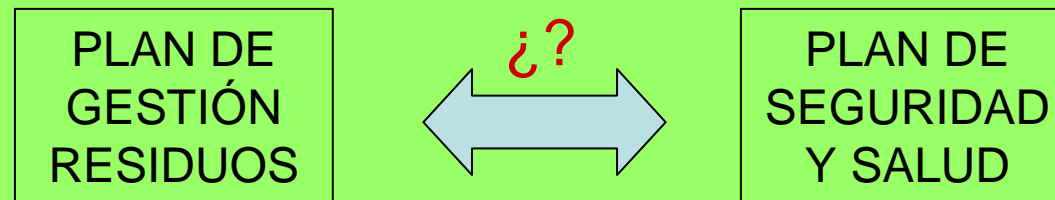
**7. DISPONER DEL ACUSE DE RECIBO DEL **PROMOTOR** DE LA ENTREGA DE LOS  
CERTIFICADOS DE CORRECTA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS**

**IR RESPONDIENDO A CADA UNO DE ESTOS PUNTOS  
TENIENDO PRESENTE LO ESPECIFICADO COMO  
OBLIGATORIO POR EL PROYECTISTA Y CON LOS  
METODOS DE CONSTRUCCIÓN PROPIOS**



**TENDREMOS PLANIFICADA LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE  
LA OBRA**

**ÚLTIMA  
REFLEXIÓN**



*¿Existe vinculación de esta información con la expresada en Plan de Seguridad y Salud?*

*¿Deberían ser coherentes entre sí?*

*¿Debe el Coordinador de SyS analizar también el Plan de Gestión RCD?*



## ÚLTIMA COMENTARIO

*¿alguién conoce esta obligación? ¿alguién ha visto su aplicación en algún documento?*

El Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria aprobado en 2004, en su artículo 191. Control de Vertidos en su punto 2 como NORMA DE APLICACIÓN DIRECTA dice:

2 (NAD) No obstante lo anterior, en todo caso deberá observarse las siguientes determinaciones para el control de vertidos derivado de cualquier proyecto de obra:

**a Proyectos de urbanización o proyectos de obras, promovidos por particulares:**

- Los proyectos incluirán en su documentación, además de la que legalmente le corresponda, el volumen y tipo de materiales excedentes y los lugares de destino de los mismos.
- En los supuestos en que el órgano resolutor competente en los vertidos no coincidiese con el órgano competente para conceder la autorización, licencia o permiso, se incluirá en la documentación del proyecto la autorización expresa de los lugares de vertido.

**b Proyectos de infraestructuras, equipamientos u otros promovidos por la Administración:**

- Los proyectos incluirán en su documentación, además de la que legalmente le corresponda, el volumen y tipo de materiales excedentes, y los lugares de destino o depósitos previstos.
- En los supuestos en que el órgano resolutor competente en los vertidos no coincidiese con el órgano o entidad competente para la aprobación y/o ejecución del proyecto, se incluirá en la documentación de éste la autorización expresa de los lugares de vertido.
- **La adjudicación de la obra no podrá realizarse hasta que figure en el expediente la autorización, licencia o permiso para la realización de los vertidos otorgados por la Administración competente.**

## ***AGRADECIMIENTOS por su colaboración:***

***D. Domingo Berriel, Consejero de Medio Ambiente y***

***D. Cándido Padrón Viceconsejero de Medio Ambiente***

***D. Silvano y D<sup>a</sup> María Nieves Viceconsejería de Medio Ambiente***

***D<sup>a</sup>. María Salud Gil, Presidenta AECP***

***D<sup>a</sup> Esther Rovira AECP***

***D. Pedro Pacheco Director APMUN***

***D<sup>a</sup> Liduvina APMUN***

***Coronal Jefe D. Franciso Espinosa de Guardia Civil Las Palmas***

***Teniente D. Germán García SEPRONA-Guardia Civil Las Palmas***

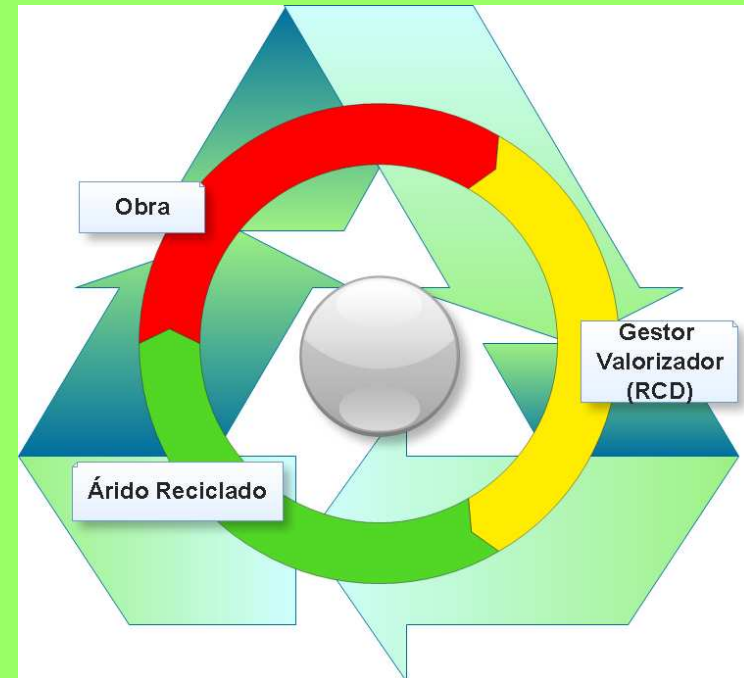
***Cámara de Comercio Gran Canaria***

***Y a los ponentes***

***D<sup>a</sup> Fátima Pérez, D. Valentín Sanguino y Cabo D. Andrés Gil***

# GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

***MUCHAS GRACIAS  
POR SU ATENCIÓN***



[www.gerd.es](http://www.gerd.es)



[www.proyctogear.com](http://www.proyctogear.com)

***A SU PLENA DISPOSICIÓN***