

JORNADA SOBRE ACCESIBILIDAD Y PRESENTACION DEL  
CONCURSO PARA EL PLAN DE ACCESIBILIDAD DE LOS  
EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE G.C.

# El Código Técnico de la Edificación y la ACCESIBILIDAD



ORGANIZACIÓN NACIONAL DE  
CIEGOS ESPAÑOLES



COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE CANARIAS  
DEMARCACIÓN DE GRAN CANARIA



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS  
DE GRAN CANARIA

Miguel Ángel Castellano Jiménez  
CTEMEMORIAS [arquitectos]



### ¿Qué es el Código Técnico de la Edificación?

Es el marco normativo que establece las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios para satisfacer los requisitos básicos, así como determinar los procedimientos que permitan acreditar su cumplimiento con suficientes garantías técnicas.

#### Parte I **CARÁCTER PRESTACIONAL**

Disposiciones generales

Condiciones técnicas y administrativas

Exigencias básicas

Anexo I. Contenido del proyecto

Anexo II. Documentación del seguimiento de la obra

Anexo III. Terminología

#### Parte II **CARÁCTER INSTRUMENTAL**

Documentos básicos (DB) referidos a cada exigencia básica



### **Redefinición de Rehabilitación**

Nueva definición de rehabilitación, al establecer esta consideración a cualquier intervención que tenga por objeto actuaciones tendentes a lograr uno de los siguientes resultados:

**Remodelación de un edificio que modifique la superficie destinada a vivienda o el número de éstas.**

**Adecuación estructural: obras que proporcionen al edificio condiciones de seguridad constructiva.**

**Adecuación funcional: mejoras en la habitabilidad o en la accesibilidad.**

El proyectista deberá indicar en la memoria del proyecto en cuál o cuáles de los supuestos citados se pueden inscribir las obras proyectadas y si éstas incluyen o no actuaciones en la estructura existente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1.a) de la LOE.

**Responsabilidad civil de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación**

**RESPONSABILIDAD DECENAL**

### Clasificación de los edificios

La clasificación de los edificios y sus zonas se atenderá a lo dispuesto en el artículo 2 de la LOE.

**Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.**

Cuando la actividad particular de un edificio o zona no se encuentre entre las clasificaciones previstas, se realizará un estudio específico del riesgo asociado a esta actividad particular basándose en los factores y criterios de evaluación de riesgo siguientes:

#### Las actividades previstas que los usuarios realicen

Las características de los usuarios

El número de personas que habitualmente los ocupan, visitan, usan o trabajan en ellos

La vulnerabilidad o la necesidad de una especial protección por motivos de edad, como niños o ancianos, por una discapacidad física, sensorial o psíquica u otras que puedan afectar su capacidad de tomar decisiones, salir del edificio sin ayuda de otros o tolerar situaciones adversas

La familiaridad con el edificio y sus medios de evacuación

El tiempo y período de uso habitual

Las características de los contenidos previstos

El riesgo admisible en situaciones extraordinarias

El nivel de protección del edificio

### **Generalidades del proyecto**

El proyecto describirá el edificio y definirá las obras de ejecución del mismo con el detalle suficiente para que puedan valorarse e interpretarse inequívocamente durante su ejecución.

El proyecto definirá las soluciones propuestas cumpliendo las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información:

**Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente en el edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse.**

**Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.**

**Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.**

**Las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, de conformidad con lo previsto en el CTE y demás normativa que sea de aplicación.**

### Control del Proyecto

El control del proyecto tiene por objeto verificar el cumplimiento del CTE y demás normativa aplicable y comprobar su grado de definición, la calidad del mismo y todos los aspectos que puedan tener incidencia en la calidad final del edificio proyectado. Este control puede referirse a todas o algunas de las exigencias básicas relativas a uno o varios de los requisitos básicos mencionados en el artículo 1.

I. Memoria	Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:	Antigüedad	2. Memoria constructiva	Descripción de las soluciones adoptadas
1. Memoria descriptiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promotor, proyectista, otros técnicos.</li> </ul>		2.1 Sustentación del edificio*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.</li> </ul>
1.1 Agentes*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas en su caso.</li> </ul>		2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.</li> </ul>
1.2 Información previa*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.</li> </ul>		2.3 Sistema envolvente	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.</li> </ul>
1.3 Descripción del proyecto*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.</li> <li>- Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc.</li> <li>- Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.</li> <li>- Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.</li> </ul>		2.4 Sistema de compartimentación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.</li> </ul>
1.4 Prestaciones del edificio*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.</li> <li>- Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.</li> </ul>		2.5 Sistemas de acabados	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad</li> </ul>
			2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.</li> <li>2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.</li> </ol> </li> </ul>
			2.7 Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc.</li> </ul>

Los DB establecen, en su caso, los aspectos técnicos y formales del proyecto que deban ser objeto de control para la aplicación de los procedimientos necesarios para el cumplimiento de las exigencias básicas.

### **Documentación de la obra ejecutada**

**El contenido del LIBRO DEL EDIFICIO establecido en la LOE y por las Administraciones Públicas competentes, se completará con lo que se establezca, en su caso, en los DB para el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE.**

**Se incluirá en el Libro del Edificio la documentación indicada en el artículo 7.2 de los productos equipos y sistemas que se incorporen a la obra.**

**Contendrá, asimismo, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado de conformidad con lo establecido en este CTE y demás normativa aplicable, incluyendo un plan de mantenimiento del edificio con la planificación de las operaciones programadas para el mantenimiento del edificio y de sus instalaciones**

### **RECOMENDACION**

**Incluir fotografías de la obra acabada al menos, de los puntos o zonas "mas delicadas" para el uso y conservación del edificio.**

### PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Requisitos básicos:	Según CTE	En proyecto	Prestaciones según el CTE	Procede	
<b>Seguridad</b>	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	SE-1: Resistencia y estabilidad	<input type="checkbox"/>
				SE-2: Aptitud al servicio	<input type="checkbox"/>
				SE-AE: Acciones en la edificación	<input type="checkbox"/>
				SE-C: Cimientos	<input type="checkbox"/>
				SE-A: Acero	<input type="checkbox"/>
				SE-F: Fábrica	<input type="checkbox"/>
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	SI 1: Propagación interior	<input type="checkbox"/>
				SI 2: Propagación exterior	<input type="checkbox"/>
				SI 3: Evacuación de ocupantes	<input type="checkbox"/>
DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	SI 4: Instalaciones de protección contra incendios	<input type="checkbox"/>	
			SI 5: Intervención de bomberos	<input type="checkbox"/>	
			SI 6: Resistencia al fuego de la estructura	<input type="checkbox"/>	
			SU 1: Seguridad frente al riesgo de caídas	<input type="checkbox"/>	
			SU 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input type="checkbox"/>	
			SU 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input type="checkbox"/>	
			SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input type="checkbox"/>	
			SU 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input type="checkbox"/>	
SU 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input type="checkbox"/>				
SU 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input type="checkbox"/>				
SU 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo	<input type="checkbox"/>				
<b>Habitabilidad</b>	DB-HS	Salubridad	DB-HS	HS 1: Protección frente a la humedad	<input type="checkbox"/>
				HS 2: Recogida y evacuación de residuos	<input type="checkbox"/>
				HS 3: Calidad del aire interior	<input type="checkbox"/>
				HS 4: Suministro de agua	<input type="checkbox"/>
				HS 5: Evacuación de aguas	<input type="checkbox"/>
	DB-HR	Protección frente al ruido	NBE CA 88	Parámetros objetivos y sistemas de verificación cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de protección frente al ruido.	<input type="checkbox"/>
DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	HE 1: Limitación de demanda energética	<input type="checkbox"/>	
			HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas	<input type="checkbox"/>	
			HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	<input type="checkbox"/>	
			HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input type="checkbox"/>	
			HE 5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	<input type="checkbox"/>	
<b>Funcionalidad</b>	Utilización	Decreto 117/2006	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.	<input type="checkbox"/>	
	-	Accesibilidad	Ley 1/1995 RD 227/1997	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.	<input type="checkbox"/>
	-	Acceso a los servicios	RD Ley 1/1998	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.	<input type="checkbox"/>



Ámbito de aplicación



## Rehabilitación con adecuación funcional

PGMO de Las Palmas de Gran Canaria

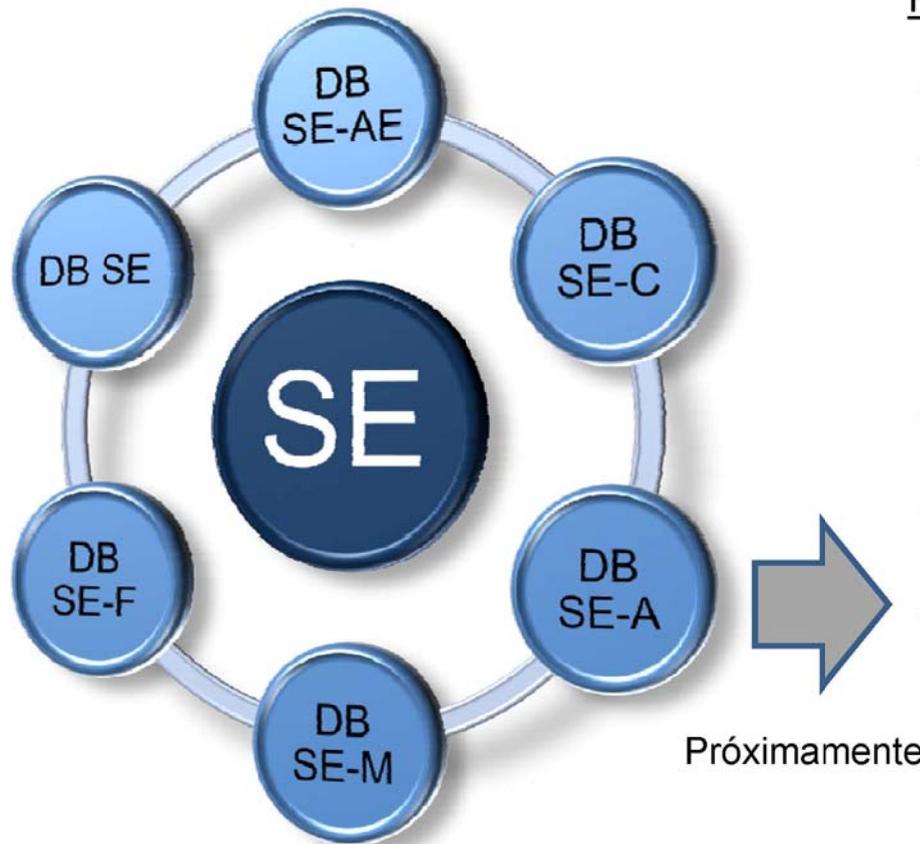
DB SE - Anejo D  
Evaluación estructural de edificios existentes

RD 393/2007 Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.

Ley 8/1995 de abril, de Accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación



## Seguridad Estructural



### Reglamentación a considerar con el DB SE

- EHE (R.D. 2661/98) **Derogada**
- EFHE ( R.D. 642/02) **Derogada**



A partir del 1 de  
Diciembre del 2008

- EHE-08 (R.D. 1429/2008)
- NCSE 02 ( R.D. 997/02)
- Instrucción EAE

Próximamente

## **Anejo D Evaluación estructural de edificios existentes**

Criterios básicos para la evaluación

Recopilación de información

Análisis estructural

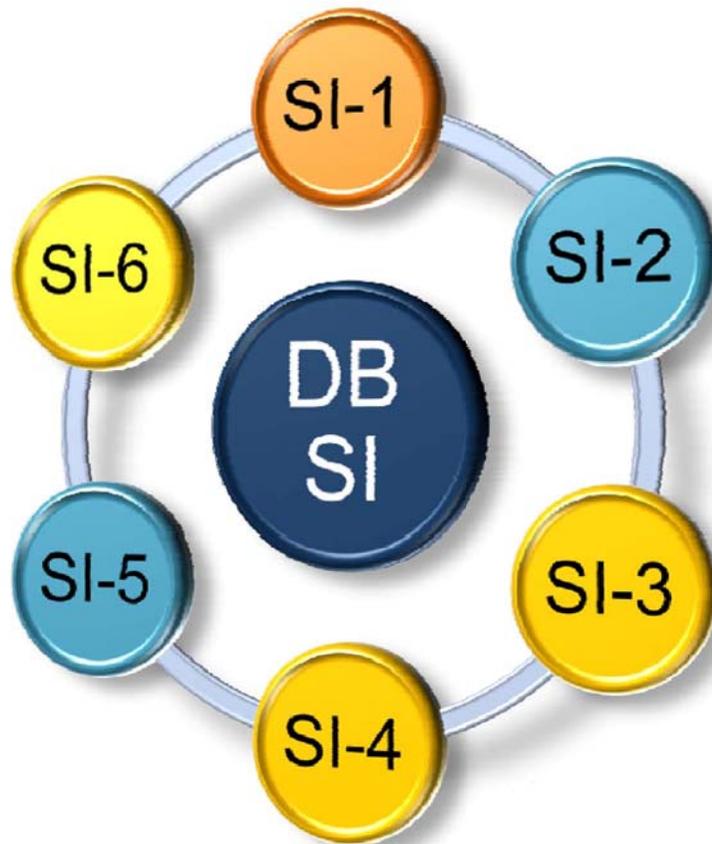
Verificación

Evaluación cualitativa

Resultados de la evaluación

Medidas

## Seguridad en caso de Incendio



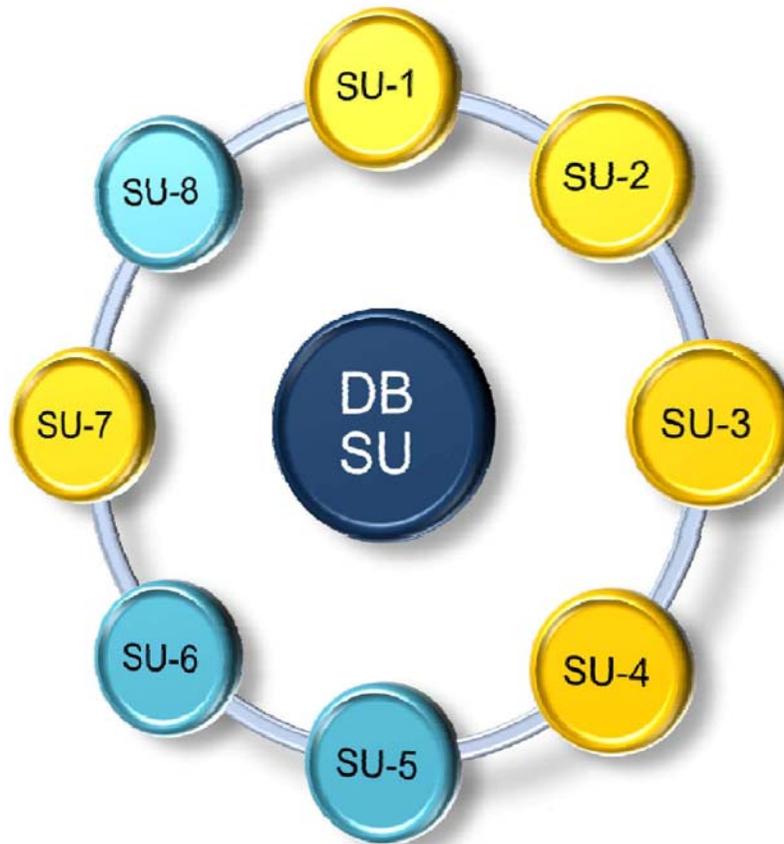
### Reglamentación a considerar con el DB SI

- **R.D. 1942/1993**  
Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios
- **R.D. 393/2007**  
Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.
- **Normas UNE**  
Normas de referencia que son aplicables

## Seguridad en caso de Incendio

- **Sección 3**  
Evacuación de ocupantes
- **Sección 4**  
Instalaciones de protección contra incendios
- **Sección 6**  
Resistencia al fuego de la estructura

## Seguridad de utilización



## Reglamentación a considerar con el DB SU

- **Normas UNE**  
Normas de referencia que son aplicables

## Seguridad de utilización

- **Sección 1**  
Seguridad frente al riesgo de caídas
- **Sección 2**  
Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
- **Sección 3**  
Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
- **Sección 4**  
Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
- **Sección 7**  
Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

### Seguridad de Utilización

#### Resbaladidad de lo suelos

- Clasificación de suelos en función de su resbaladidad mediante el ensayo del péndulo
- Clases que deben tener los suelos en función de las zonas en que se encuentren



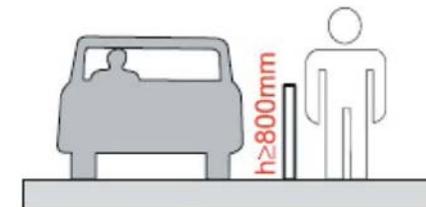
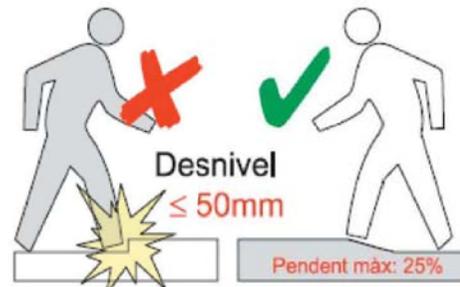
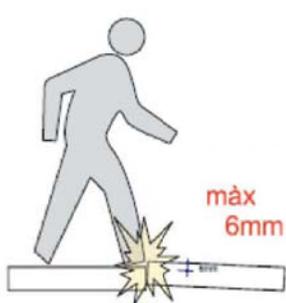
SU-1

### Seguridad de Utilización

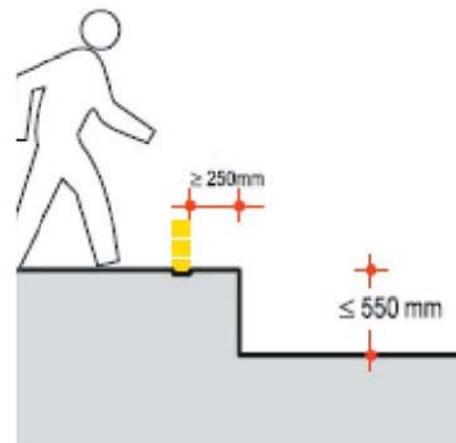
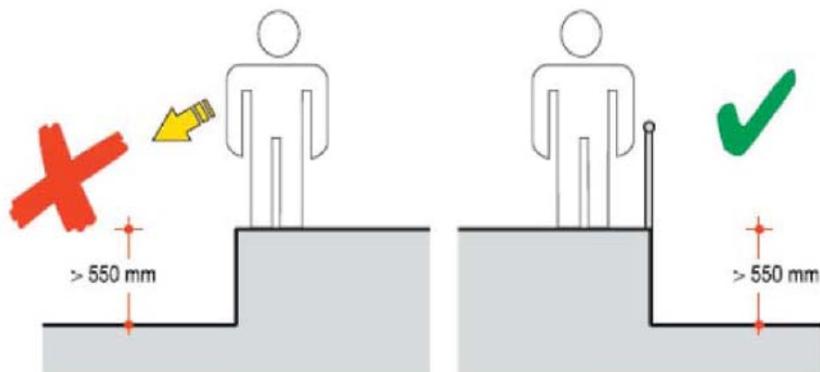
#### Resbaladricidad de lo suelos

SU-1

#### Discontinuidades en pavimentos



#### Desniveles



### Accesibilidad



REVISIÓN: Finales del 2008 ó en el 2009

### Reglamentación a considerar

- **Ley 8/1995 y RD 227/1997**  
Accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación
- **Normas UNE**  
Normas de referencia que son aplicables



A partir del 1 de Enero del 2010

- **RD 505/2007**  
Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

### CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS PÚBLICOS

CTEMEMORIAS [arquitectos]

cte.memorias@yahoo.es

#### FICHA DE EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD EN EDIFICACIONES DE USO PÚBLICO

Ficha para la evaluación del cumplimiento de las exigencias de accesibilidad en edificaciones de uso público, de conformidad con lo establecido en la Ley 8/1995 de Accesibilidad y Supresión de Barreras y en el Decreto 227/1997 por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo.

#### IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Denominación del inmueble: USO DOCENTE	Superficie construida:
Dirección:	Nº de plantas bajo rasante:
	Nº de plantas sobre rasante:

➔ Identificación y configuración

#### APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD (Cuadro E.1)

El Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras es de aplicación en este proyecto.						<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Nivel de accesibilidad							
Itinerarios	Aparcamiento	Escalera	Aseo	Vestuario	Mobiliario (elementos)		
Adaptado	Si	Si	Si	Si	Si		

➔ Aplicación según cuadro E.1

#### CONVERTIBILIDAD

Se cumplen los criterios de convertibilidad EXCEPTO el criterio de "bajo coste"	<input checked="" type="checkbox"/> Modificación de escasa entidad
	<input checked="" type="checkbox"/> No altera la configuración esencial
El inmueble es CONVERTIBLE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

➔ Posible aplicación

#### INTERVENCIÓN

a) Acceso al edificio	<input type="checkbox"/>
b) Itinerario horizontal	<input type="checkbox"/>
c) Itinerario vertical	Escalera <input type="checkbox"/> Rampa <input type="checkbox"/>
	Escaleras/Rampas mecánicas <input type="checkbox"/> Ascensor <input type="checkbox"/>
d) Aparcamientos	<input type="checkbox"/>
e) Aseos y baños públicos	<input type="checkbox"/>
f) Vestuarios	<input type="checkbox"/>
g) Instalaciones deportivas	<input type="checkbox"/>
h) Espacios reservados	<input type="checkbox"/>
i) Servicios e instalaciones	<input type="checkbox"/>
j) Mobiliario	<input type="checkbox"/>
k) Elementos de comunicación sensorial	<input type="checkbox"/>

➔ Puntos de intervención

Evaluación de la accesibilidad en las edificaciones de uso público

### Itinerarios 1/2

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Anchura mínima y altura libre de obstáculos</li><li>• Cambios de dirección</li><li>• Espacio libre de giro en cada planta adaptada</li><li>• Espacio libre no barrido por la apertura de la puerta a ambos lados en itinerario adaptado</li><li>• Pasos entre dos espacios y altura</li><li>• Las manecillas de las puertas se accionan mediante mecanismos.</li><li>• Puertas de vidrio excepto que sean de seguridad</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,90m / 2,10m</li><li>• <math>\varnothing \geq 1,20m</math></li><li>• <math>\varnothing \geq 1,50m</math></li><li>• <math>\varnothing \geq 1,50m</math></li><li>• 0,80m / 2,00m</li><li>• Presión de palanca</li><li>• Zócalo <math>\geq 30cm</math></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <math>\geq 1,20 m</math> y s/DB SI-3 / <math>\geq 2,20m</math></li><li>• <math>\geq 1,20 m</math> y s/DB SI-3</li><li>• Libre del espacio barrido por las puertas</li><li>• <math>\geq 2,00m</math> y s/DB SI-3</li><li>• Fuerza de apertura <math>\leq 25N</math></li><li>• Nivel de rotura clase 1/ clase 2</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• En todo edificio existirá un itinerario accesible fácilmente localizable que comunique al menos una entrada principal accesible con la vía pública y con las plazas accesibles de aparcamiento.</li><li>• Los espacios que alberguen los diferentes usos o servicios de un edificio público y los espacios comunes de los edificios de viviendas tendrán características tales que permitan su utilización independiente a las personas con discapacidad y estarán comunicados por itinerarios accesibles.</li></ul>

### Itinerarios 2/2

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Impacto con elementos practicables</li><li>• Escalera o escalón aislado</li><li>• Acceso desde el exterior</li><li>• Iluminación</li><li>• Imperfecciones e irregularidades</li><li>• Perforaciones o huecos.</li><li>• Barreras de protección</li><li>• Señalización desniveles</li> <li>• Señalización de elementos volados</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Franja horizontal de 5cm a una altura de 1,50m</li><li>• En acceso desde el exterior</li><li>• Desnivel <math>\leq 2\text{cm}</math> o achaflanado <math>\leq 45^\circ</math></li><li>• <math>\geq 200</math> luxes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entre 0,85 y 1,10m y entre 1,50 y 1,70m.</li><li>• Accesos y salidas de los edificios</li><li>• Desnivel <math>\leq 5\text{cm}</math> con pendiente de <math>\leq 25^\circ</math></li><li>• <math>\geq 75</math> luxes y DB HE-3</li><li>• <math>\leq 6\text{mm}</math></li><li>• <math>\emptyset \leq 15\text{mm}</math></li><li>• En desnivel <math>\geq 550\text{mm}</math> Altura entre 0,90 y 1,10m</li><li>• Visual y táctil / Diferenciación a distancia <math>\geq 250\text{mm}</math></li><li>• Altura <math>\leq 2,00\text{m}</math> Se dispone elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Las puertas de las entradas accesibles dispondrán de señalización e iluminación que garantice su reconocimiento desde el exterior y el interior, carecerán de desnivel en el umbral y a ambos lados de ellas existirá un espacio que permita el acceso a los usuarios de silla de ruedas. Las anchuras de paso y los sistemas de apertura, tendrán en cuenta las discapacidades de los posibles usuarios.</li></ul>

### Rampas

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimento de rampas</li> <li>• Pendiente máxima                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 3m</li> <li>• 3m&lt;x&lt;10m</li> <li>• 10m&lt;x&lt;15m</li> <li>• &gt;15m&lt;x&lt;20m</li> </ul> </li> <li>• Rellanos entre tramos / Longitud de tramos</li> <li>• Rellanos y mesetas</li> <li>• Barandillas y pasamanos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No deslizante</li> <li>• 10%</li> <li>• 8%</li> <li>• 6%</li> <li>• 3%</li> <li>• <math>\geq 1,50m / \leq 20m</math></li> <li>• Anchura <math>\geq 1,20m</math></li> <li>• <b>Doble a ambos lados</b></li> <li>• Protección adicional de 0,10m tipo zócalo</li> <li>• Doble pasamanos a 0,90m y 0,70.</li> <li>• Diseño anatómico con sección entre 3 y 5cm, separado <math>\geq 4cm</math> del paramento vertical</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clase 2 / Clase 3</li> <li>• 10%</li> <li>• <b>8%</b> (menor que 6m)</li> <li>• <b>6%</b></li> <li>• <math>\geq 1,50m / \leq 9m</math></li> <li>• No habrá puertas ni pasillos de anchura inferior a <b>1,50 m</b> situados a menos de 400 mm de distancia del primer peldaño de un tramo</li> <li>• Ambos lados con anchura <math>\geq 1,20m</math></li> <li>• Protección adicional de 0,10m tipo zócalo</li> <li>• Doble pasamanos</li> <li>• Altura entre 0,90 y 1,10m</li> <li>• Altura entre 0,65 y 0,75m</li> <li>• Separado <math>\geq 4cm</math></li> <li>• <math>\leq 12cm</math> de los extremos</li> </ul>	

### Escaleras 1/2

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huella / Contrahuella</li>   <li>• Anchura</li>   <li>• Número de escalones seguidos</li>     <li>• Pasamanos</li>     <li>• Iluminación</li>   <li>• Materiales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\leq 0,16m</math> / <math>\geq 0,29m</math></li> <li>• Sin discontinuidades</li>   <li>• <math>\geq 1,00m</math></li>   <li>• <math>\leq 12</math></li>   <li>• Ambos lados</li> <li>• 0,90 en rellanos</li> <li>• 0,82 en escaleras</li> <li>• Diseño anatómico con sección entre 3 y 5cm, separado <math>\geq 4cm</math> de los extremos</li>   <li>• <math>\geq 300</math> luxes</li>   <li>• Antideslizante / No deslizante en interior</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\leq 0,185m</math> / <math>\geq 0,28m</math></li> <li>• Con tabica y sin bocel</li>   <li>• <math>\geq 1,20 m</math> y s/DB SI-3</li>   <li>• No habrá puertas ni pasillos de anchura inferior a 1200 mm situados a menos de 400 mm de distancia del primer peldaño de un tramo</li>   <li>• Ambos lados</li> <li>• Entre 0,90 y 1,10m</li> <li>• Pasamanos intermedios con anchura <math>\geq 2,40 m</math></li> <li>• Separado <math>\geq 4cm</math></li> <li>• <math>\leq 12cm</math> de los extremos</li>   <li>• <math>\geq 75</math> luxes y DB HE-3</li>   <li>• Clase 2 / Clase 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entre los espacios accesibles ubicados en cotas distintas existirá al menos un itinerario accesible entre diferentes niveles que contará, como mínimo, con un medio accesible alternativo a las escaleras. Los edificios de pública concurrencia de más de una planta contarán siempre con ascensor accesible. Los edificios de viviendas con más de dos plantas sobre la de acceso, en función del número de viviendas edificadas por encima de dicha planta de acceso contarán con rampa o con ascensor accesible, o bien cumplirán las condiciones que permitan su instalación posterior.</li> </ul>

### Escaleras 2/2

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Señalización</li>          <li>• Barandillas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prolongación del pasamanos entre 0,40m y 0,45m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Franja de pavimento táctil en el arranque de los tramos descendentes, con la misma anchura que el tramo y una profundidad <math>\geq 80</math> mm</li> <li>• Abertura inferior <math>\leq 5</math>cm</li><li>• Altura <math>\geq 0,90</math>m</li><li>• Sin aberturas <math>\geq 15</math>cm</li></ul>	

### Ascensor

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Cabina del ascensor</li> <li>• Botoneras y pulsadores</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dimensión 1,40m(acceso)/1,10m</li><li>• Pasamanos a 0,90 m</li><li>• Diseño anatómico con sección entre 3 y 5cm, separado <math>\geq 4</math>cm del paramento vertical</li><li>• Puerta automáticas con ancho útil <math>\geq 80</math>cm</li><li>• Desnivel parada <math>\leq 1</math>cm</li> <li>• Entre 1,00 y 1,40m</li><li>• Numeración en braille, en relieve y luminoso</li><li>• Información visual y sonora</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ascensor de emergencia con altura <math>&gt; 50</math>m</li><li>• Pasamanos separado <math>\leq 12</math>cm de los extremos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Los edificios dispondrán de <b>ascensor de emergencia con accesos desde cada planta</b> que posibilitará la evacuación prioritaria de personas con discapacidad motora en función de su uso y altura de evacuación.</li> <li>• Se dispondrá en cada planta frente a la puerta del ascensor del espacio que permita el acceso a los usuarios en silla de ruedas o de personas con discapacidad con otras ayudas técnicas, excepto cuando el espacio disponible no lo permitiera en caso de edificios existentes.</li></ul>

### Plaza de aparcamiento

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dimensiones</li><li>• Espacio de aproximación</li><li>• Señalización</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,30m / 5,00m</li><li>• <math>\geq 1,00m</math></li><li>• Permite <math>\varnothing \geq 1,50m</math></li><li>• Comunicado con itinerario adaptado</li><li>• Horizontal y vertical</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Conforme a lo establecido en el Código de la circulación</li><li>• Pavimentos diferenciados con pinturas o relieves.</li><li>• Marcas viales de clase 3</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Los aparcamientos de los edificios dispondrán de plazas accesibles.</li></ul>

### Aseos 1/2

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Puertas</li> <li>• Espacio libre de giro</li> <li>• Lavabo</li> <li>• Espejos</li> <li>• Inodoro y bidé</li> <li>• Accesorios y mecanismos</li> <li>• Grifería</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ancho <math>\geq 0,80\text{m}</math></li><li>• Correderas o apertura hacia el exterior</li><li>• Mecanismos de presión o de palanca</li> <li>• Permite <math>\emptyset \geq 1,50\text{m}</math> entre o y <math>0,70\text{m}</math></li> <li>• Sin pie</li><li>• Fondo <math>\geq 0,60\text{m}</math></li><li>• Sin mobiliario inferior</li> <li>• Canto inferior a <math>0,90\text{m}</math></li> <li>• Dispone de dos barras de soporte a una altura de <math>0,70\text{m}</math></li> <li>• Entre <math>0,40\text{m}</math> y <math>1,40\text{m}</math></li> <li>• Mecanismos de presión o palanca</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Los establecimientos públicos de nueva planta estarán dotados de aseos accesibles.</li></ul>

### Aseos 2/2

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ducha</li>          <li>• Pavimento</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,80m / 1,20m</li><li>• Base enrasada con el pavimento</li><li>• Grifería entre 0,90 y 1,20m en el centro del lado mas largo</li><li>• Dispone de barra de soporte a una altura de 0,70m en el lado mas largo</li> <li>• Antideslizante</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Las partes vidriadas de puertas y cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3.</li>          <li>• Clase 2</li></ul>	

### Vestuario 1/2

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puertas</li>   <li>• Espacio de circulación interior</li> <li>• Cambios de dirección</li>   <li>• Espacio libre frente a puertas (no barrido)</li> <li>• Espacio libre de giro en la pieza</li> <li>• Espacio de aproximación a taquillas, bancos, duchas y mobiliario</li> <li>• Accesorios y mecanismos</li>   <li>• Grifería</li>   <li>• Pavimento</li>   <li>• Vestidores-probadores</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ancho <math>\geq 0,80m</math></li> <li>• Mecanismos de presión o de palanca</li>   <li>• Anchura <math>\geq 0,90m</math> entre o y <math>0,70m</math></li>   <li>• Permite <math>\emptyset \geq 1,20m</math></li>   <li>• Permite <math>\emptyset \geq 1,50m</math></li>   <li>• <math>\emptyset \geq 1,50m</math></li>   <li>• <math>\geq 0,90m</math></li>   <li>• Entre <math>0,40m</math> y <math>1,40m</math></li>   <li>• Mecanismos de presión o palanca</li>   <li>• Antideslizante</li>   <li>• Permite <math>\emptyset \geq 1,50m</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Las partes vidriadas de puertas y cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3.</li>                   <li>• Clase 2</li> </ul>	

### Vestuario 2/2

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ducha</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,80m / 1,20m</li><li>• Aproximación lateral</li><li>• Asiento abatible de dimensiones <math>\geq 0,50 \times 0,40\text{m}</math></li><li>• Base enrasada con el pavimento</li><li>• Grifería entre 0,90 y 1,20m en el centro del lado mas largo</li><li>• Dispone de barra de soporte a una altura de 0,70m en el lado mas largo</li></ul>		

### Elementos de mobiliario

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Elementos salientes y volados</li><li>• Elementos de mando</li><li>• Mostrador de atención al público</li><li>• Mesa</li><li>• Elementos más alto de aparato telefónico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <math>\leq 0,15\text{m}</math></li><li>• Elemento fijo entre 0 y 0,20m o altura <math>\geq 2,10\text{m}</math></li><li>• Entre 0,80m y 1,40m</li><li>• <math>\leq 0,85\text{m}</math> en 0,90m de anchura</li><li>• Parte inferior libre entre 0 y 0,70m</li><li>• <math>\leq 0,80\text{m}</math> de altura</li><li>• Parte inferior libre entre 0 y 0,70m</li><li>• Anchura <math>\geq 0,90\text{m}</math></li><li>• Altura <math>\leq 1,40\text{m}</math></li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Las características del mobiliario fijo, así como los elementos de información y comunicación permitirán su uso a personas con diferentes discapacidades.</li><li>• La disposición del mobiliario tendrá en cuenta la utilización segura e independiente por parte de las personas con discapacidad, especialmente la discapacidad visual. Asimismo, frente a los elementos de uso se dispondrán los espacios libres necesarios que permitan el acceso a los usuarios en silla de ruedas.</li></ul>

### Espacio de reserva

Condiciones	RD 227/1997	RD 314/2006	RD 505/2007
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dimensiones</li><li>• Pavimento</li><li>• Comunicación directa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anchura <math>\geq 0,90\text{m}</math></li><li>• Profundidad <math>\geq 1,20\text{m}</math></li><li>• Horizontal</li><li>• Itinerario adaptado</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• En salones de actos, salas de espectáculos y locales con asientos fijos se dispondrán asientos convertibles, próximos a las vías de salida, que puedan ser utilizados por personas con discapacidades de movimiento o sensoriales.</li></ul>

JORNADA SOBRE ACCESIBILIDAD Y PRESENTACION DEL  
CONCURSO PARA EL PLAN DE ACCESIBILIDAD DE LOS  
EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE G.C.

**GRACIAS POR SU ATENCIÓN**



ORGANIZACIÓN NACIONAL DE  
CIEGOS ESPAÑOLES



COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE CANARIAS  
DEMARCACIÓN DE GRAN CANARIA



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS  
DE GRAN CANARIA

Miguel Ángel Castellano Jiménez  
CTEMEMORIAS [arquitectos]