

# DATOS DE VISADO

## CANARIAS



Primer semestre

2025

CSC/AE

# ÍNDICE

## 1. DATOS DE VISADO AUTONOMICOS

## 2. DATOS DE VISADO NACIONALES

### Superficie total

- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

### Rehabilitación

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Obra Nueva

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Variación de superficie por territorios

- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

### FICHA TÉCNICA

Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España

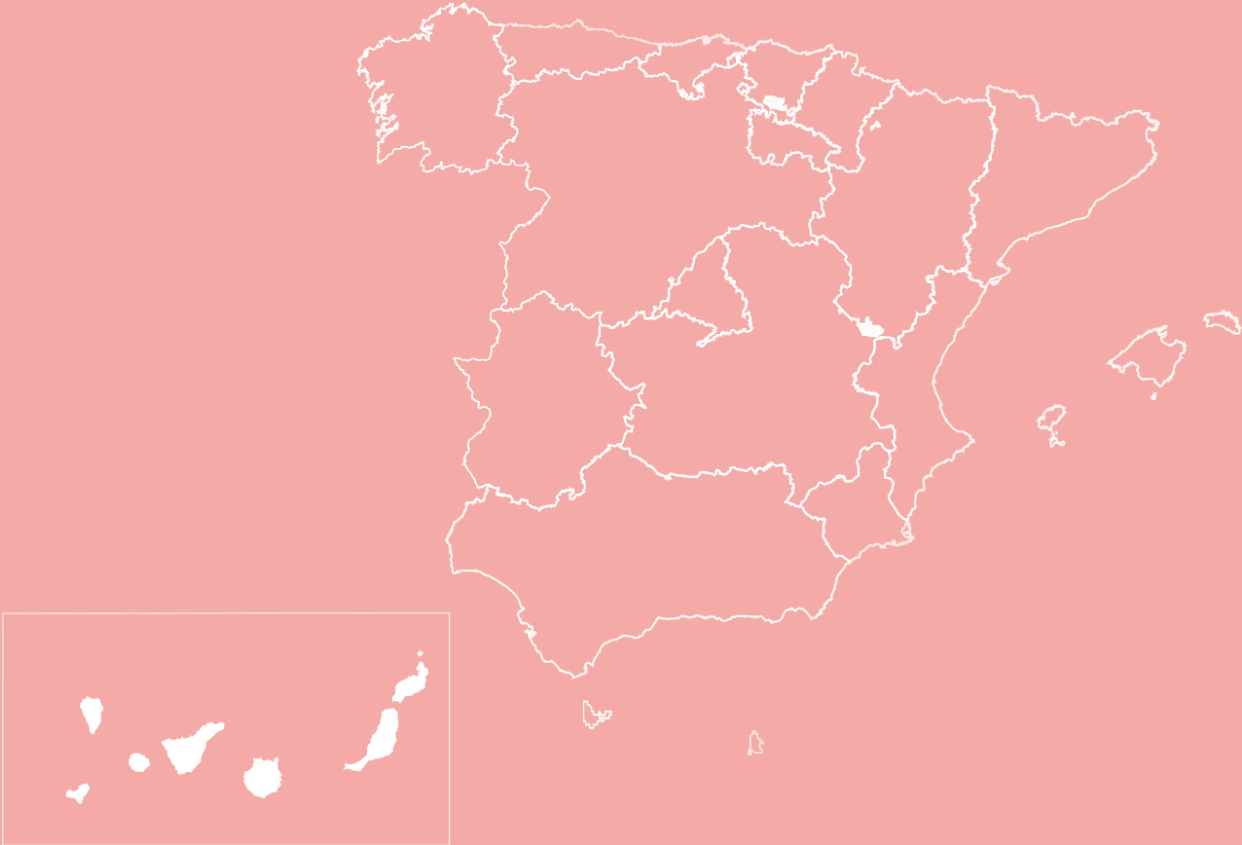
Fecha de recopilación de datos:

29 de julio de 2025



# 1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS

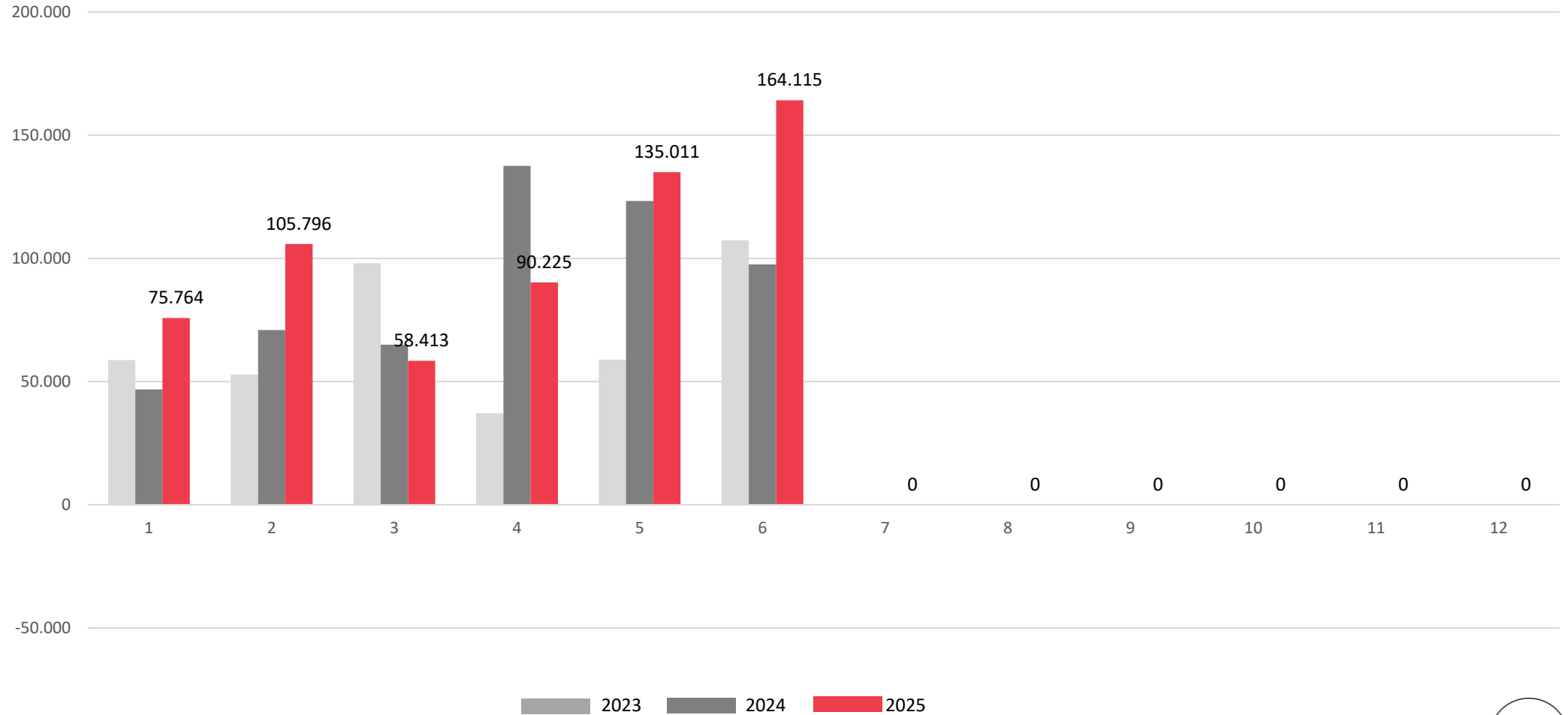
## CANARIAS

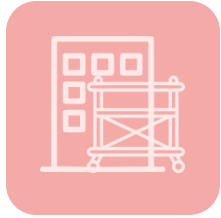




# SUPERFICIE TOTAL

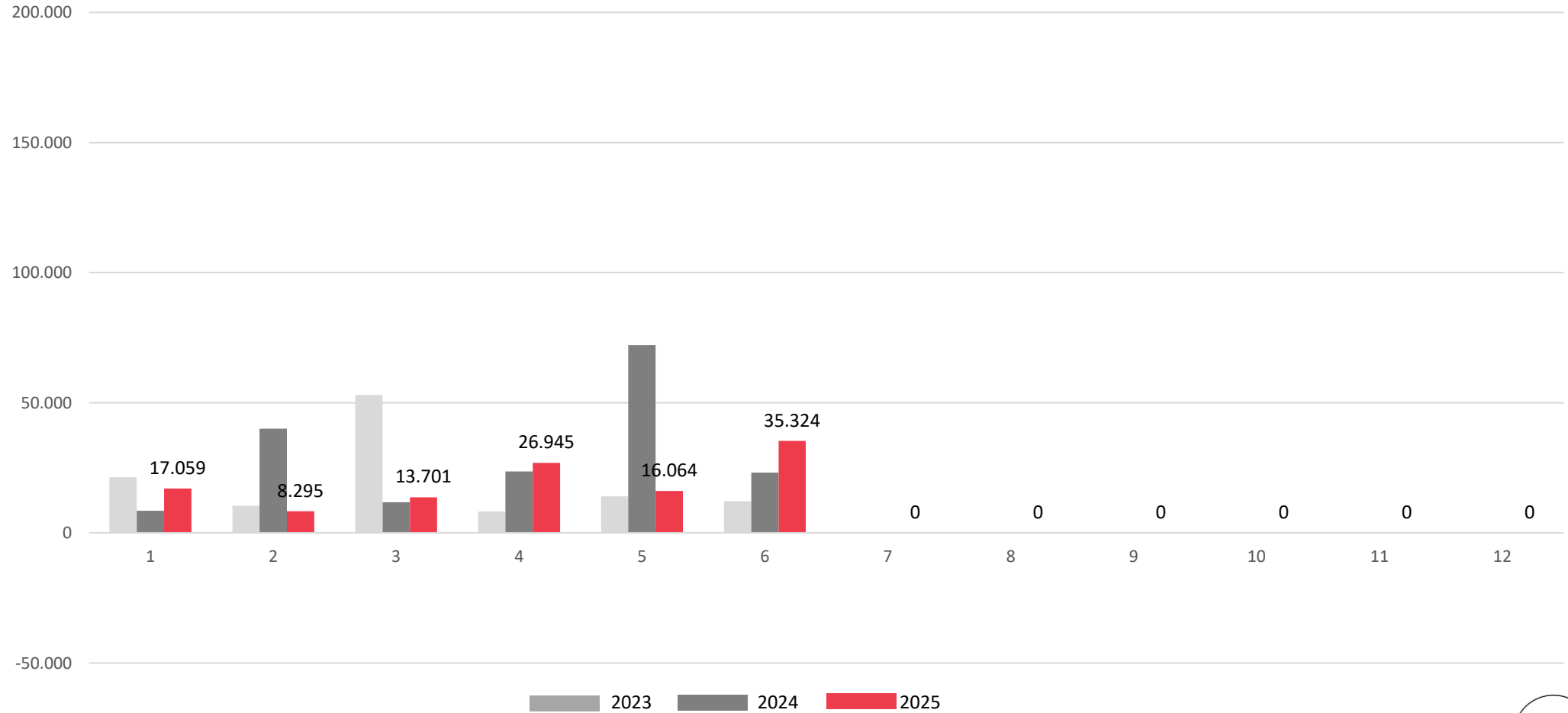
## Obra nueva + Rehabilitación (m2)

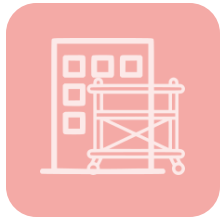




# REHABILITACIÓN

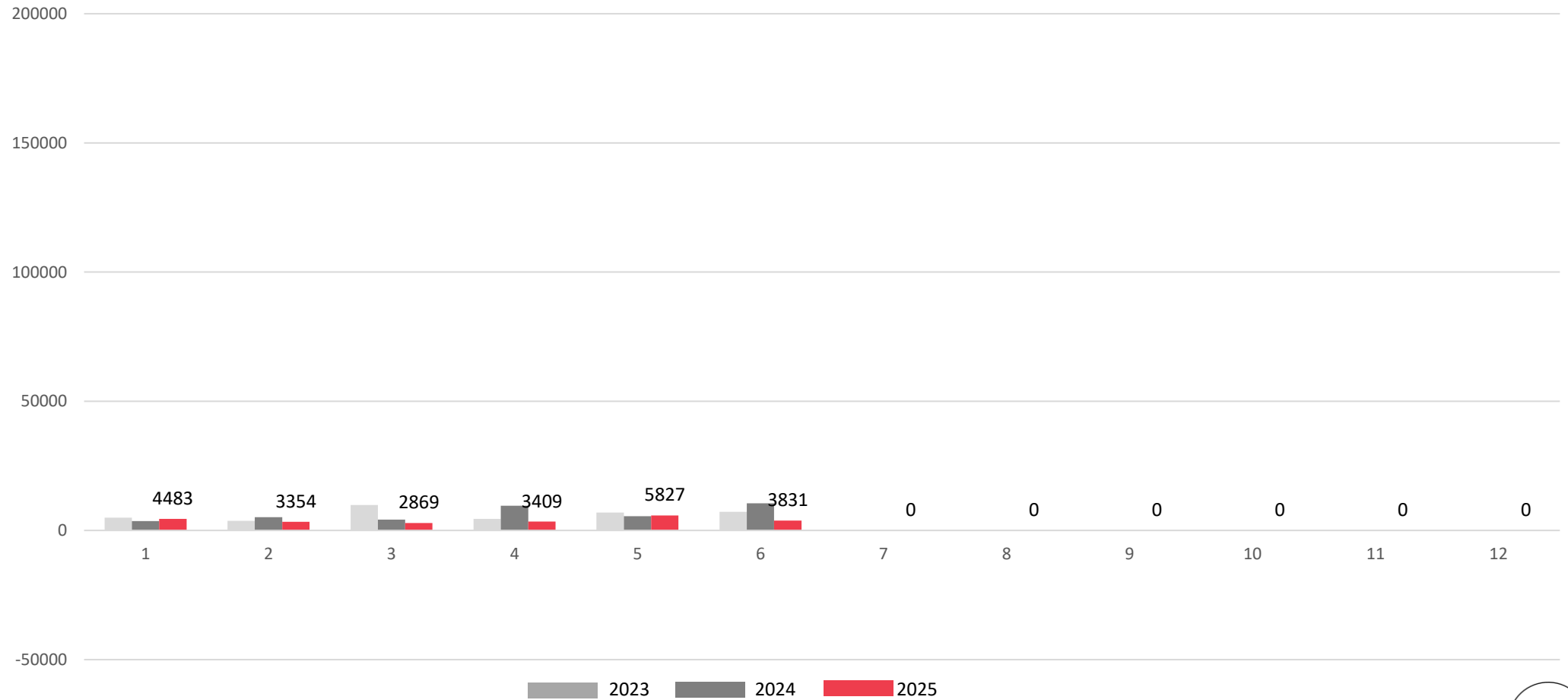
## Residencial + No residencial (m2)

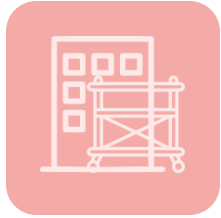




# REHABILITACIÓN

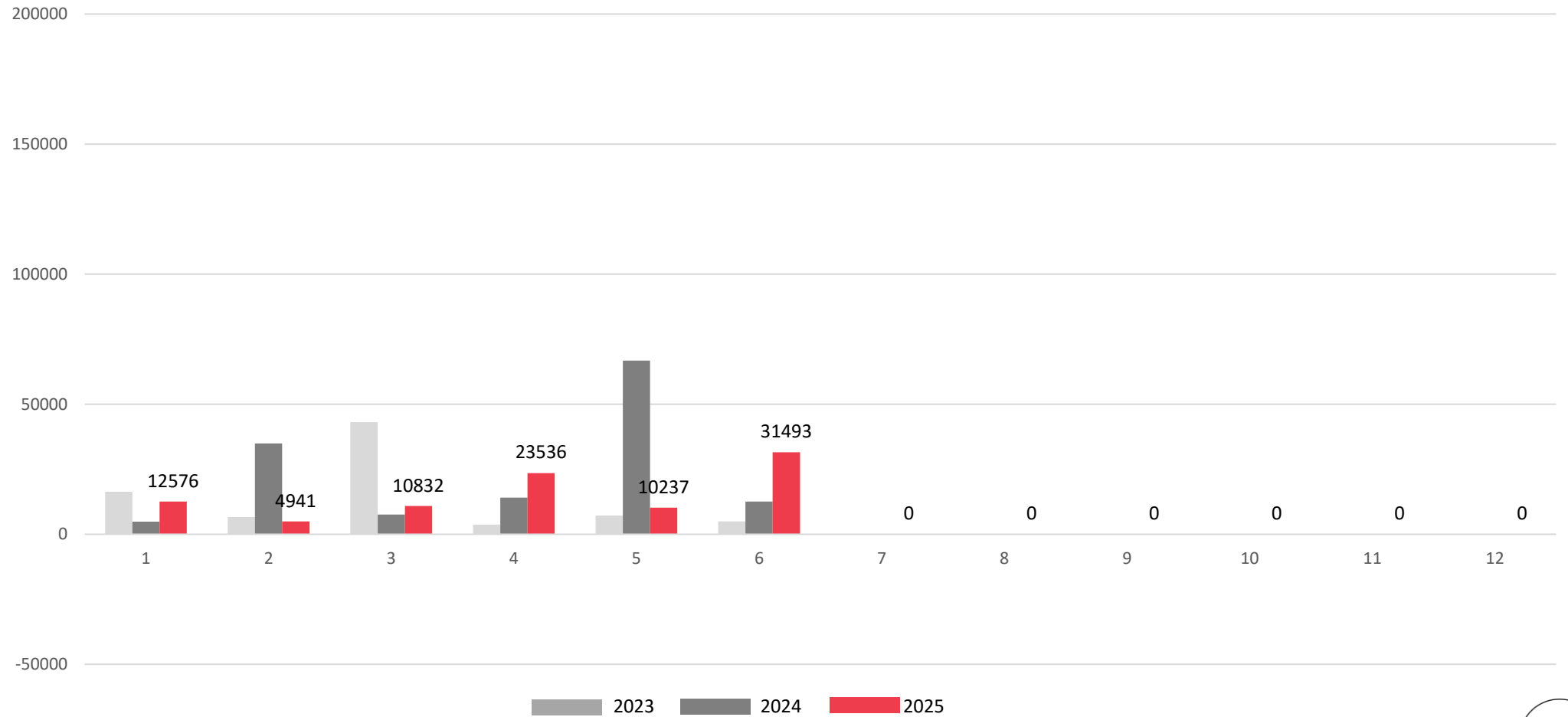
## Residencial (m2)





# REHABILITACIÓN

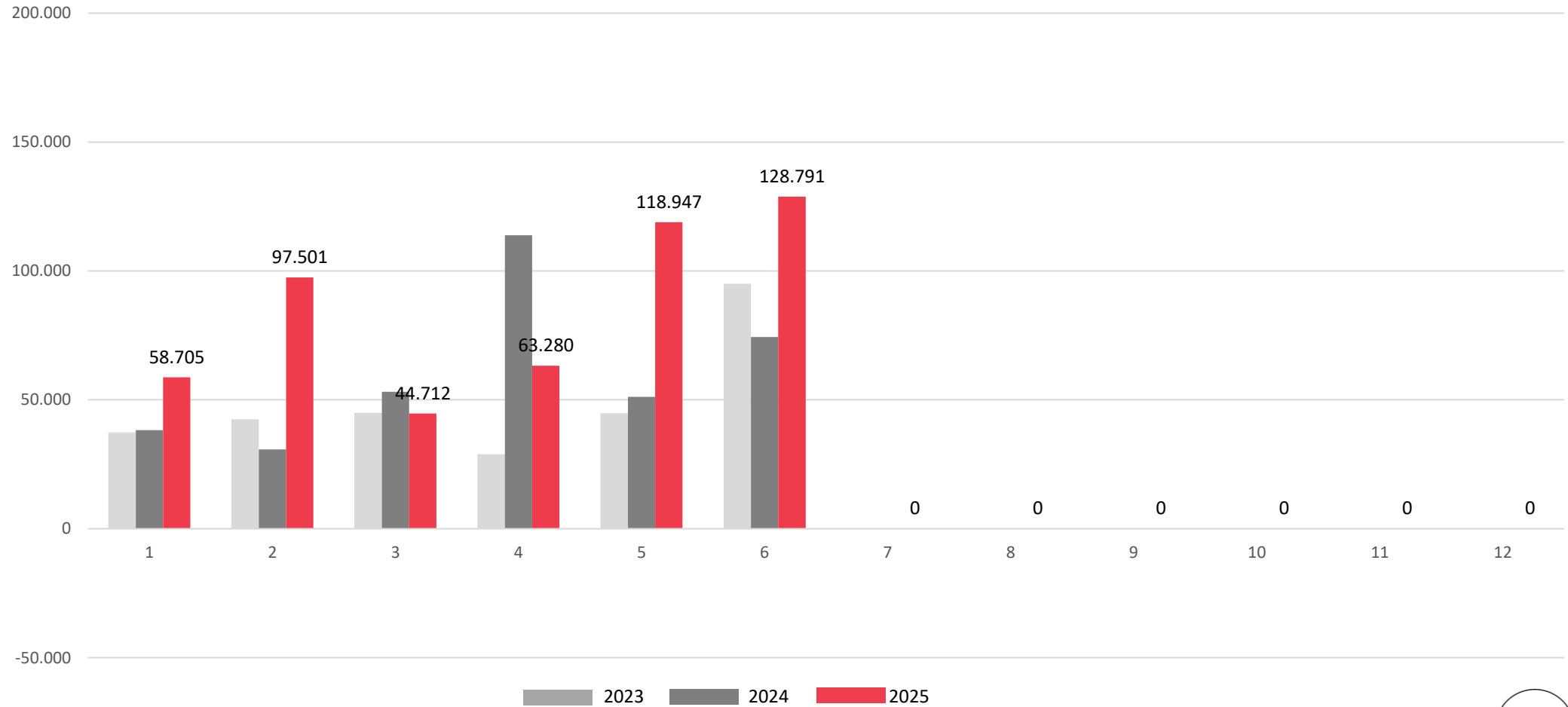
## No residencial (m2)





# OBRA NUEVA

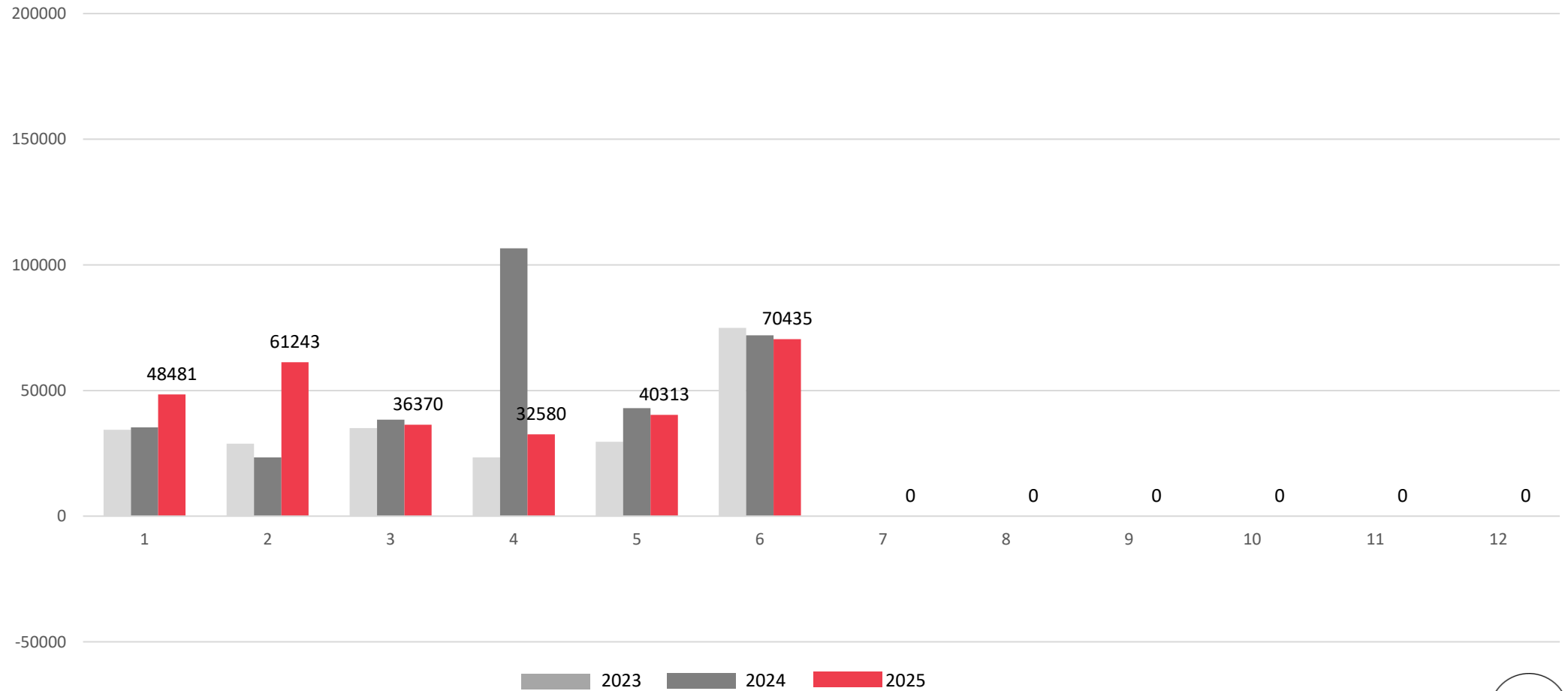
## Residencial + No residencial (m2)





# OBRA NUEVA

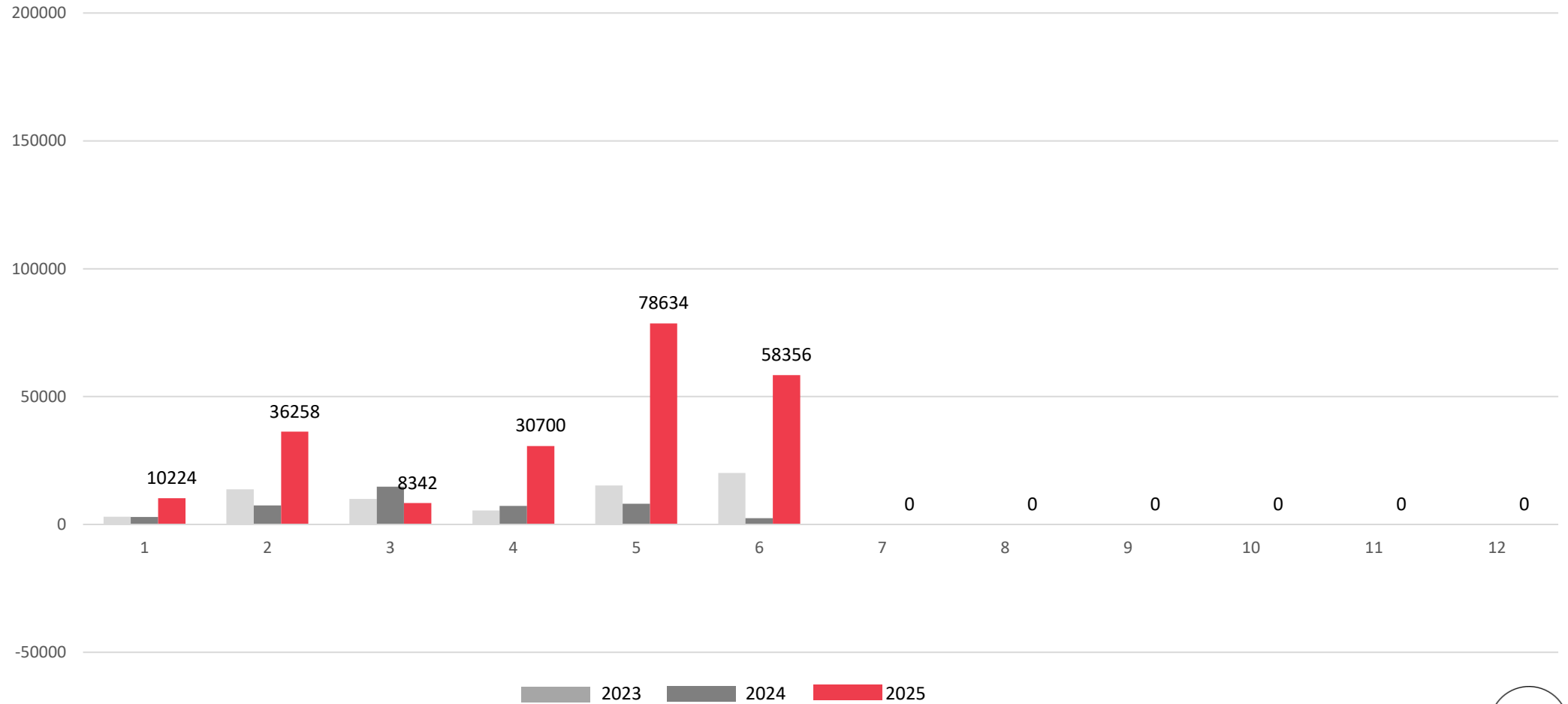
## Residencial (m2)



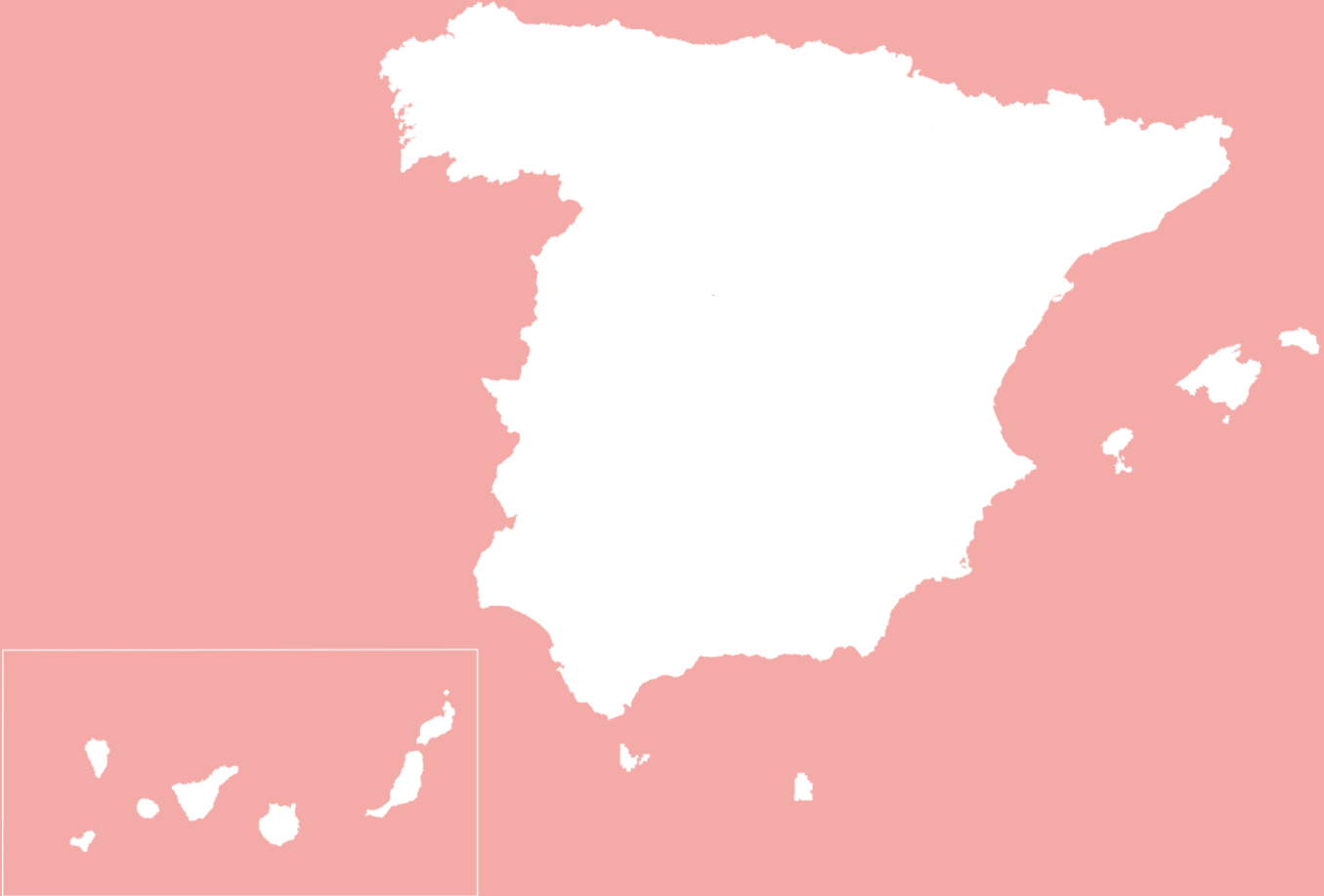


# OBRA NUEVA

## No residencial (m2)



# 2. DATOS DE VISADO NACIONALES



# SUPERFICIE TOTAL

**-2%**

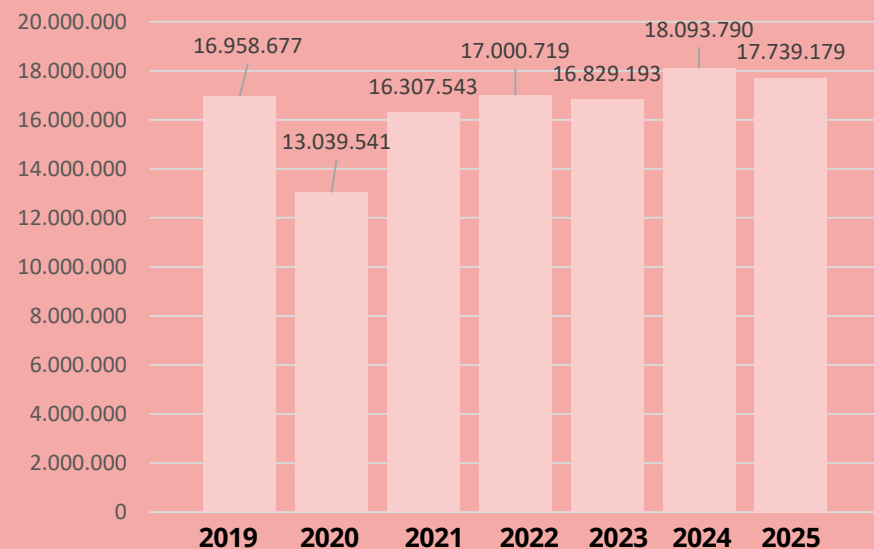
Retroceso de la  
superficie visada  
para rehabilitación y  
obra nueva



**17.739.179 m<sup>2</sup>**

visados en el primer semestre de 2025

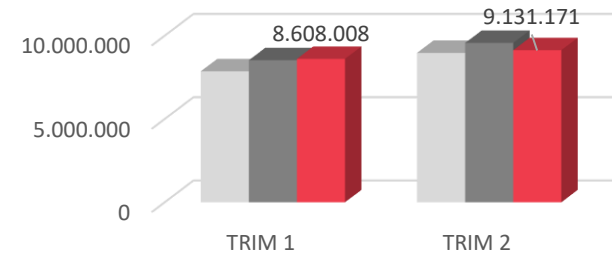
A pesar de la ligera caída del 2%, la superficie autorizada para obra nueva y rehabilitación se mantiene en los niveles del mismo periodo del año pasado



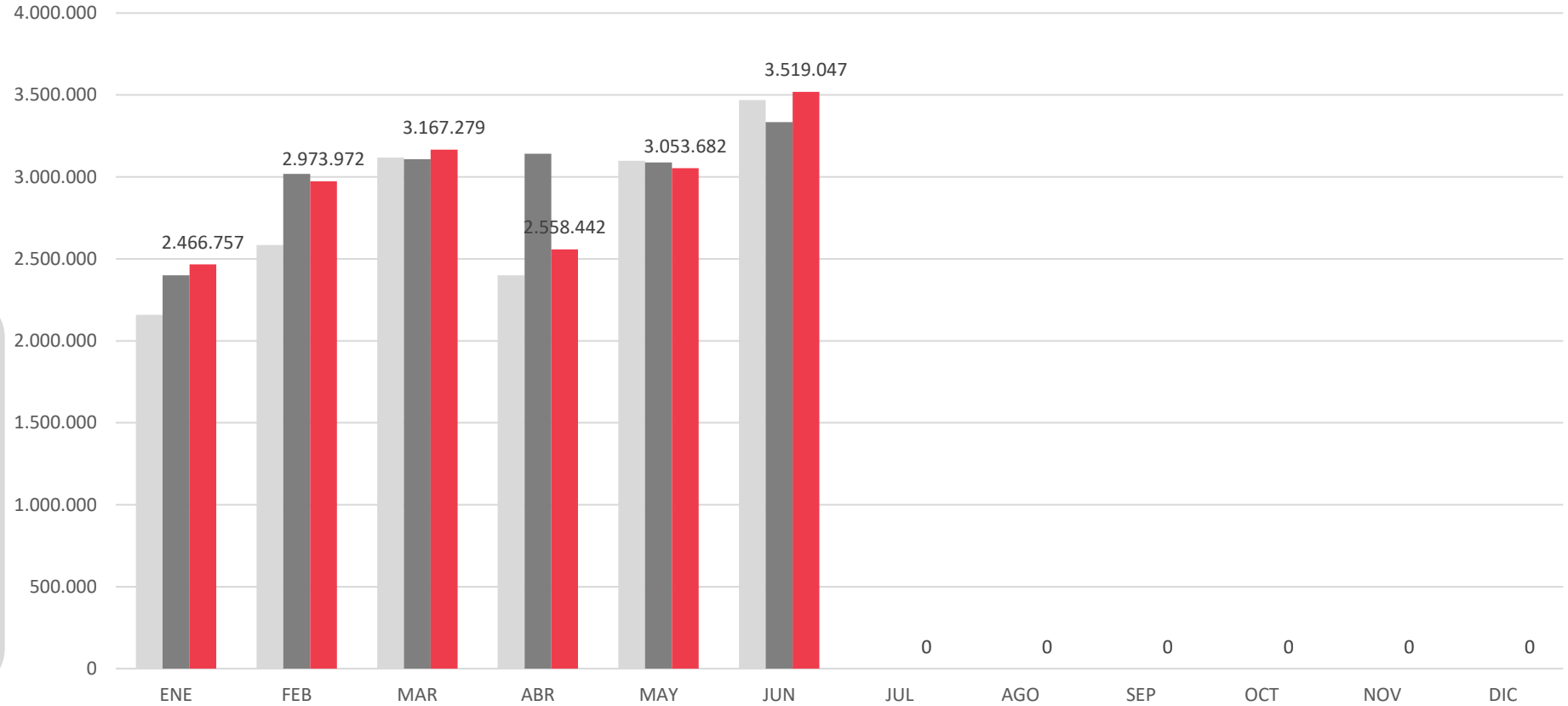


# SUPERFICIE TOTAL

## Obra nueva + Rehabilitación (m2)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL

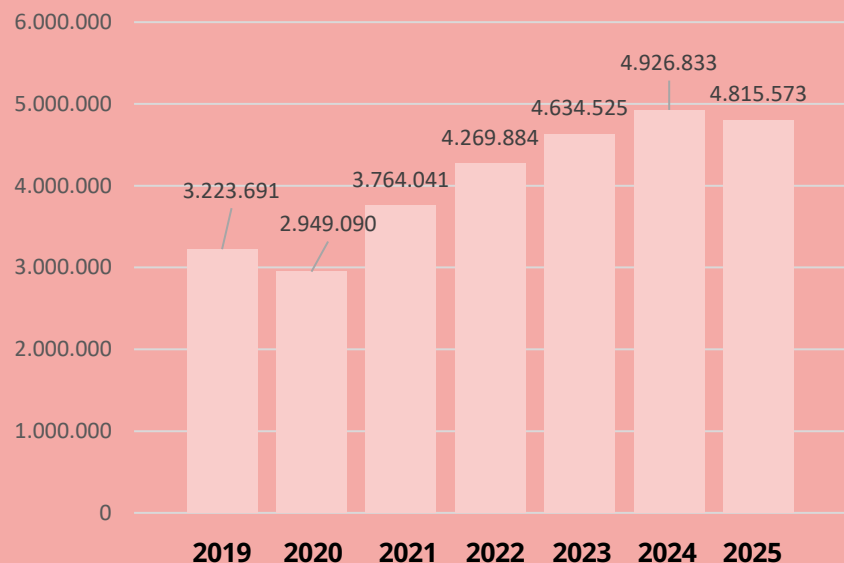


17.739.179 m2

Entre los meses de enero y junio de 2025 se han visado 354.611 m2 menos que en el mismo periodo del año 2024, lo que supone una ligera caída del 2%.



# REHABILITACIÓN

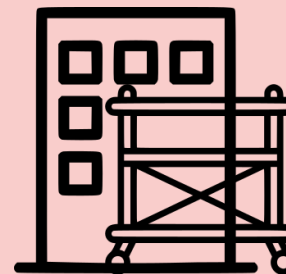


^ **10%**

en **rehabilitación residencial**

✓ **15%**

en **rehabilitación no residencial**

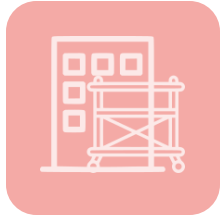


## 4.815.573 m<sup>2</sup>

La superficie visada para gran rehabilitación ha experimentado un leve descenso del 2,26%.

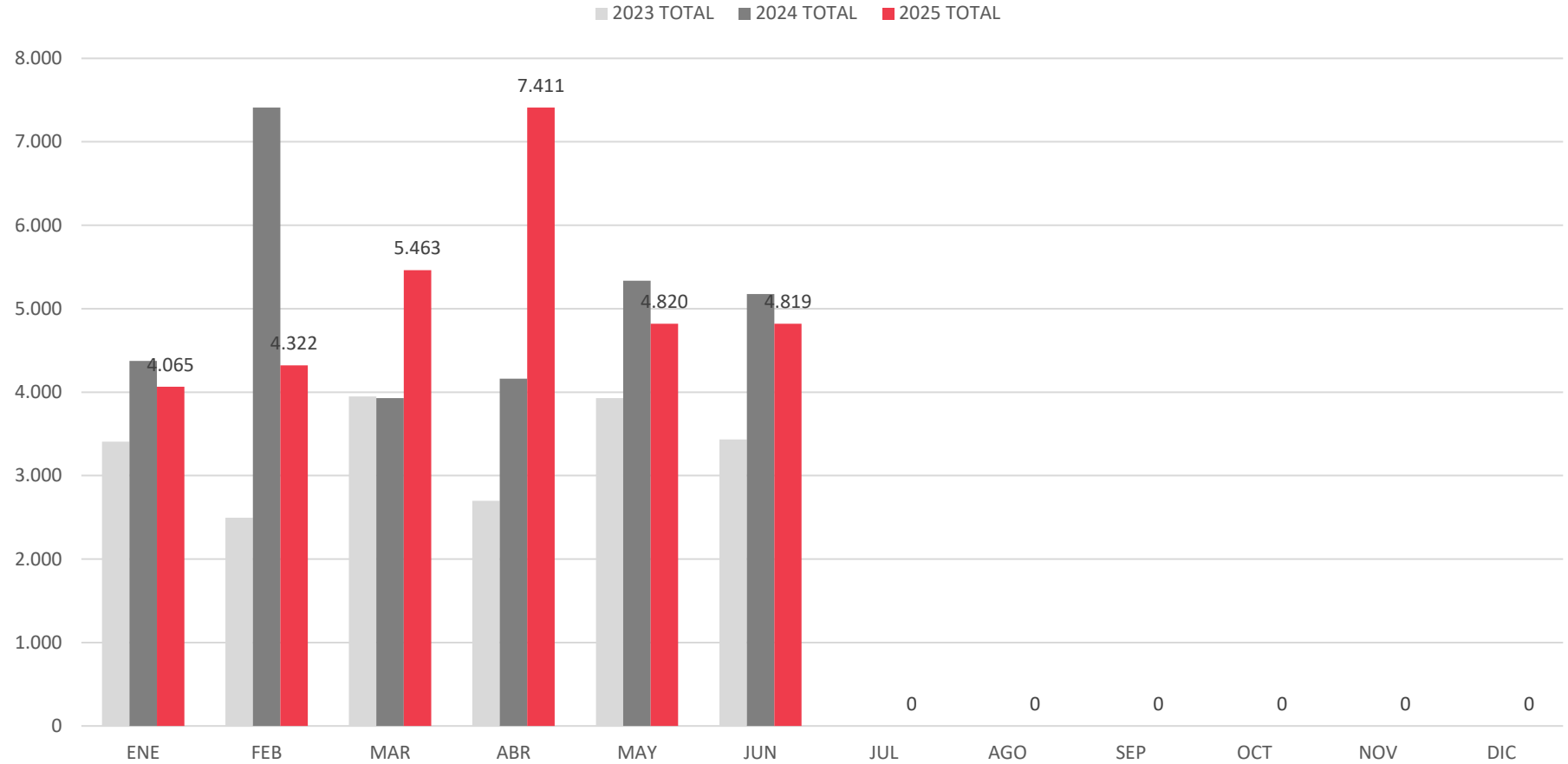
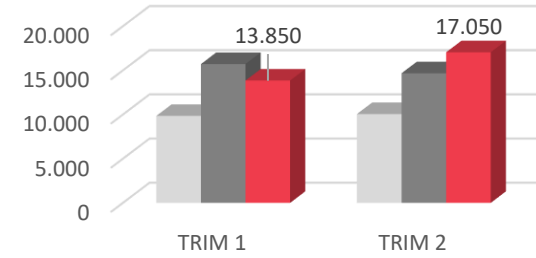
Es el segundo mejor dato de la serie desde 2019, pero sigue siendo insuficientes para las necesidades del parque edificado y los objetivos marcados en el PNIEC





# REHABILITACIÓN

## Número de viviendas (unidades)

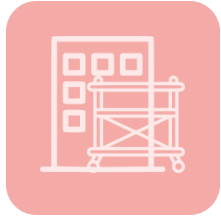


30.900 uds.

Suponen un aumento de apenas el **1,68%** respecto al número de viviendas visadas en el primer semestre de 2024.

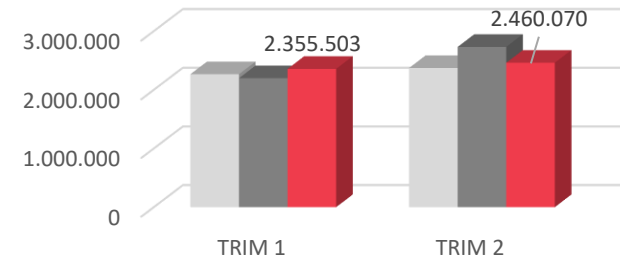
El PNIEC ha fijado en 96.000 unidades las viviendas rehabilitadas este año.



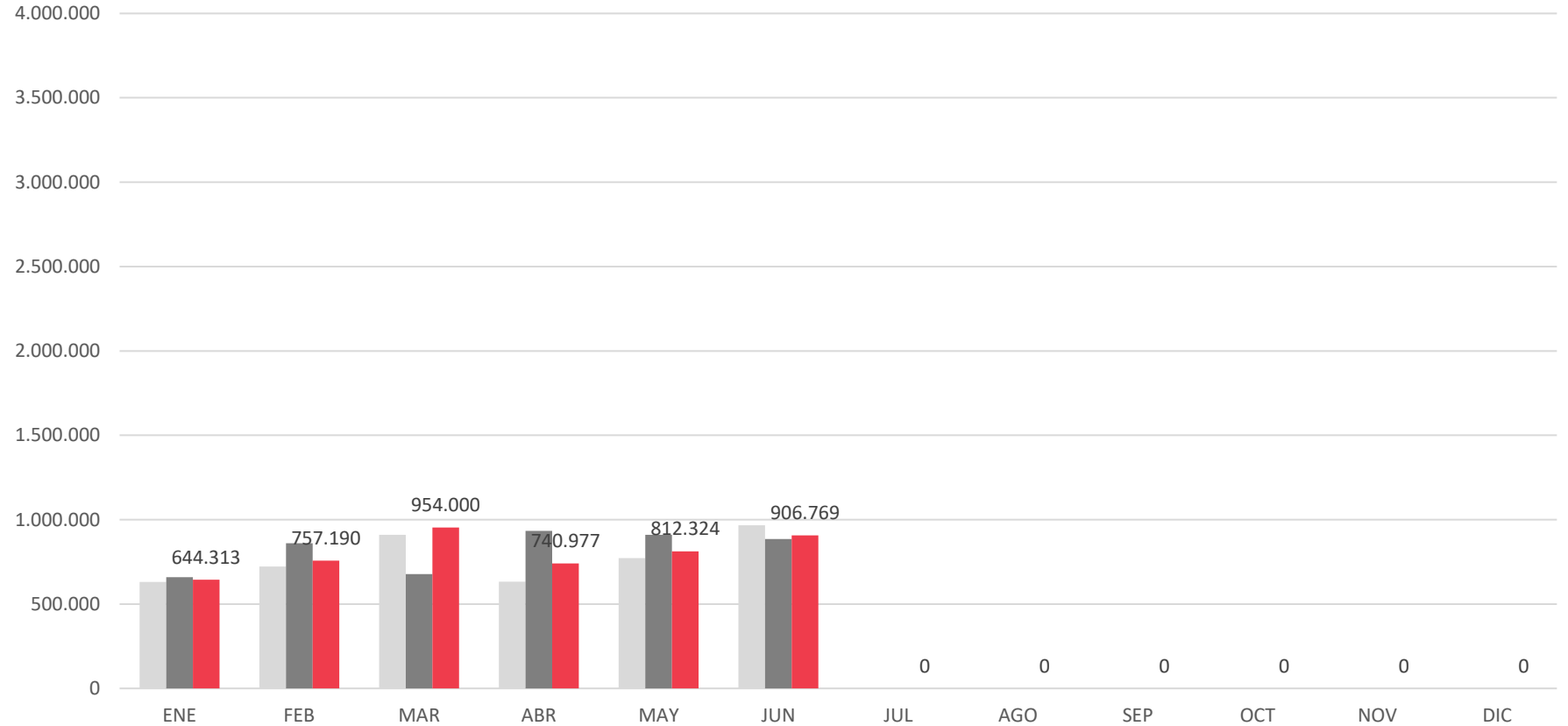


# REHABILITACIÓN

## Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)



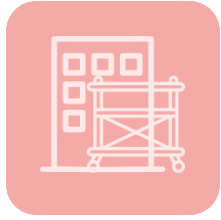
■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



4.815.573 m<sup>2</sup> ✓

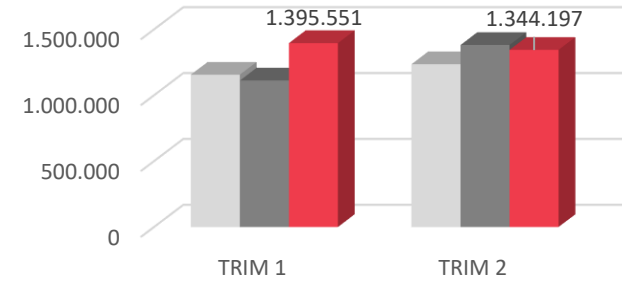
La superficie visada para rehabilitación residencial y no residencial supone un retroceso del **2%** respecto a los seis primeros meses de 2024, aunque es el segundo mejor dato de la serie desde 2019.



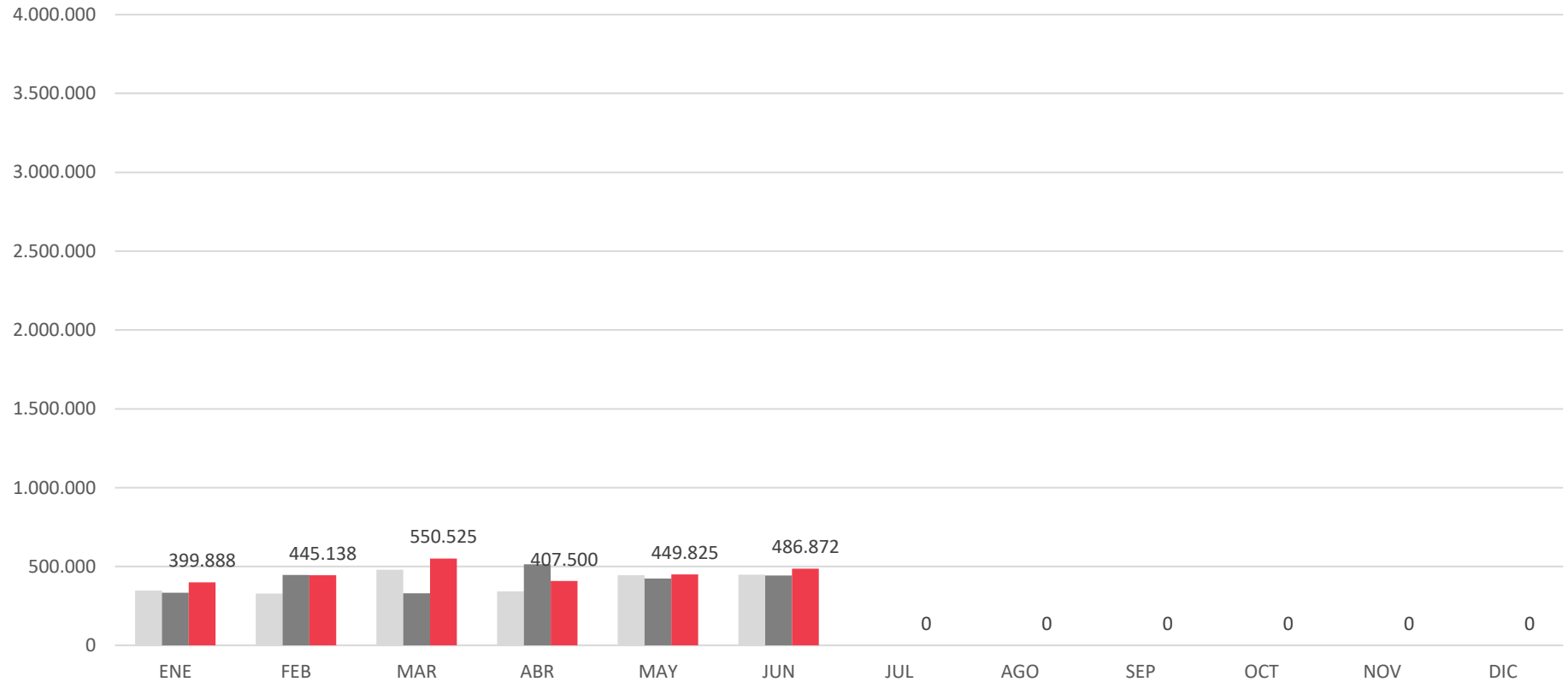


# REHABILITACIÓN

## Residencial (m<sup>2</sup>)



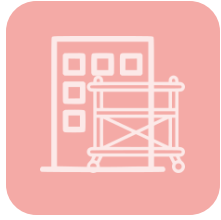
■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



2.739.748 m<sup>2</sup>

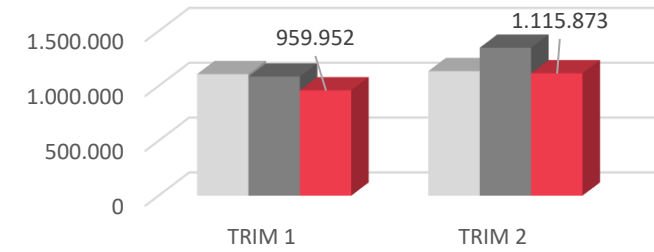
Los mejores datos del primer semestre en el sector de la edificación se registraron la rehabilitación residencial. La superficie visada supone un aumento de casi el **10%** respecto al mismo periodo de 2024.



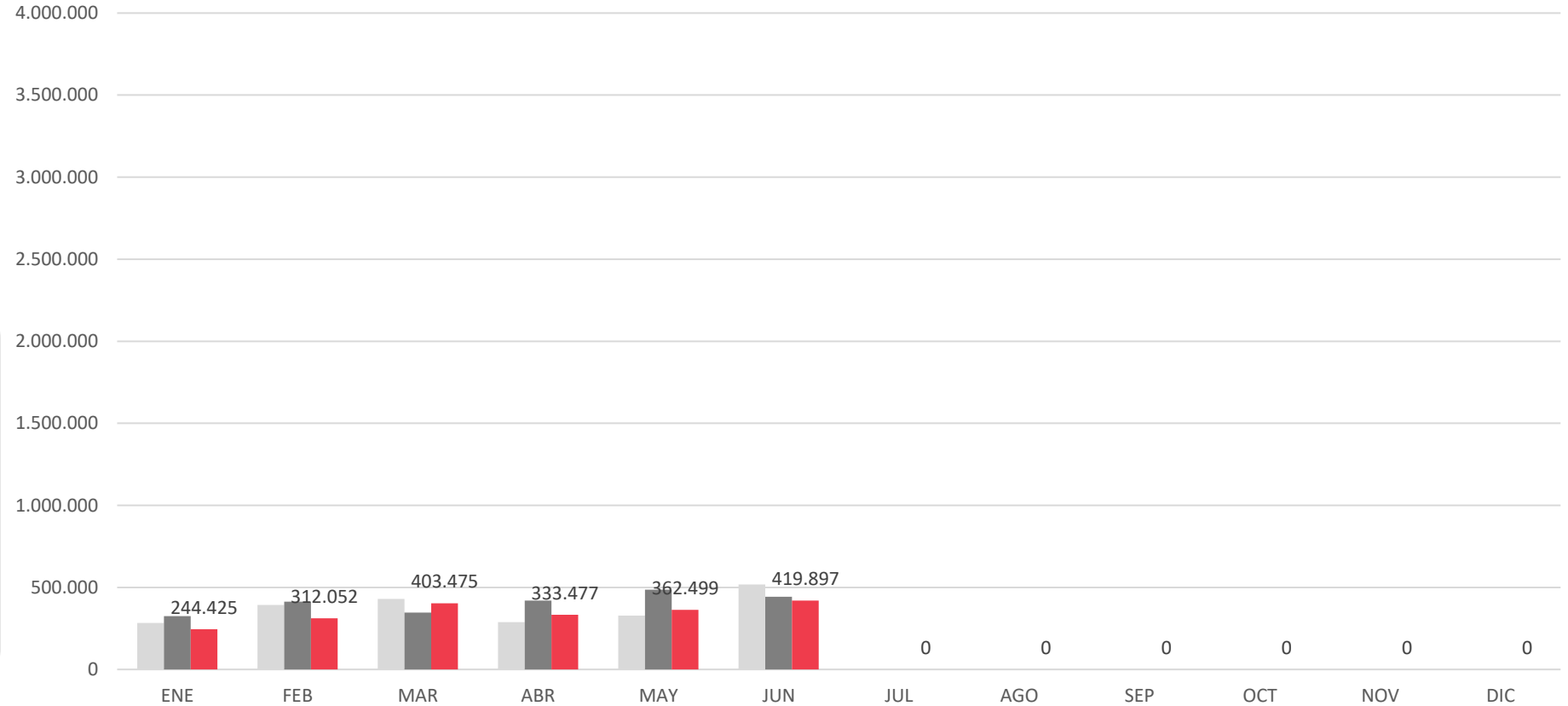


# REHABILITACIÓN

## No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



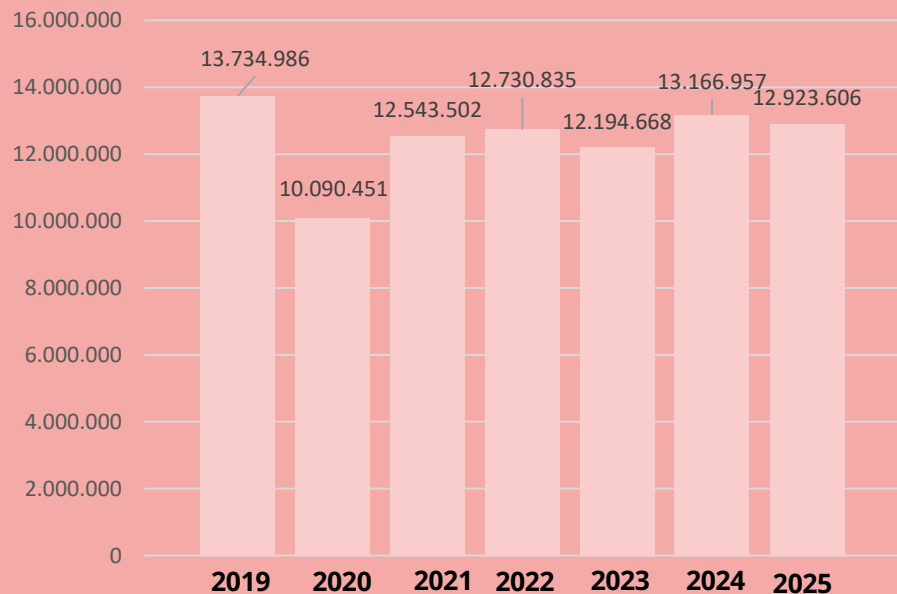
2.075.825 m<sup>2</sup> ✓

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha descendido un **15%**.

No obstante, al responder a operaciones puntuales, no sirve para marcar tendencias.



# OBRA NUEVA



✓ **1,85%**

en la superficie  
visada



## 12.923.606 m<sup>2</sup>

visados para obra nueva en el primer semestre de 2025.

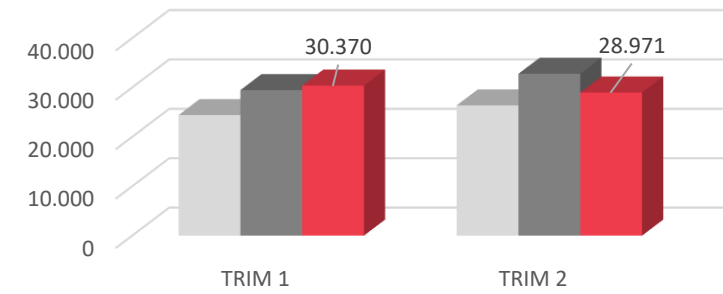
Los niveles se mantienen estables respecto a los primeros seis meses de 2024, aunque supone un leve retroceso del 1,85%, desde los 13.166.957 m<sup>2</sup> autorizados



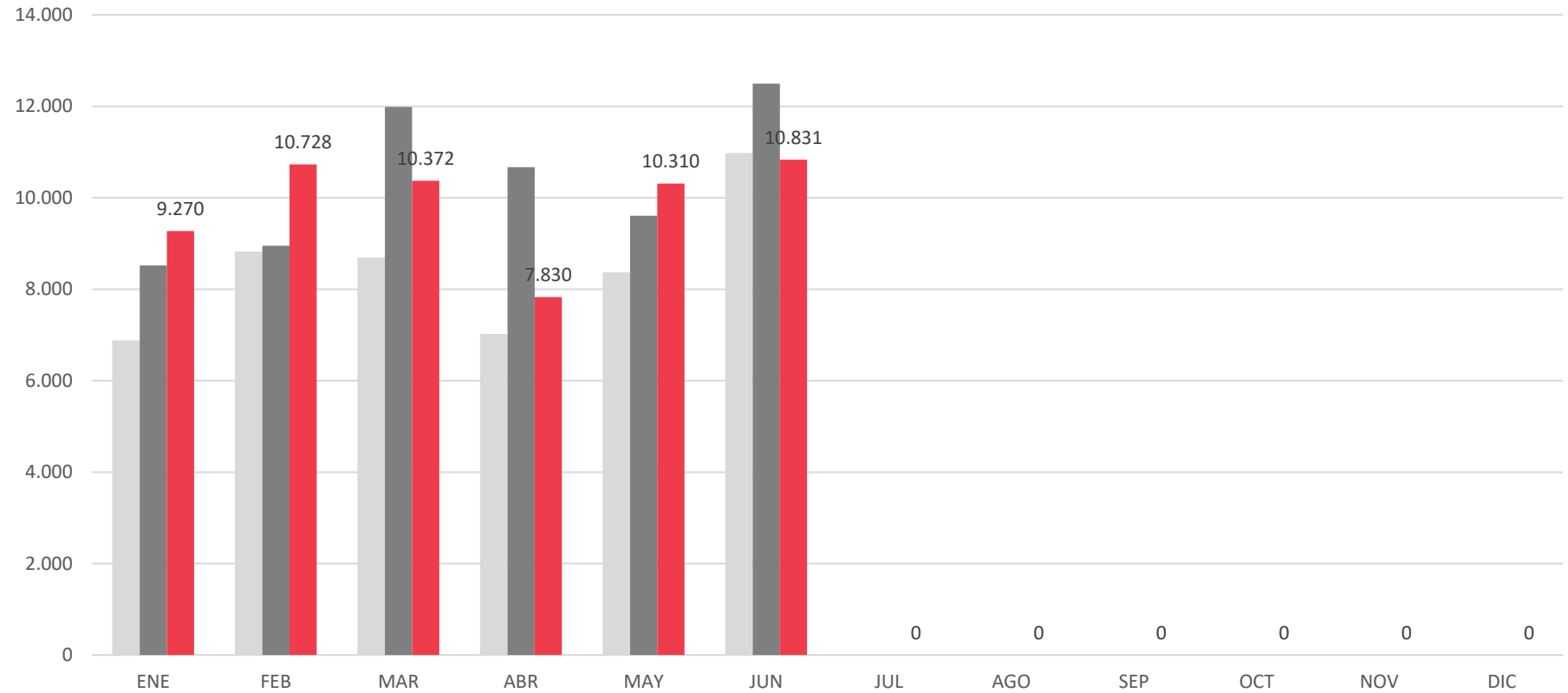


## OBRA NUEVA

### Número de viviendas (unidades)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



59.341 uds. ✓

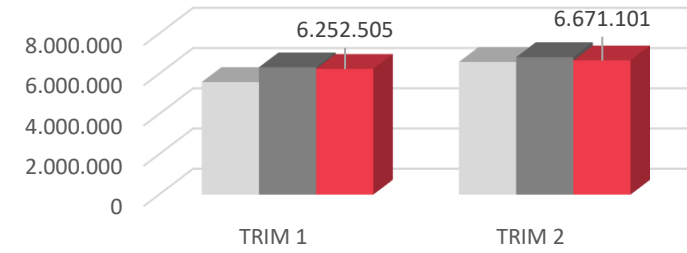
Entre enero y junio, se ha visado un **4,64% menos** de viviendas para obra nueva que en el mismo periodo del año pasado.



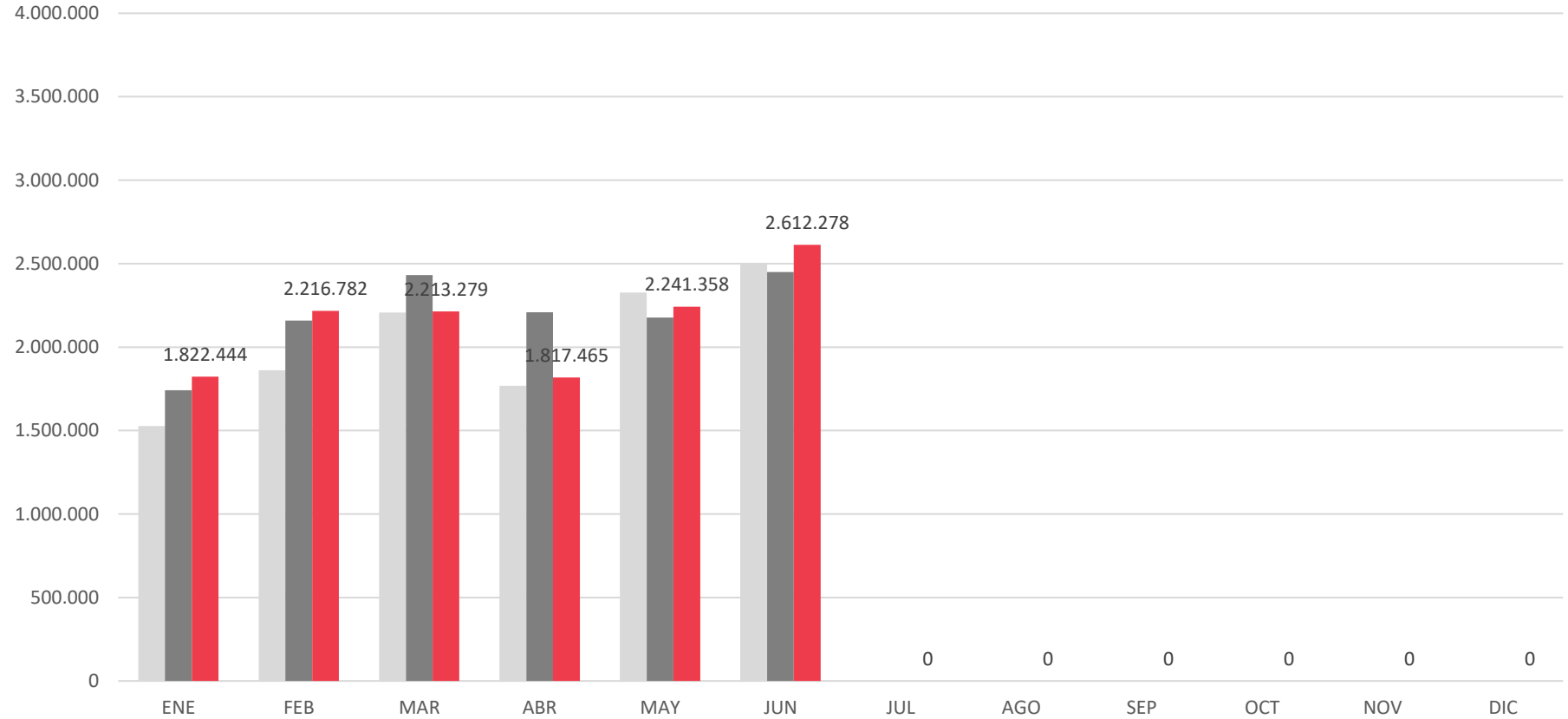


# OBRA NUEVA

## Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



12.923.606 m<sup>2</sup> ✓

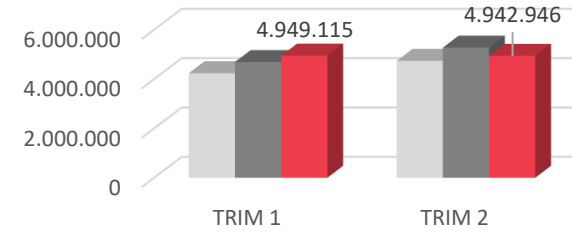
La superficie visada para obra nueva en nuestro país en los primeros seis meses de 2025 ha registrado una ligera caída del **1,85%** respecto al mismo periodo del año anterior, con 13.166.957 m<sup>2</sup> autorizados.



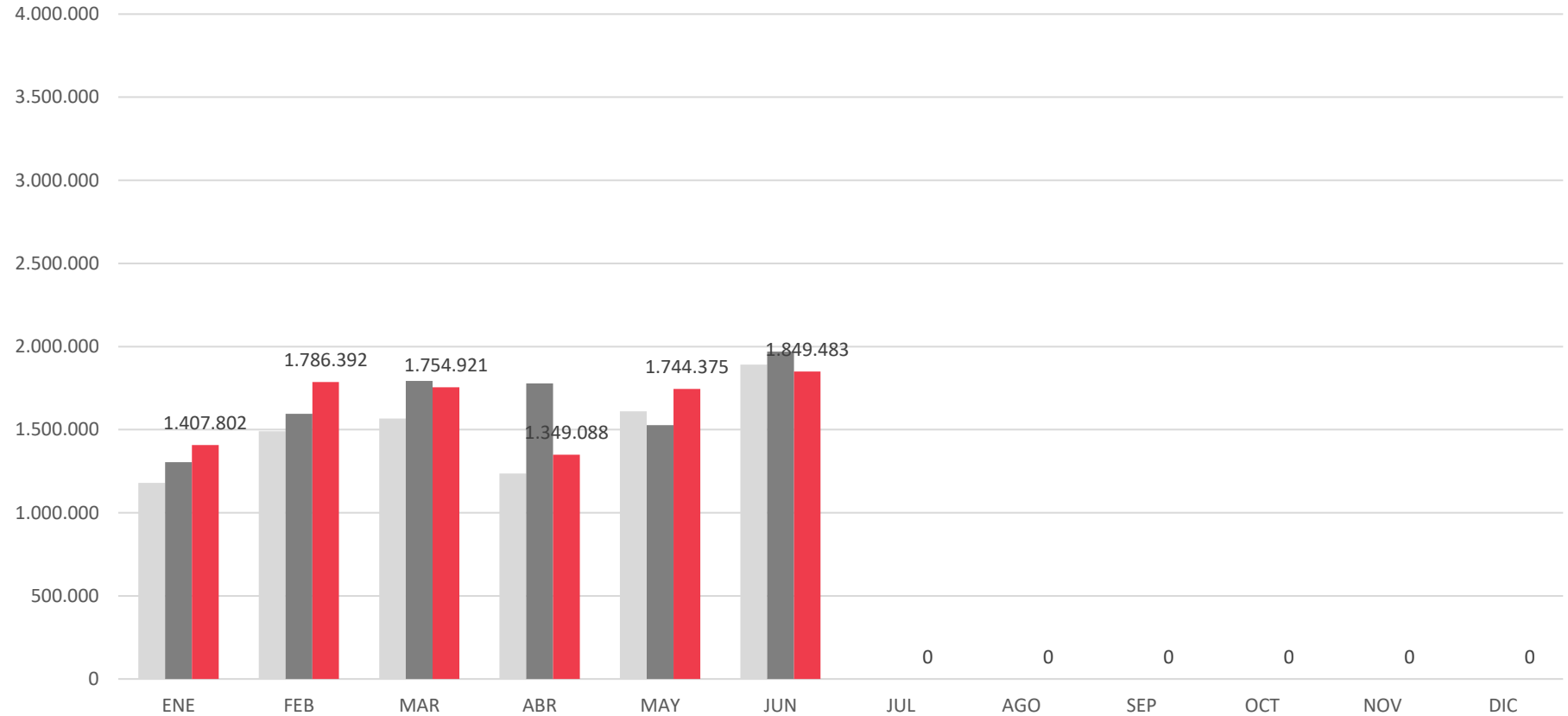


# OBRA NUEVA

## Residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



9.892.061 m<sup>2</sup> ✓

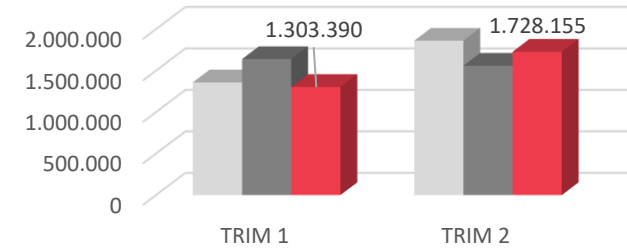
La superficie visada de carácter residencial se mantiene prácticamente en los mismos niveles, aunque con una ligera caída del **0,75%** respecto al primer semestre de 2024.



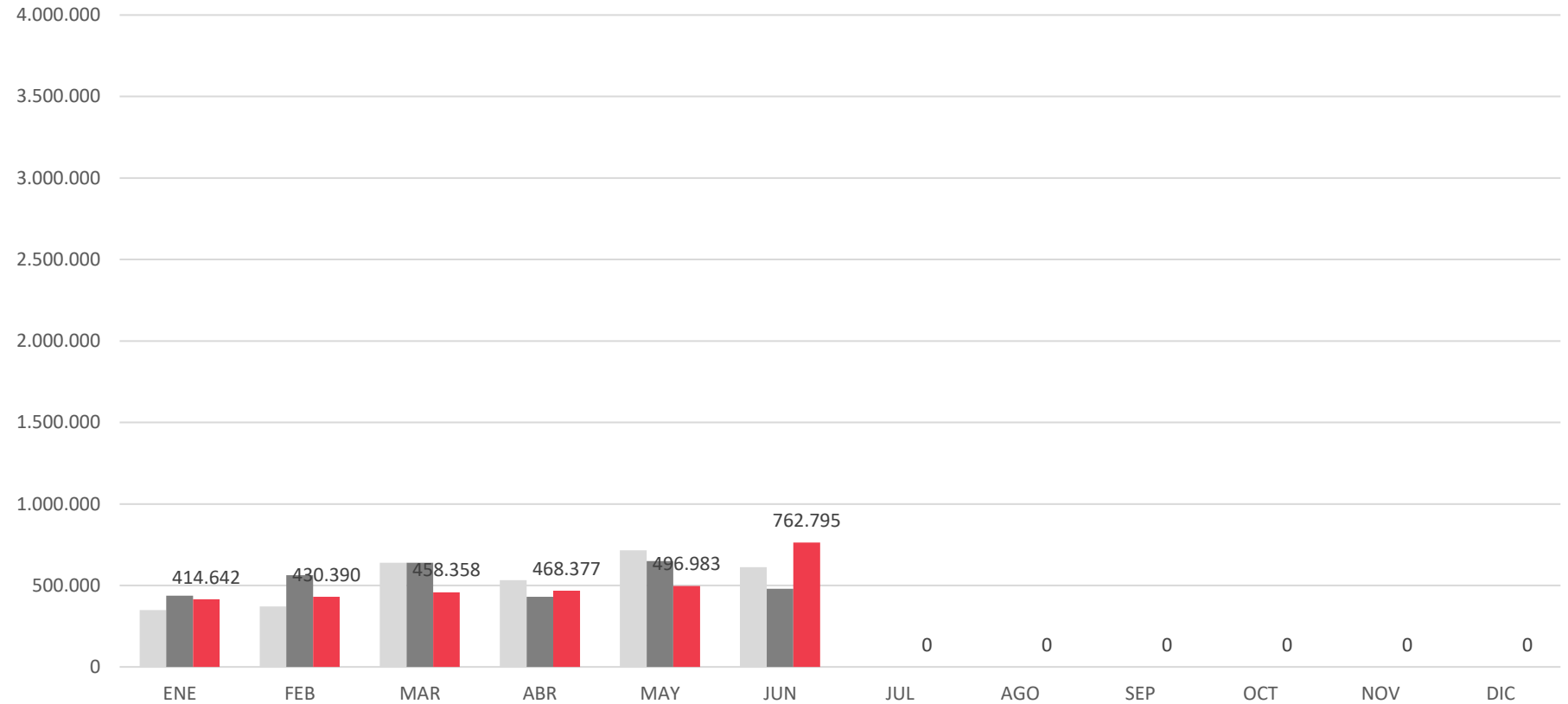


# OBRA NUEVA

## No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



3.031.545 m<sup>2</sup> ✓

En obra nueva no residencial, el descenso es más acusado, con una caída del **5,26%** respecto al mismo periodo del año pasado.



# VARIACIÓN POR TERRITORIOS



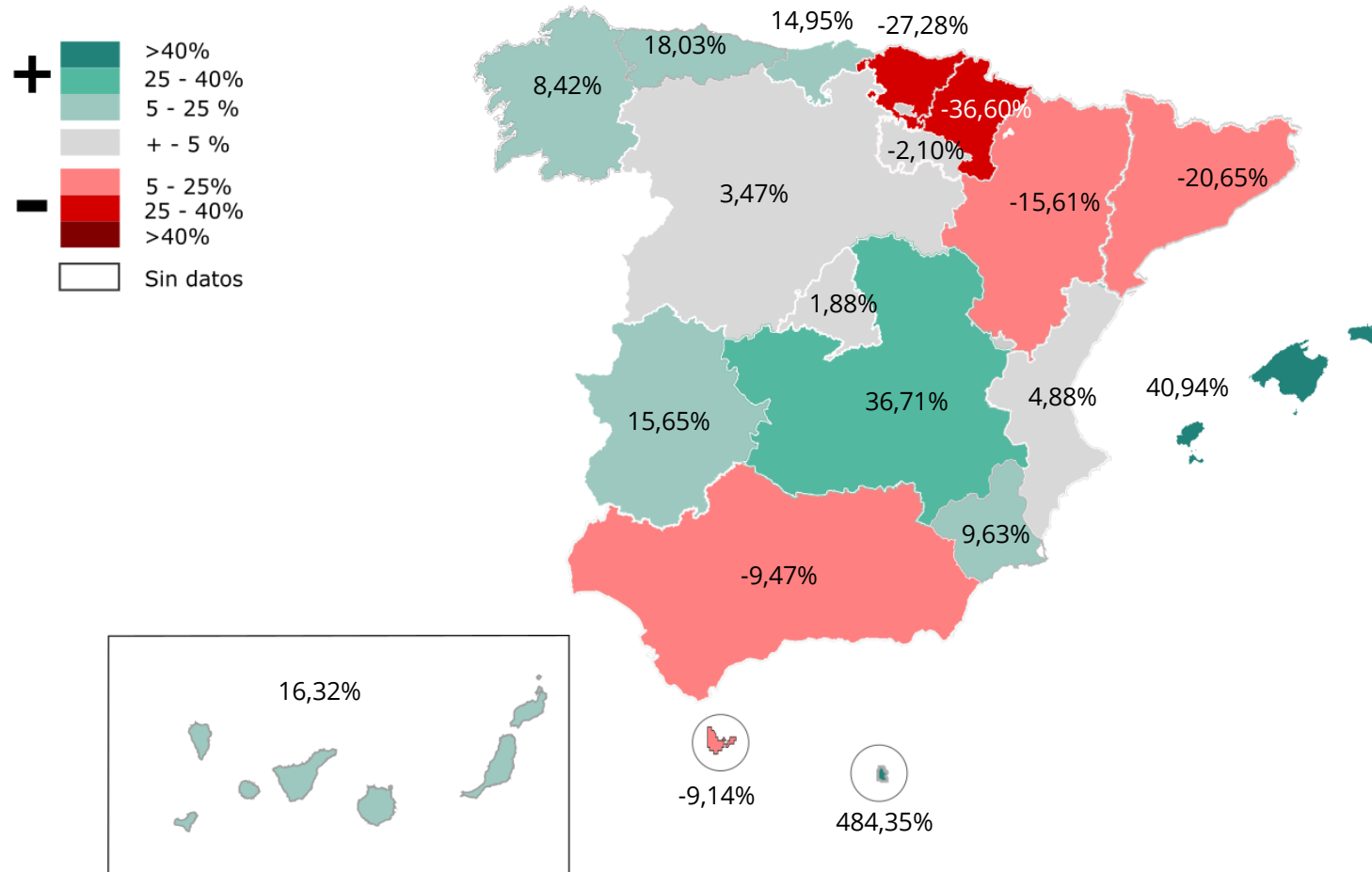
La **superficie visada para obra nueva y rehabilitación** en el primer semestre de 2025 ha aumentado o se ha mantenido estable en la mayor parte de las comunidades, aunque se han registrado considerables caídas en Navarra, País Vasco, Cataluña, Aragón y Andalucía.





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

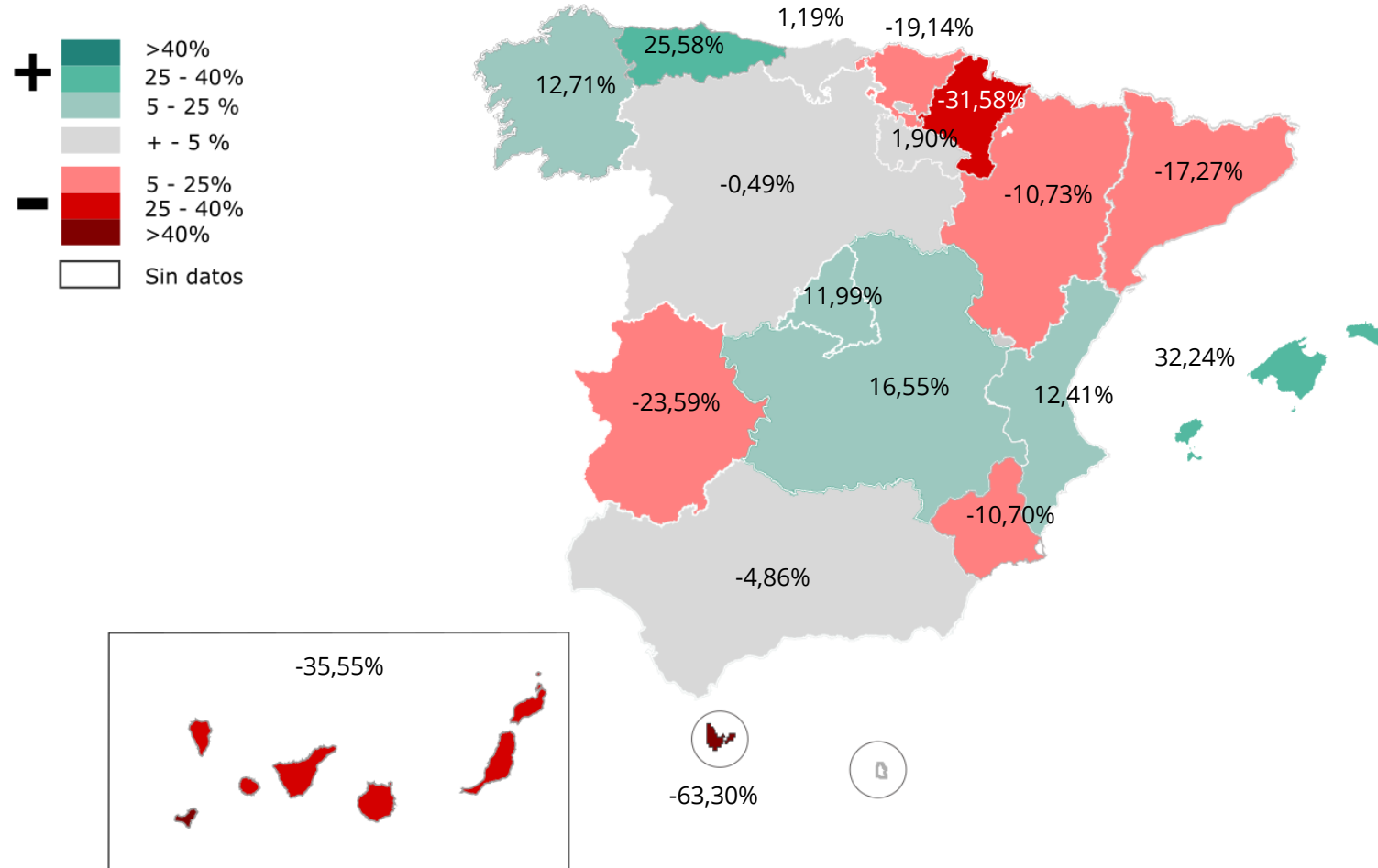
Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

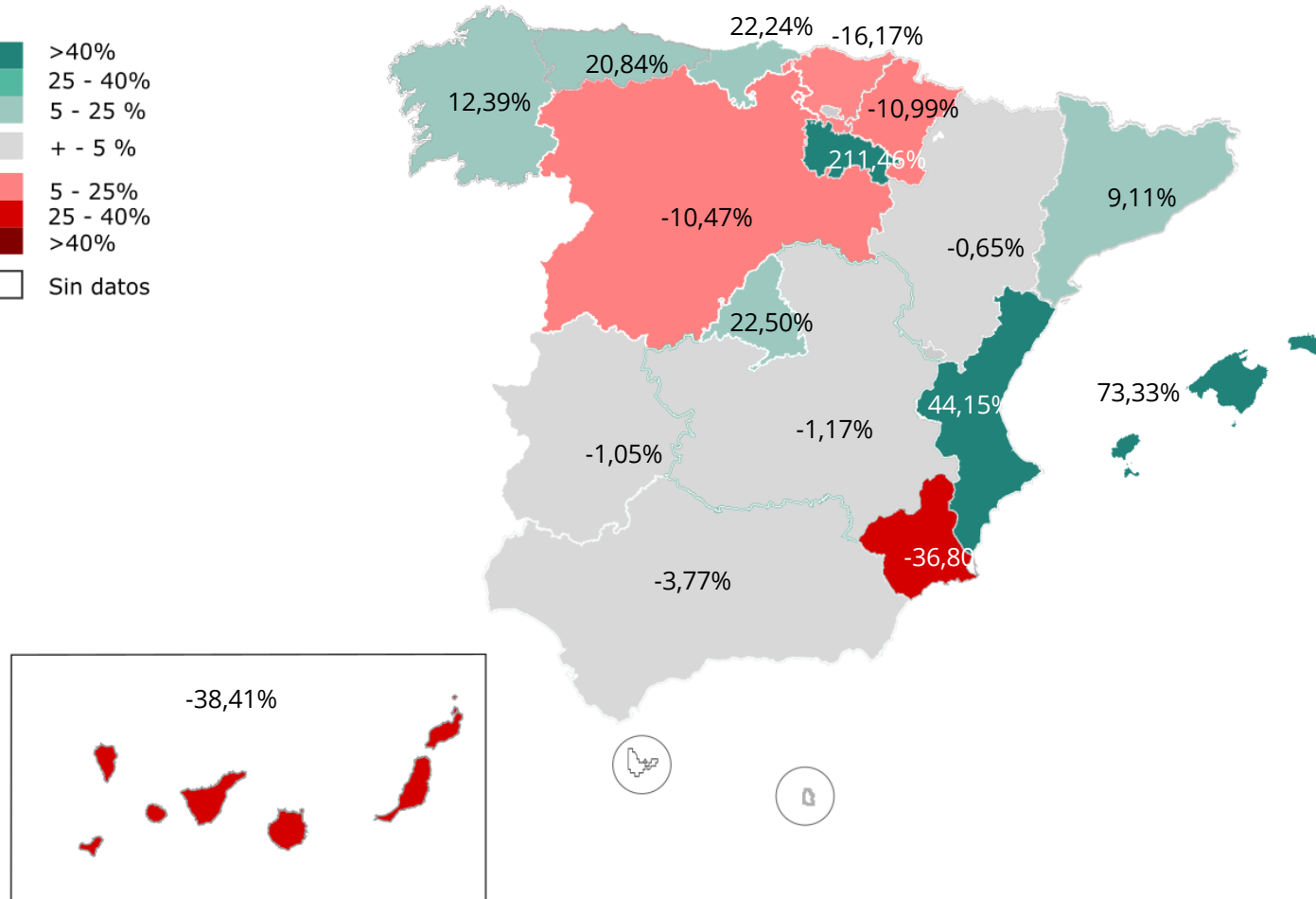
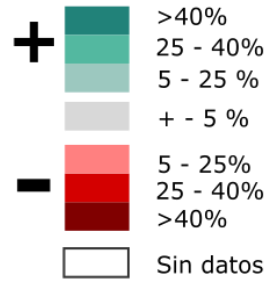
## Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

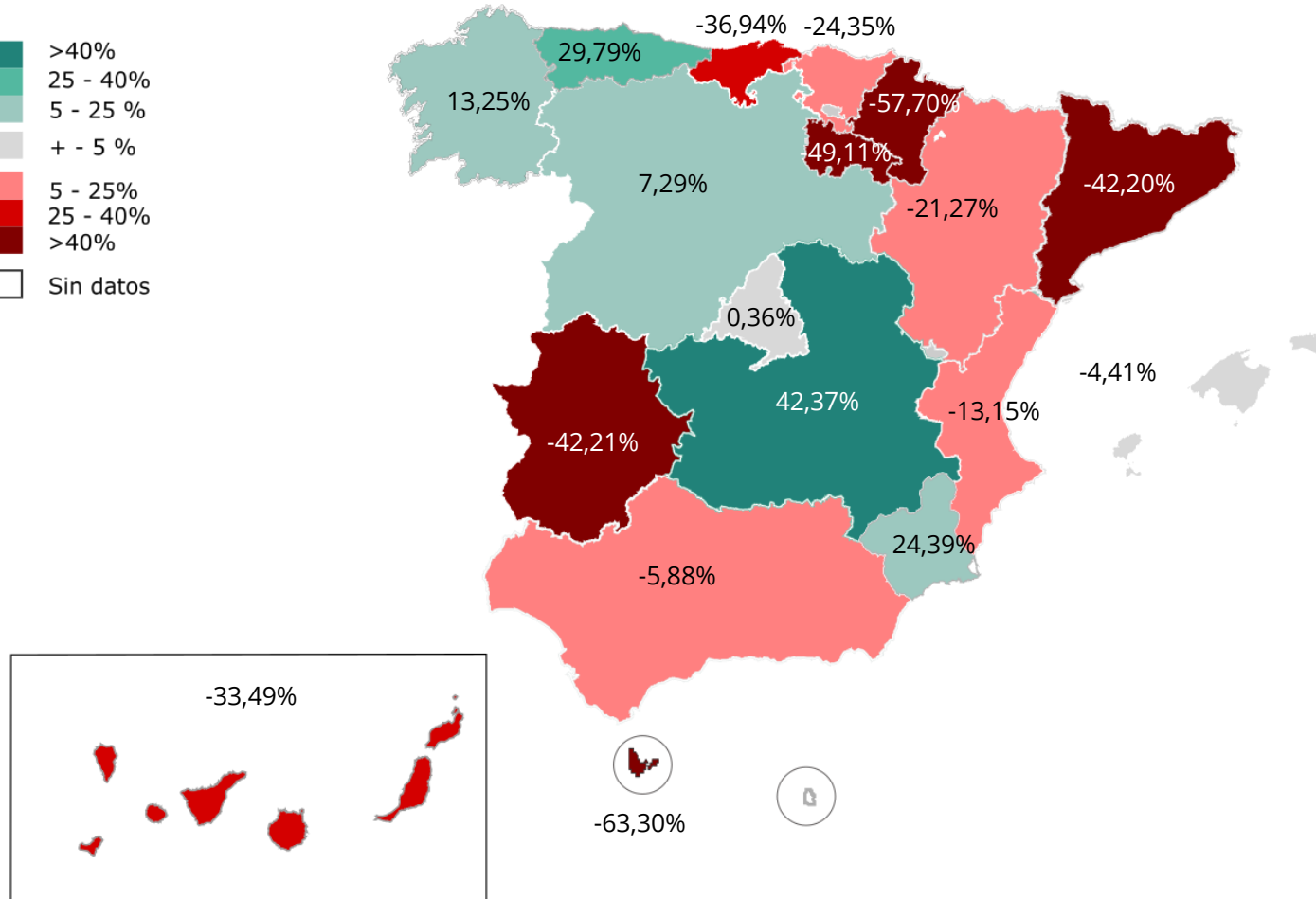
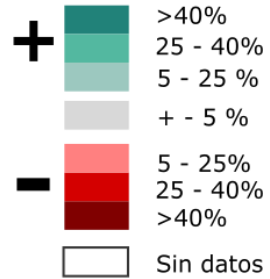
## Rehabilitación residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

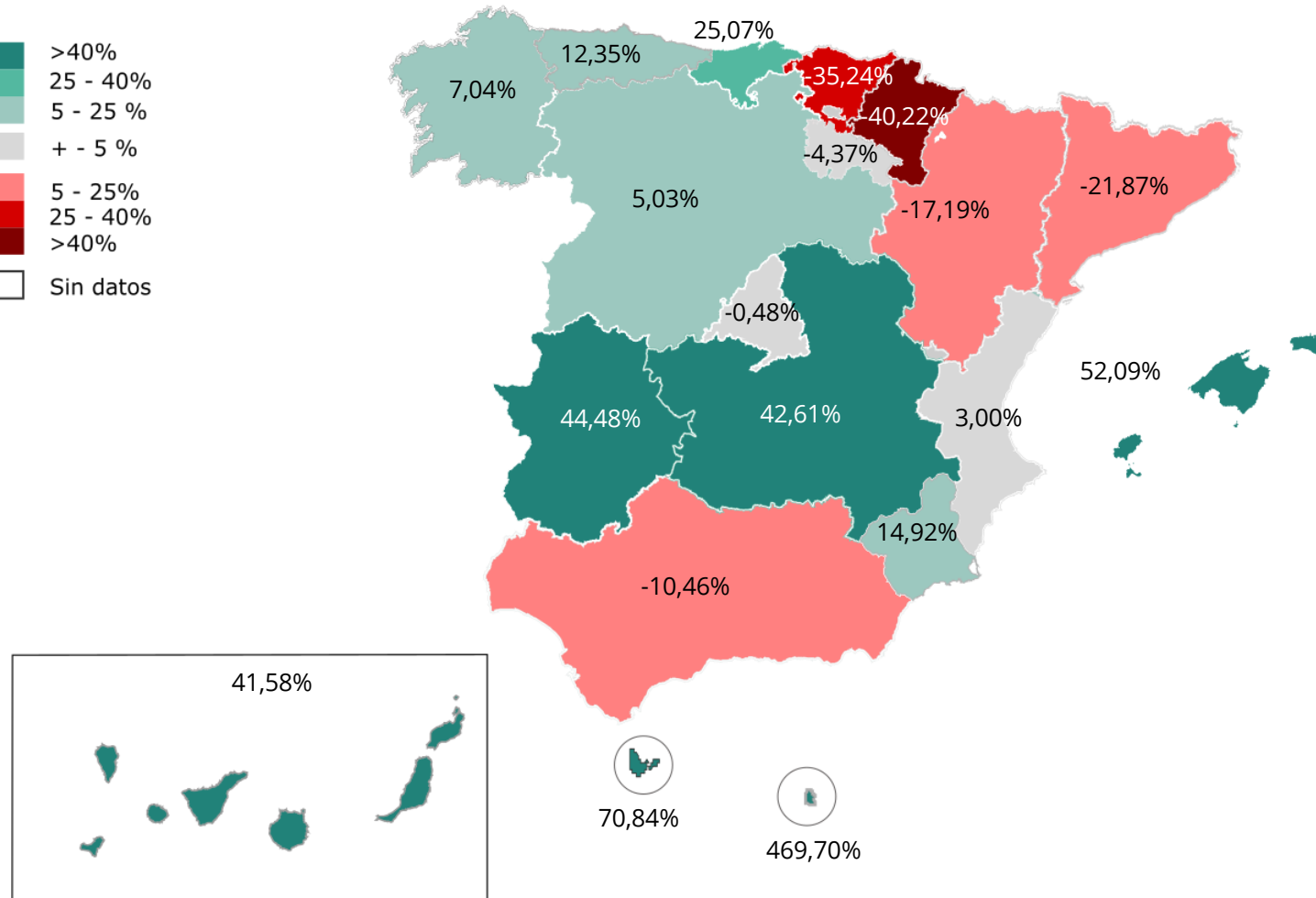
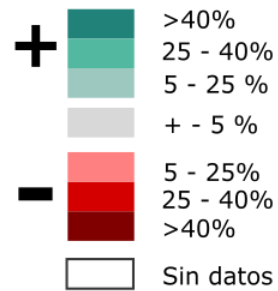
## Rehabilitación no residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

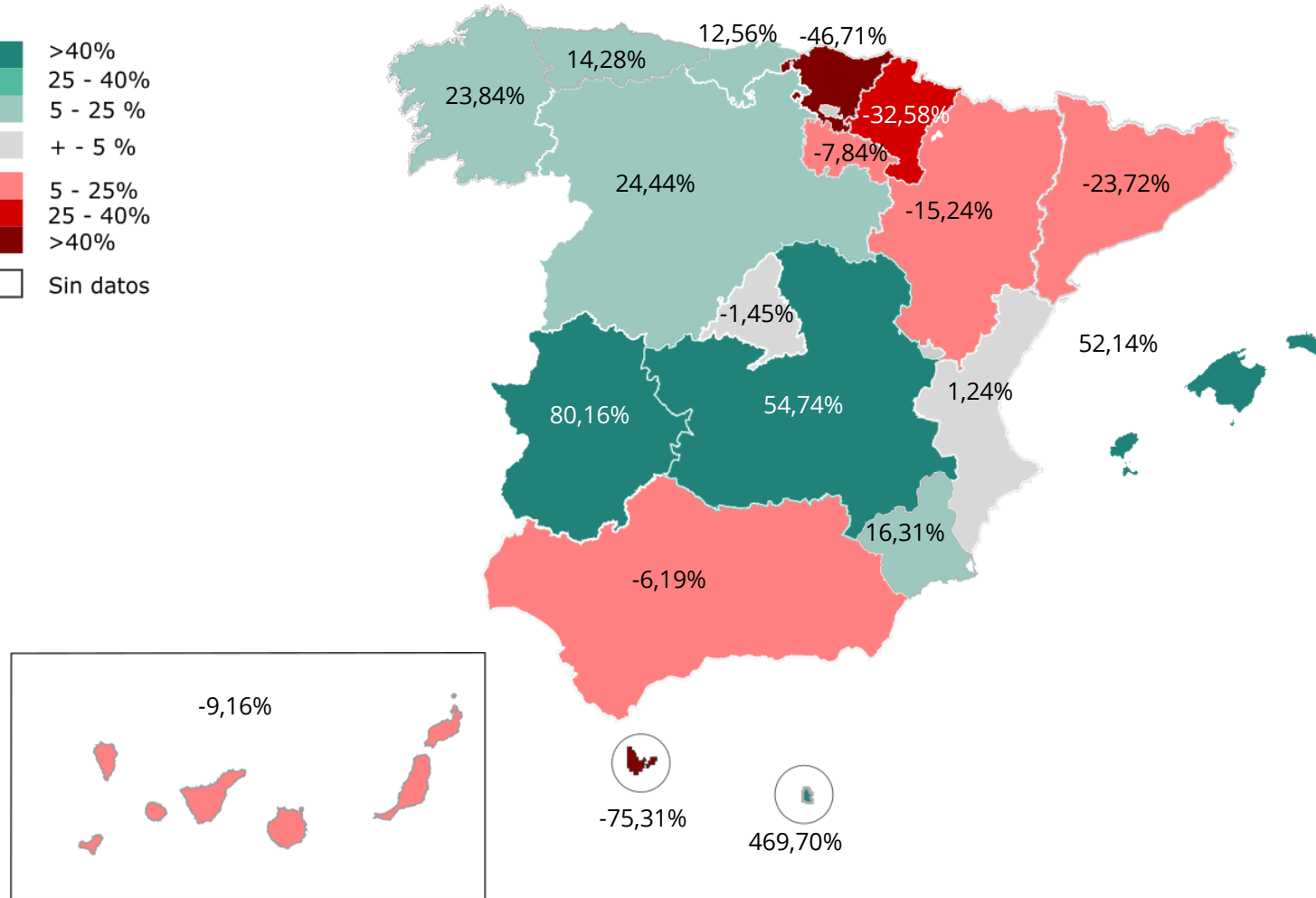
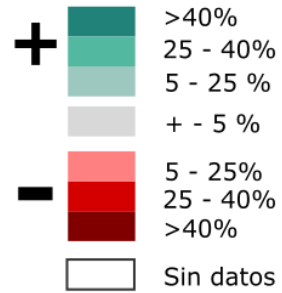
## Obra nueva. Residencial + No residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

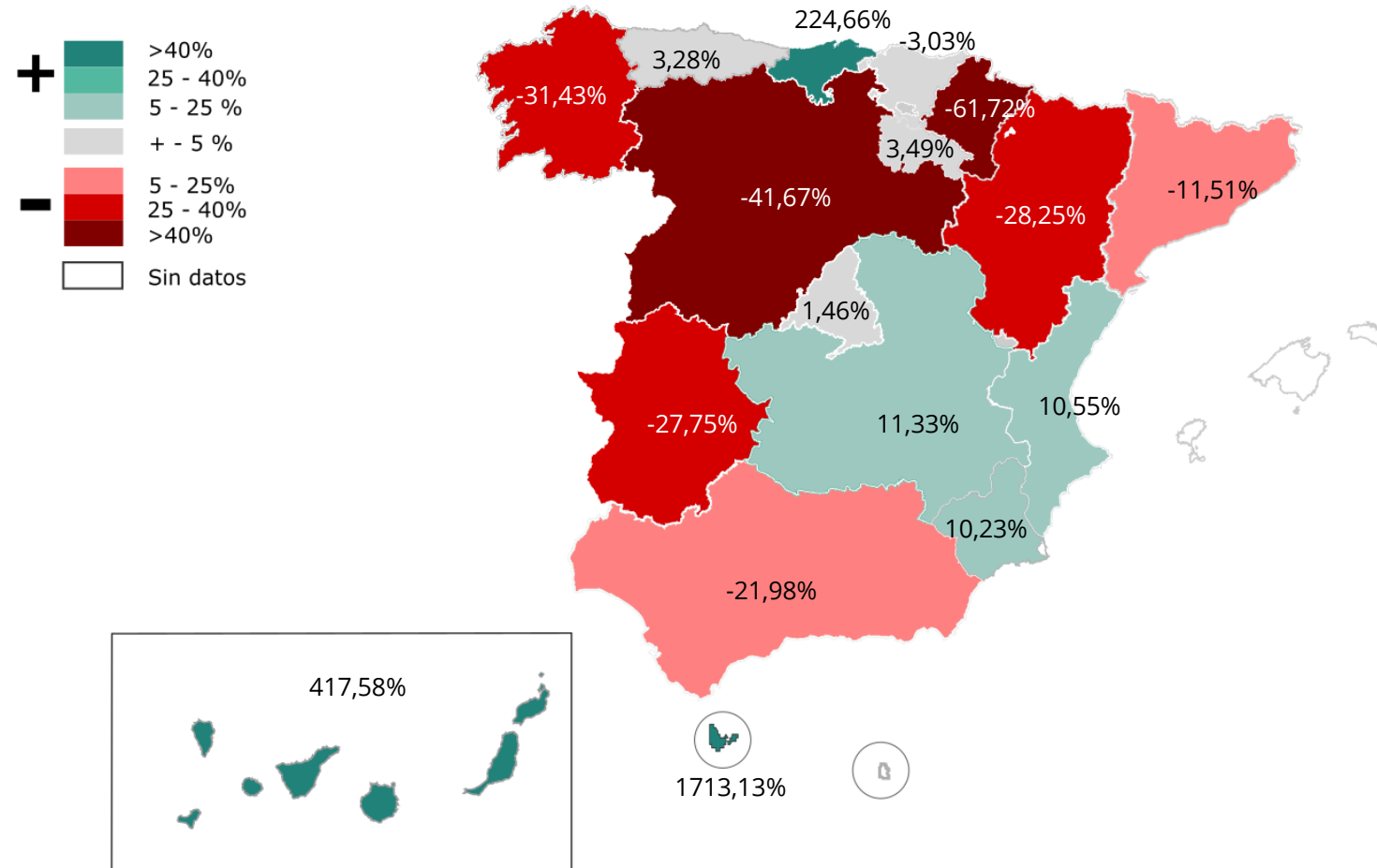
## Obra nueva residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

## Obra nueva no residencial (%)



CSCAE