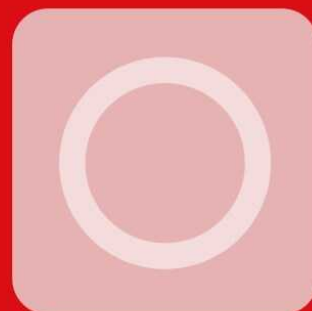


DATOS DE VISADO

Y RED DE OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

2024



CSC/AE

ÍNDICE

1. DATOS DE VISADO NACIONALES

Vivienda nueva. Evolución 1961 - 2024

Superficie total

- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

Rehabilitación

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Obra Nueva

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Variación de superficie por territorios

- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

2. DATOS DE LA RED DE OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

3. EXPEDIENTES DE REHABILITACIÓN



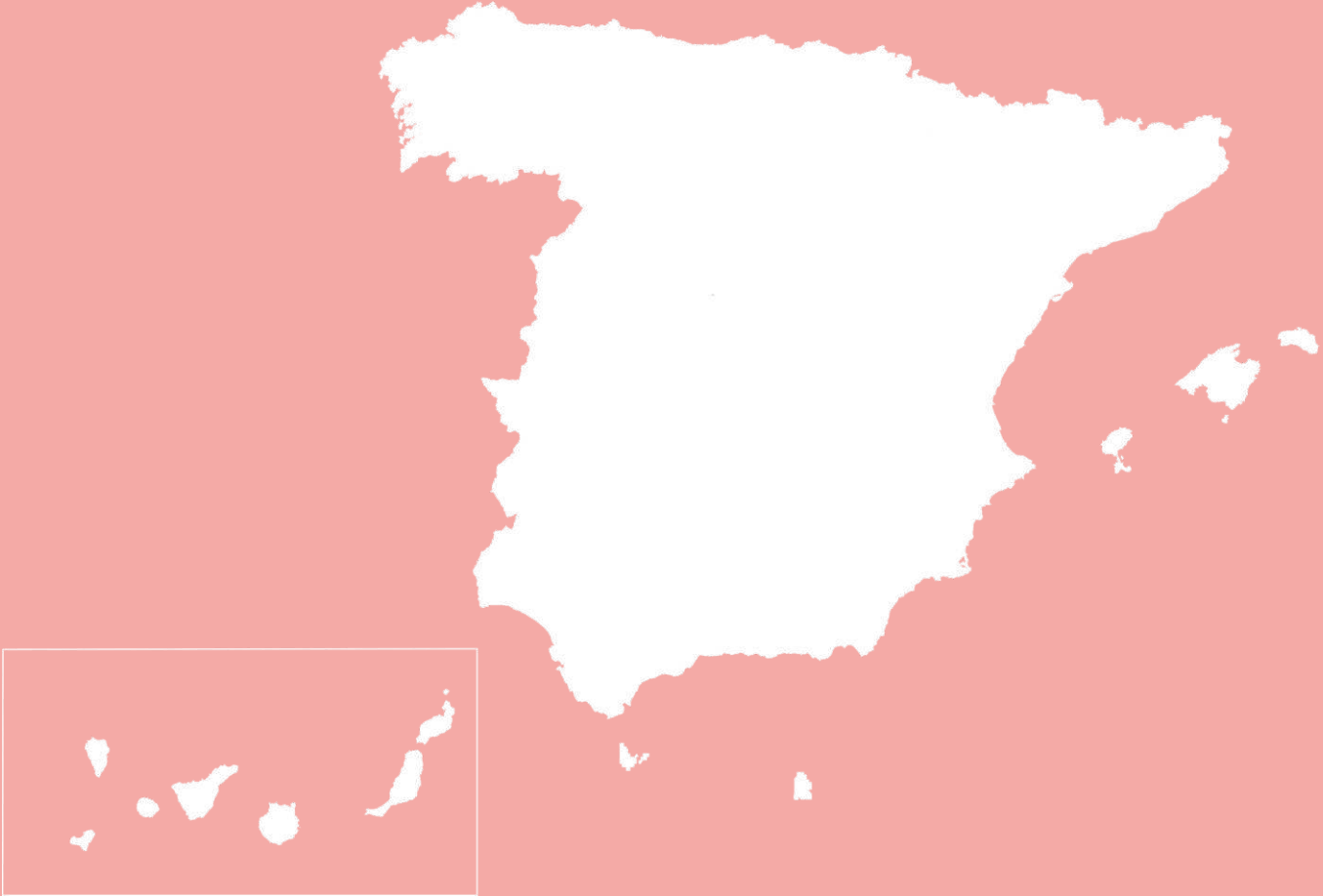
FICHA TÉCNICA

Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España.

Fecha de recopilación de datos:
29 de enero de 2025



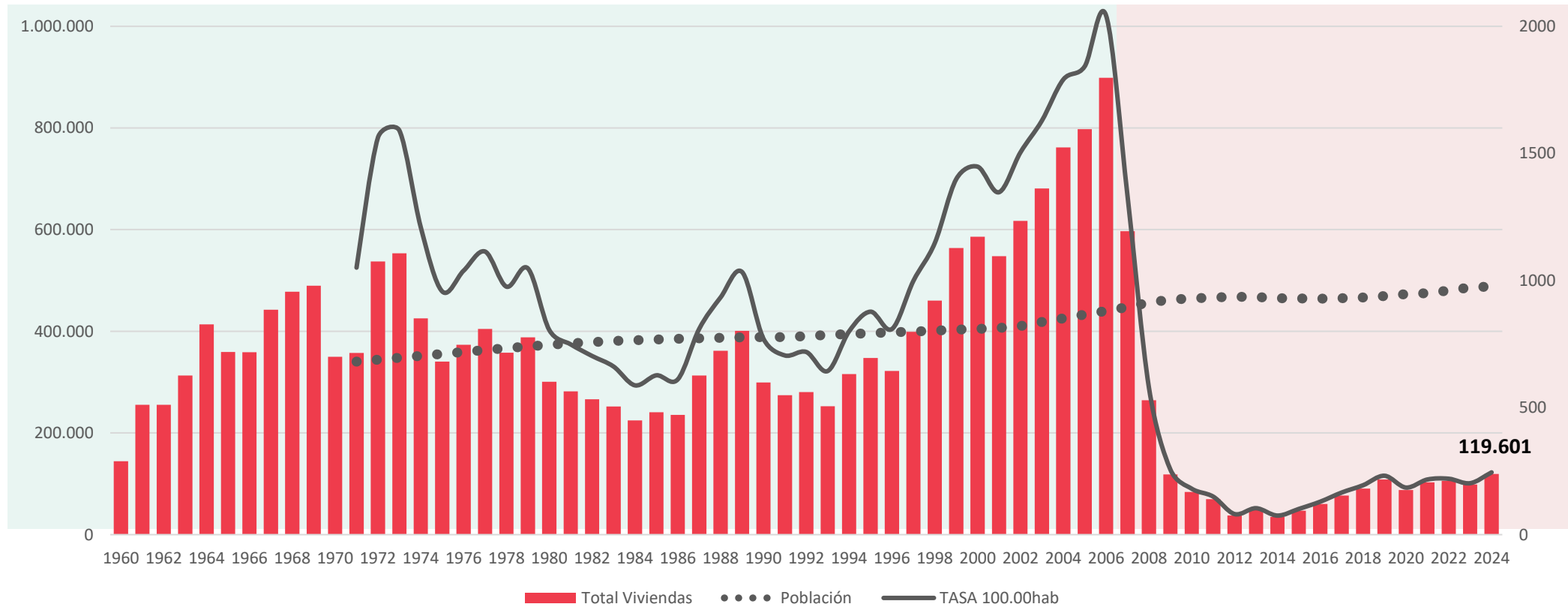
1. DATOS DE VISADO NACIONALES



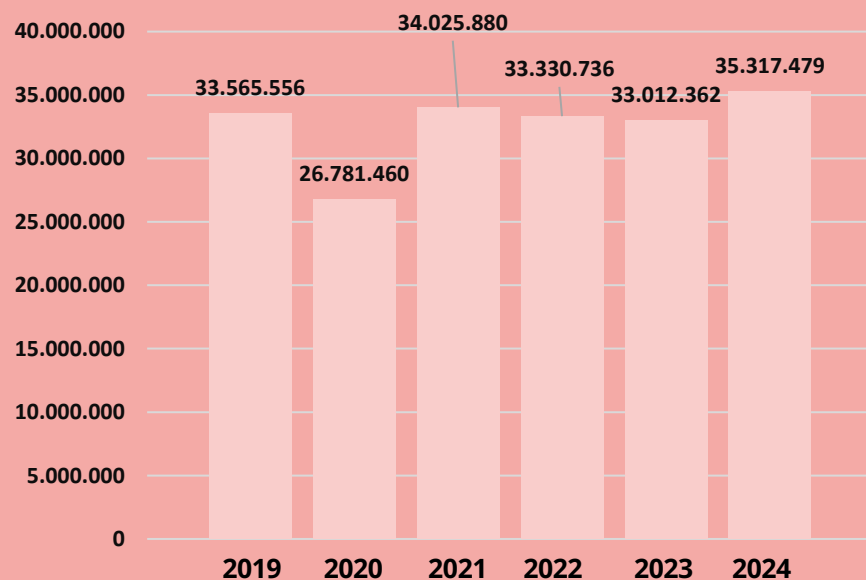


VIVIENDAS 1960 - 2024

Obra nueva (unidades)



SUPERFICIE TOTAL



35.317.479 m²

**Visados, en 2024, para
rehabilitación y obra nueva**

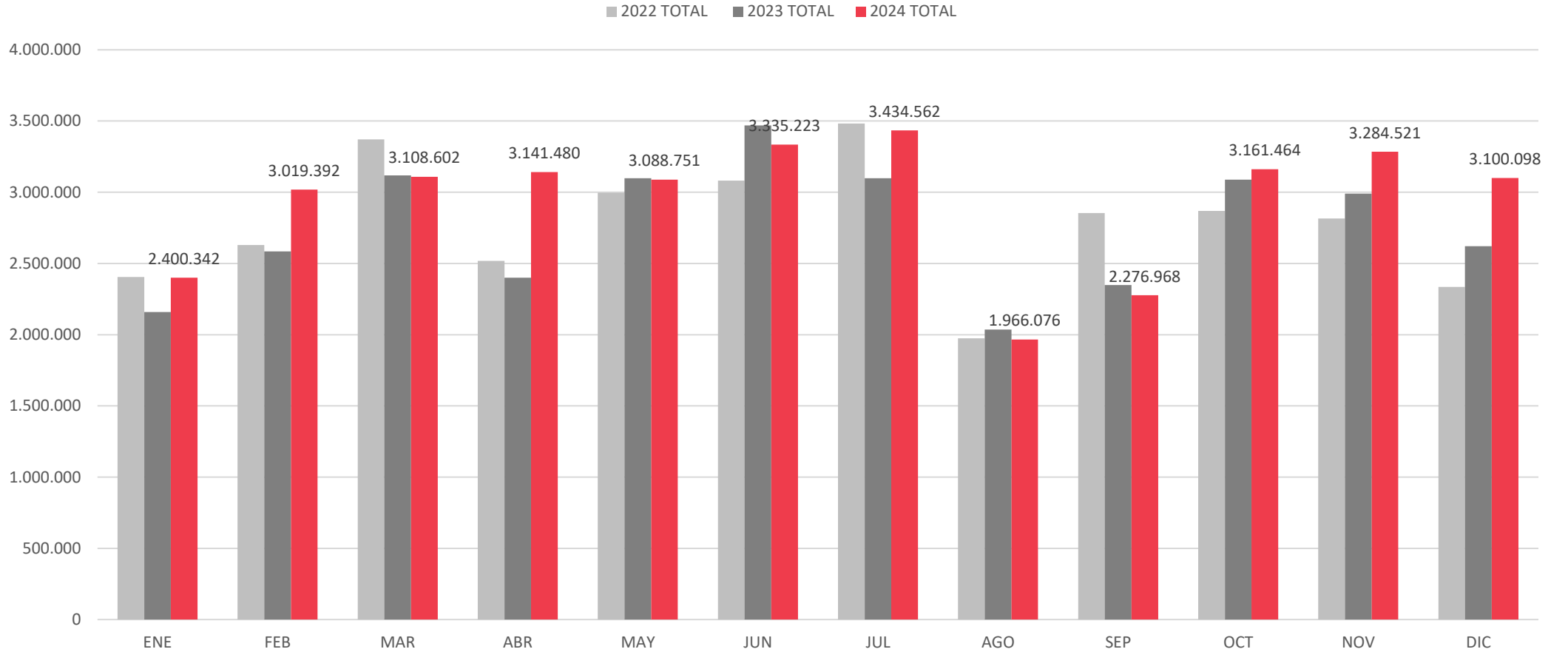
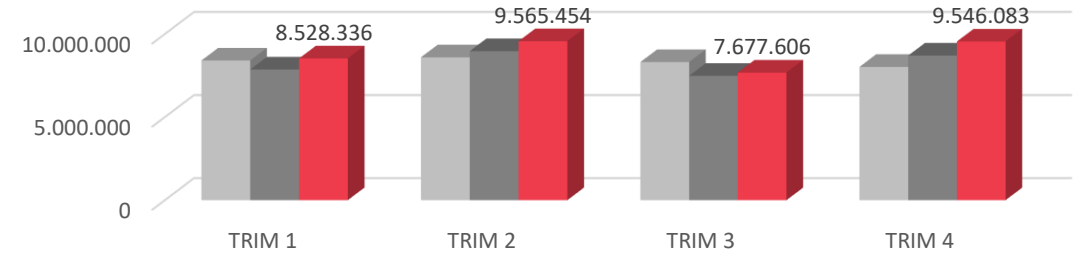
Es el mejor dato desde 2019.
Representa un incremento del 5%
respecto a hace seis años y del 7%
en relación con 2023



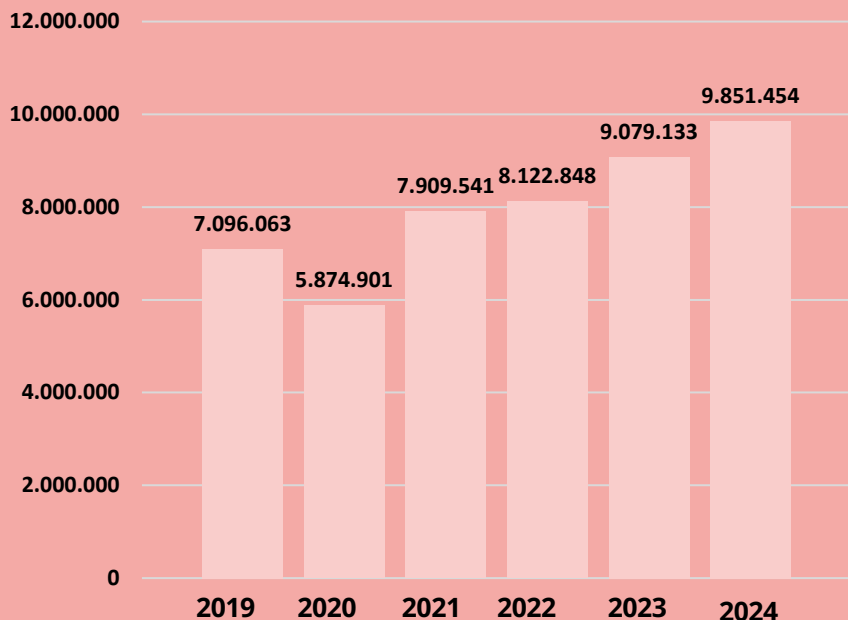


SUPERFICIE TOTAL

Obra nueva + Rehabilitación (m2)

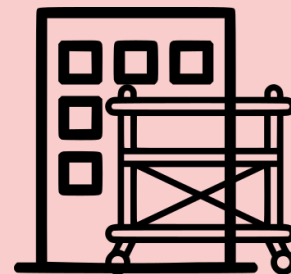


REHABILITACIÓN



8,7%

En **rehabilitación residencial**



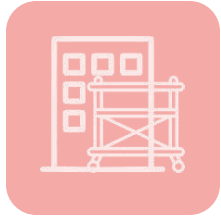
9.851.454 m²

Como ocurriera en ejercicios anteriores, 2024 es el mejor año para la gran rehabilitación de la serie histórica, de acuerdo con las estadísticas de visado de los Colegios de Arquitectos

8.3%

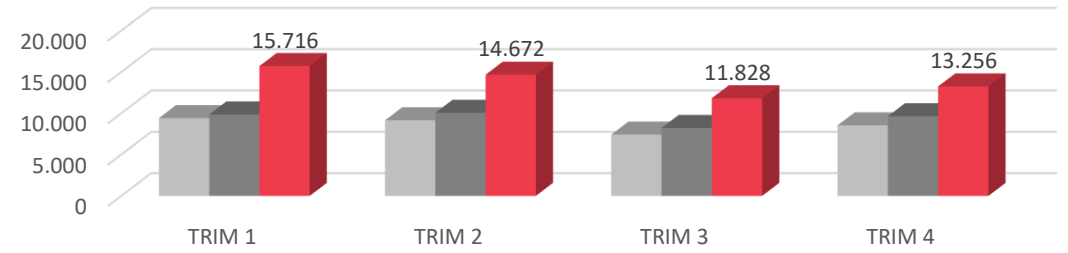
En **rehabilitación no residencial**



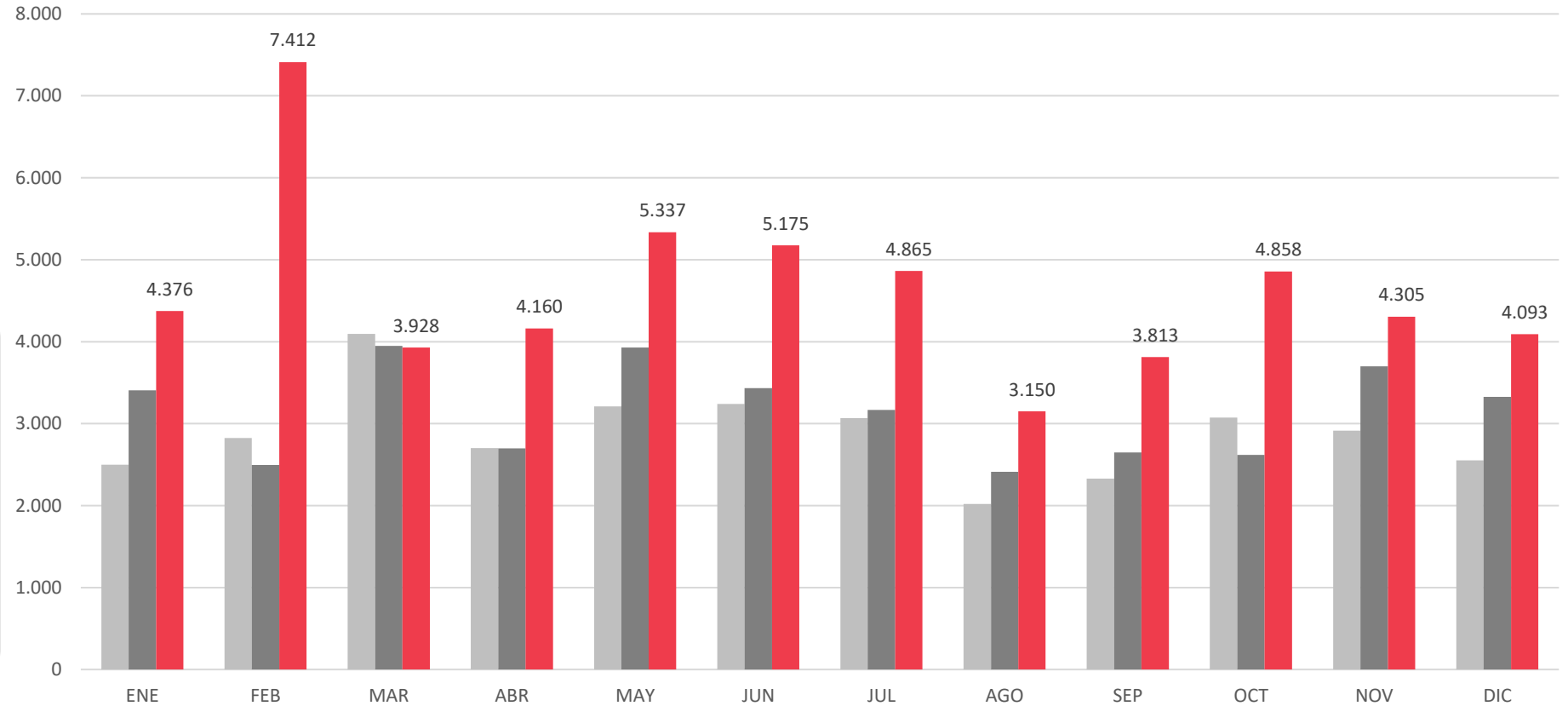


REHABILITACIÓN

Número de viviendas (unidades)



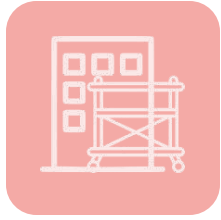
■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



55.473 uds. 

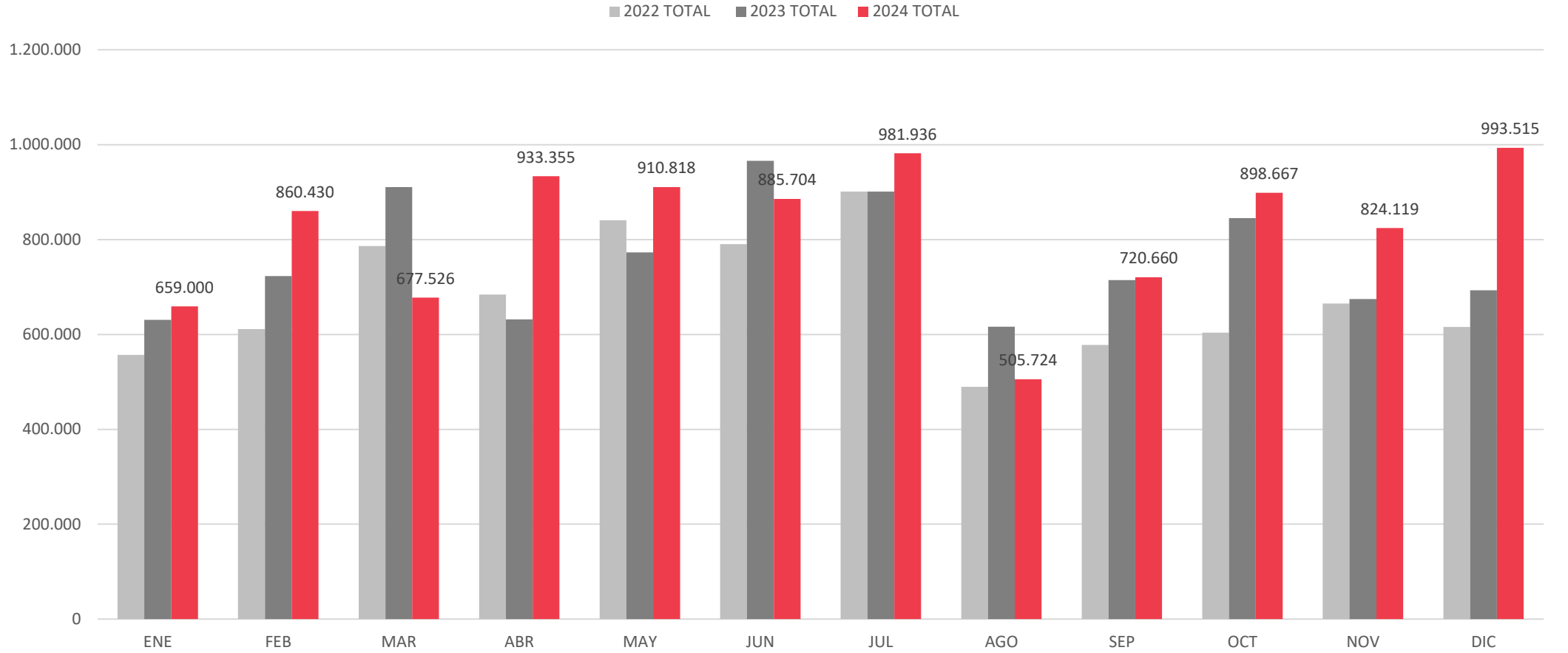
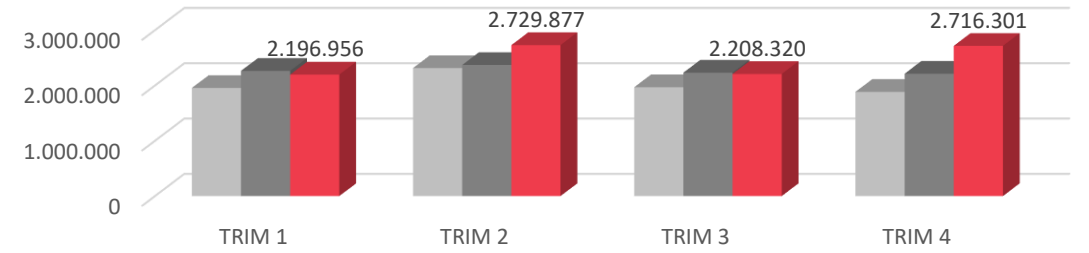
El número de viviendas visadas para gran rehabilitación ha aumentado un **47%** en 2024. Son **17.686** unidades autorizadas más que en 2023. Respecto a 2019, el aumento es del 117%.

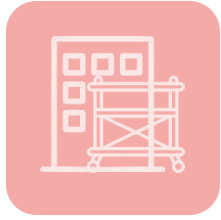




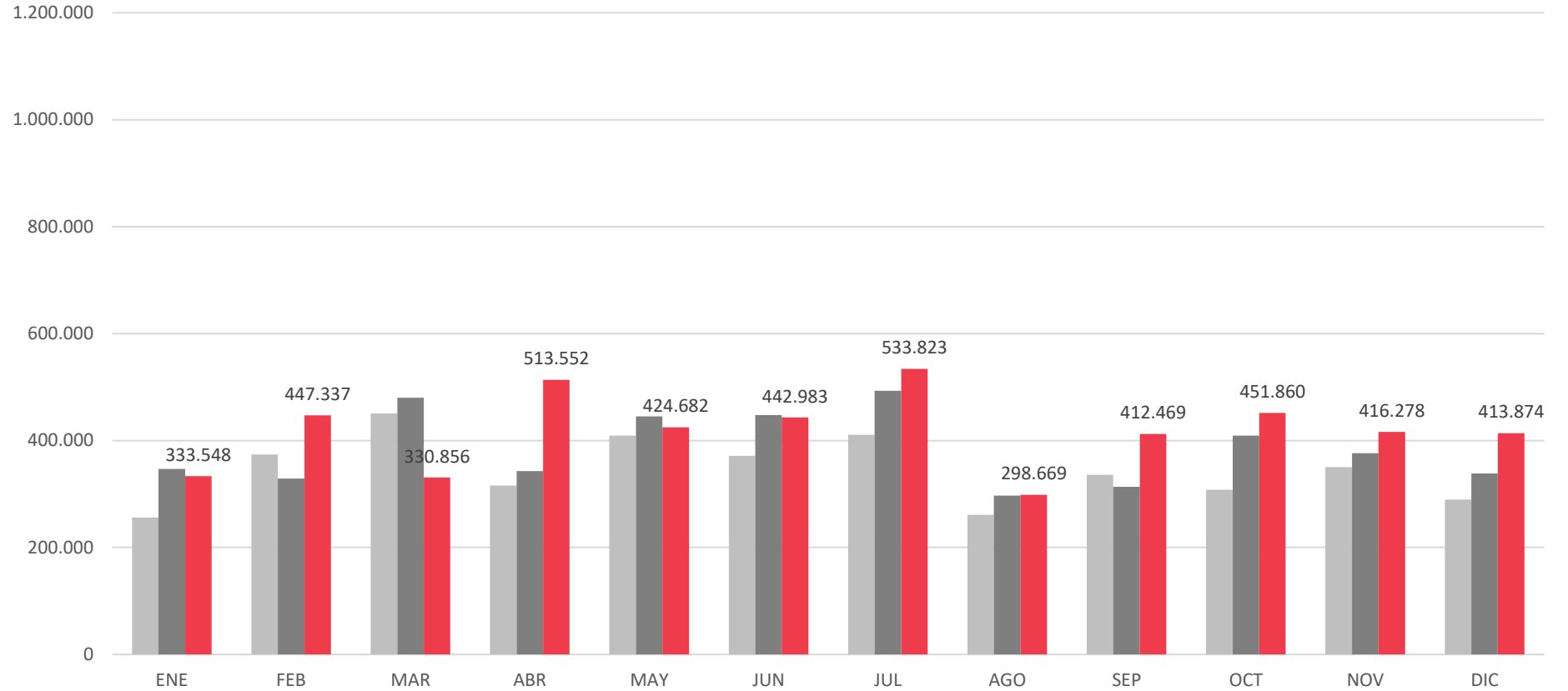
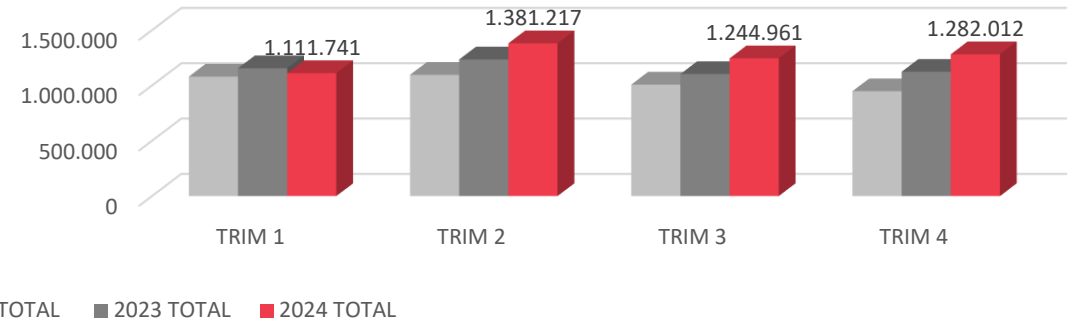
REHABILITACIÓN

Residencial + No residencial (m²)





REHABILITACIÓN Residencial (m²)

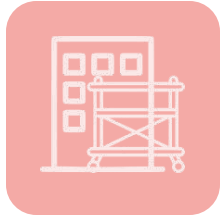


5.019.931 m²

Crecimiento del **8,7%** respecto a la superficie visada para rehabilitación residencial en 2023.

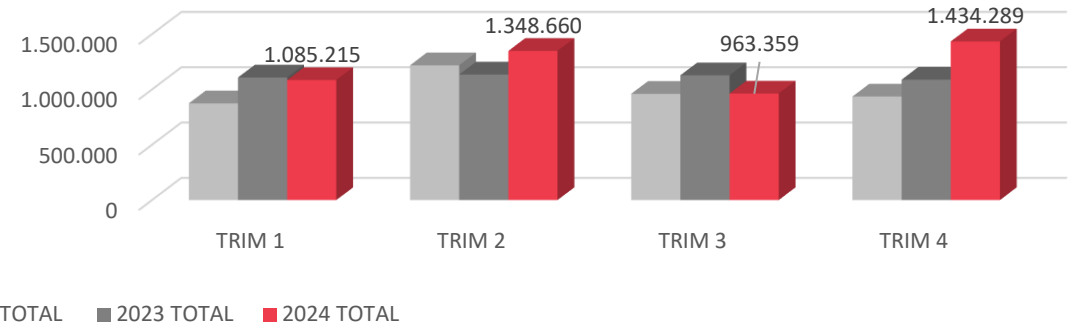
Supone un incremento del **73%** respecto a 2019.





REHABILITACIÓN

No residencial (m²)



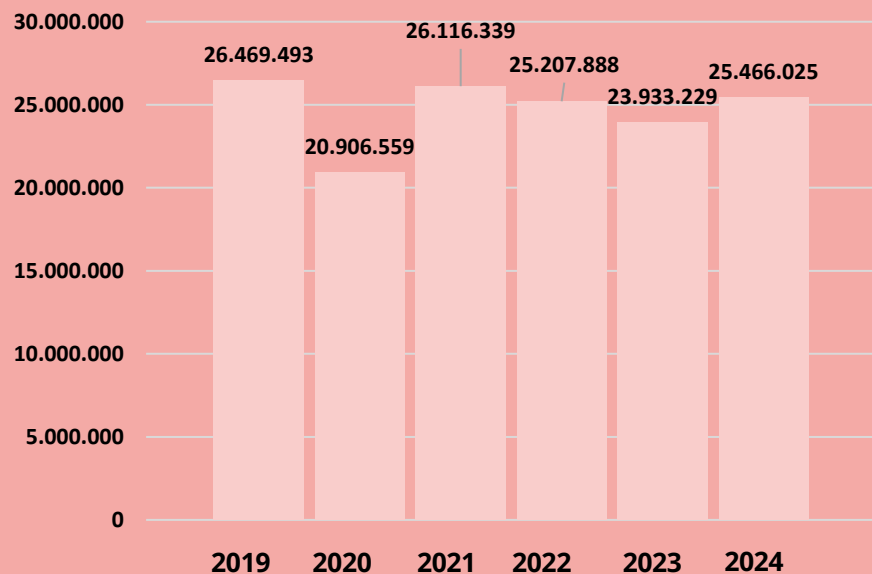
4.831.523 m²

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha aumentado un **8,3% más** respecto a 2023.

Al ser operaciones puntuales, no marcan tendencias.



OBRA NUEVA



9,7%

En la **superficie visada no residencial**

12,7%

En la **superficie visada residencial**



25.466.025 m²

visados para obra nueva en 2024

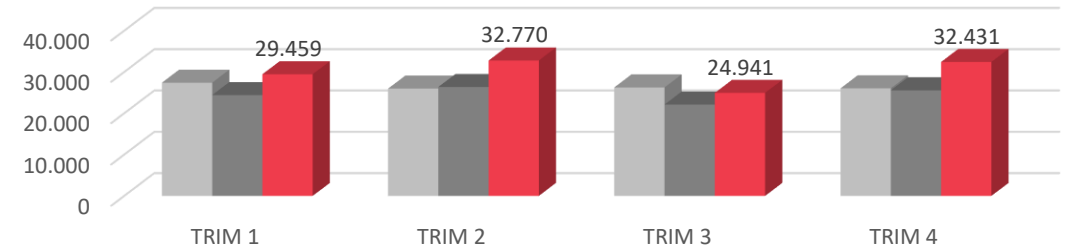
Supone un incremento del 6,4% respecto a 2023, con 1.532.796 m² autorizados más, si bien, respecto a 2019, representa un retroceso del 3,8%.



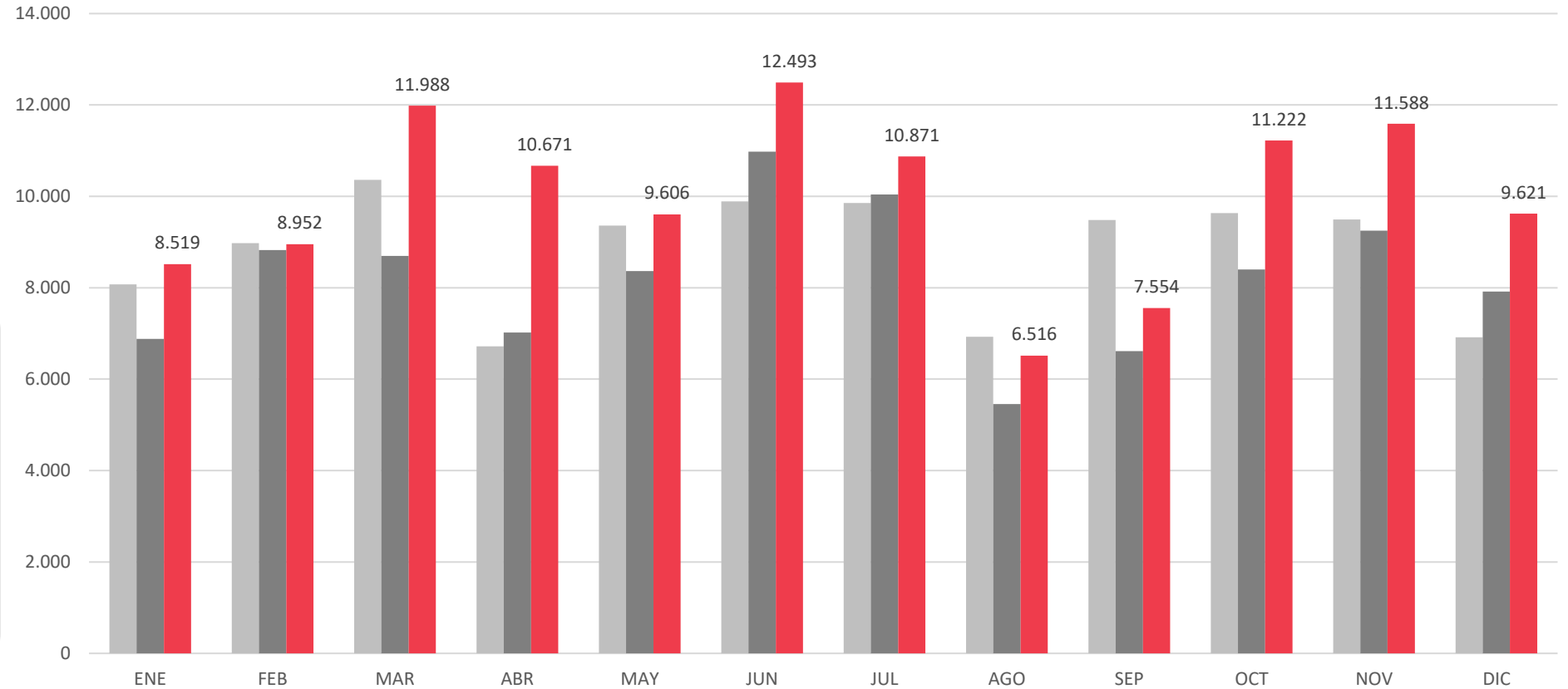


OBRA NUEVA

Número de viviendas (unidades)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



119.601 uds.

2024 ha sido también el mejor año para la vivienda de nueva planta en España desde 2019.

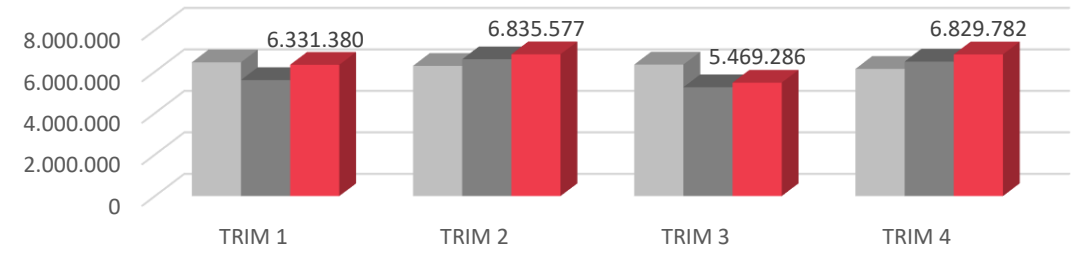
Las unidades visadas para obra nueva han aumentado un **21,5%** respecto a 2023.



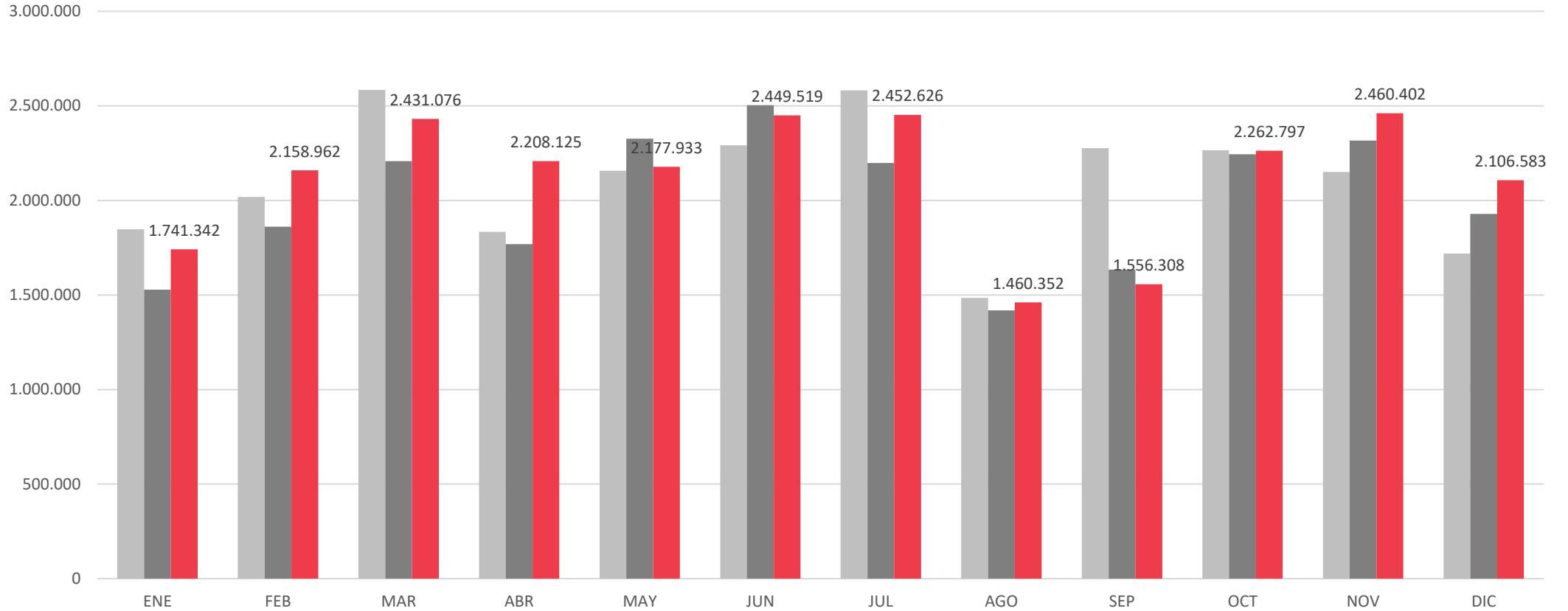


OBRA NUEVA

Residencial + No residencial (m²)



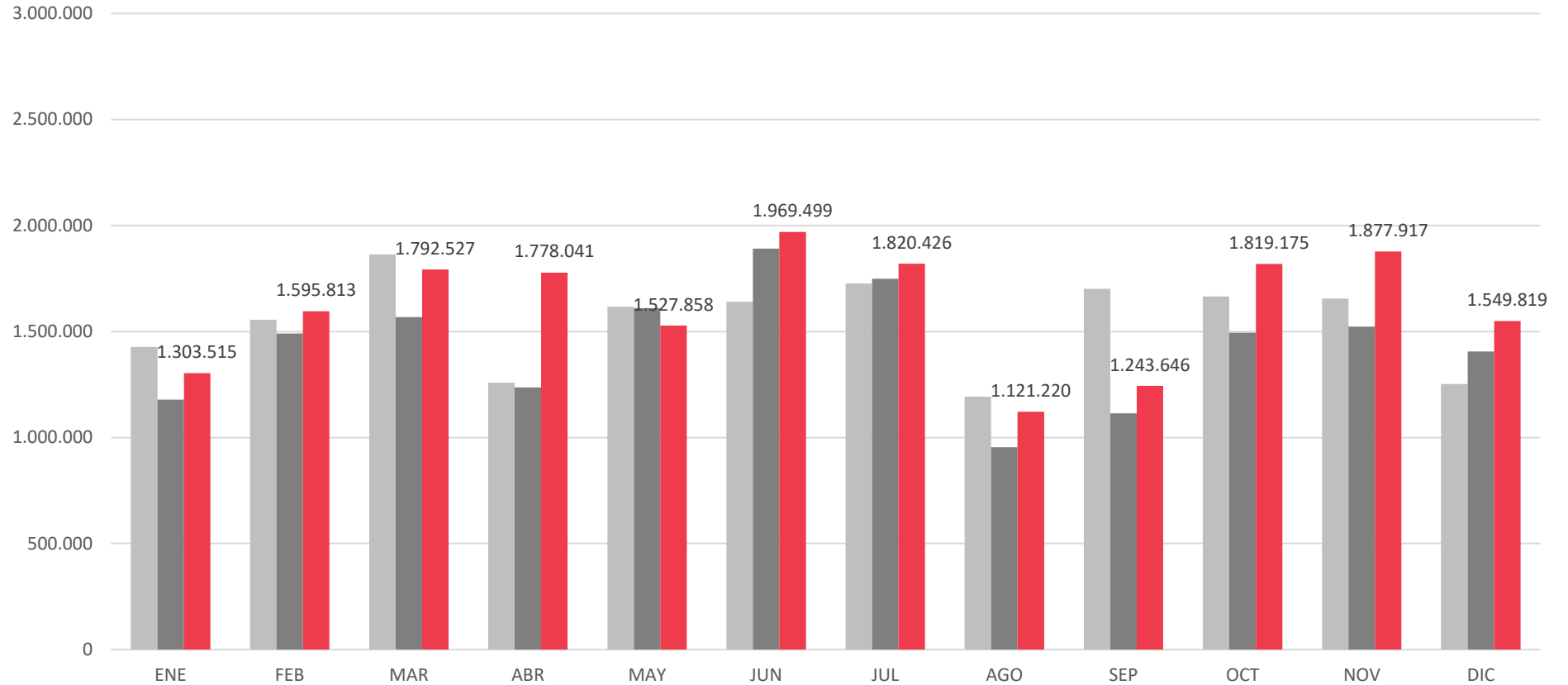
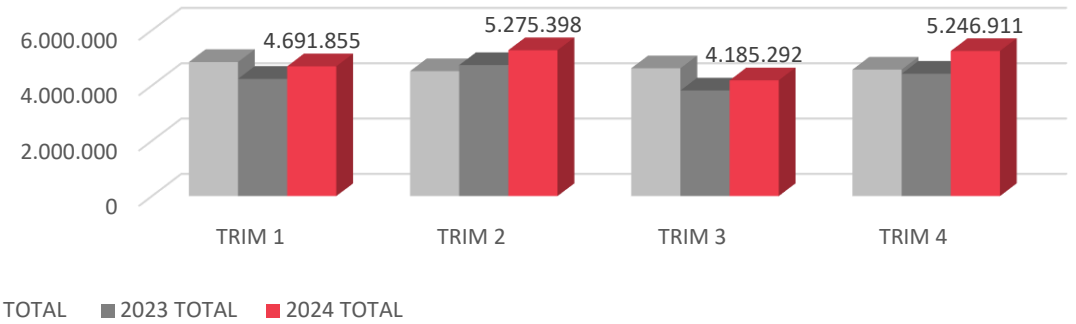
■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL





OBRA NUEVA

Residencial (m²)



19.399.456 m²

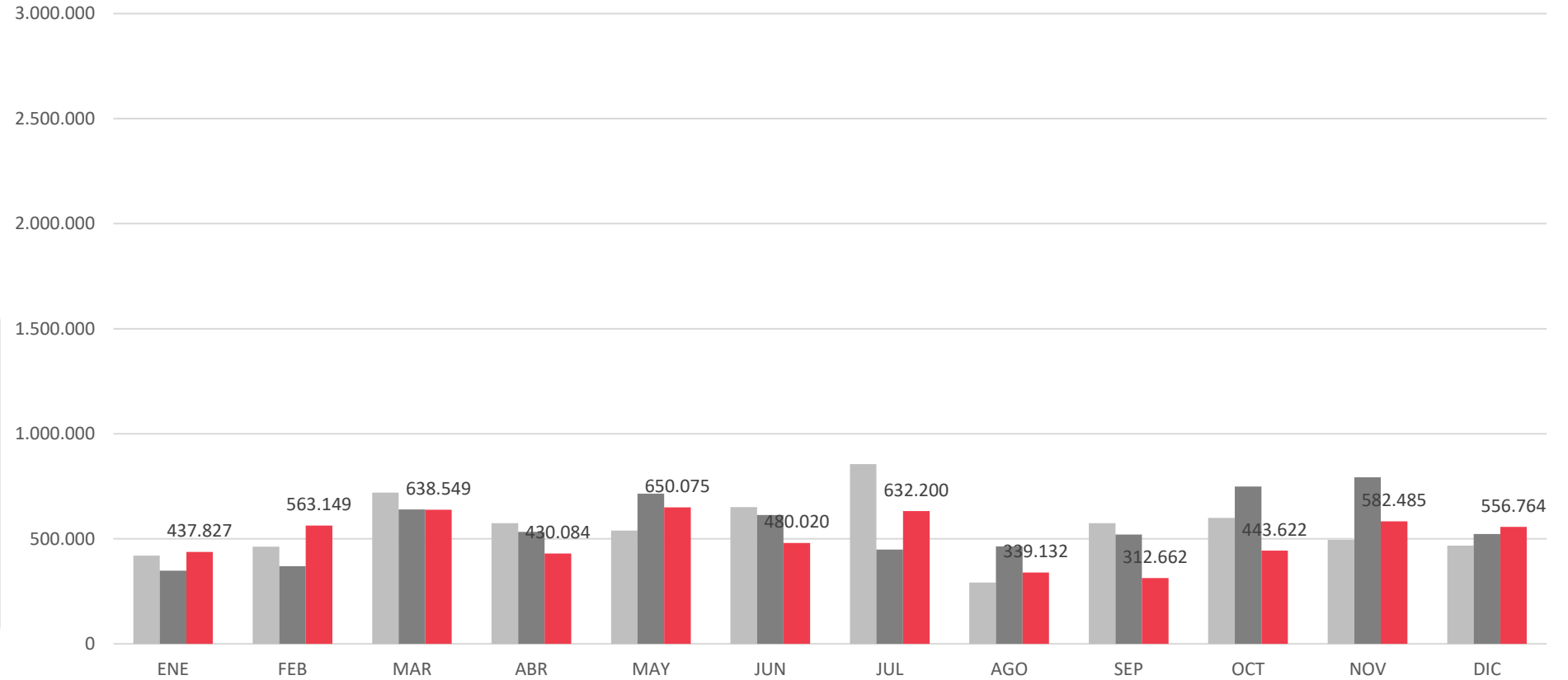
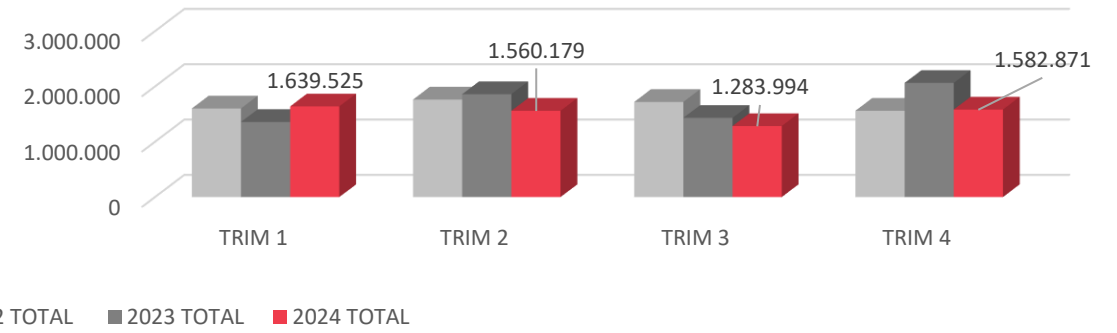
La superficie residencial visada para obra nueva ha aumentado un **12,7%** respecto a 2023 y replica prácticamente los datos registrados en el año 2019.





OBRA NUEVA

No residencial (m²)



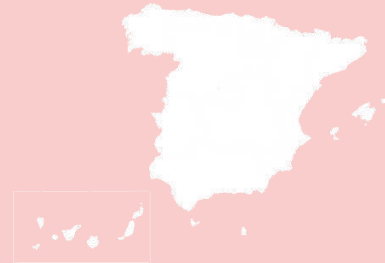
6.066.569 m² ✓

La superficie no residencial de nueva planta ha caído un **9,7%** respecto a 2023.

Como en el caso de la rehabilitación, responde a operaciones puntuales que no marcan tendencias.



VARIACIÓN POR TERRITORIOS



En términos generales, 2024 ha sido **un buen año para la edificación en España**, con aumentos generalizados de la obra nueva residencial en todo el país.

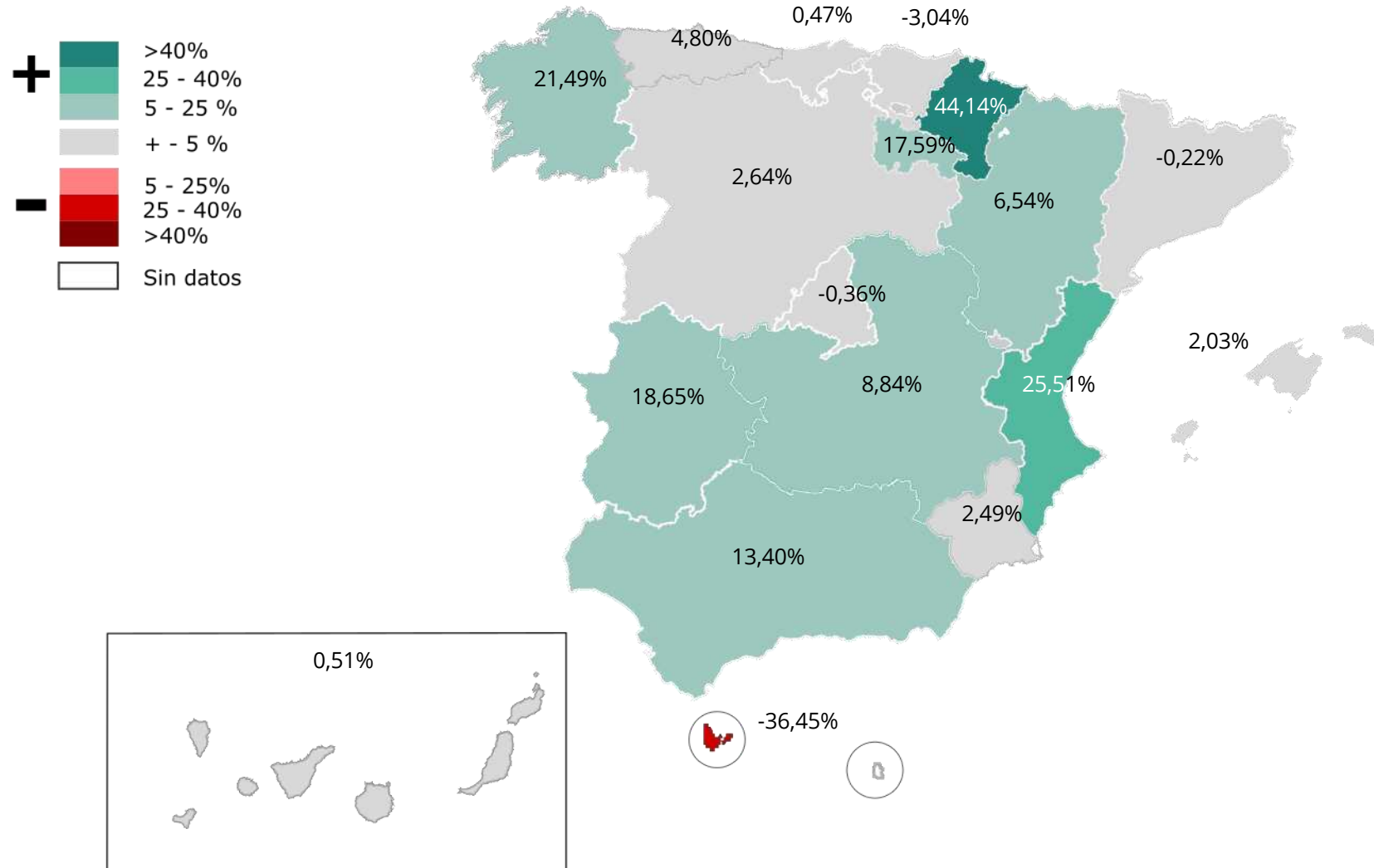
La disparidad en la rehabilitación residencial por territorios advierte de la necesidad de una coordinación y cooperación interadministrativa para elevar las cifras de un sector clave para el progreso del país y el bienestar de la población





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

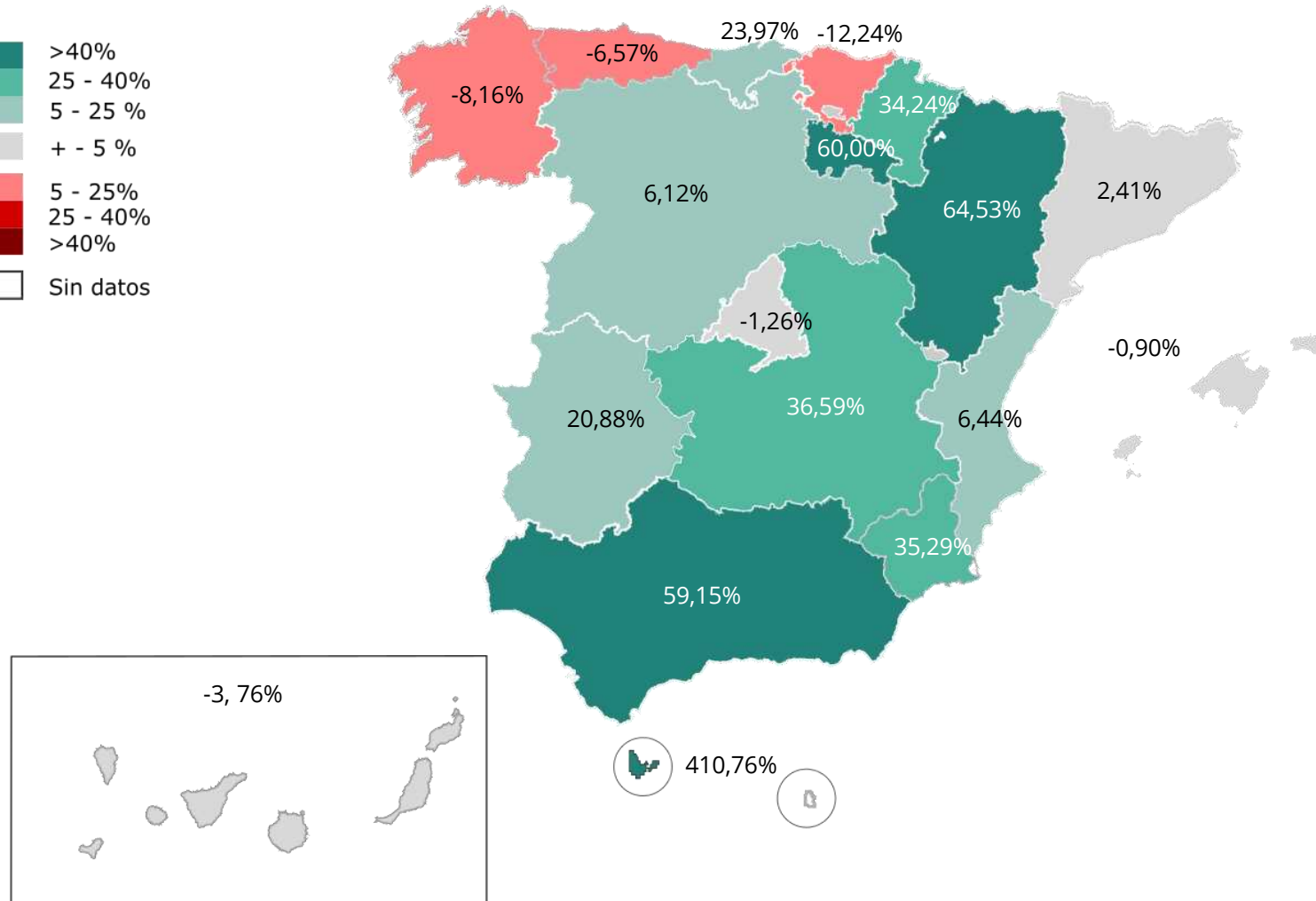
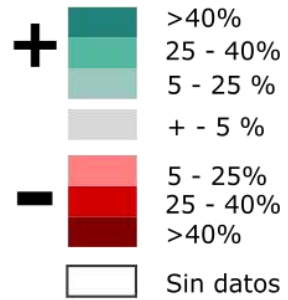
Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

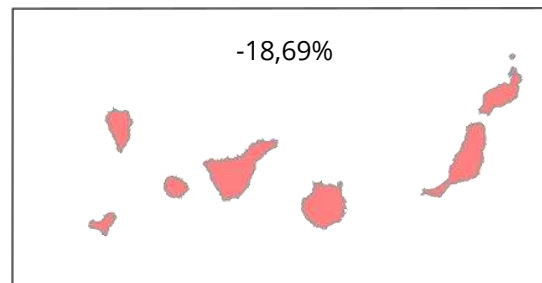
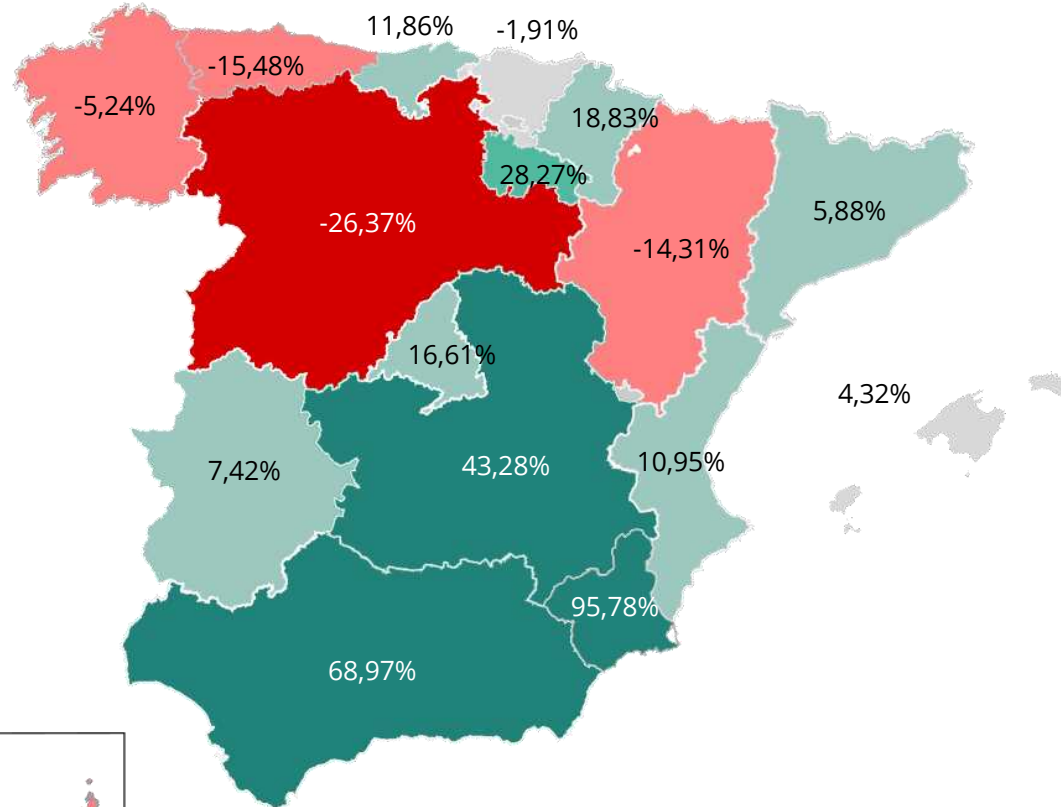
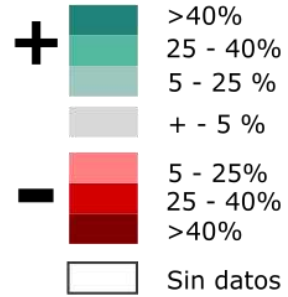
Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

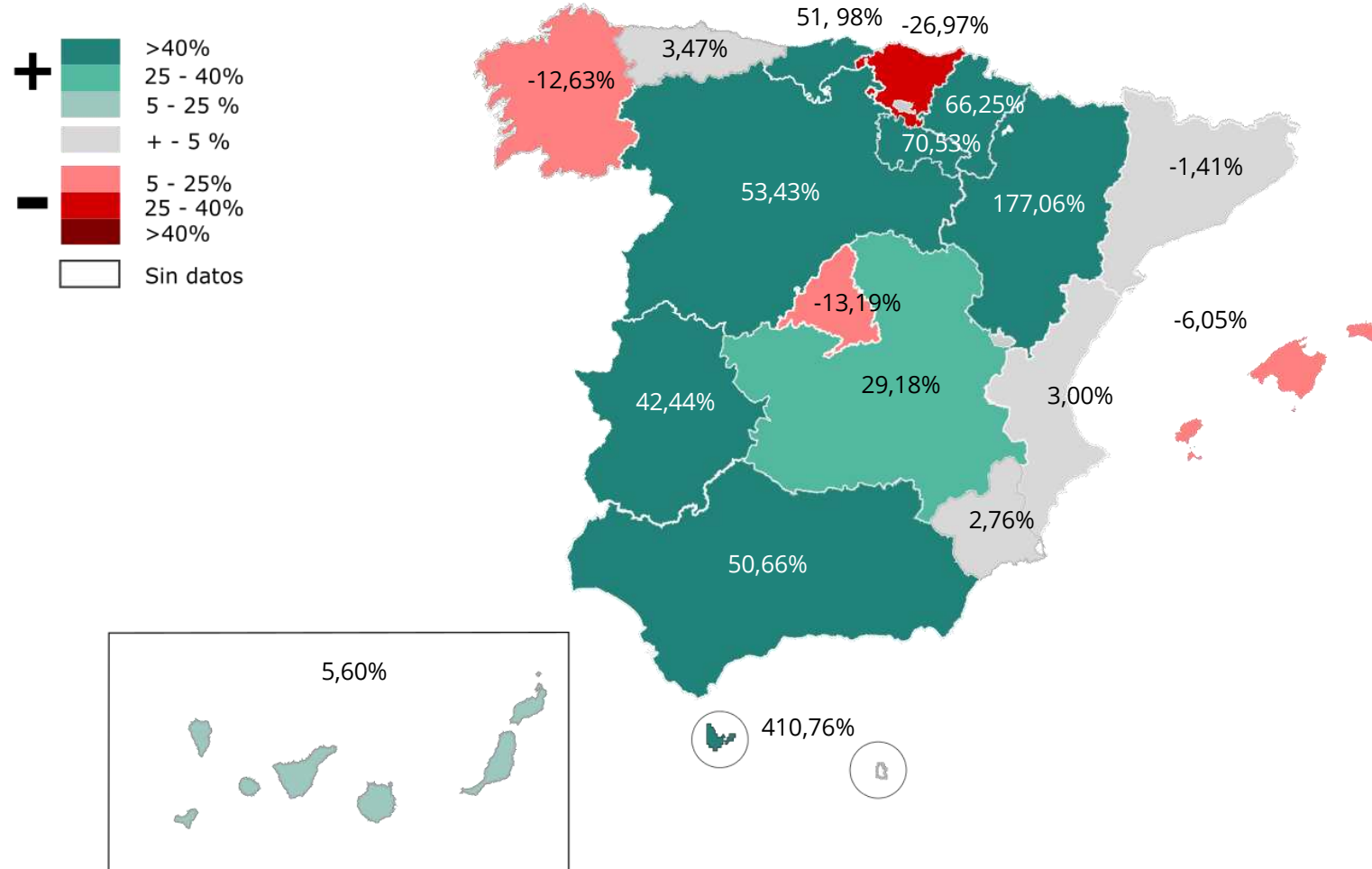
Rehabilitación residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

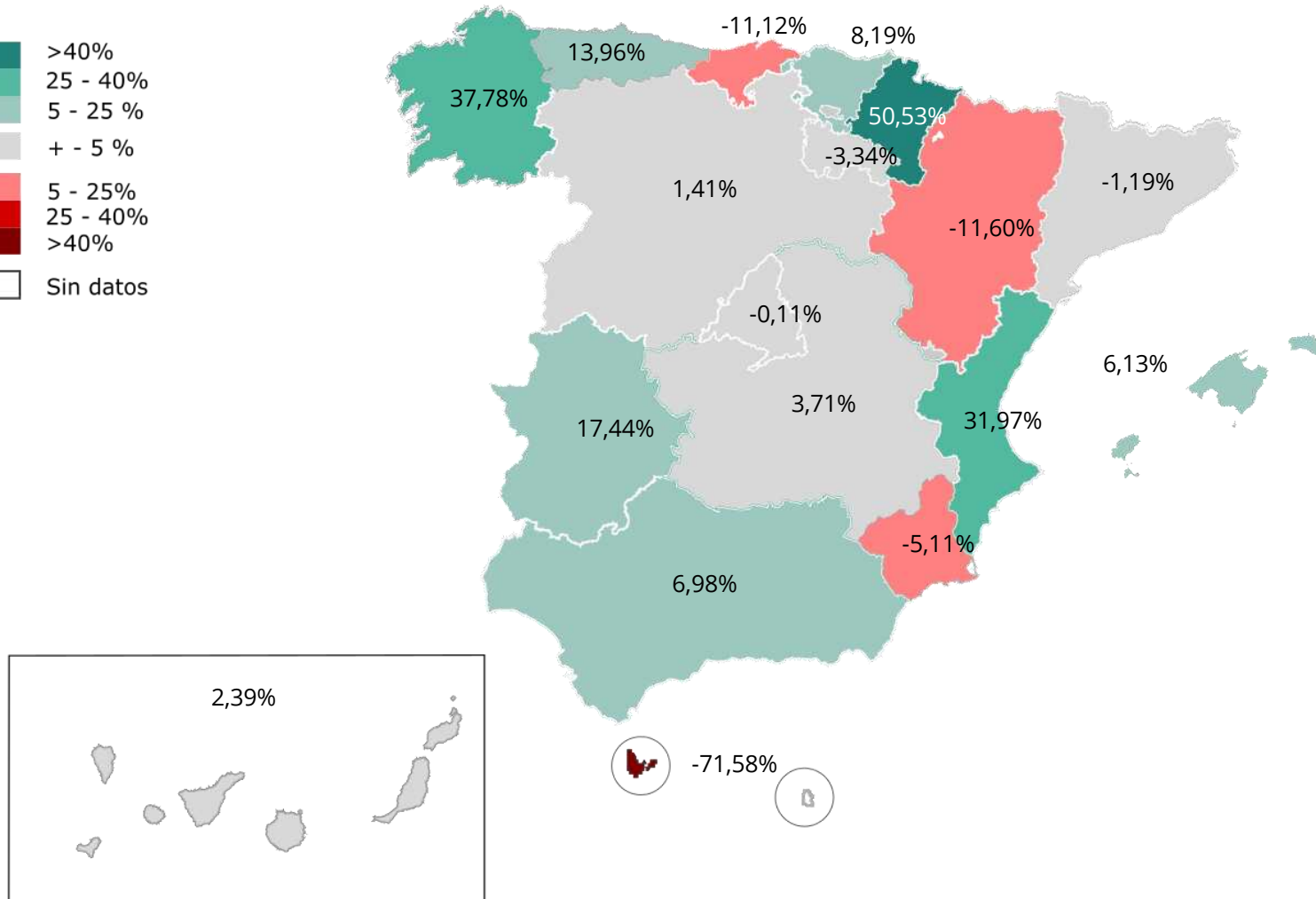
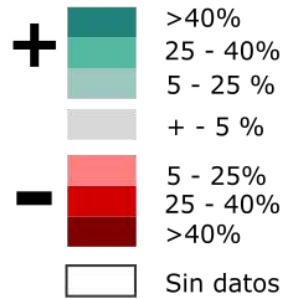
Rehabilitación no residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

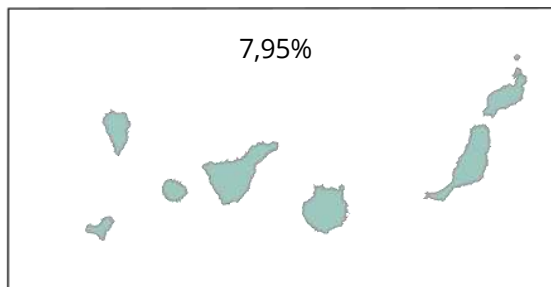
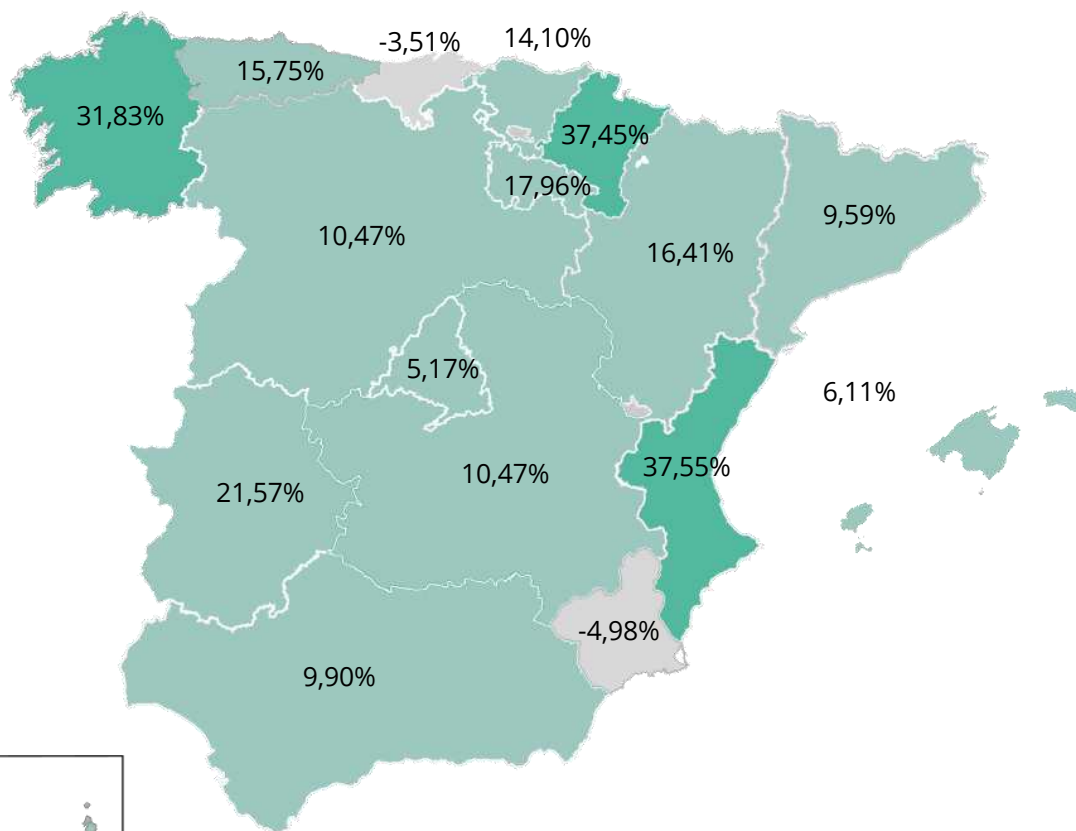
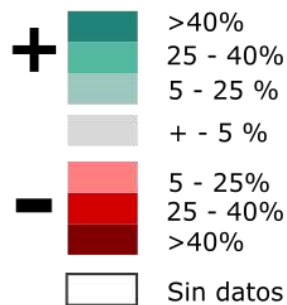
Obra nueva. Residencial + No residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

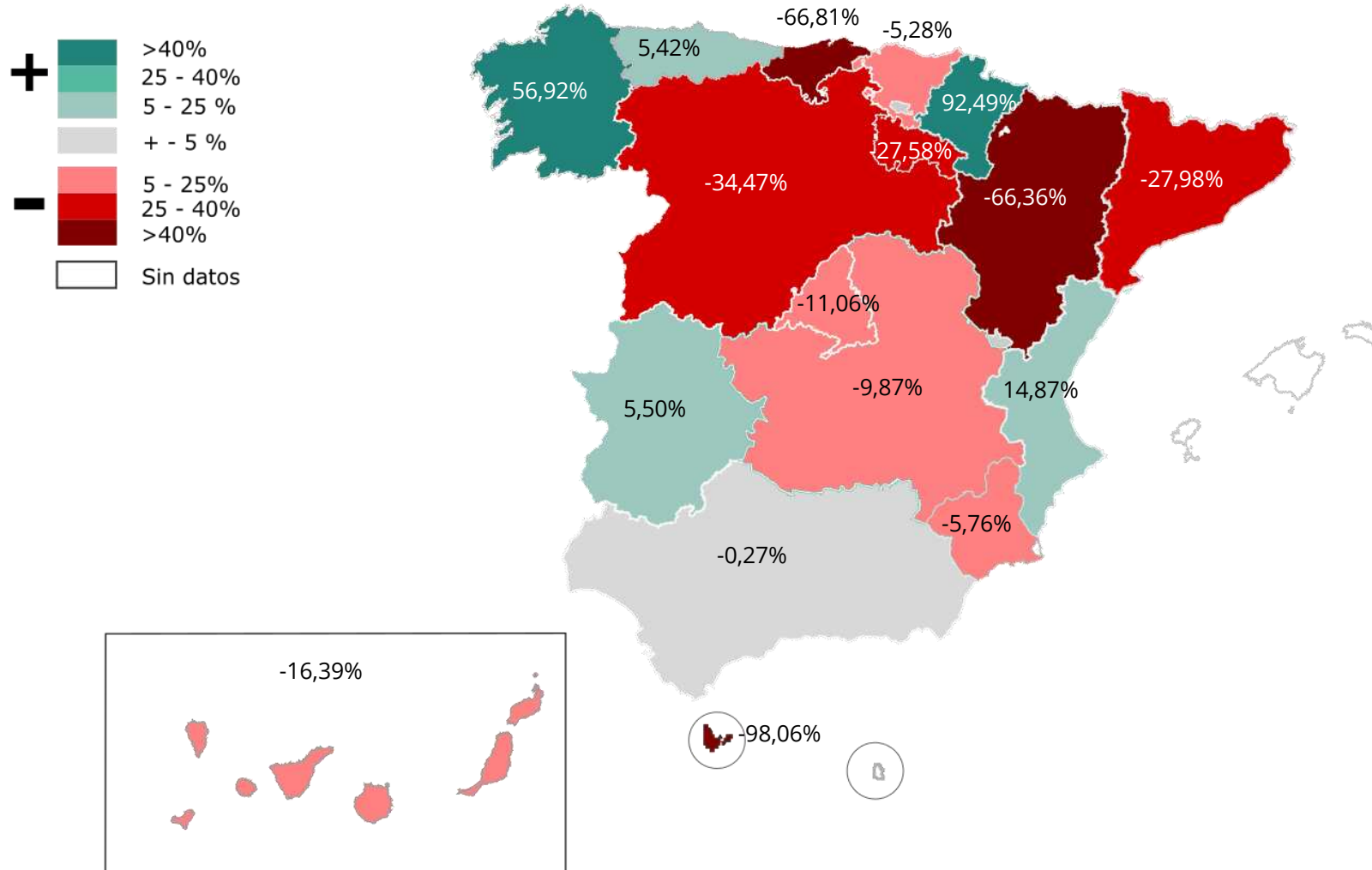
Obra nueva residencial (%)



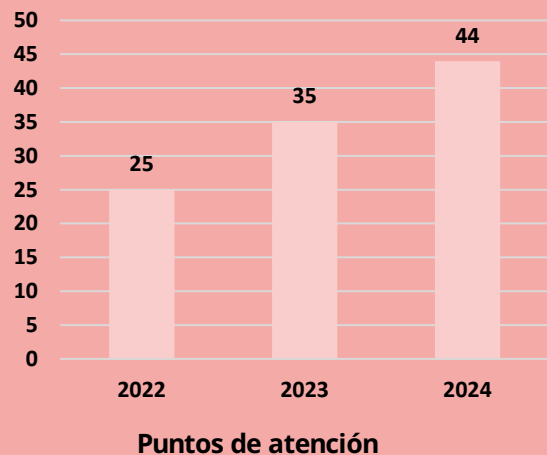


VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

Obra nueva no residencial (%)



2. DATOS DE LAS OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN



CSCAE

Más de
38.000
Viviendas alcanzadas

Las más de 20.900 consultas que ha atendido la Red de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación (Red OAR) de los Colegios de Arquitectos han alcanzado a más de 38.000 viviendas.

Las consultas constatan el interés que ha despertado la renovación de edificios y las ayudas europeas



OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

Funcionamiento

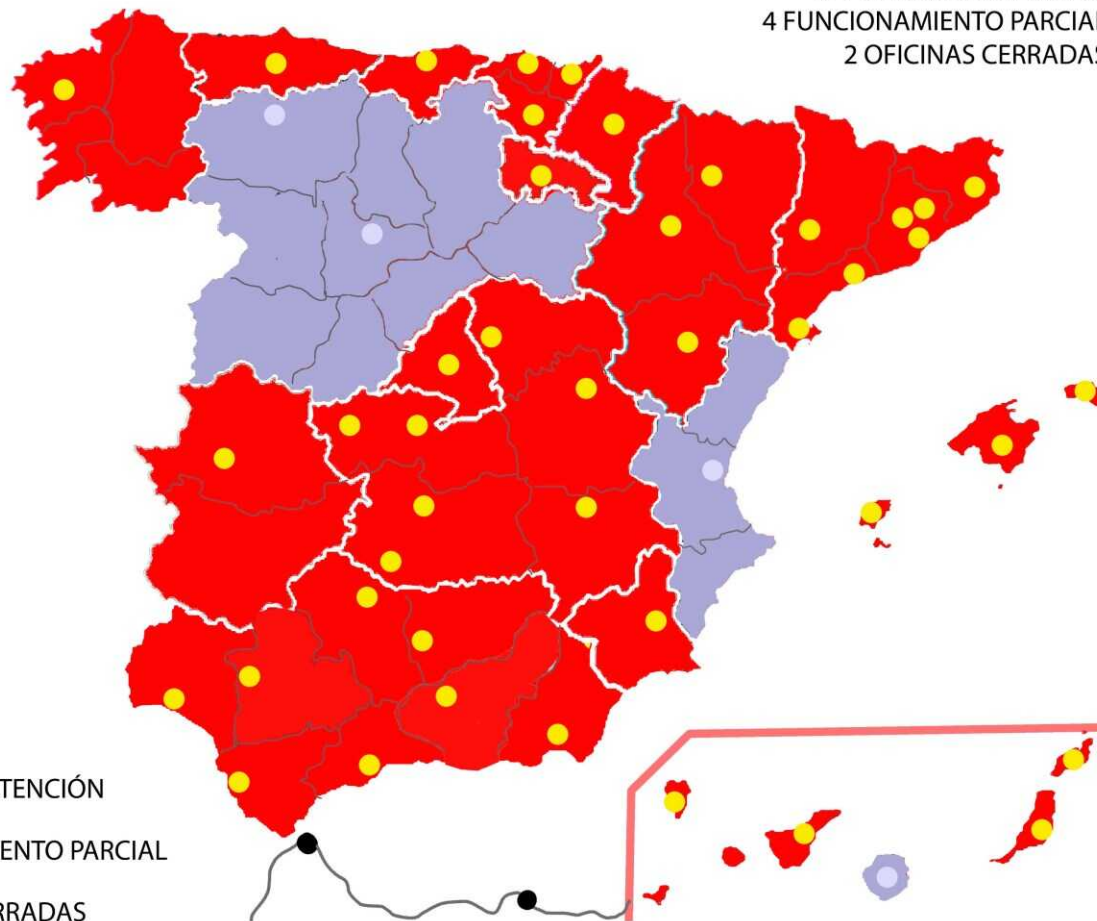
44 PUNTOS DE ATENCIÓN
4 FUNCIONAMIENTO PARCIAL
2 OFICINAS CERRADAS



20.920 consultas atendidas

El 60% de las consultas que han recibido las Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación han estado relacionadas con las ayudas europeas, seguidas de un 21,84% con dudas técnicas.

- PUNTOS DE ATENCIÓN
- FUNCIONAMIENTO PARCIAL
- OFICINAS CERRADAS





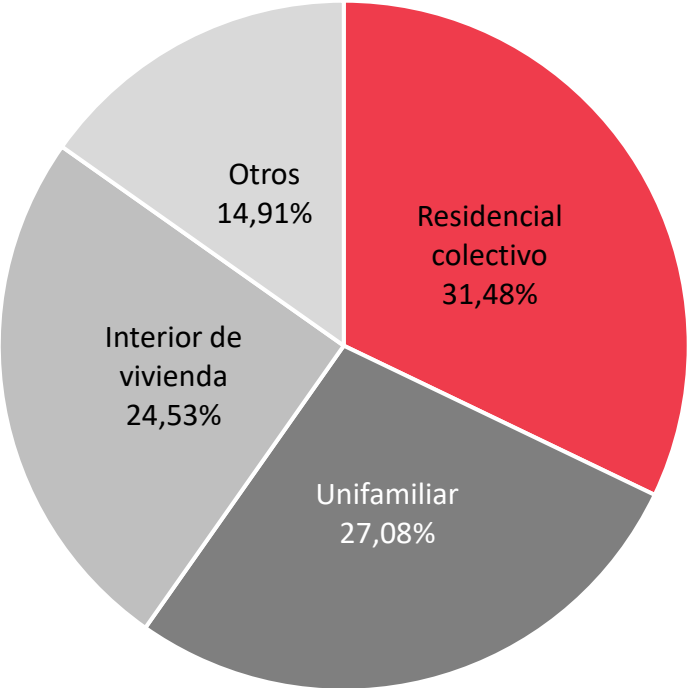
OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

Perfil de las consultas

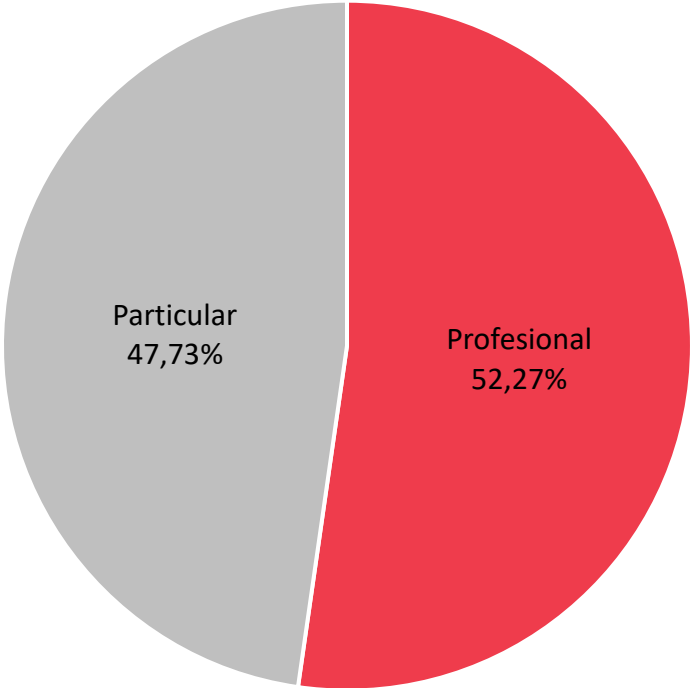
Más de 38.000 viviendas alcanzadas

El 31,48% de las consultas han estado relacionadas con vivienda plurifamiliar; el 27%, con unifamiliar, y casi el 25% con el interior de la vivienda.

Tipo de edificación



Perfil del interesado/a

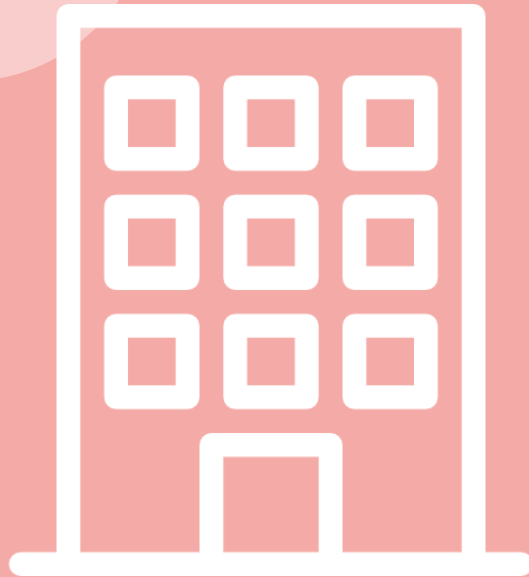


3. EXPEDIENTES DE REHABILITACIÓN

¿Cómo se están rehabilitando las viviendas en España?

20%
**Intervención
integral**

Incorporación de
aeroterminia - 20%



Vivienda en bloque

50%
**Intervención
integral**

Mejora de cerramientos - 75%
Mejora de carpinterías - 86%
Incorporación de aeroterminia - 45 %
Incorporación de paneles
fotovoltaicos - 19%



Vivienda unifamiliar



CSCAE