

DATOS DE VISADO



Primer semestre
2024

CSC/AE



ÍNDICE

1. DATOS DE VISADO NACIONALES

Superficie total

- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

Rehabilitación

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Obra Nueva

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Variación de superficie por territorios

- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

FICHA TÉCNICA

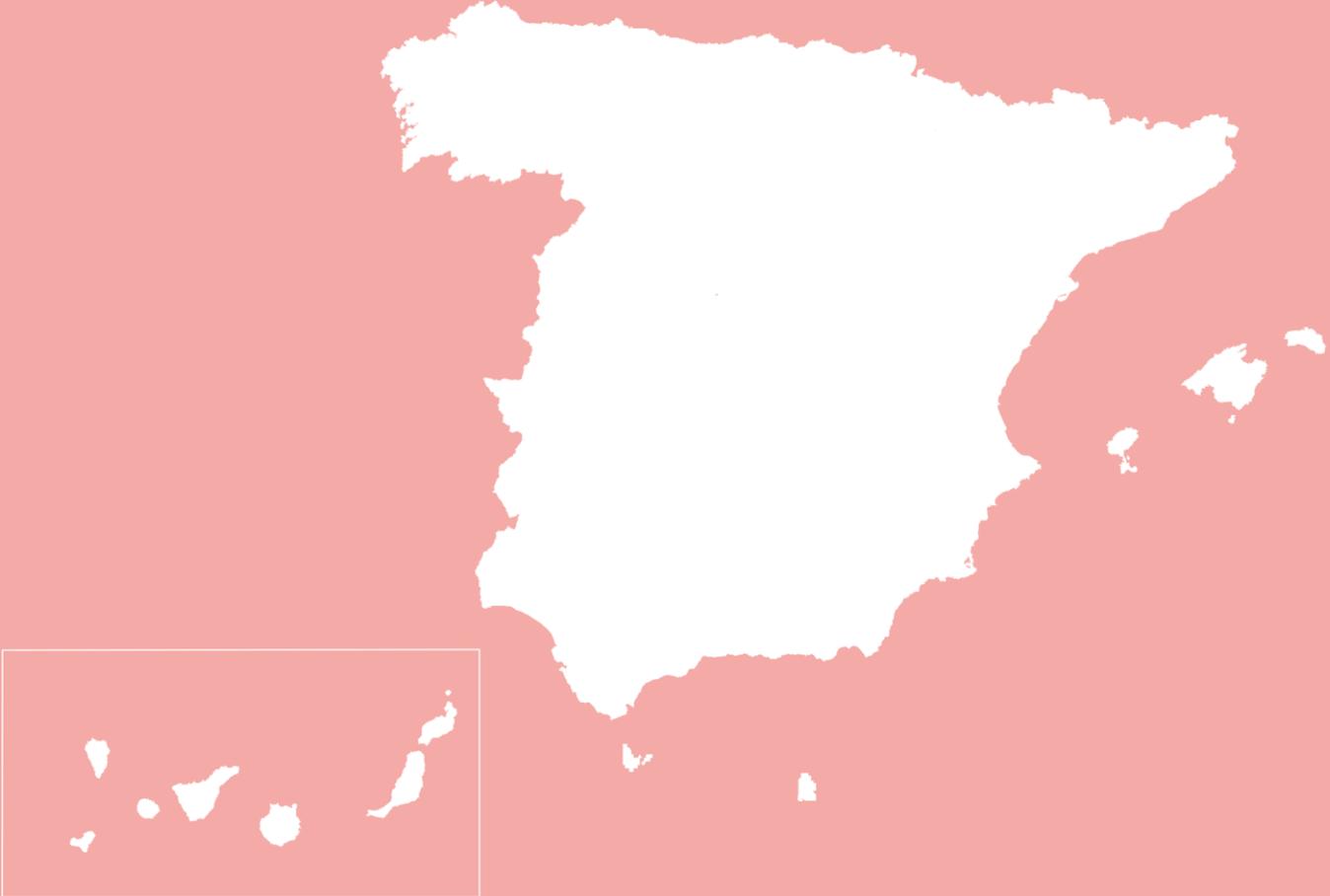
Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España

Fecha de recopilación de datos:

11 de septiembre de 2024



1. DATOS DE VISADO NACIONALES



SUPERFICIE TOTAL

+8,23%

en superficie visada
para rehabilitación
y obra nueva
respecto al primer
semestre de 2023



18.154.719 m²

visados en el primer semestre de 2024

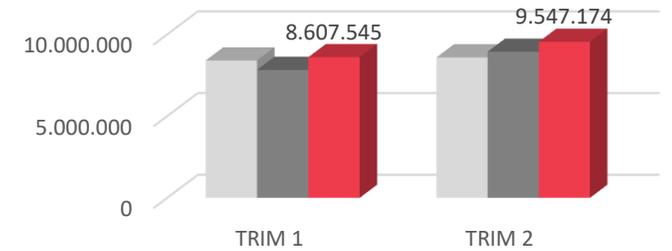
Con este volumen, el sector de la edificación en nuestro país registra sus mejores niveles desde 2019, con 1,2 millones de metros cuadrados autorizados más que entonces



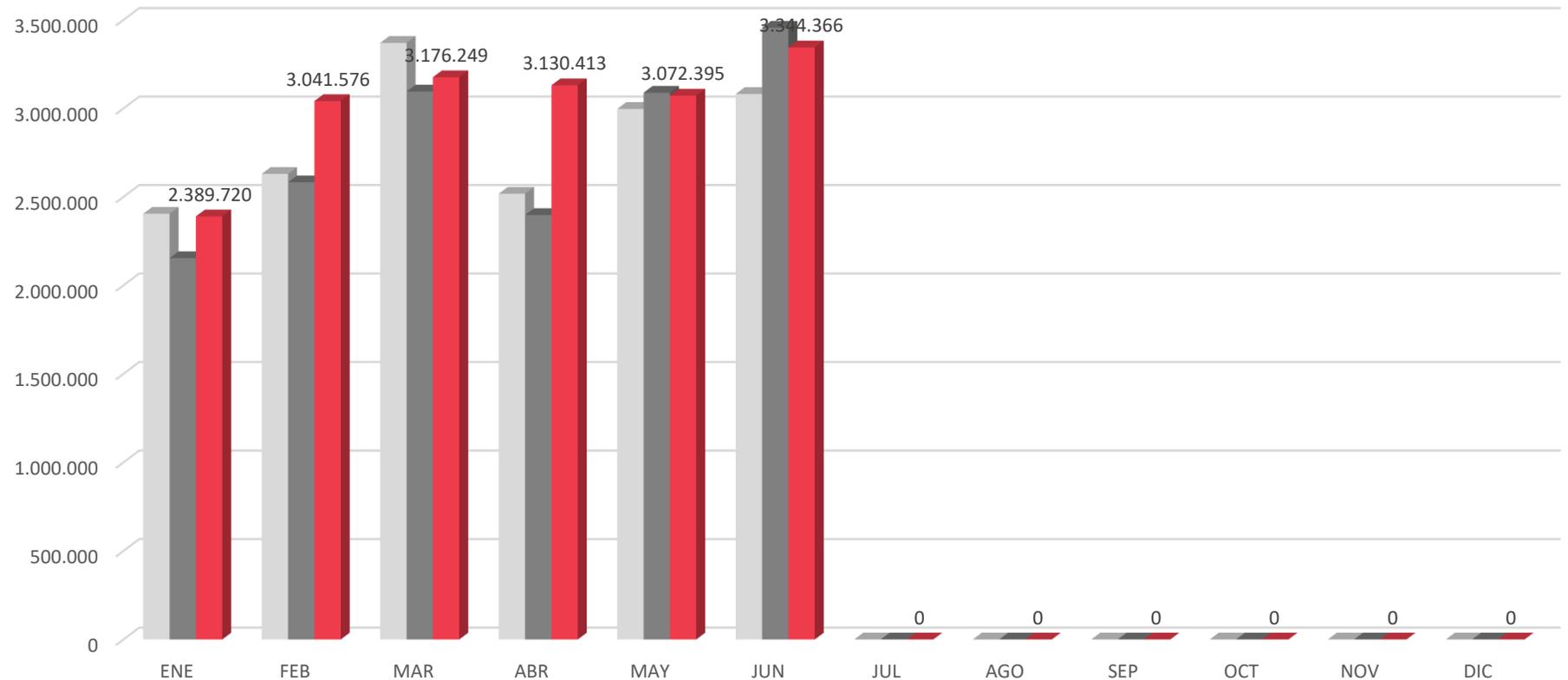


SUPERFICIE TOTAL

Obra nueva + Rehabilitación (m2)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL

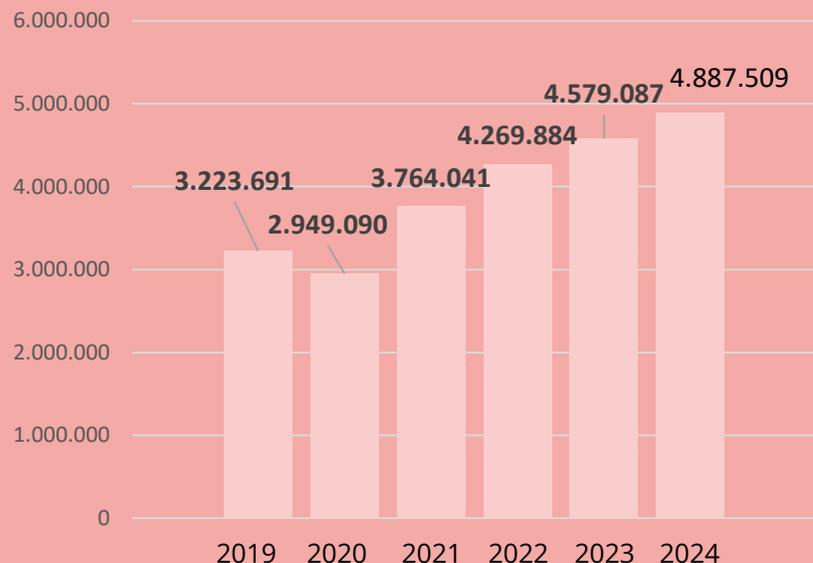


18.154.719 m2

Entre enero y junio se han autorizado 1,38 millones de m2 más que en el mismo periodo del año pasado. El mayor repunte se registró en el primer trimestre, con un incremento del 10%.



REHABILITACIÓN

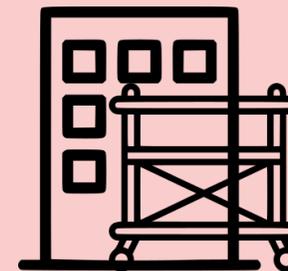


^ **5,17%**

en rehabilitación
residencial

^ **8,37%**

en rehabilitación no
residencial



4.887.509 m²

En un país en el que apenas existe la cultura de la rehabilitación, este es el mejor dato de la serie histórica

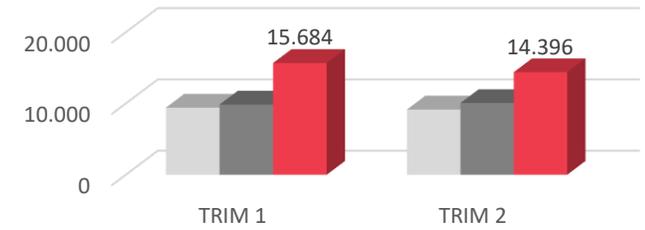
Representa un crecimiento del 51,61% respecto a 2019, si bien las cifras siendo bajas para los objetivos marcados por la UE



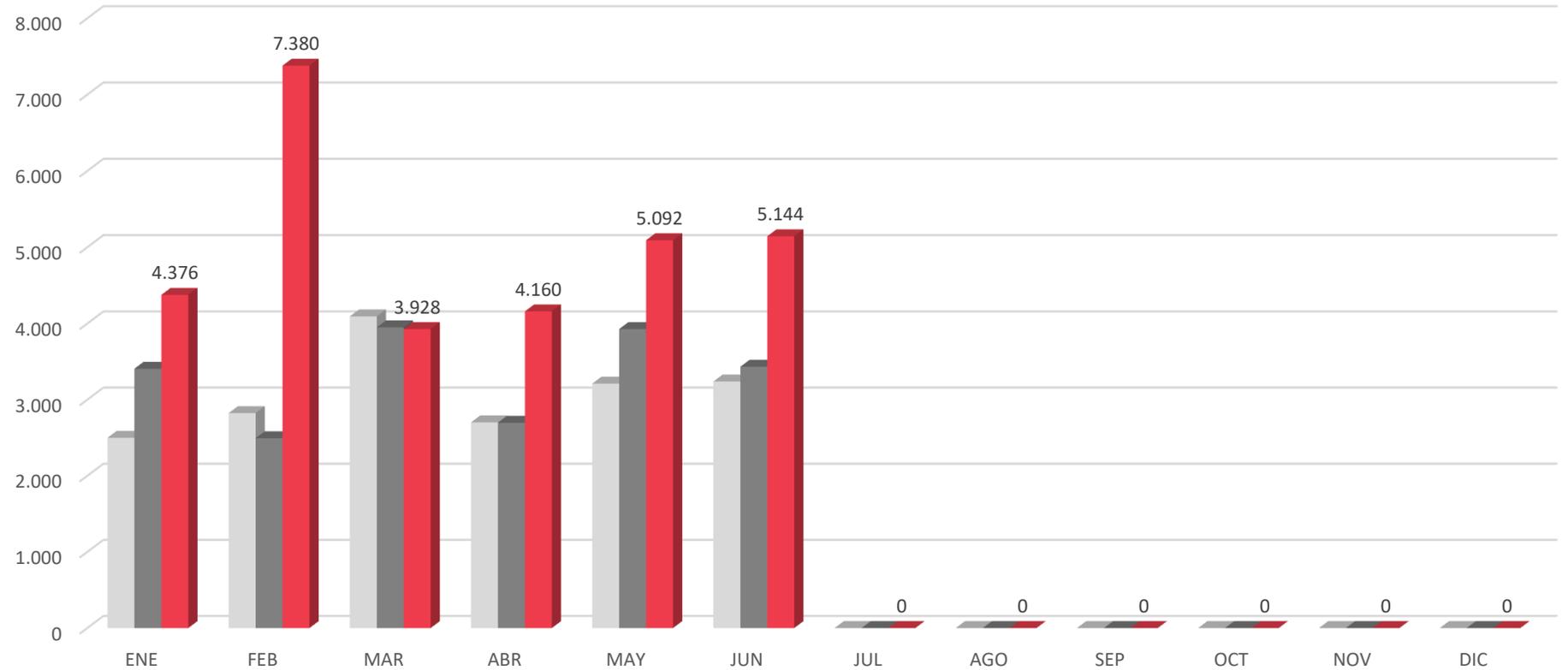


REHABILITACIÓN

Número de viviendas (unidades)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



30.080 uds.

Suponen un **51% más** de viviendas visadas que en el primer semestre de 2023.

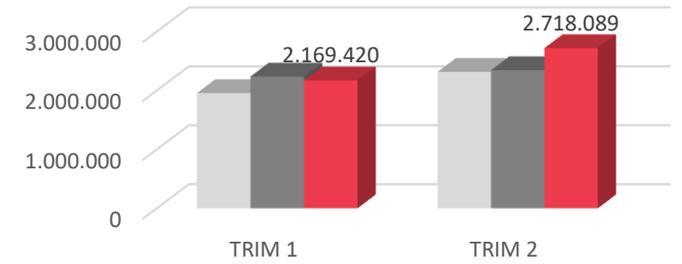
Respecto a 2019, el incremento es del 149%, con 18.020 unidades más



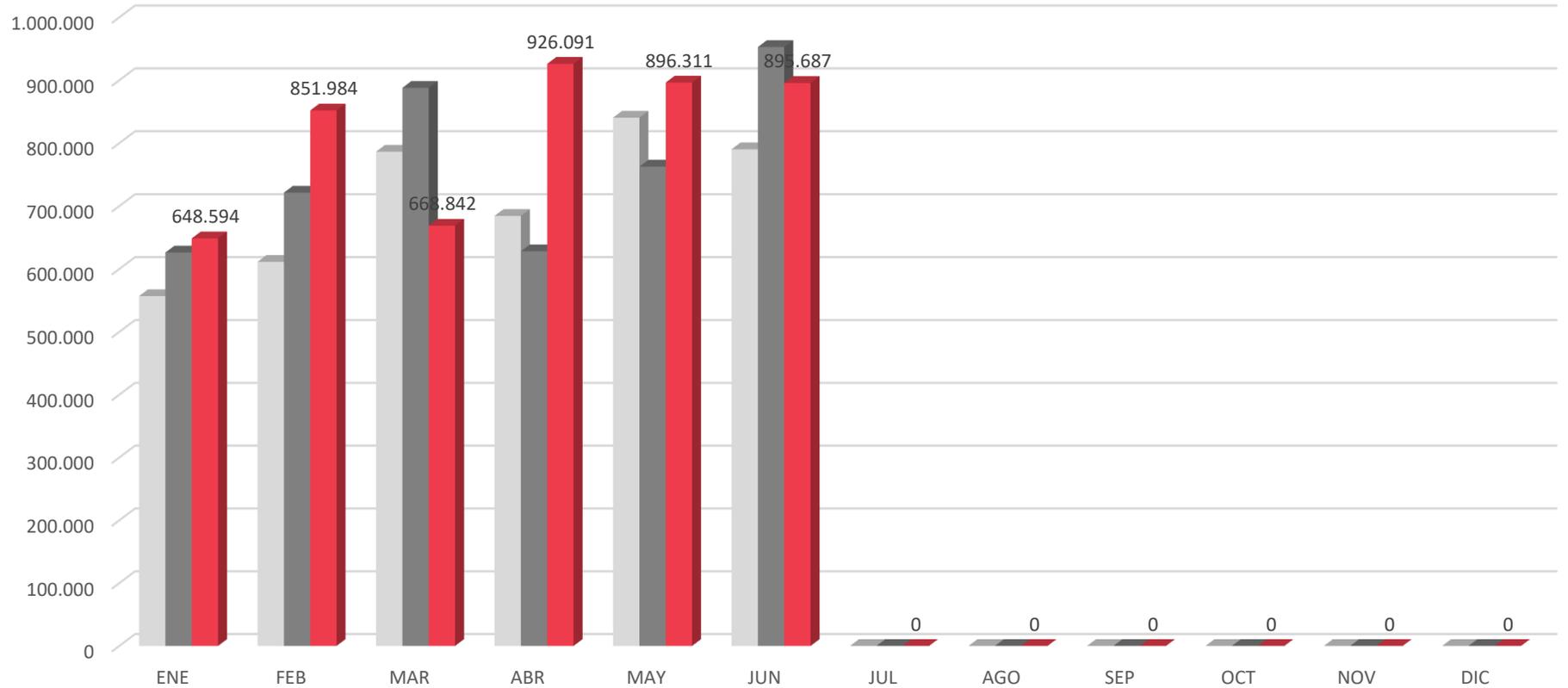


REHABILITACIÓN

Residencial + No residencial (m²)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



4.887.509 m²

Constituyen un **crecimiento del 6,74%** respecto a los seis primeros meses de 2023.

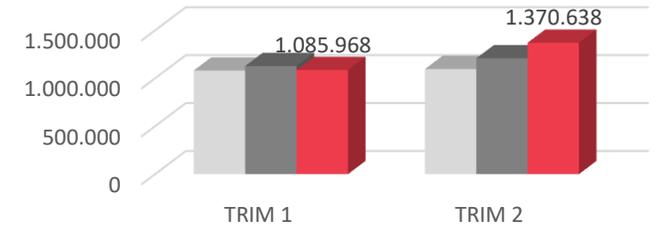
Este avance contenido responde a la ligera caída (-2,95%) registrada en el primer trimestre.



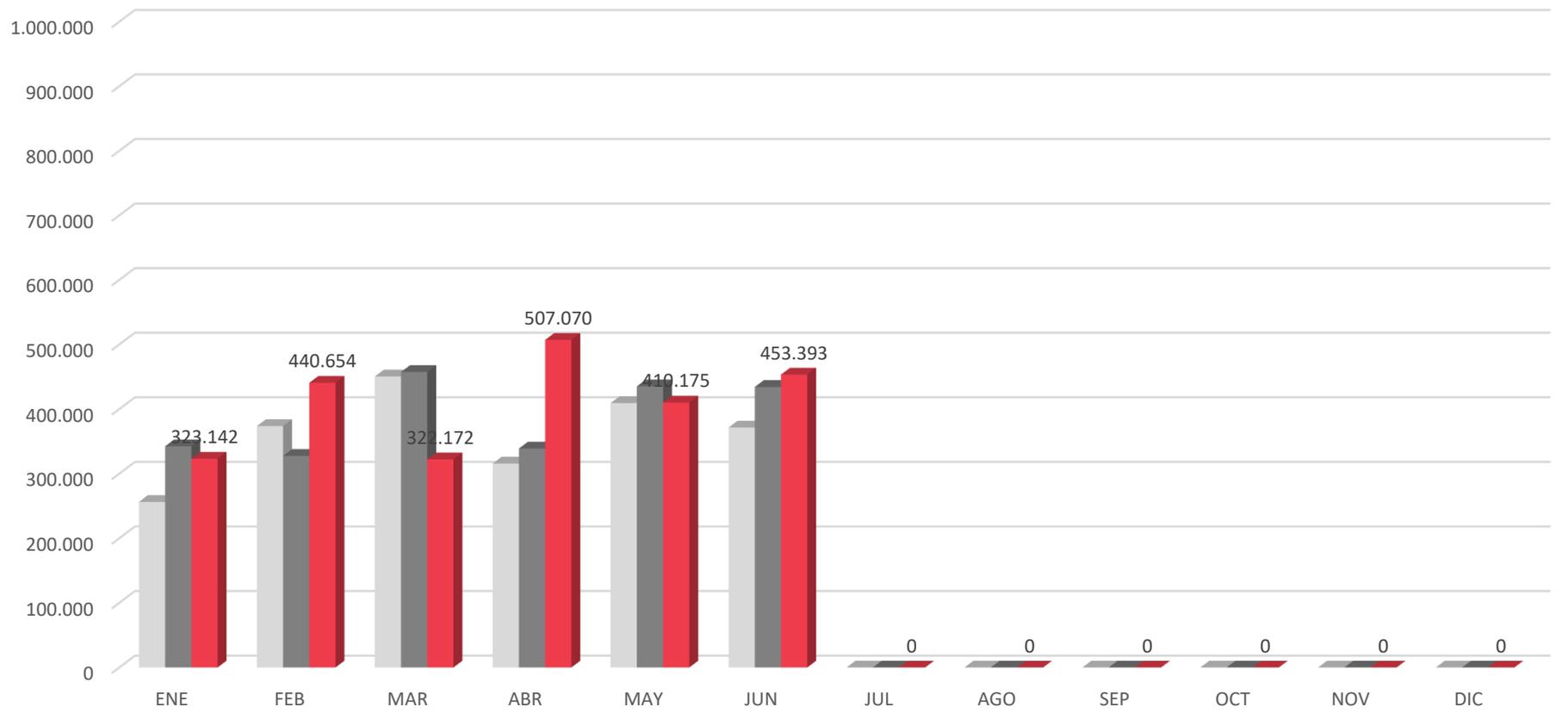


REHABILITACIÓN

Residencial (m²)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



2.456.606 m²

Aumento del **5,17%** respecto al primer semestre de 2023.

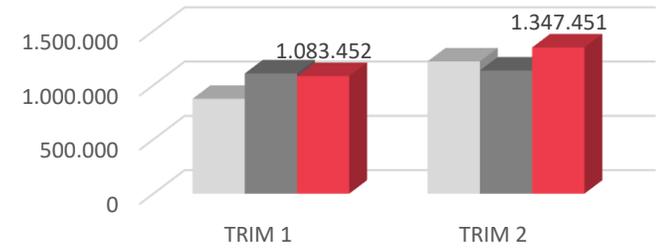
Respecto al mismo periodo de 2019, el incremento es del **78,8%**, con 1.082.631 m² visados más.



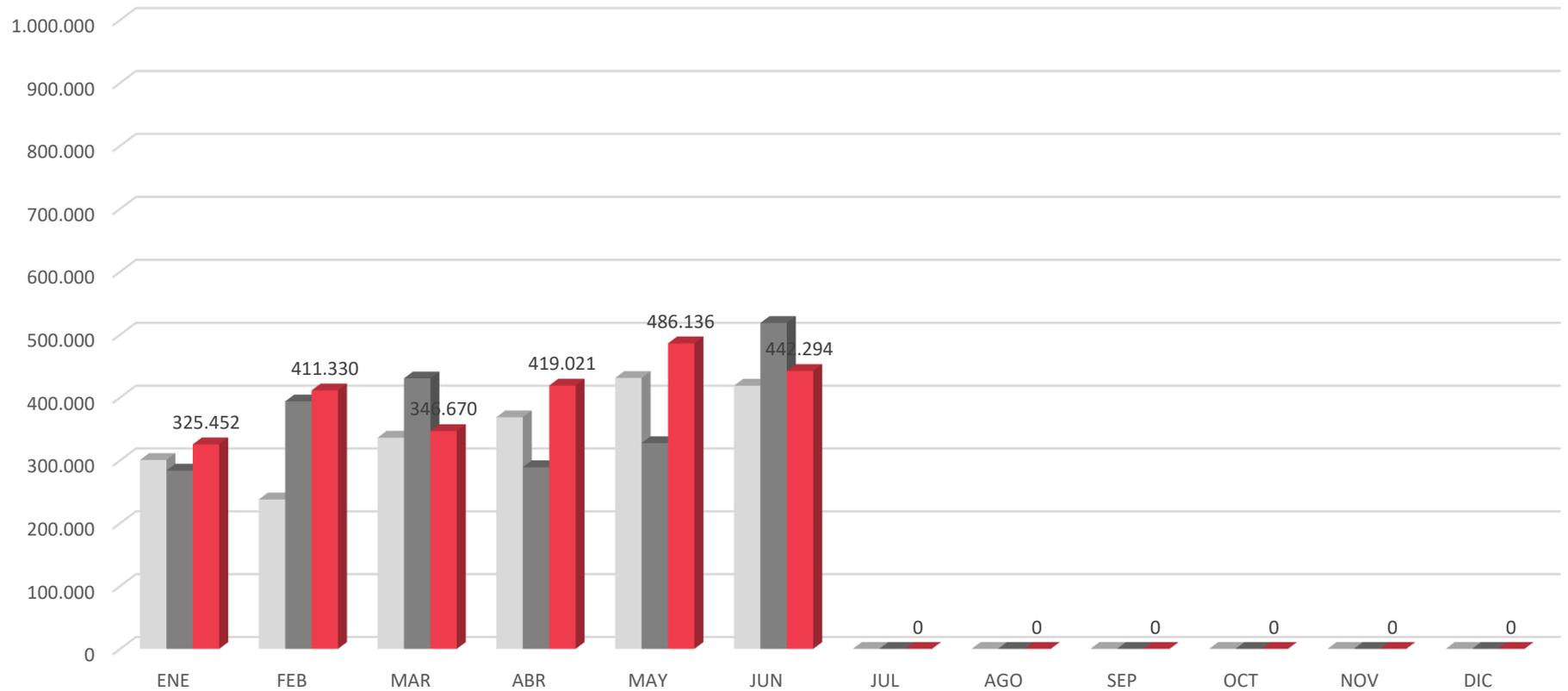


REHABILITACIÓN

No residencial (m²)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL

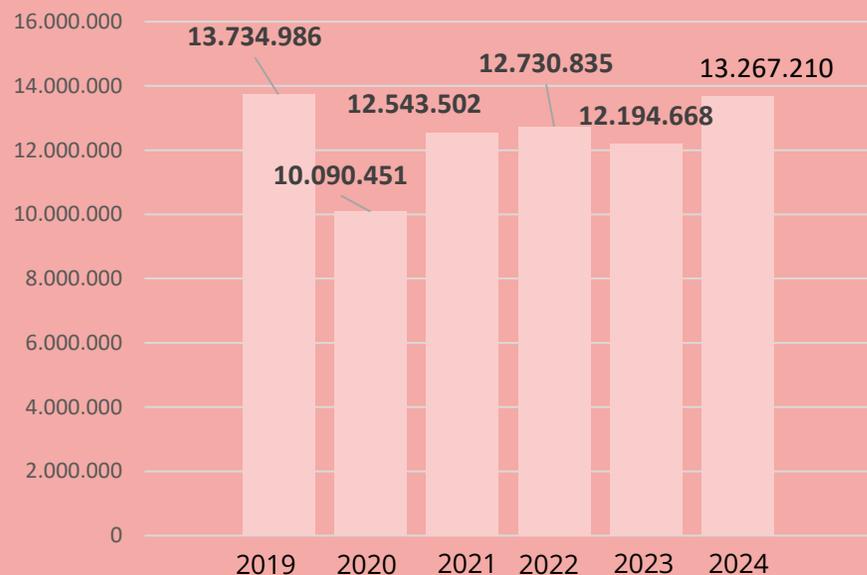


2.430.903 m²

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha aumentado un **8,37% más** (+187.670 m²) respecto al primer semestre de 2023.



OBRA NUEVA



^ **8,8%**

en la superficie
visada



13.267.210 m²

visados para obra nueva en el primer semestre de 2024.

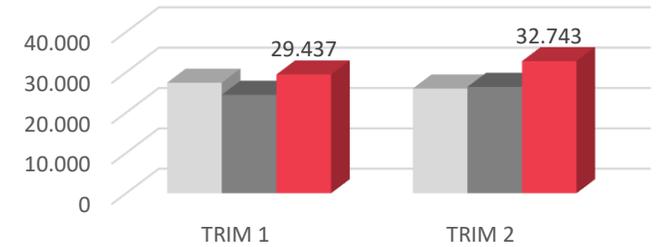
Es el mejor dato registrado en un periodo similar desde el año anterior a la pandemia de Covid19.



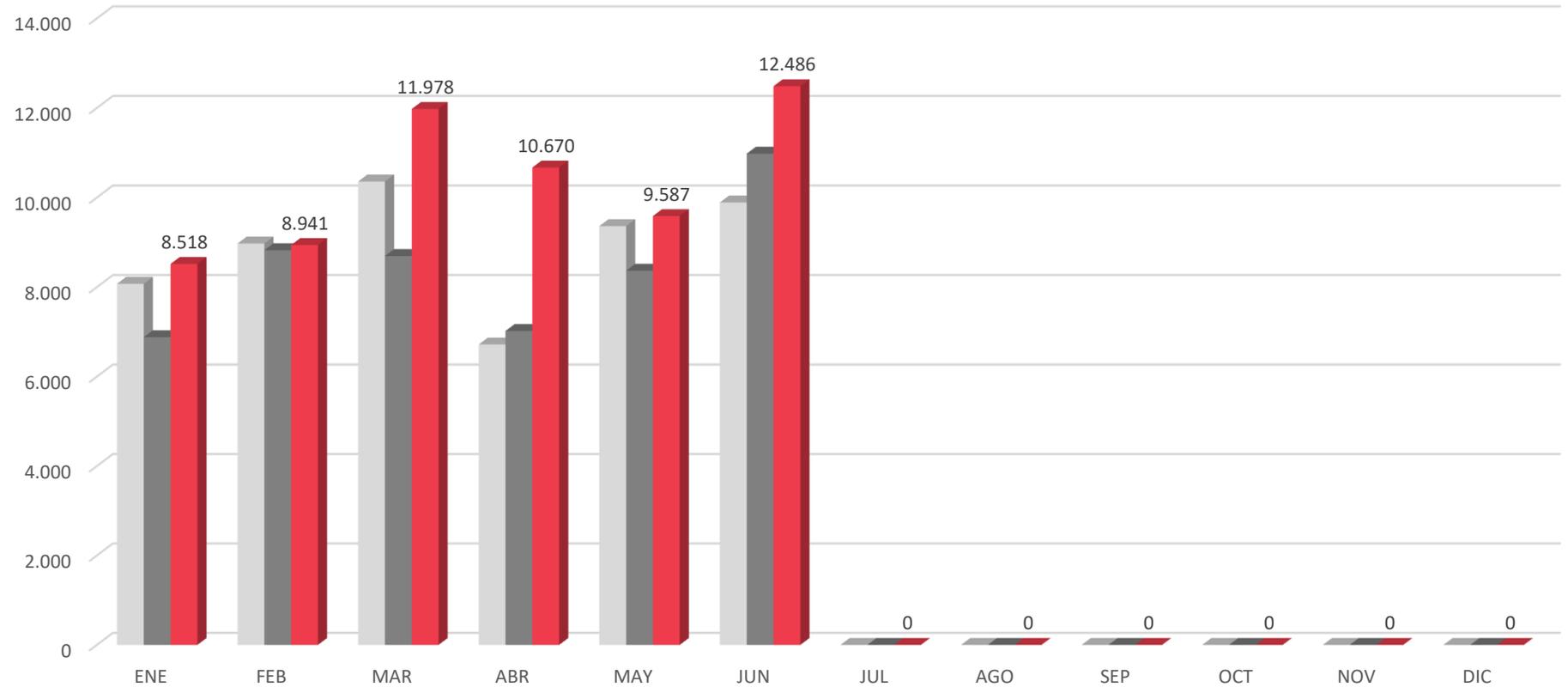


OBRA NUEVA

Número de viviendas (unidades)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



62.180 uds.

Entre enero y junio, se han visado 11.409 viviendas más que en el mismo periodo del año pasado. Es un **22,47% más**.

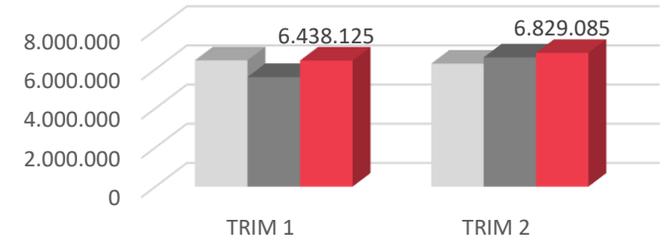
Respecto a 2019, el crecimiento es del 17,6%.



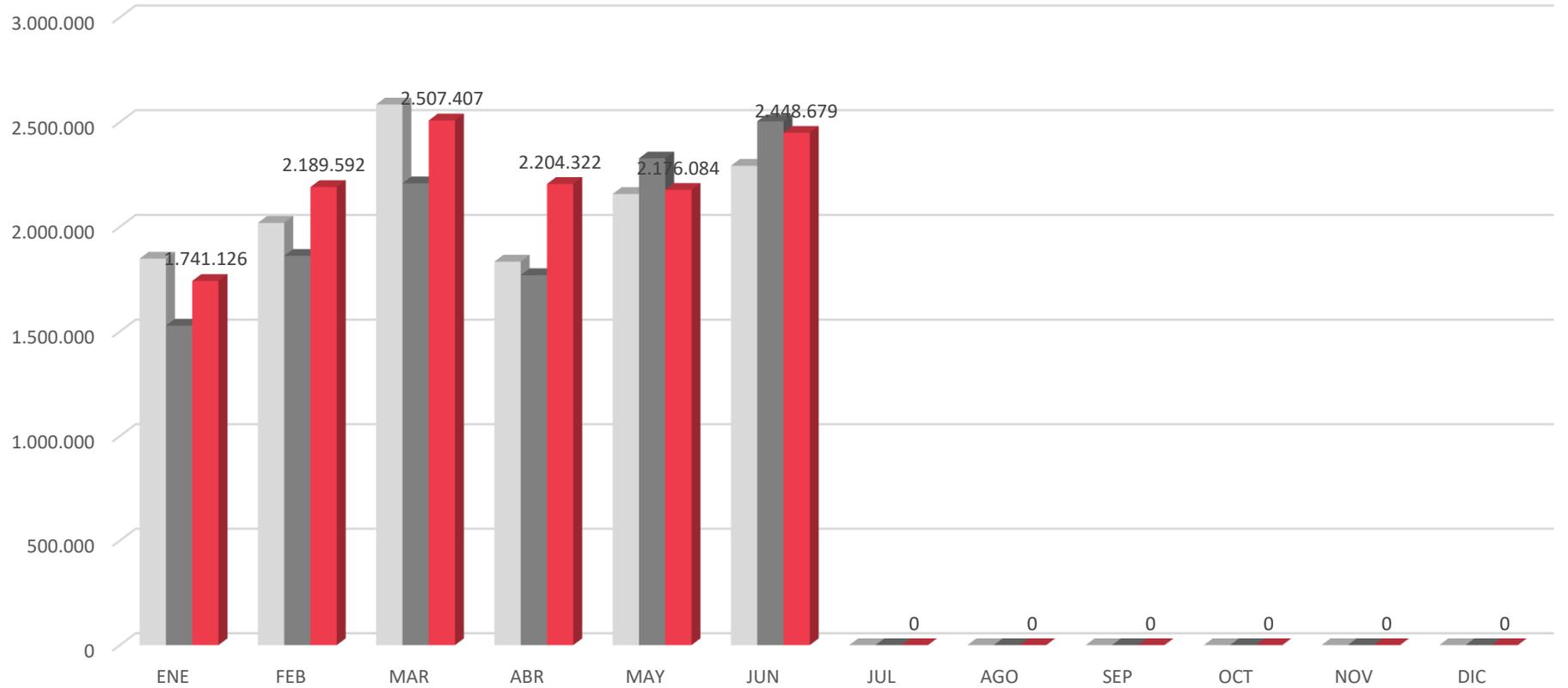


OBRA NUEVA

Residencial + No residencial (m²)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



13.267.210 m²

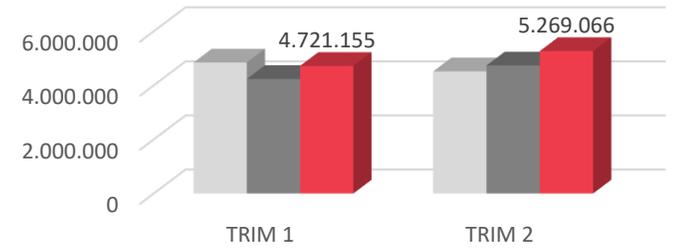
El crecimiento del 8,8% registrado en el primer semestre de 2024 responde, fundamentalmente, al incremento (del 15%) registrado entre enero y marzo.



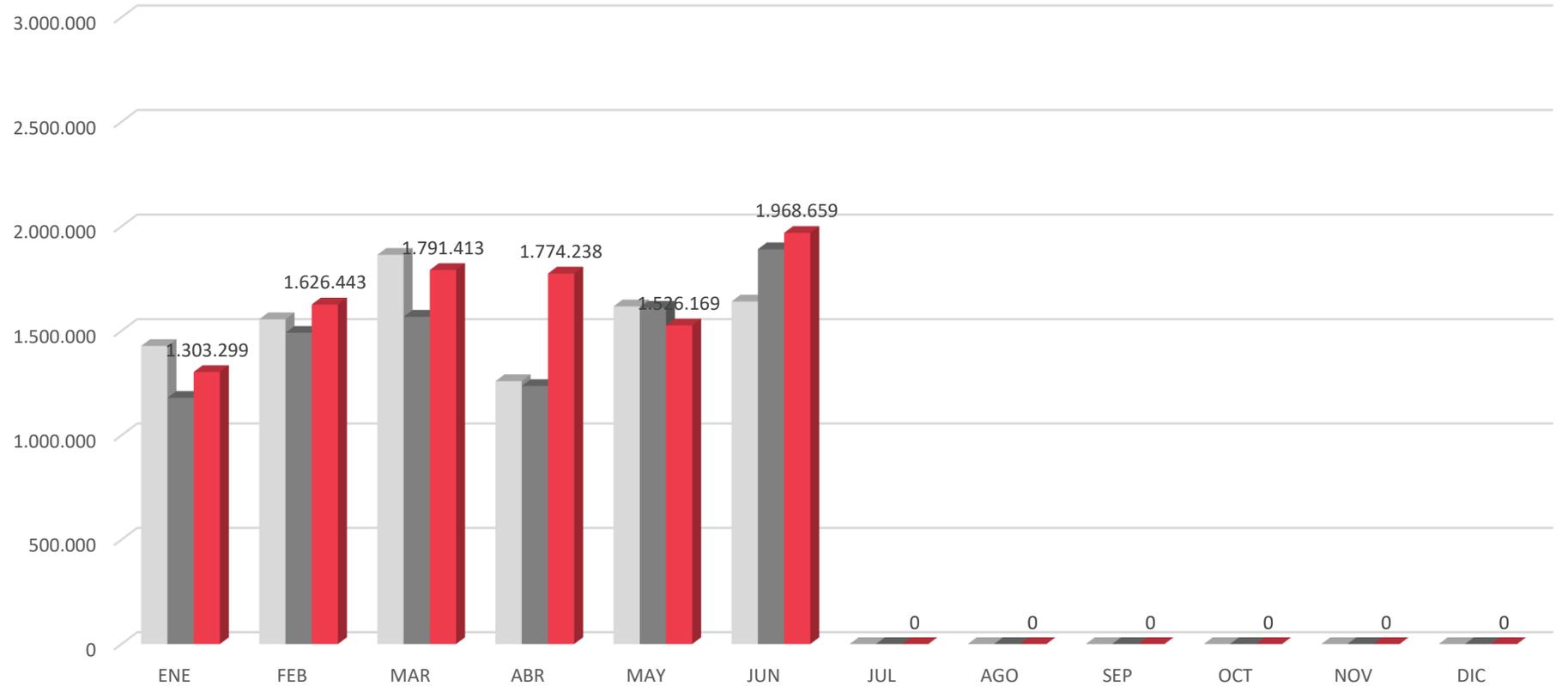


OBRA NUEVA

Residencial (m²)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



9.990.221 m²

La superficie visada de carácter residencial ha crecido un **11,3%** respecto al primer semestre de 2023.

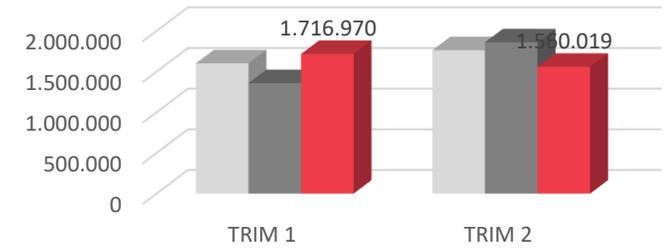
Se han visado 1.014.681 m² más que entonces. El aumento respecto a 2019 es de 9.908 m².



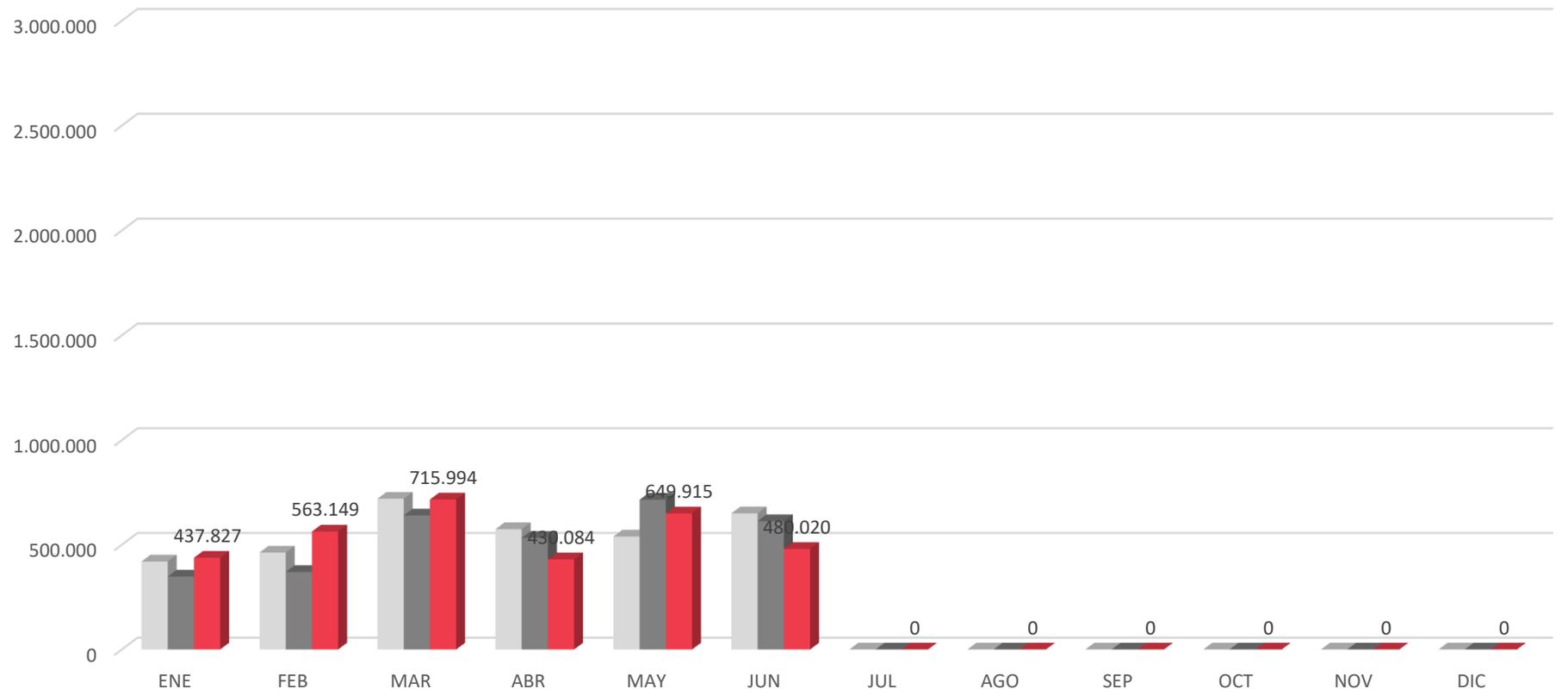


OBRA NUEVA

No residencial (m²)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



3.276.989 m²

En obra nueva no residencial, la tasa de crecimiento ha sido del **1,8% más** que en el mismo periodo del año pasado.



VARIACIÓN POR TERRITORIOS



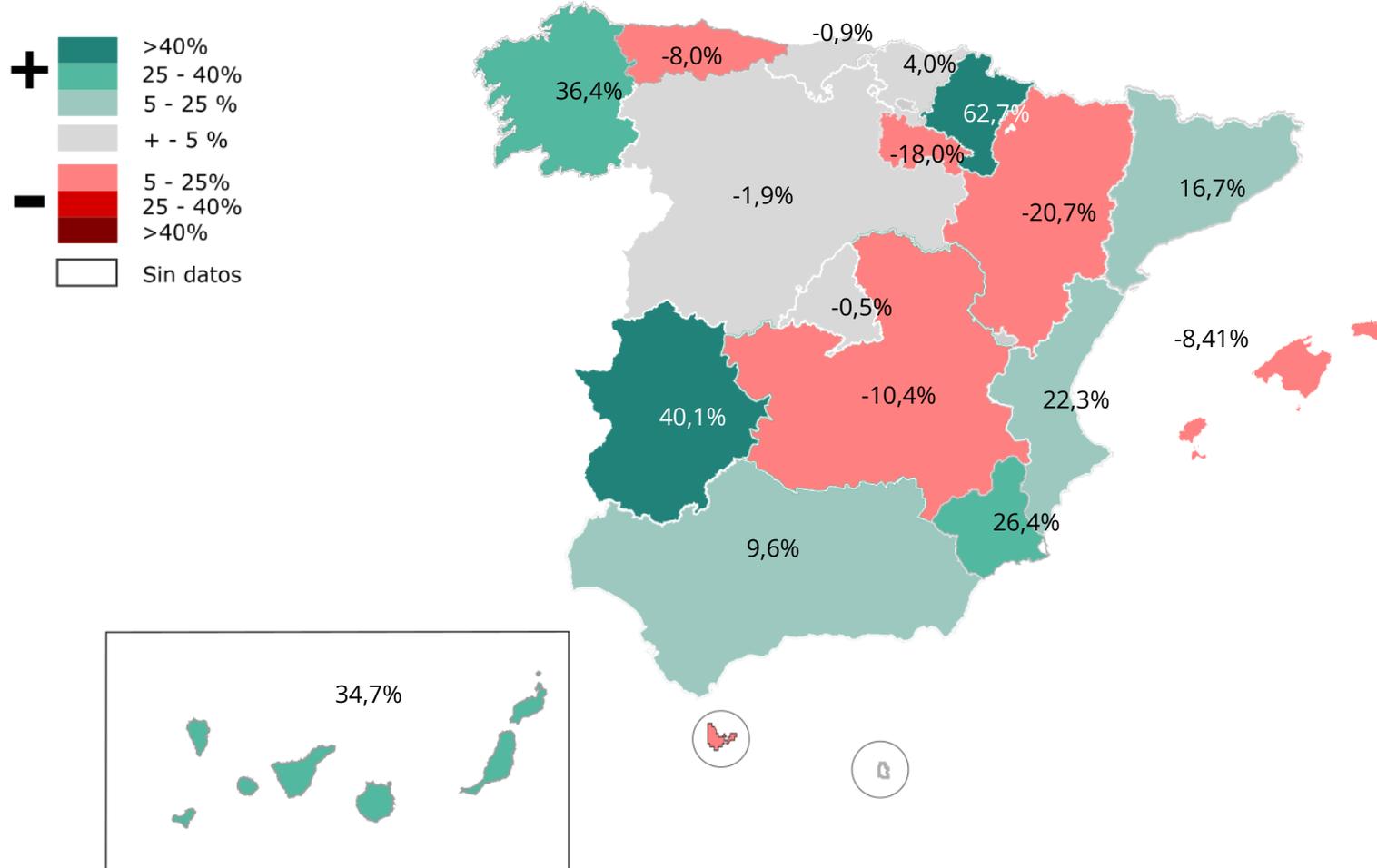
La superficie visada para obra nueva y rehabilitación en el primer semestre de 2024 ha aumentado en la mayor parte de las comunidades, con crecimientos considerables en Navarra (+62,7%), Extremadura (+40,1%), Galicia (+36,4%) e Islas Canarias (+34,7%).





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

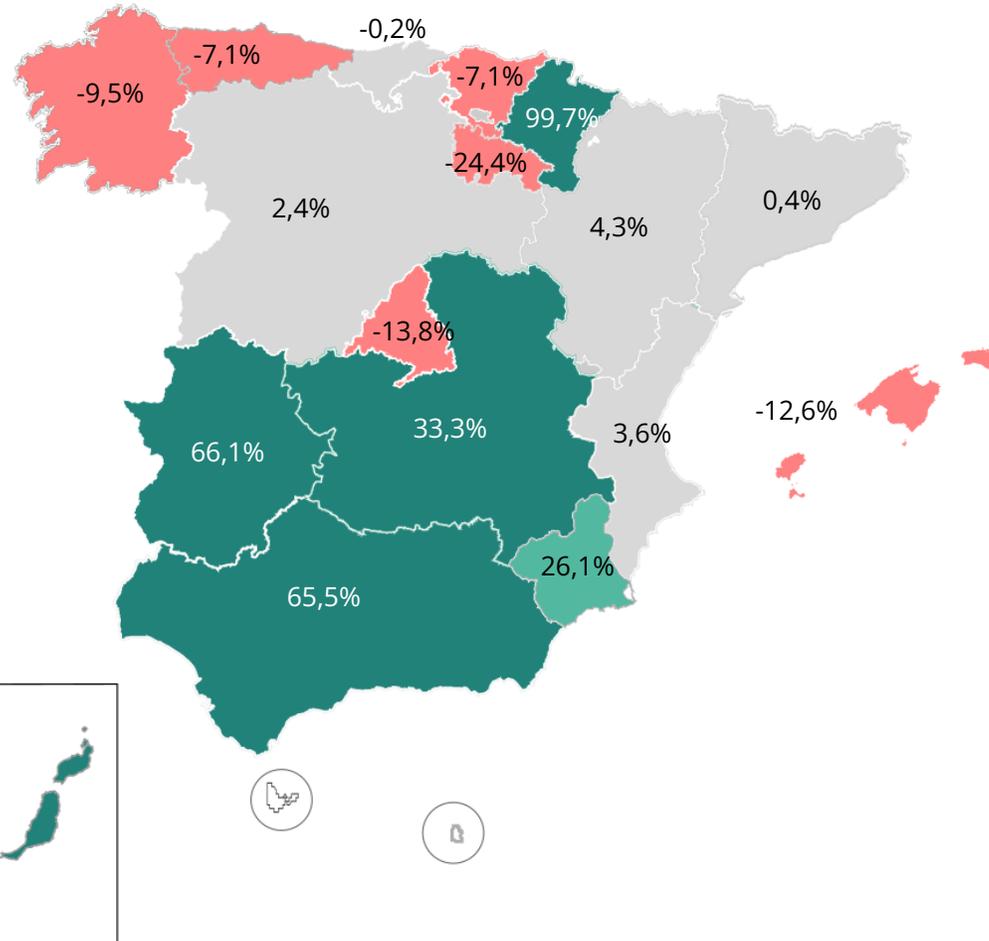
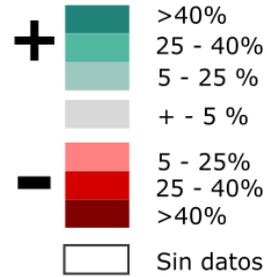
Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

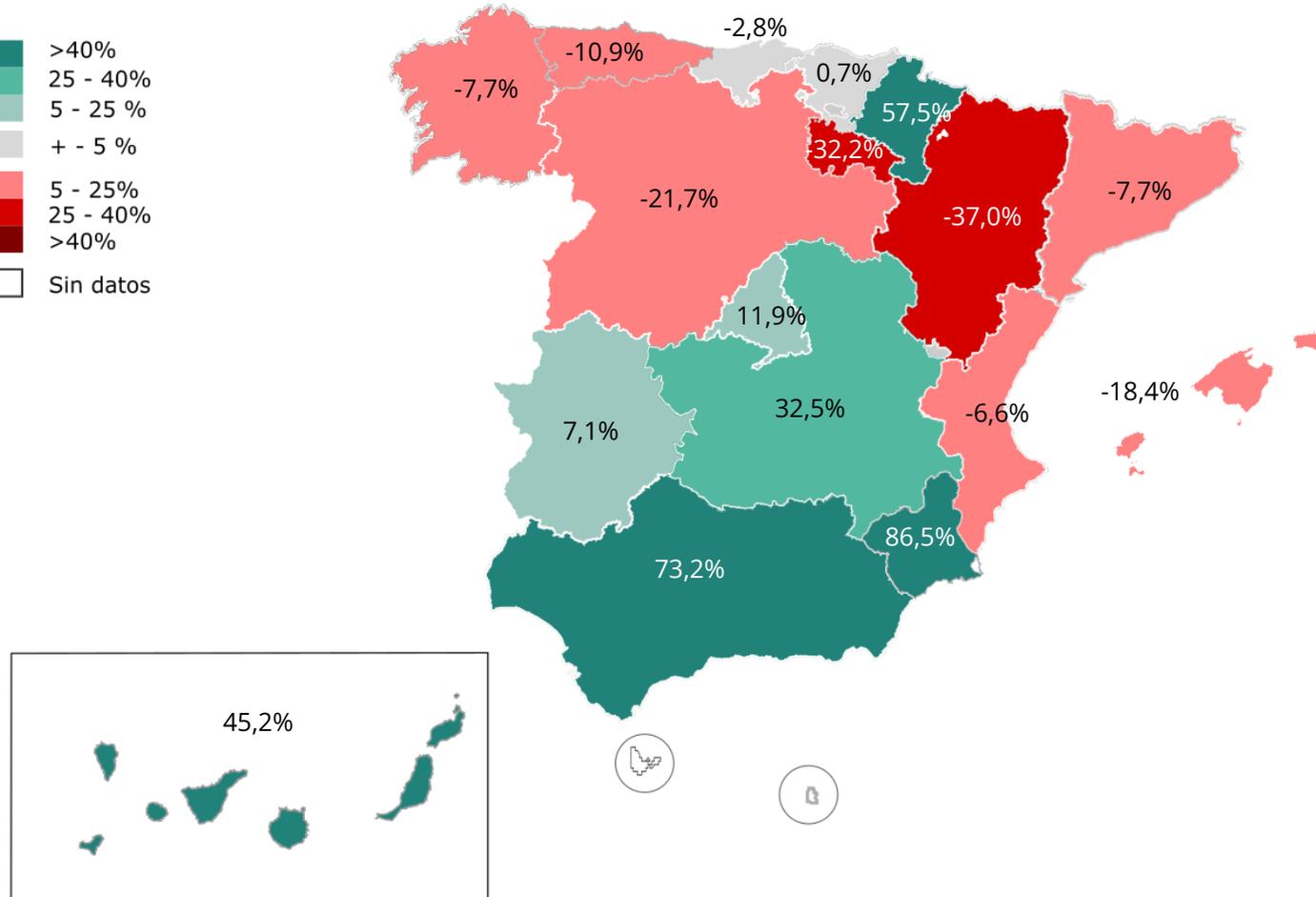
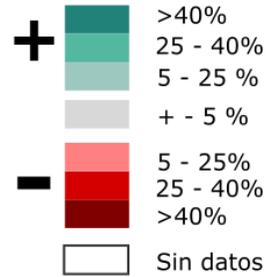
Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

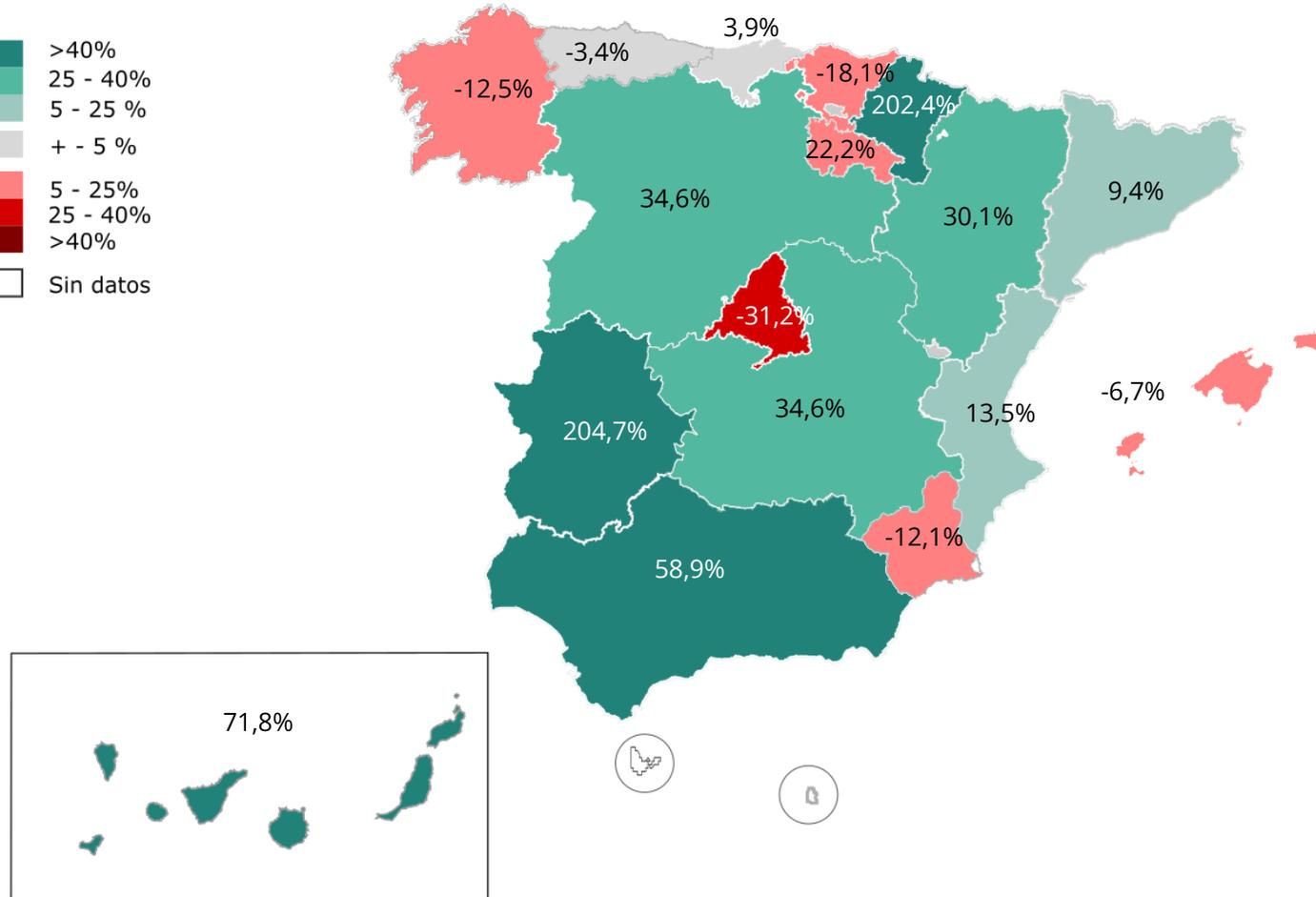
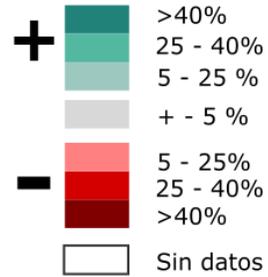
Rehabilitación residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

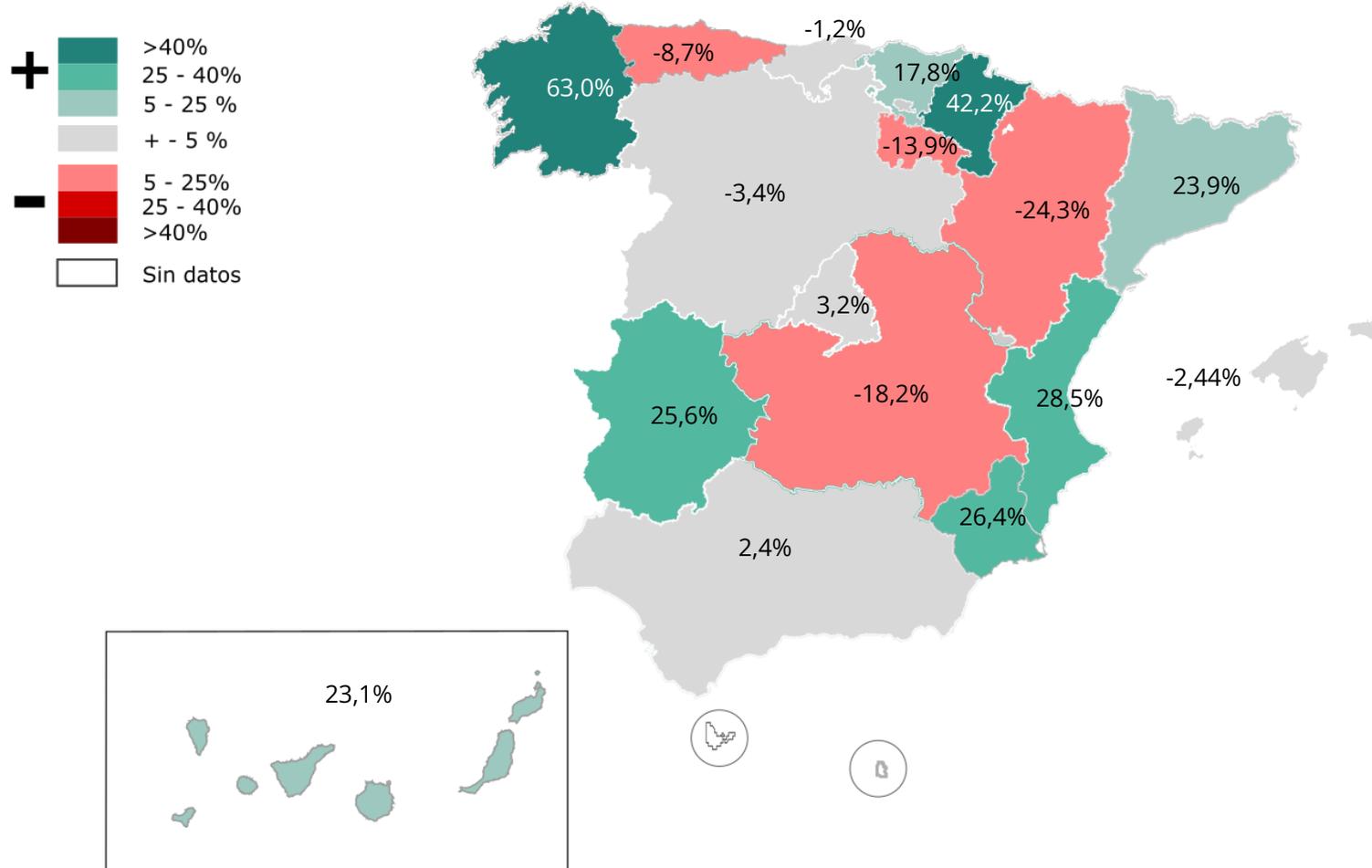
Rehabilitación no residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

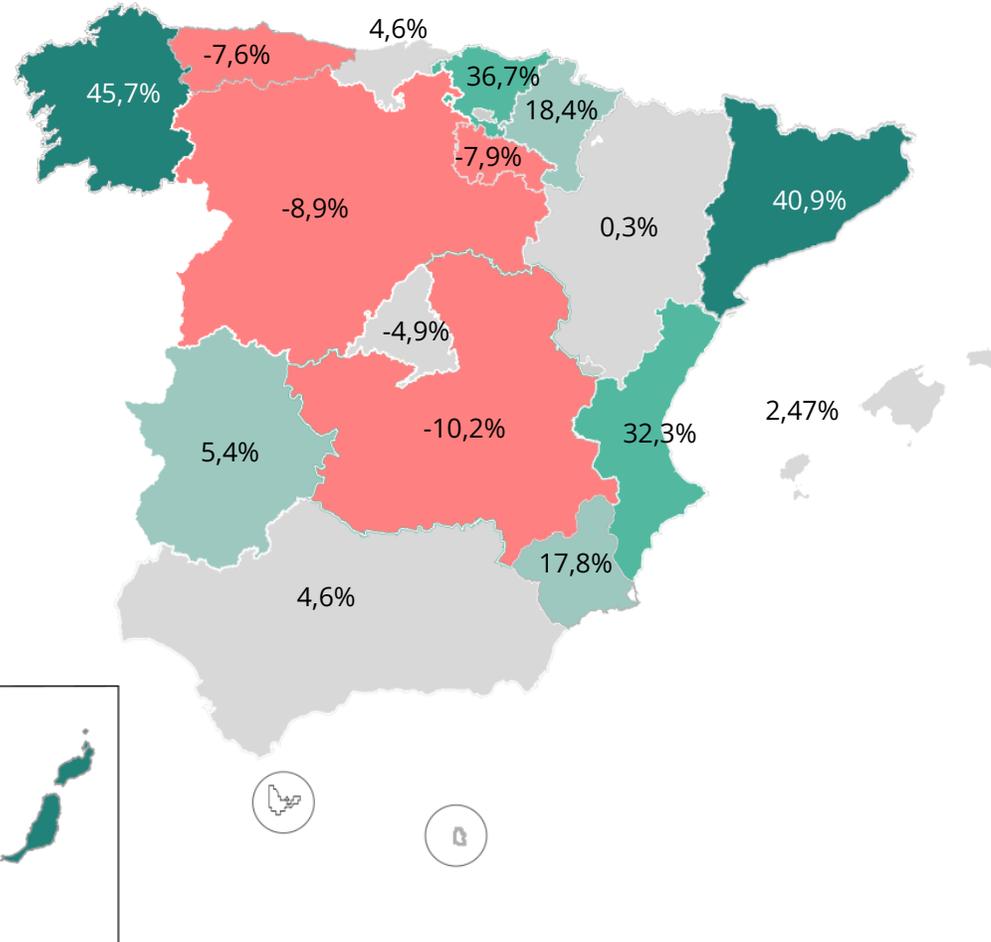
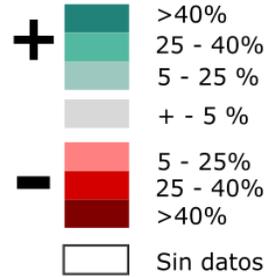
Obra nueva. Residencial + No residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

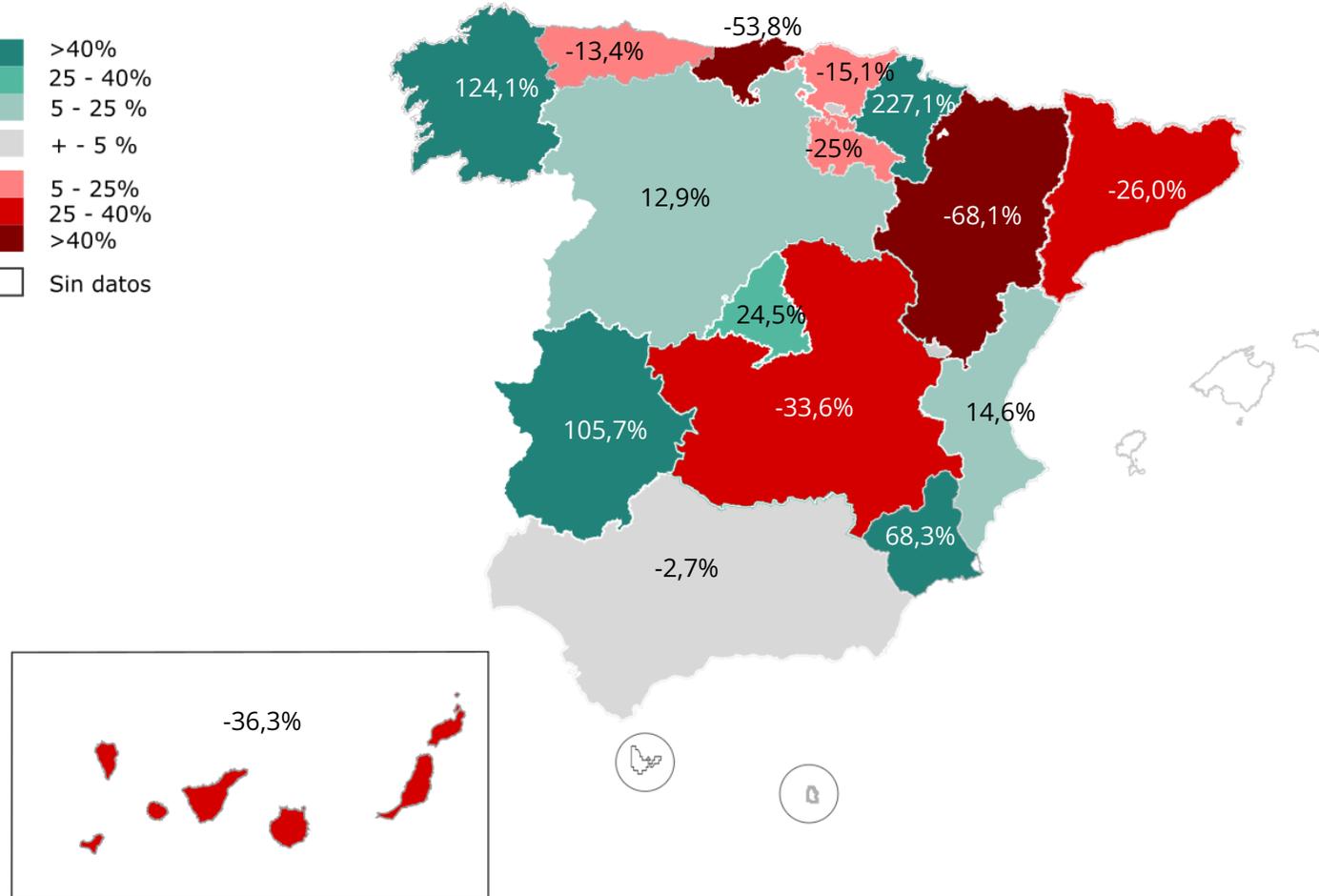
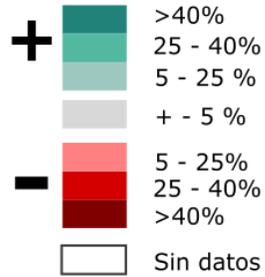
Obra nueva residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

Obra nueva no residencial (%)



CSCAE