

**ASUNTO: CURSO ONLINE: REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
AÑOS 70**

Online. (Vídeo reunión Zoom)
20 y 21 de diciembre de 2022
De 9:00 a 14:00 h y de 16:00 a 19:00 h.

Estimado compañero/a,

Tras la publicación en el BOE y posteriormente en el BOC de las ayudas a la rehabilitación energética, la posibilidad de las subvenciones destinadas a los edificios para la mejora de la eficiencia energética, es una realidad en nuestra isla que debemos aprovechar.

Por este motivo se programa un curso práctico para llevar a cabo la justificación de las acciones a ejecutar en un edificio de los años 70, en el que se llevará a cabo diversos ejemplos de intervención, desde el cambio de uso en uno de sus locales hasta la reforma de la envolvente y de las instalaciones, pasando por la ampliación de superficie.

Junto a lo anterior se analizarán los cambios generados en el CTE con el recién aprobado RD 450/2022.

Se realizarán casos prácticos utilizando la herramienta CE3X con la que verificar el cumplimiento de una manera sencilla de las exigencias últimas recogidas en el CTE, en el edificio existente y se analizarán las acciones necesarias para conseguir el objetivo marcado, utilizando la modificación de la envolvente y cambiando las instalaciones.

Se analizará los nuevos complementos de CE3X, como son el de Ruido y el complemento de Gestión de Ayudas.

Partiendo desde el análisis del edificio, que se puede realizar desde el Libro del Edificio Existente se llevaran a cabo las acciones necesarias para disminuir el 30 % el consumo energético del edificio con objeto de poder optar a las ayudas publicadas en el BOE del mes de junio o subir una letra para poder optar a las ayudas publicadas en el BOC.

Colegiados: 75 €

Nuevos colegiados (menos de un año de colegiación): 40 €

Estudiantes de la ETSA: 40 €

Otros interesados: 100 € +7% de igic.

Plazo de preinscripción: **9 de diciembre de 2022.**

Procedimiento para la preinscripción: Enviar un correo electrónico a formacion@arquitectosgrancanaria.es con los datos del interesado. Finalizado el plazo, enviaremos un correo electrónico a todos los preinscritos detallando el procedimiento para formalizar la matrícula.

Agradeciendo de antemano tu interés, y esperando que esta iniciativa sea de tu agrado, recibe un cordial saludo.

Más información:

Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria
c/ Luis Doreste Silva 3, Planta 1ª
35004 Las Palmas de Gran Canaria
T. (+34) 928 24 88 44
F. (+34) 928 24 52 46
E. formacion@arquitectosgrancanaria.es

Contacto: Leticia López (ext.16)

Información detallada:

Rehabilitación de Edificios años 70.

Organizador:

Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria.

Ponente:

D. José Moriana Pericet.
Arquitecto formador, profesor del máster de patología de la Universidad de Granada entre otros méritos, que ha impartido diversos cursos no sólo en nuestra comunidad, sino en los Colegios de Cantabria, Rioja, Navarra, Córdoba, Almería, Jaén, Valencia, Bilbao, Donosti, Guadalajara, Vitoria, Pamplona entre otros.

Características:

- Total horas lectivas: 16 horas.
- Número de asistentes: Mínimo: 30 personas / Máximo: 45
- Se otorgará un certificado de asistencia a todos los participantes del curso.

Características de esta modalidad “online” y requisitos:

- El participante recibirá en su correo electrónico un enlace de entrada a la sala virtual, donde solamente tendrá que responder SI a la pregunta de instalar el complemento para entrar.
- La plataforma que utilizaremos será Zoom, no es necesario que tengan ninguna instalación previa, el enlace que se envía a sus correos solicita que se instale el plugin de conexión en cada inicio de sesión, la sesión se abre en una ventana de navegador.
- El participante podrá formular preguntas directamente al docente a través del sistema de audio de su ordenador o mediante escritura en el chat que ofrece la sala virtual.
- Es necesario tener un ordenador con sistema de audio y conexión a Internet.

PROGRAMA

Jornada 1. **8 horas**

MÓDULO 0: Análisis del estado inicial del edificio

- El libro del Edificio Existente
- Ayudas y subvenciones publicadas en el BOC
- Ayudas y subvenciones publicadas en el BOE
- Modificación del CTE publicada en el RD 450/2022

MÓDULO 1: Acciones de rehabilitación obligatorias

- Verificación de las condiciones de Seguridad

MÓDULO 2: Verificación De las condiciones de Habitabilidad. Análisis de la envolvente del edificio existente.

Conceptos generales

Análisis del edificio objeto de análisis

- Verificación del HE-1 Ampliación del edificio existente
- Ámbito de aplicación
- Conceptos generales
- Análisis de Cambios
- Elección de sistema de Envolvente

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir (manejo de herramientas informáticas, utilización de CEX y sus complementos, introducción al therm):

- Ulim
- Urecomenda
- K
- Q100
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente:
 - SATE
 - Insuflado de cámara
 - Trasdosado interior
- Valoración económica de las mejoras a realizar
- Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

Verificación del HE-1 en un cambio de uso de Vivienda a Local y de Local a Vivienda

- Ámbito de aplicación
- Conceptos generales
- Análisis de Cambios
- Elección de sistema de Envolvente

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir

- Ulim
- Urecomenda
- K

- Q100
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente:
- Valoración económica de las mejoras a realizar
- Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

Jornada 2.
8 horas

- Verificación del HE-1. Reforma en la envolvente en el edificio existente
- Ámbito de aplicación
- Conceptos generales
- Análisis de Cambios
- Elección de sistema de Envolvente

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir (manejo de herramientas informáticas, utilización de CEX y sus complementos, introducción al therm):

- Ulim
- Urecomenda
- K
- Q100
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente:
 - SATE
 - Insuflado de cámara
 - Trasdosado interior
- Valoración económica de las mejoras a realizar
- Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

Verificación del HS-6

- Ámbito de aplicación
- Soluciones constructivas para su cumplimiento

MODULO 3. Gestión de Subvenciones

- Utilización del complemento del Ce3x
- Análisis de las ayudas a nivel nacional y de la Comunidad Autónoma Canaria

MÓDULO 4: Verificación del HE-2, HE-3, HE-4 Y HE-0. Análisis de las instalaciones

Análisis de las instalaciones: HE-2, HE-3, HE-4

- Ámbito de aplicación
- Necesidad de mejora
- Elección de sistemas y características de éstos.
- Valoración de los cambios

Análisis de las instalaciones. HE-0. Utilización de CEX y sus complementos.

- Verificación del cumplimiento de la exigencia
- Análisis de consumo limite
- Análisis económico del cambio