

# Barómetro de Arquitectura y Edificación

.....

## Datos de visado. Primer trimestre de 2022



# Barómetro de Arquitectura y Edificación



## Índice

1. Datos de visado
2. Datos de percepción



# Barómetro de Arquitectura y Edificación



## 01. Datos de visado



# ÍNDICE

## 01.- Datos de visado

- Número de viviendas
  - N. viviendas obra nueva
  - N. viviendas rehabilitación
- Superficie visada total
  - Sup. Obra nueva (Residencial + no residencial)
  - Sup. Obra nueva (Residencial)
  - Sup. Obra nueva (No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial + no residencial)
  - Sup. Rehabilitación (Residencial)
  - Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Variación de superficie por territorios
  - Sup. Obra nueva+Rehabilitación
  - Sup. Obra nueva (Residencial + no residencial)
  - Sup. Obra nueva (Residencial)
  - Sup. Obra nueva (No residencial)
  - Sup. Rehabilitación (Residencial + no residencial)
  - Sup. Rehabilitación (Residencial)
  - Sup. Rehabilitación (No residencial)

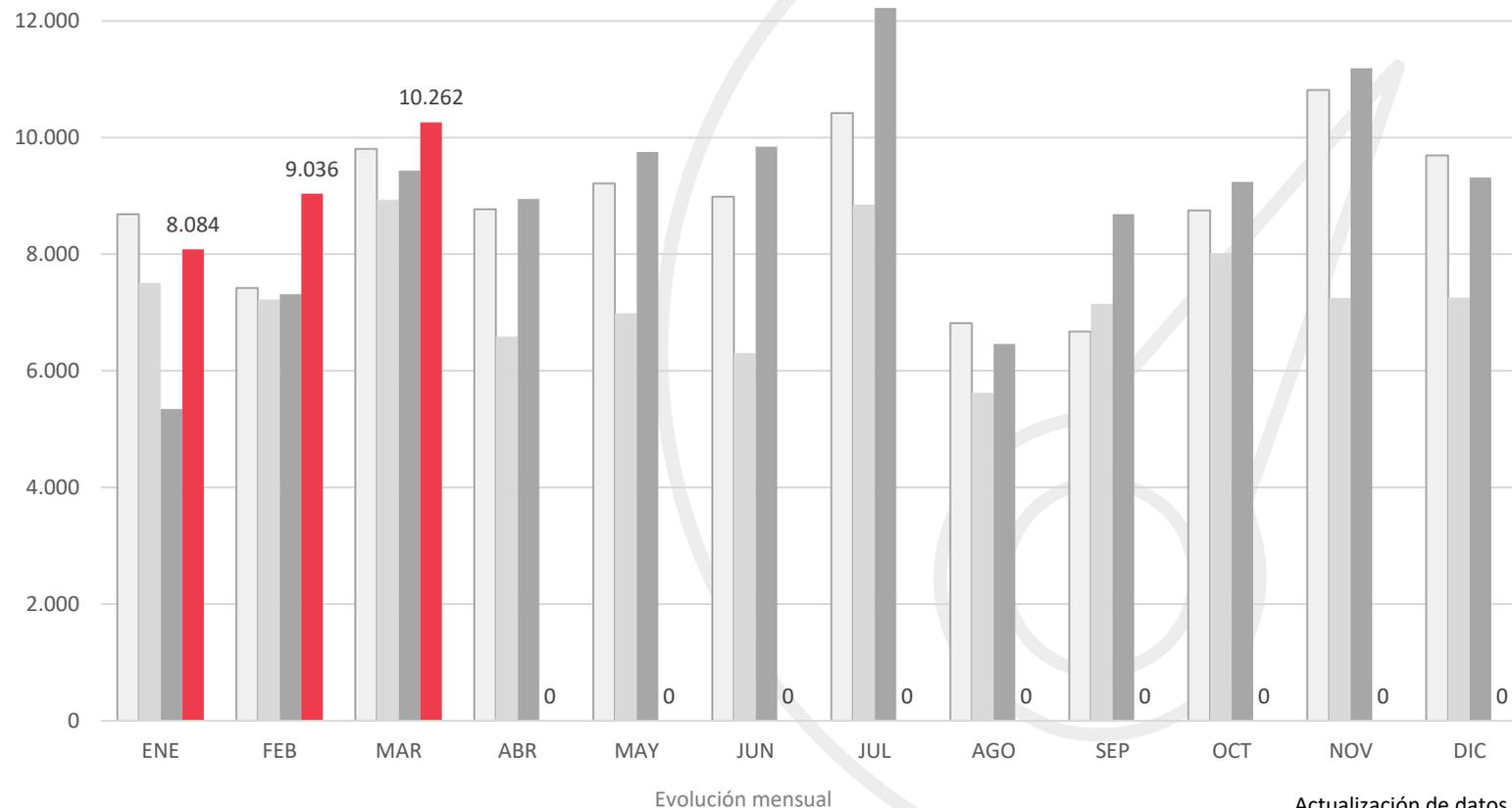
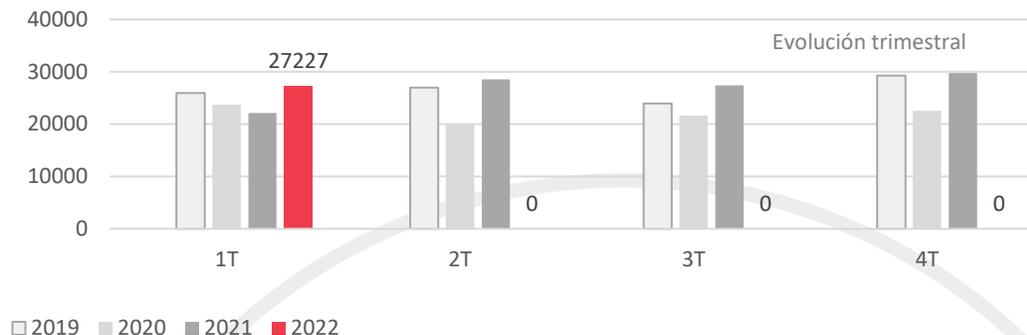


### Obra nueva Nº de viviendas

En el primer trimestre de 2022 el número de viviendas nuevas visadas ha aumentado un 23,3% respecto al mismo periodo del año pasado.

Entre enero y marzo se han visado 27.227 unidades, 5.138 más que en el primer trimestre de 2021.

El mayor incremento se ha registrado en enero, con un aumento de las viviendas nuevas visadas del 51%.

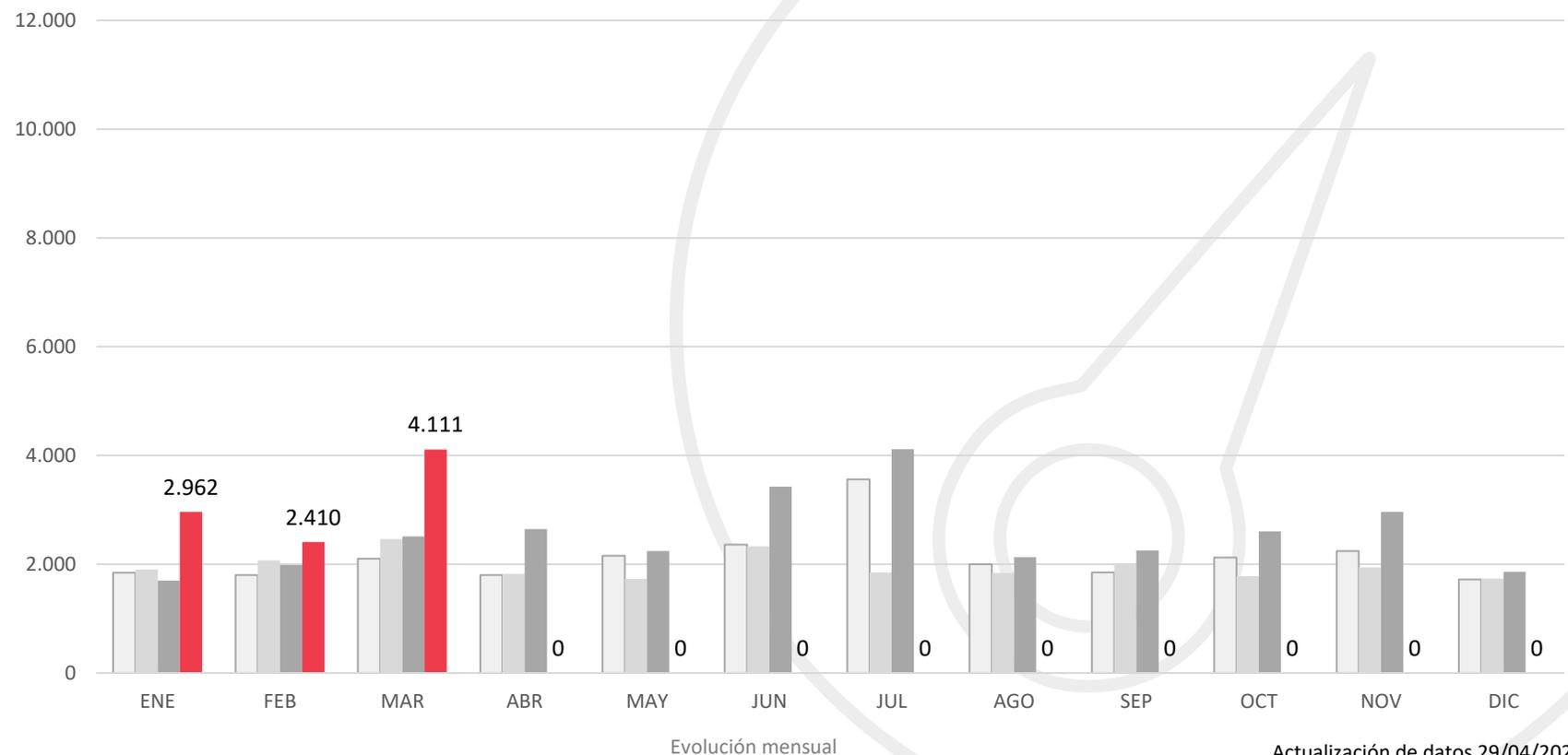
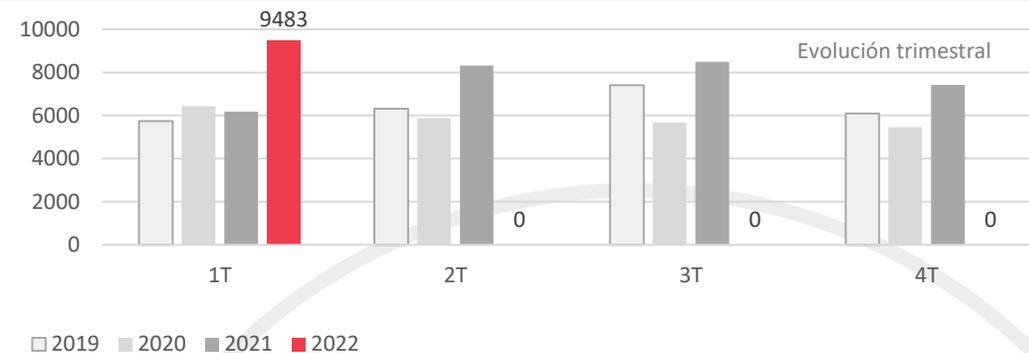


### Rehabilitación Nº de viviendas

La rehabilitación sigue ofreciendo los mejores datos de crecimiento dentro del sector de la edificación.

En el primer trimestre del año el número de viviendas visadas para rehabilitación se ha incrementado un 53,2% respecto al mismo periodo de 2021.

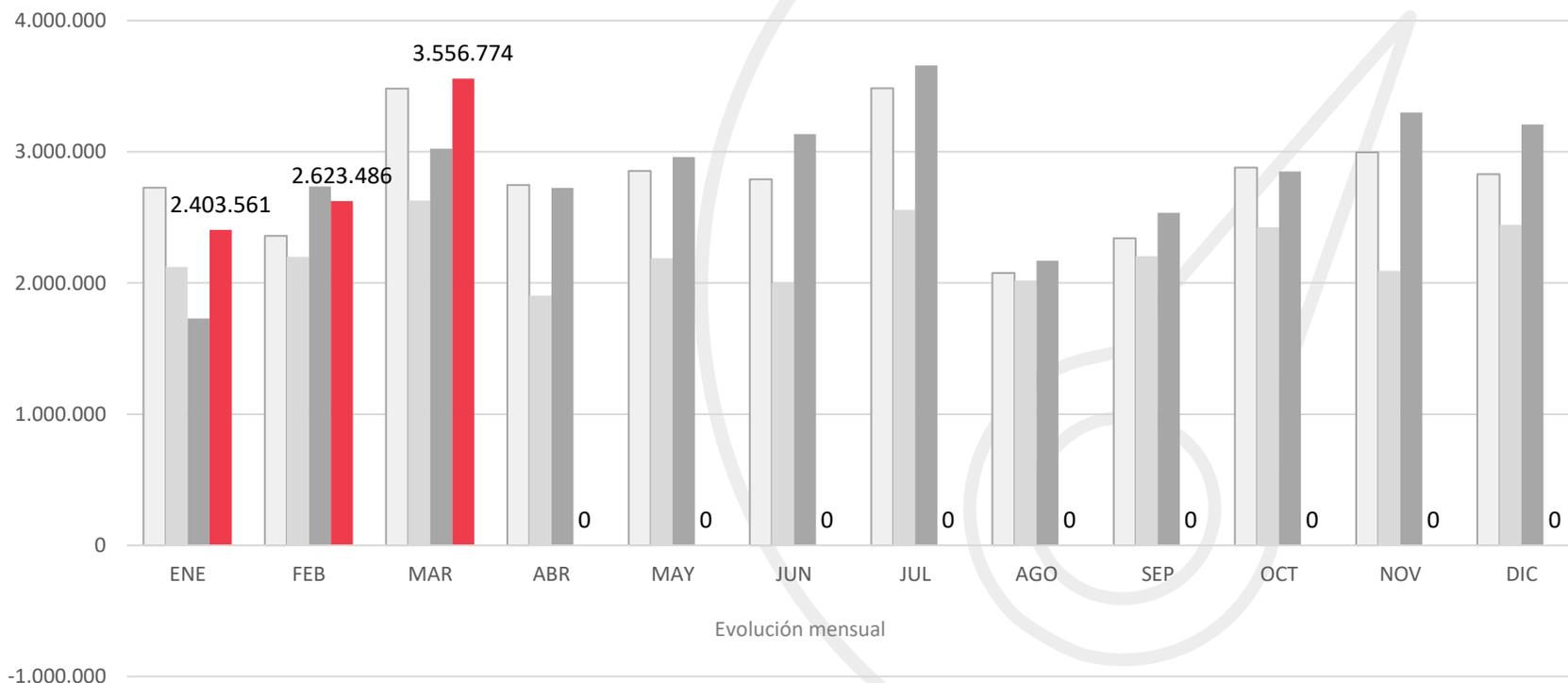
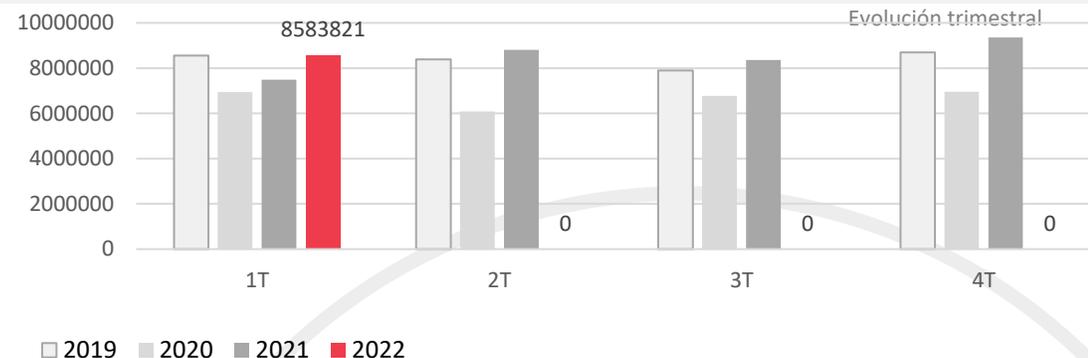
Se ha pasado de 6.189 unidades autorizadas entre enero y marzo de 2021 a 9.446 viviendas.



### Obra nueva + Rehabilitación.

La superficie residencial y no residencial visada para obra nueva y rehabilitación ha aumentado un **14,6%**.

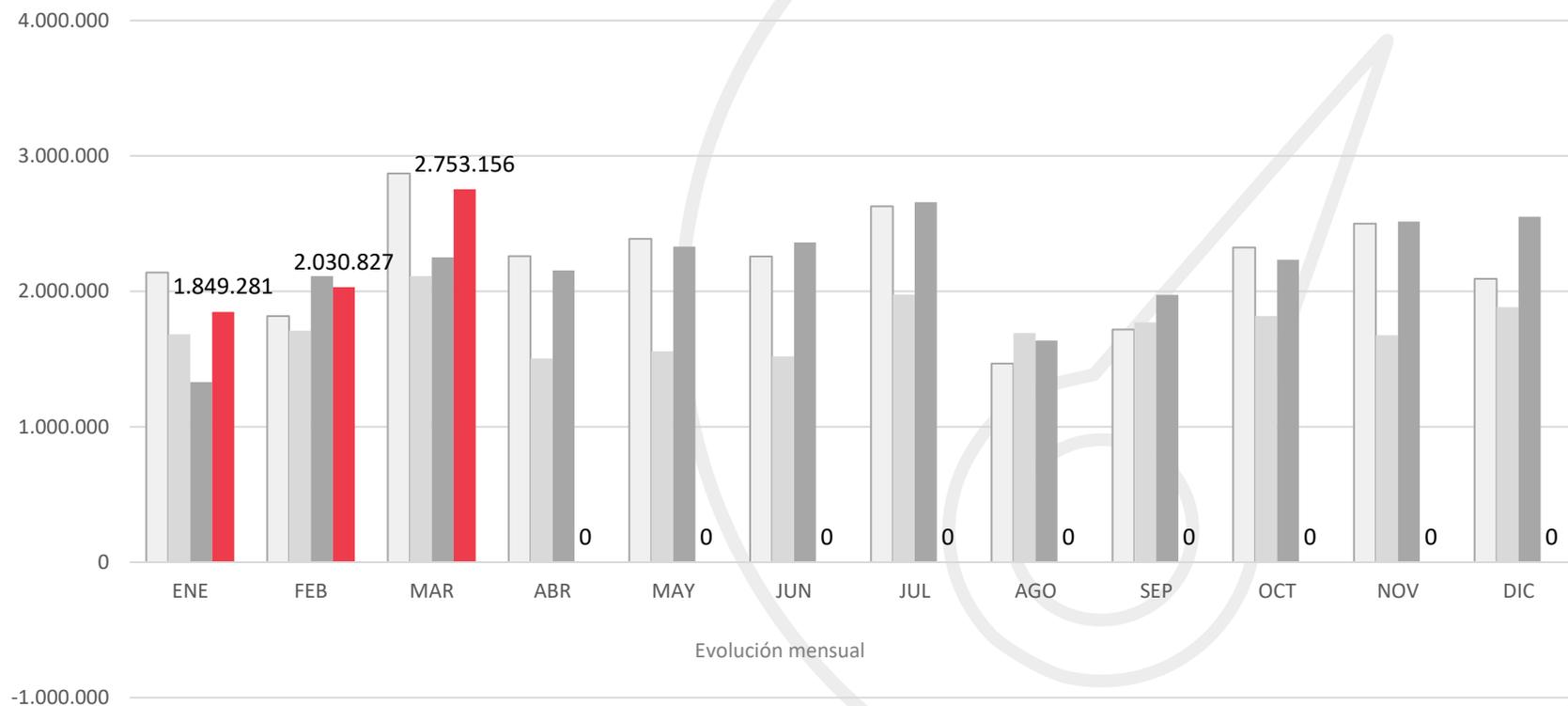
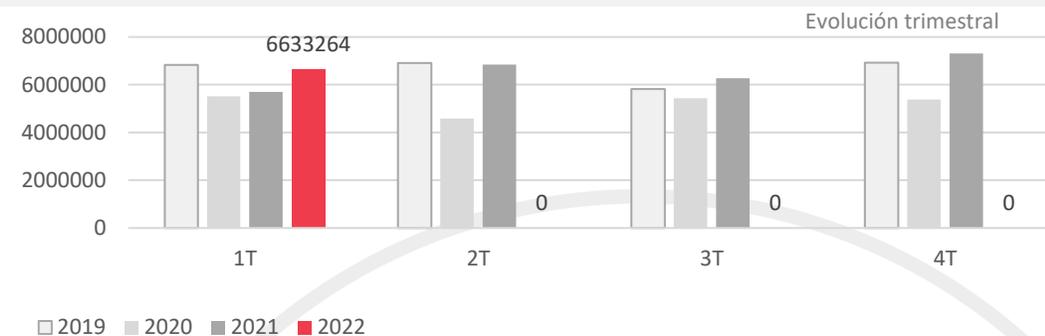
En comparación con el primer trimestre del año pasado, se ha pasado de 7,5 millones de metros cuadrados visados entonces a casi 8,6 millones entre enero y marzo de 2022.



### Obra nueva Residencial + no residencial

En el conjunto de la obra nueva, el crecimiento que ha experimentado la superficie visada en el primer trimestre de 2022 es del 12,4%.

Se ha pasado de 5.695.513 metros cuadrados visados entre enero y marzo de 2021 a 6.402.930 en el mismo periodo de este año.



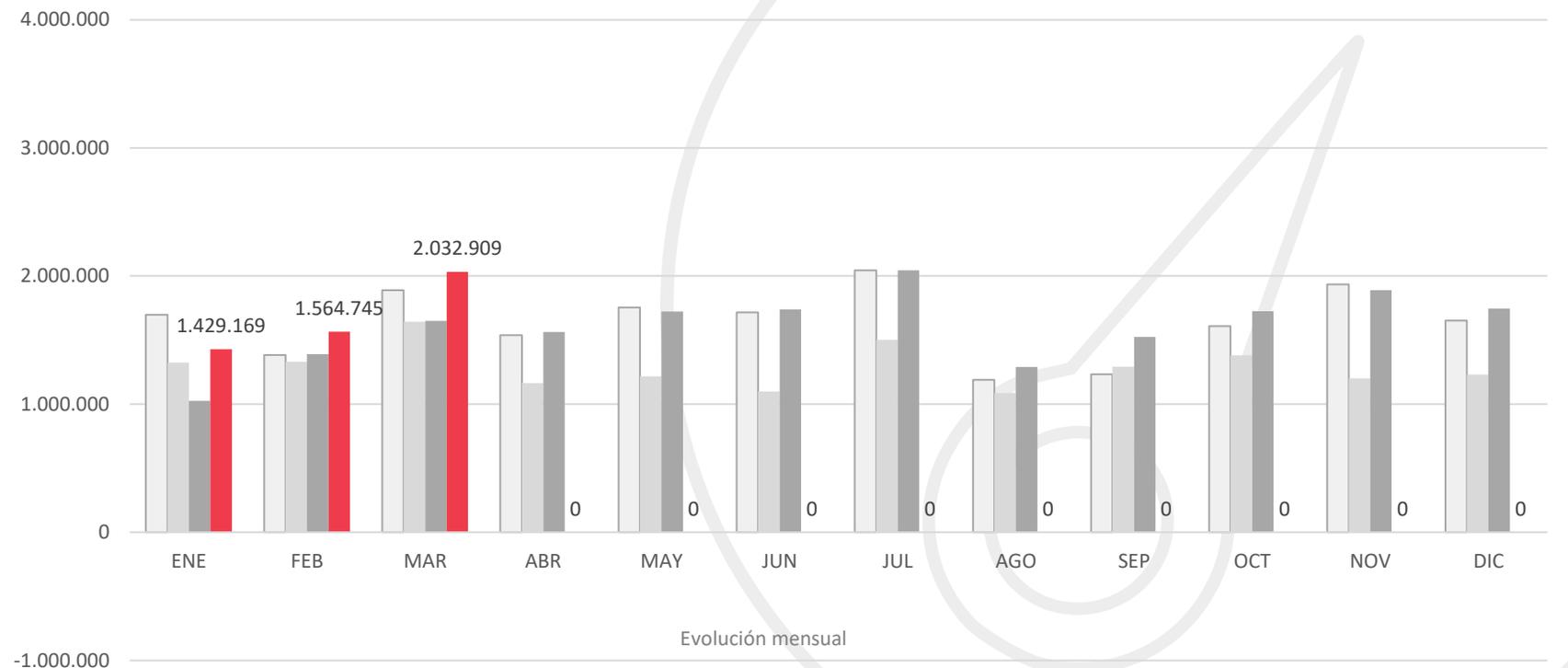
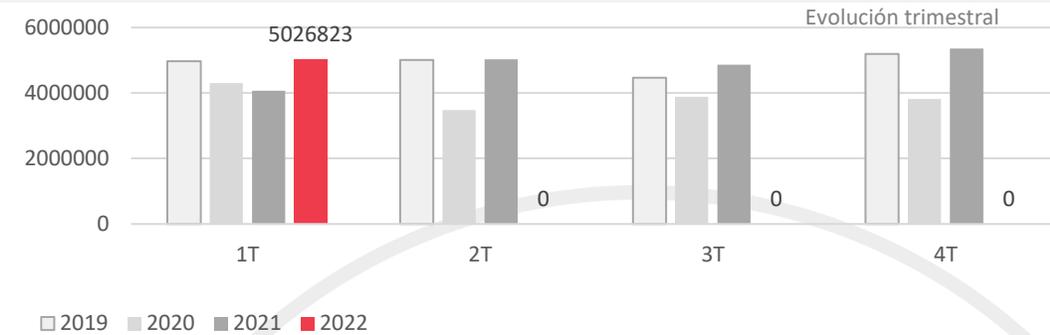
# SUPERFICIE

## 01. Datos de visado

### Obra nueva Residencial

La superficie visada para obra nueva con carácter residencial entre enero y marzo ha aumentado un 17,5% respecto al primer trimestre de 2021.

En los tres primeros meses del año se han autorizado 713.234 metros cuadrados más que en el mismo periodo del año pasado hasta alcanzar los 4,78 millones de metros cuadrados.



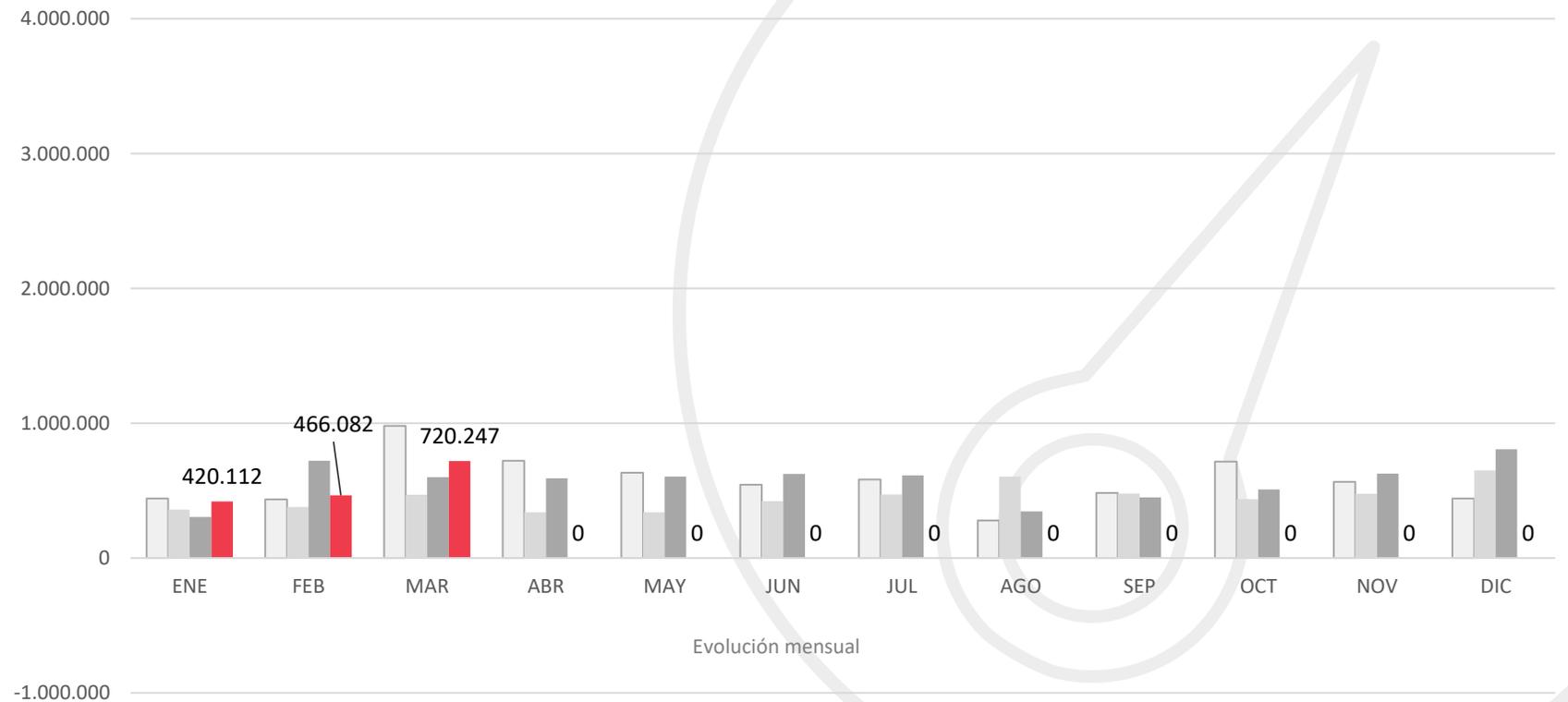
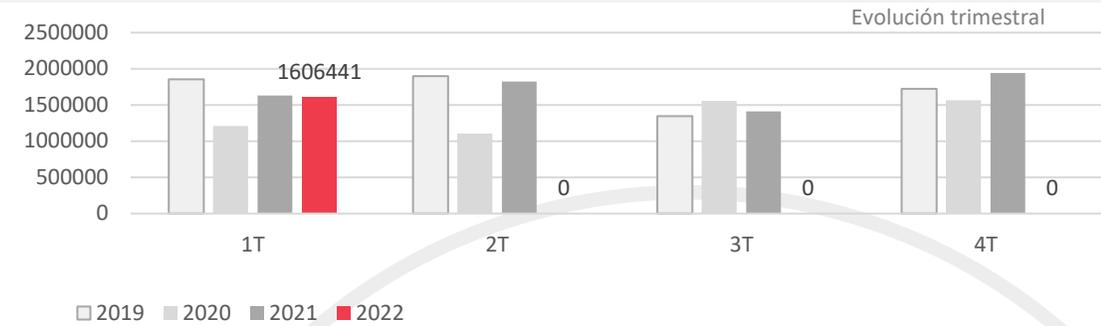
# SUPERFICIE

## 01. Datos de visado

### Obra nueva No residencial

La superficie visada para obra nueva no residencial entre enero y marzo se mantiene en los niveles registrados en el mismo periodo del año pasado.

En el primer trimestre de 2022 se han autorizado 1,6 millones de metros cuadrados.

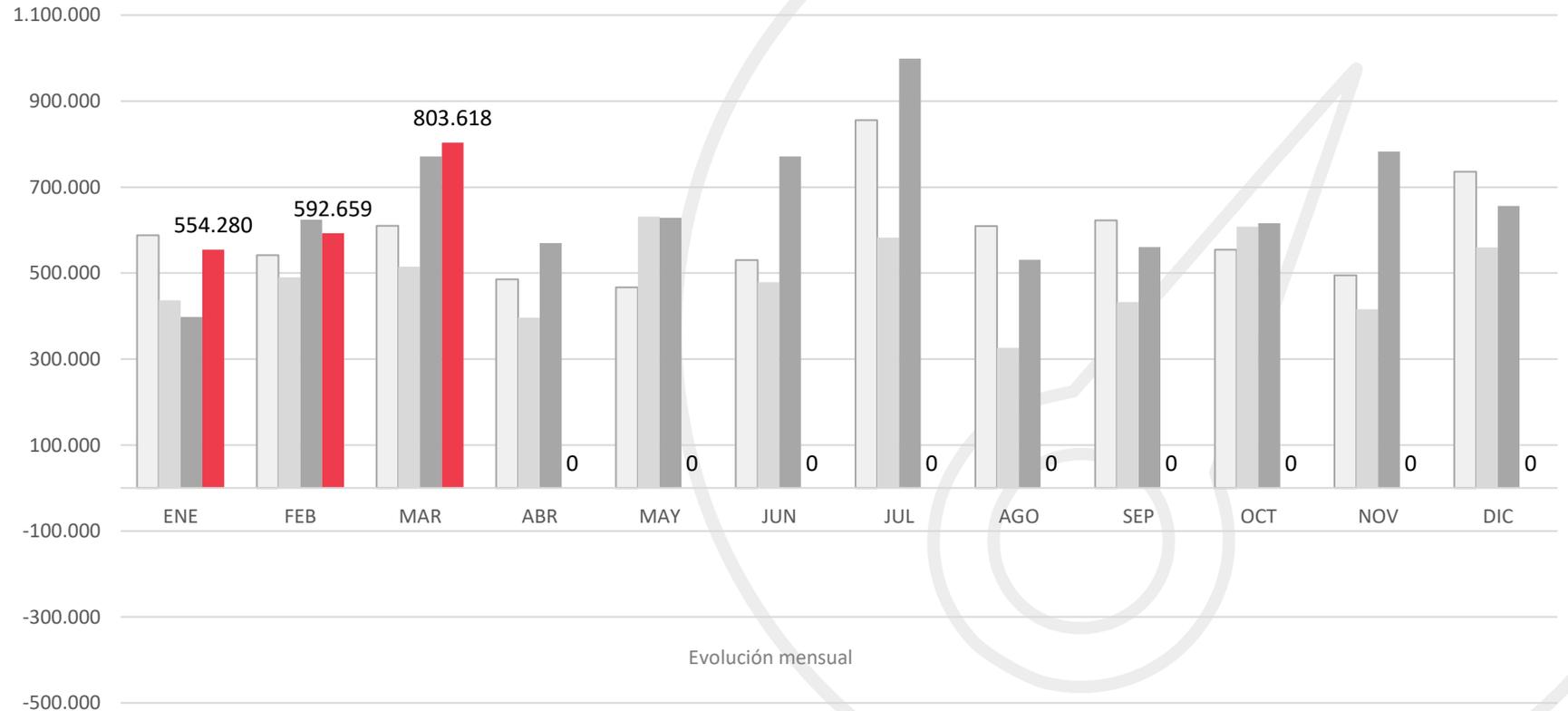
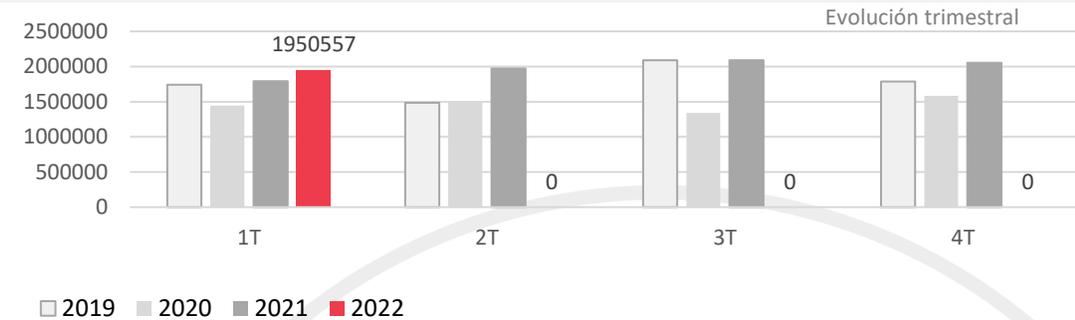


### Rehabilitación Residencial + no residencial

La superficie visada para rehabilitación, tanto residencial como no residencial, ha aumentado un 8,8% respecto al primer trimestre de 2021.

Se han visado 1,9 millones de metros cuadrados, 144.733 más que en el mismo periodo del año pasado.

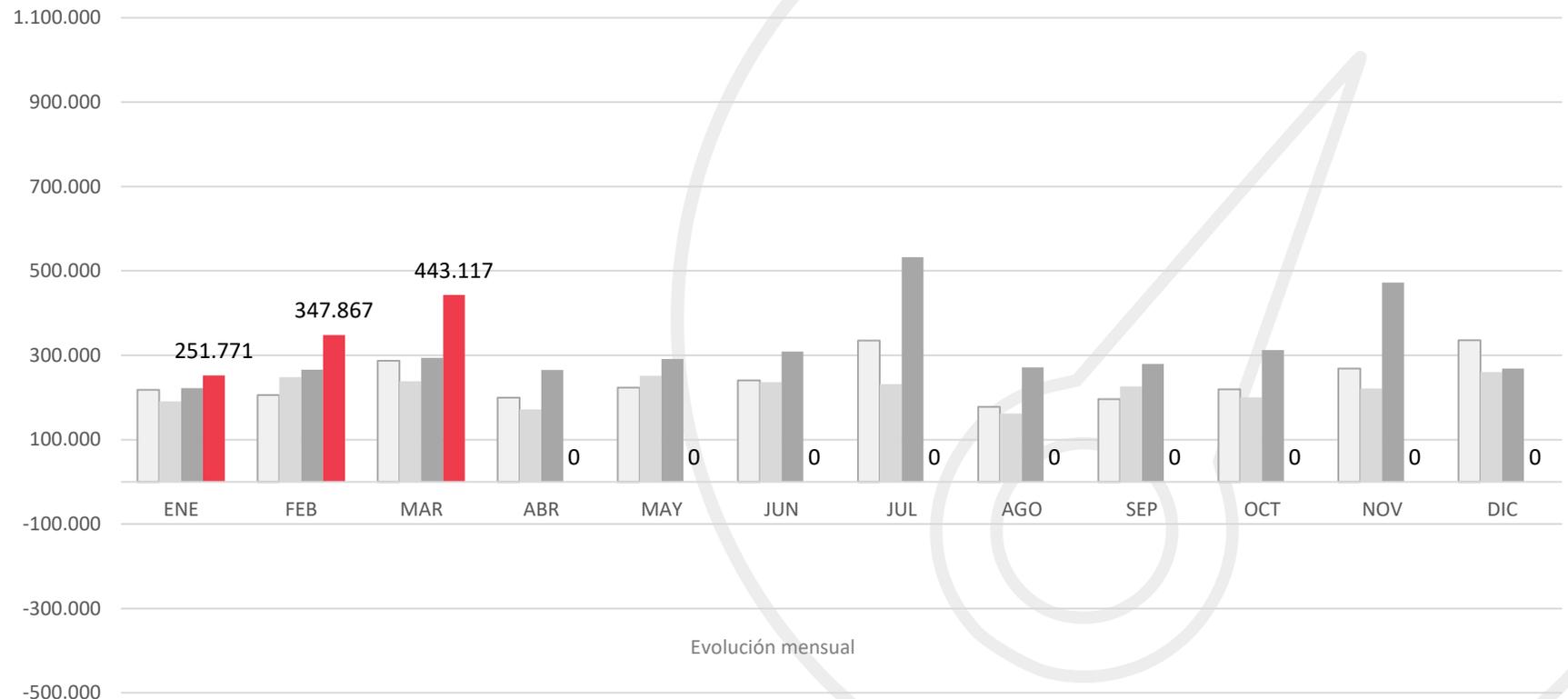
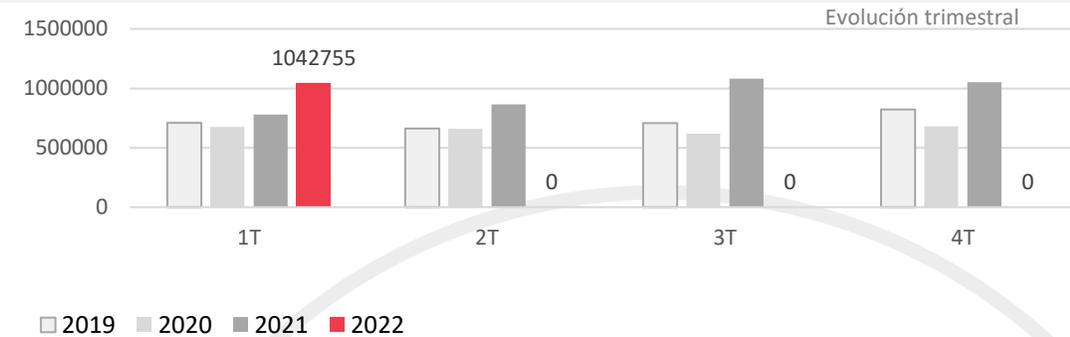
La causa de que el crecimiento sea más tímido en el conjunto reside en la caída registrada en la rehabilitación no residencial.



### Rehabilitación Residencial

La superficie residencial autorizada para rehabilitación ha pasado de 781.425 metros cuadrados en el primer trimestre del año pasado a 1.038.948 en el mismo periodo de este año.

El incremento registrado supone un aumento del 33%, que demuestra el buen momento en el que se encuentra el sector.



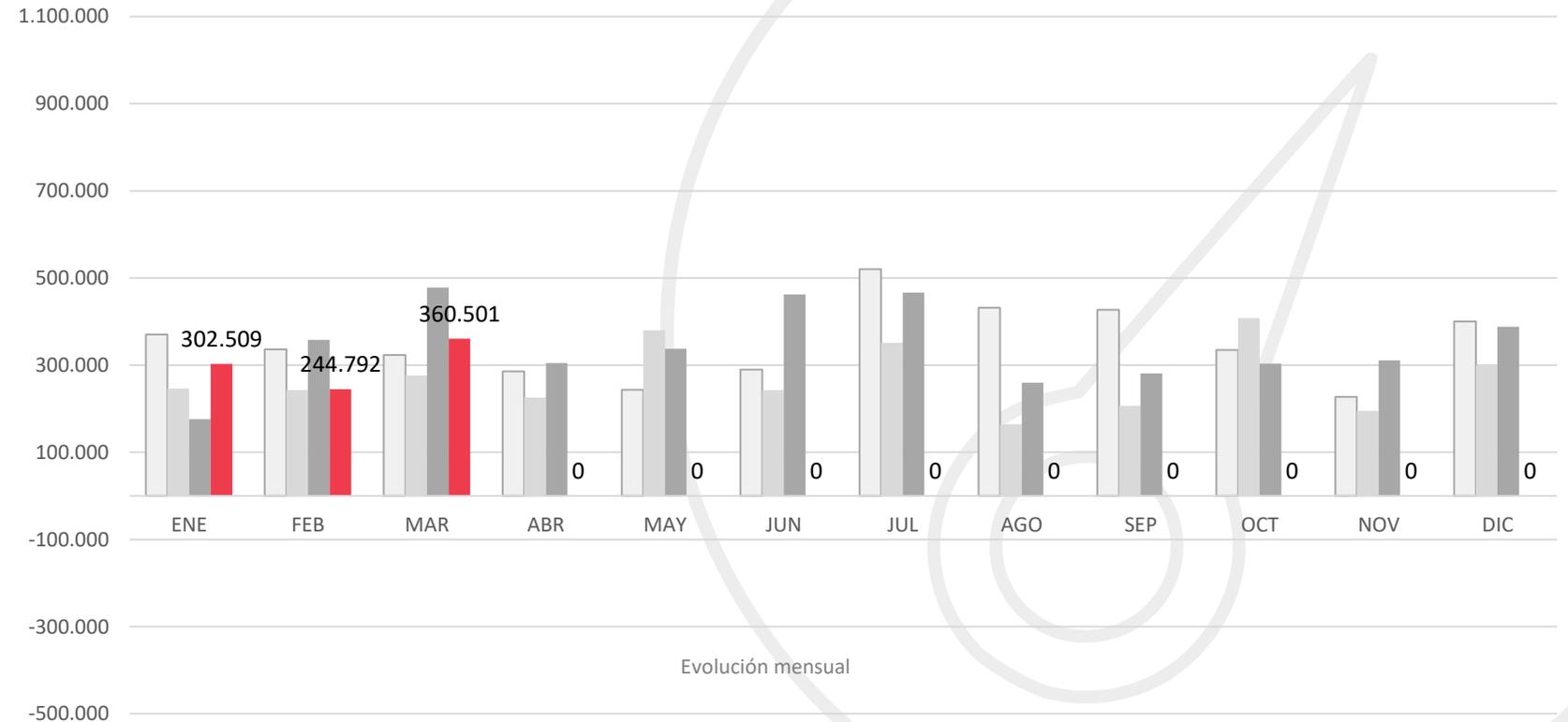
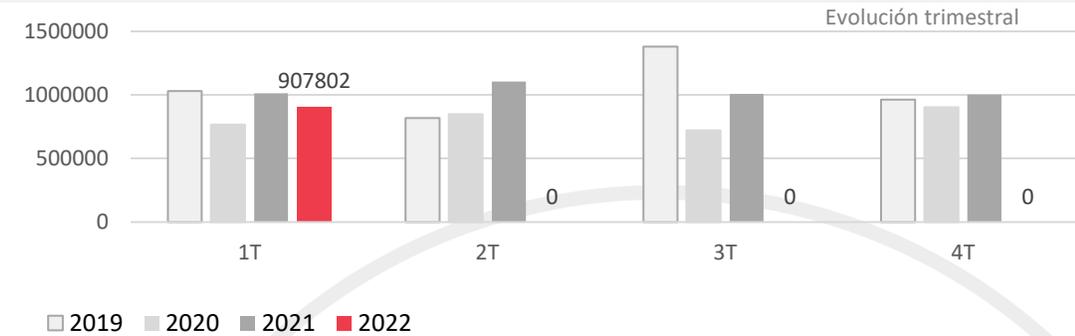
# SUPERFICIE

## 01. Datos de visado

### Rehabilitación No residencial

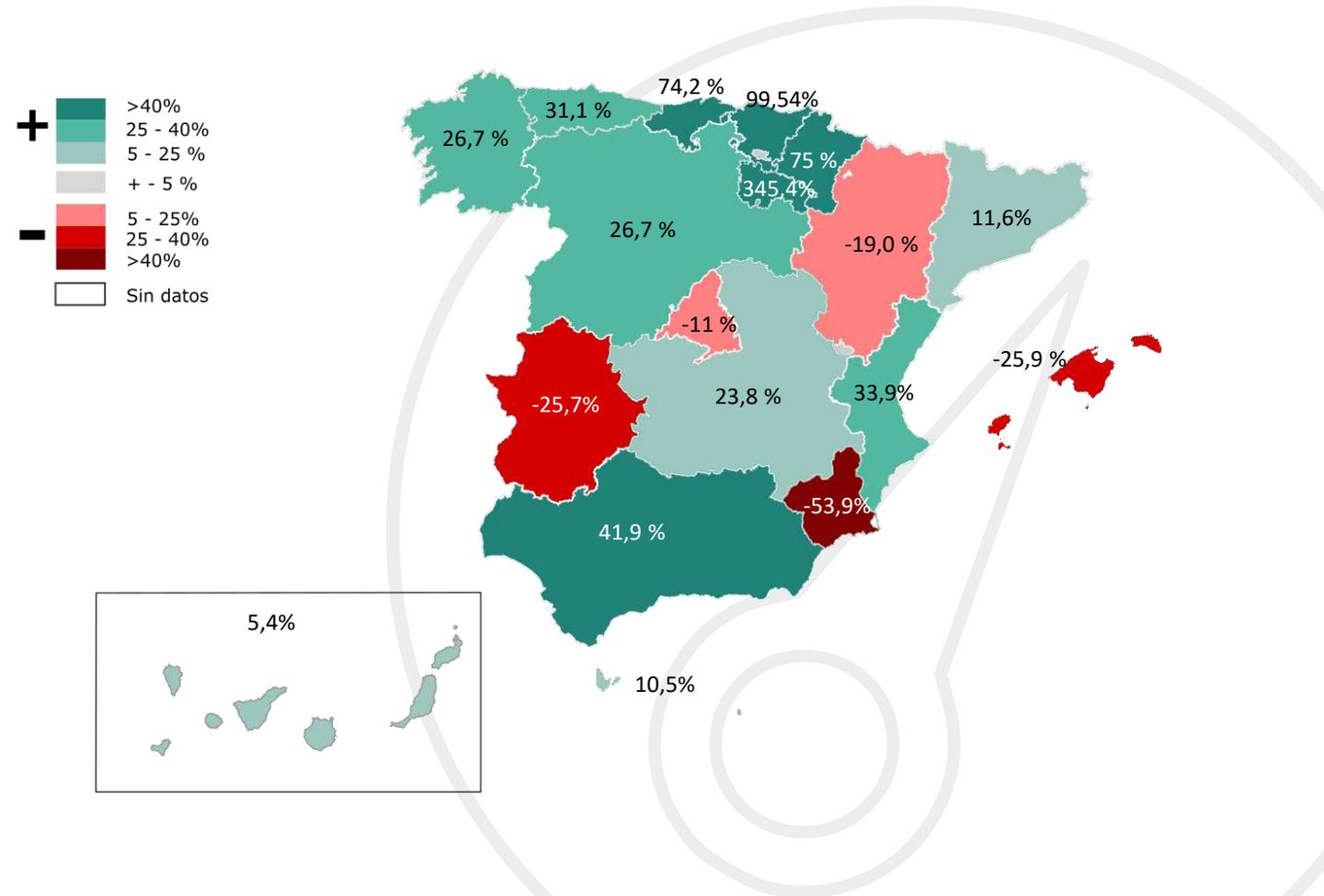
En comparación con el primer trimestre del año pasado, la superficie de carácter no residencial autorizada para rehabilitación ha experimentado un retroceso del 11%.

Se han visado 112.79 metros cuadrados menos, pasando de 1.012.065 a 899.275.



### Obra nueva + Rehabilitación

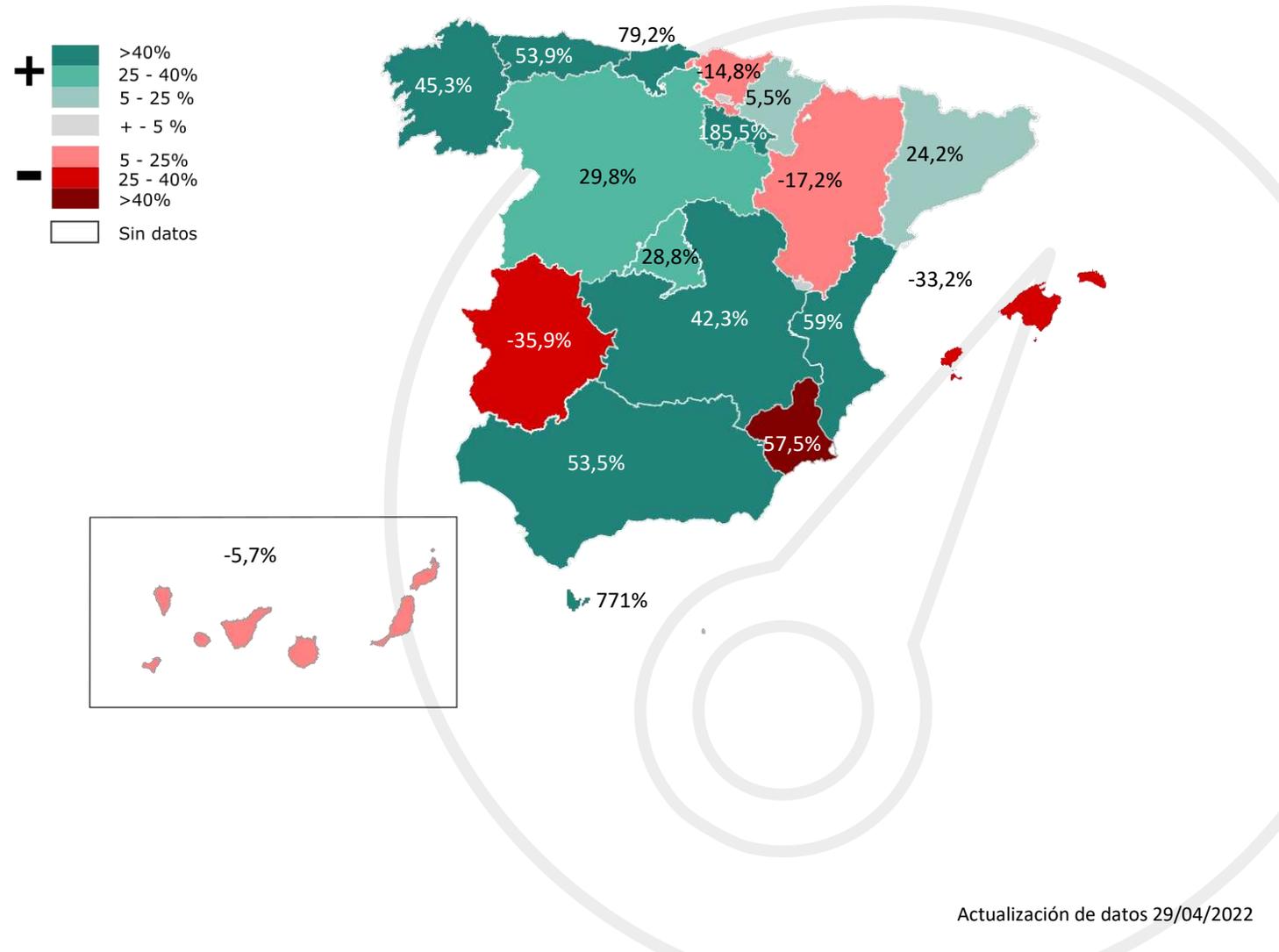
### 1 TRIM - 2021 - 2022





### Obra nueva Residencial

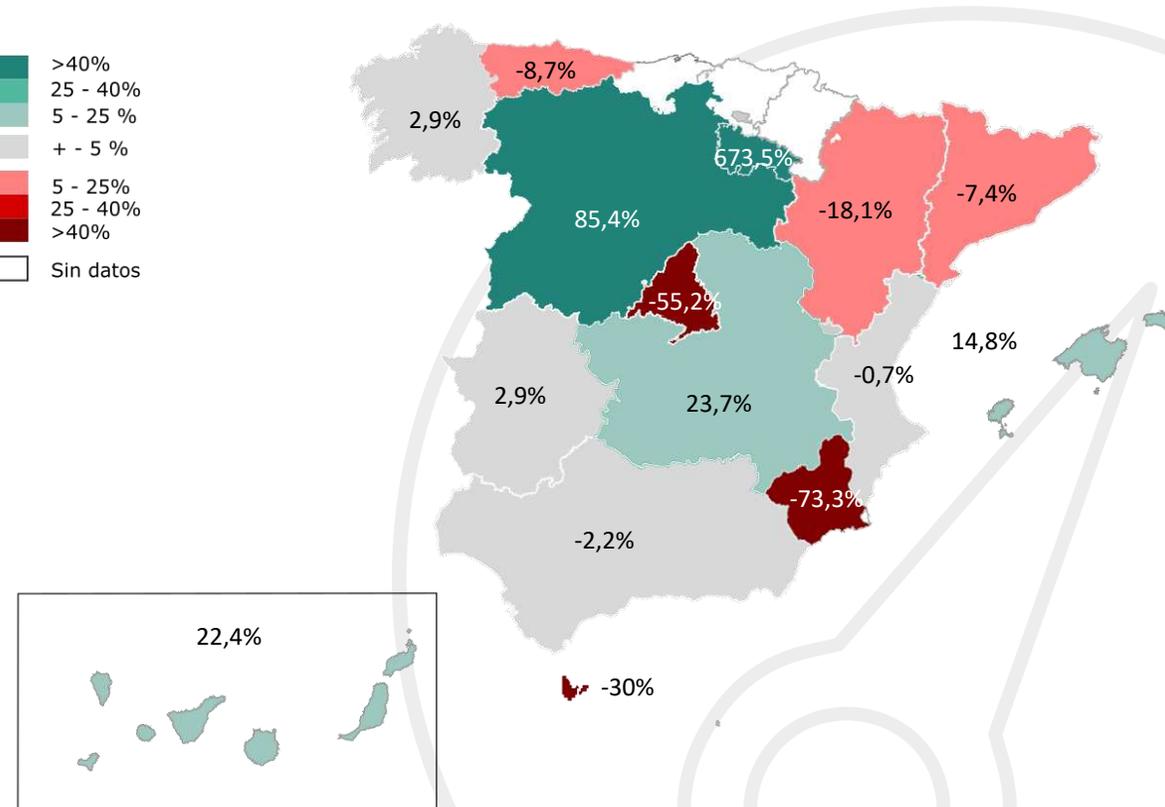
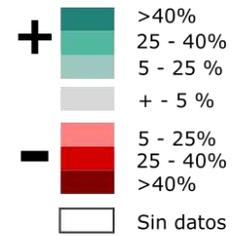
### 1 TRIM - 2021 - 2022





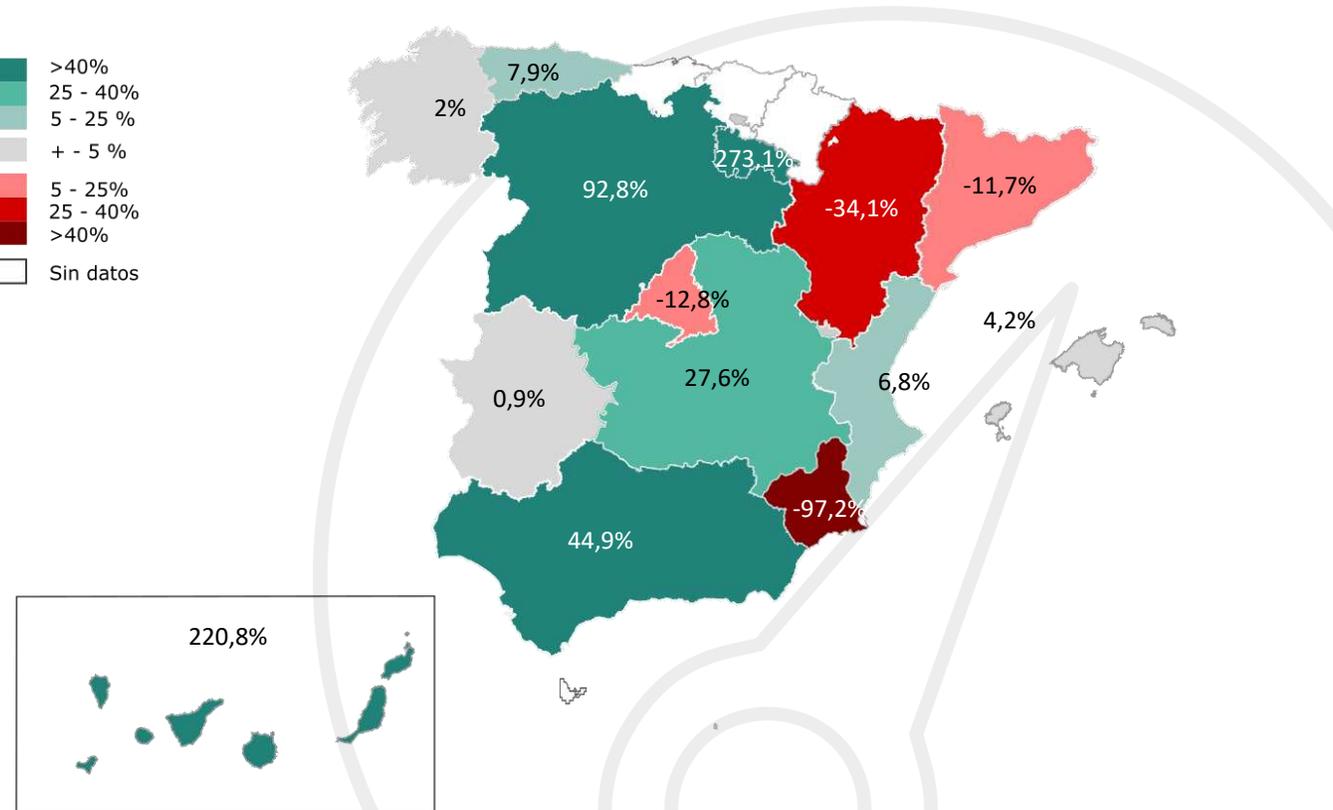
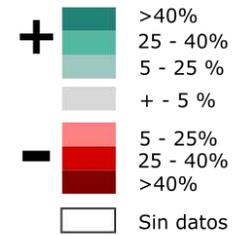
### Rehabilitación Residencial + no residencial

### 1 TRIM - 2021 - 2022



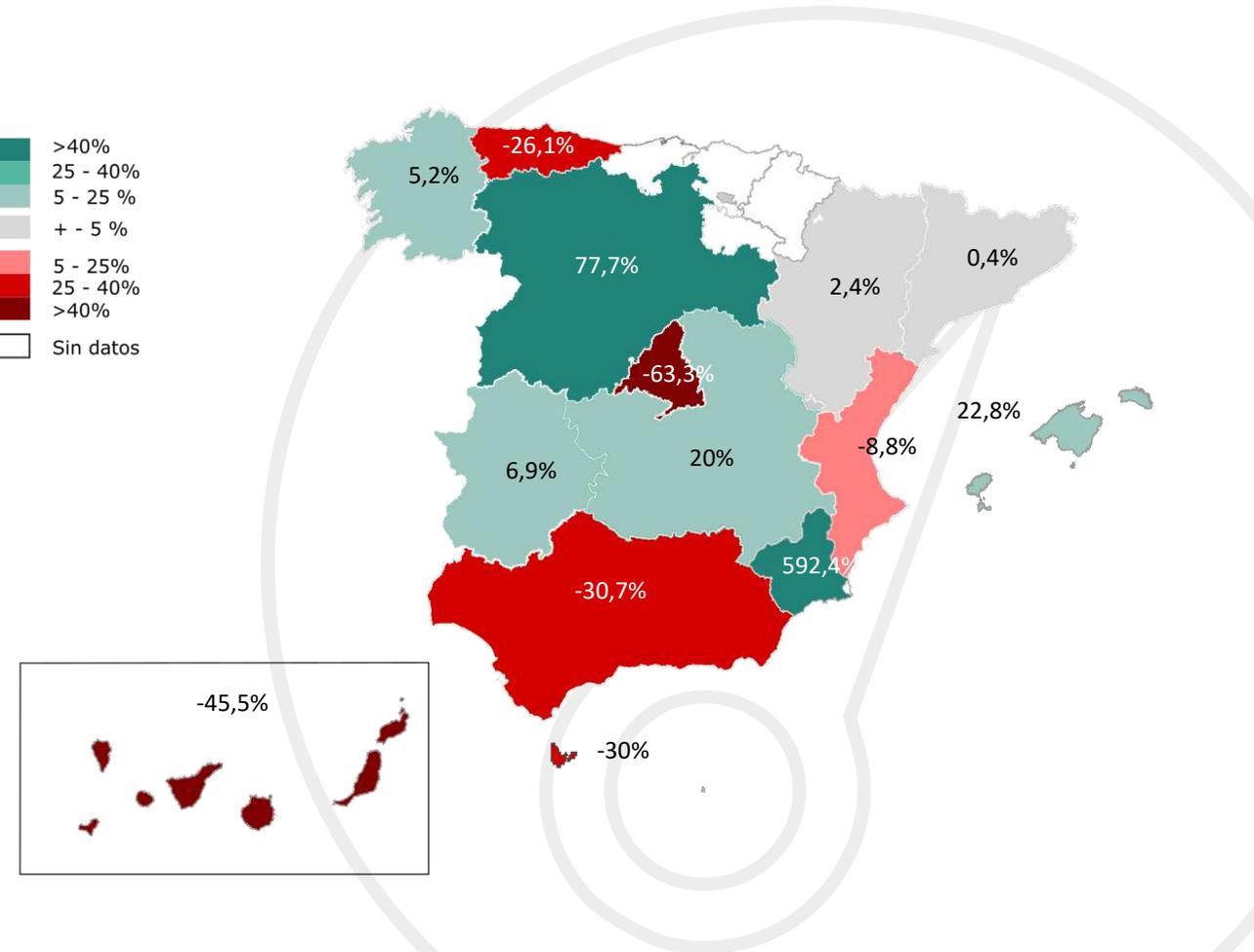
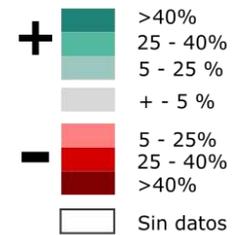
### Rehabilitación Residencial

### 1 TRIM - 2021 - 2022



### Rehabilitación No residencial

### 1 TRIM - 2021 - 2022



# Barómetro de Arquitectura y Edificación



## 02. Datos de percepción

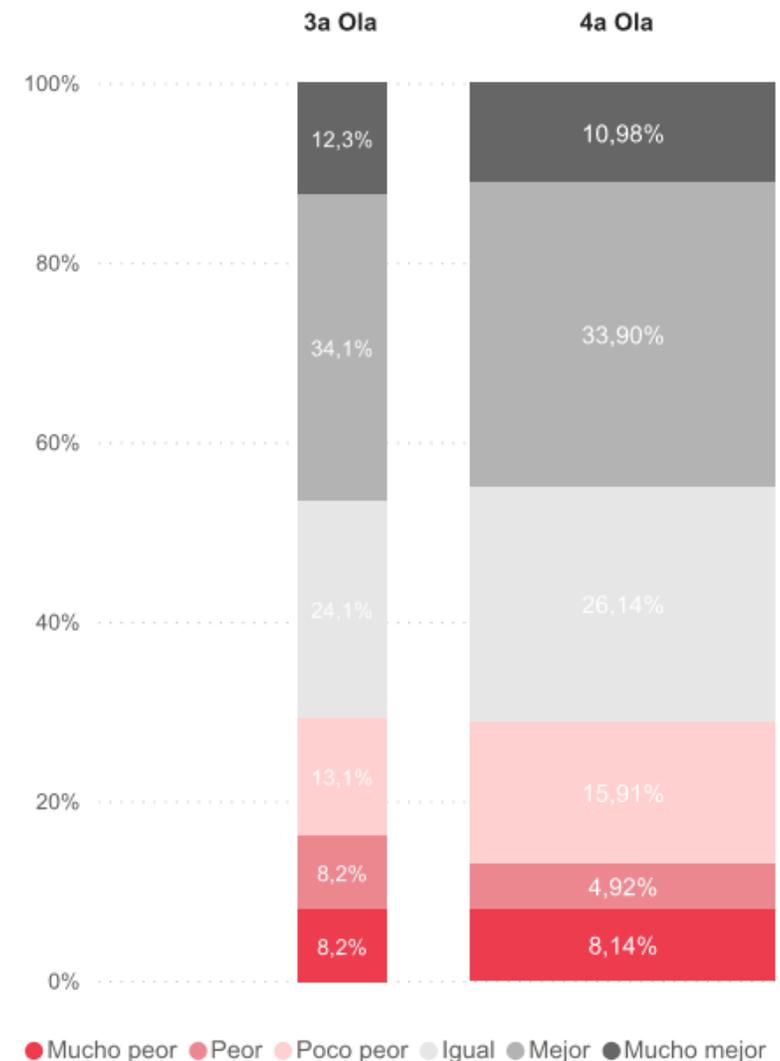
Encuesta *online* realizada a arquitectos/as  
colegiados/as entre el 24 de marzo y el 7 de abril de 2022



### P. De 2021 a lo que va de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo?

De 2021 hasta lo que va del 2022, la actividad profesional mejoró para casi la mitad (44,88%) de los arquitectos y arquitectas encuestados, empeoró para el 28,98% y permaneció igual para el 26,14%.

Se reduce ligeramente el porcentaje de profesionales a los que empeoró su volúmen de trabajo (-0,52%) y se incrementa en dos puntos aquellos que se mantienen estables respecto a datos del barómetro anterior.

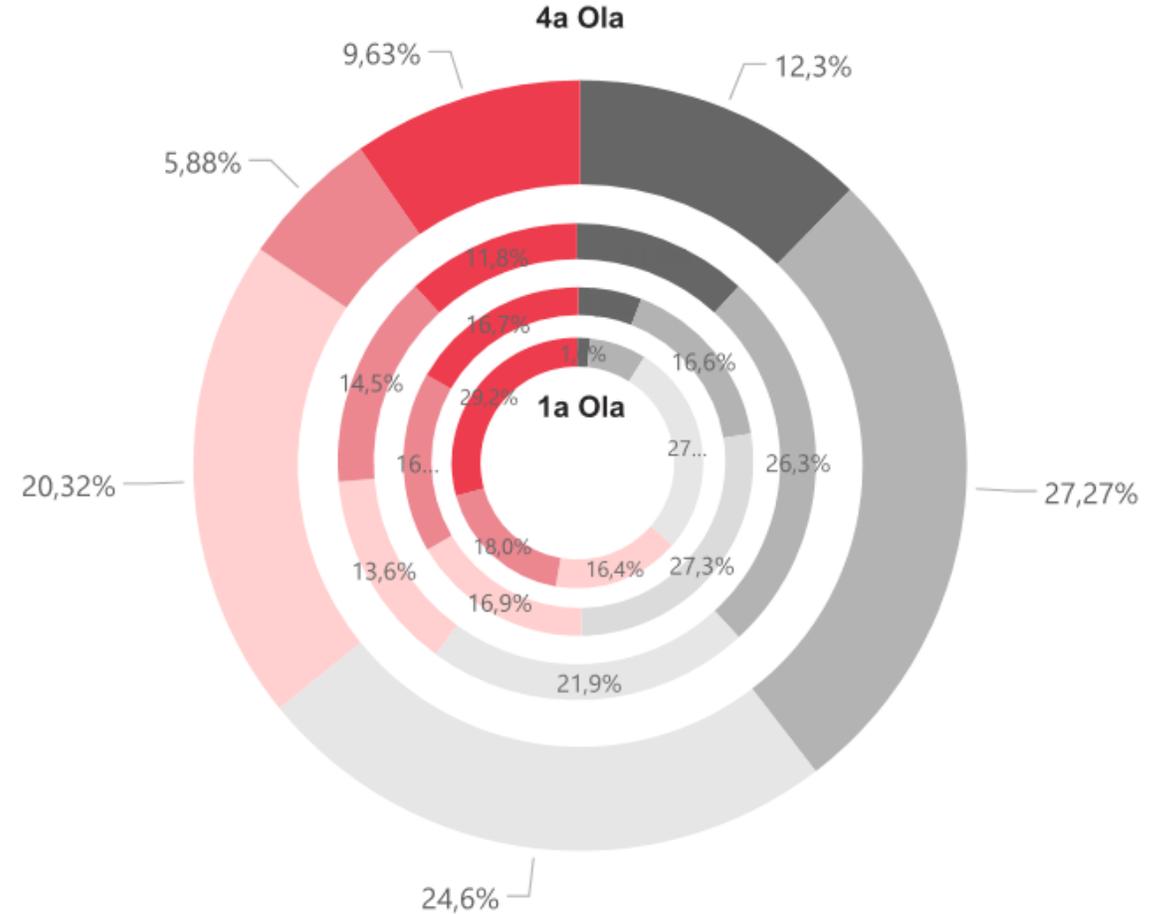


### P. Entre 2021 y 2022, ¿en qué porcentaje aproximado ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 35,83% de los/as arquitectos/as encuestado/as que se dedica al ámbito de la obra nueva dentro del sector de la edificación sufrió una caída de su actividad como consecuencia del Covid19.

El 9,63% de los/as profesionales indica que su volumen de trabajo fue mucho peor, frente al 24,6% que indica que se mantuvo igual y el 39,57% que responde que le fue mejor.

Respecto a la ola anterior, aumentan aquellos profesionales que se mantienen estables (+2,7%) y disminuyen considerablemente aquellos a los que les ha ido peor o mucho peor (-10,79%).



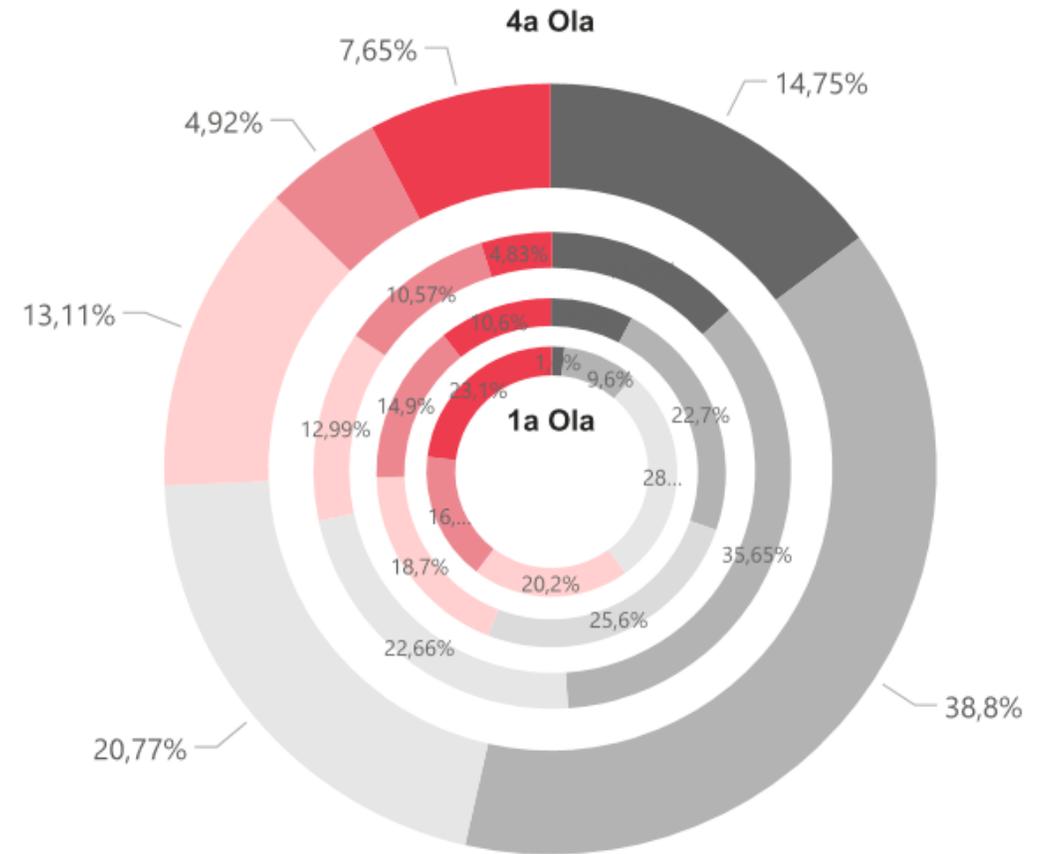
Edificación (obra nueva) último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

### P. Entre 2021 y 2022, ¿en qué porcentaje aproximado ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

En el ámbito de la rehabilitación, el 53,55% indica que el último año le fue mejor o mucho mejor (14,75%) y el 20,77% que se mantuvo igual...

El volumen de trabajo cayó para el 25,68% de los/as arquitectos/as encuestados, 33 puntos menos que en la primera versión del barómetro.



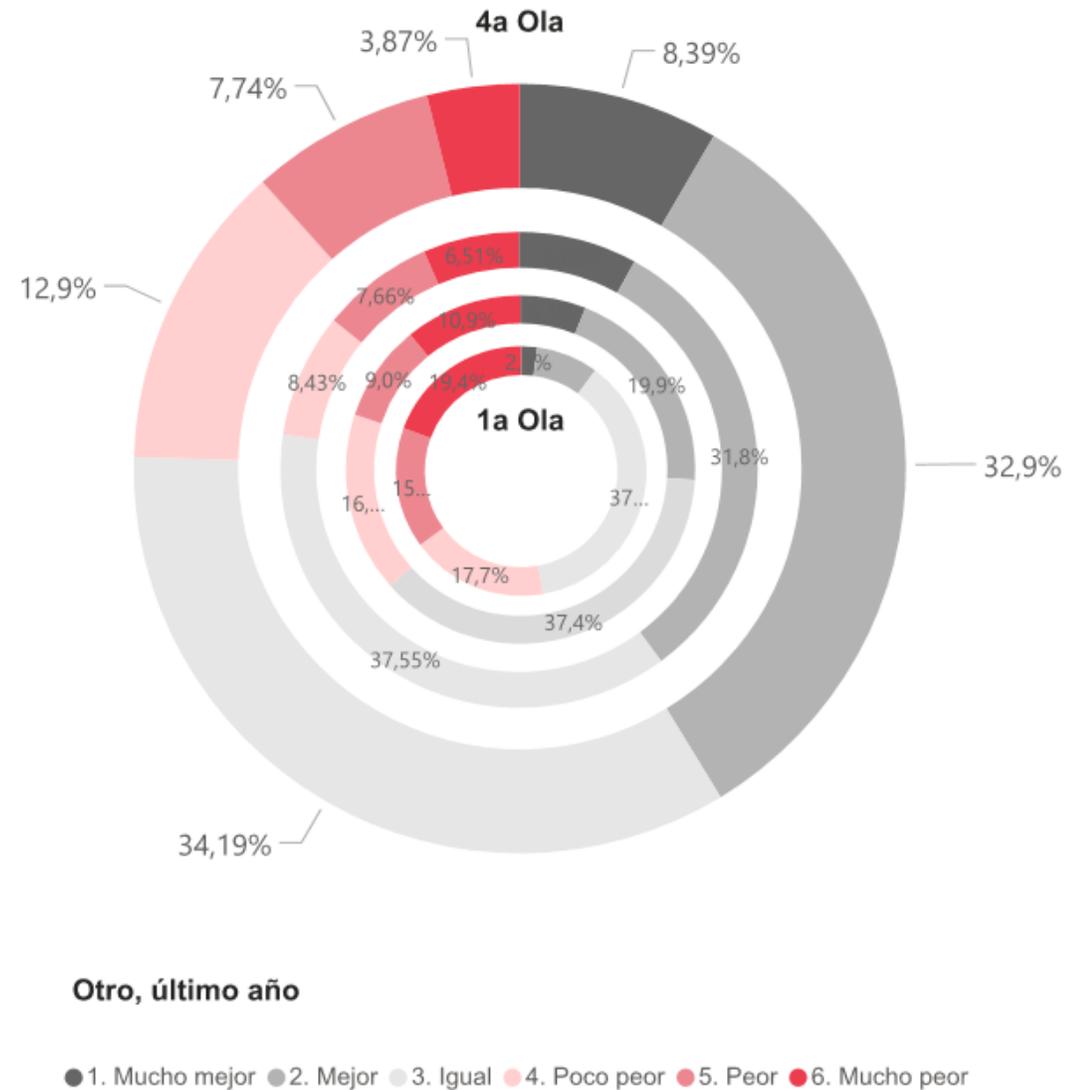
Edificación (rehabilitación) último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Mucho peor ● 5. Peor

### P. Entre 2021 y 2022, ¿en qué porcentaje aproximado ha variado tu volumen de trabajo, si no te dedicas a edificación\*?

En otras líneas de trabajo distintas a la edificación, la carga de trabajo del último año mejoró para el 41,29%, permaneció igual para el 34,19% de los arquitectos/as encuestados/as y cayó para el 24,51%.

Los datos muestran una evolución positiva a lo largo de los cuatro sondeos realizados, con un incremento de más de 30 puntos de aquellos profesionales que perciben una mejora del volumen de trabajo (respecto a datos de la primera edición).

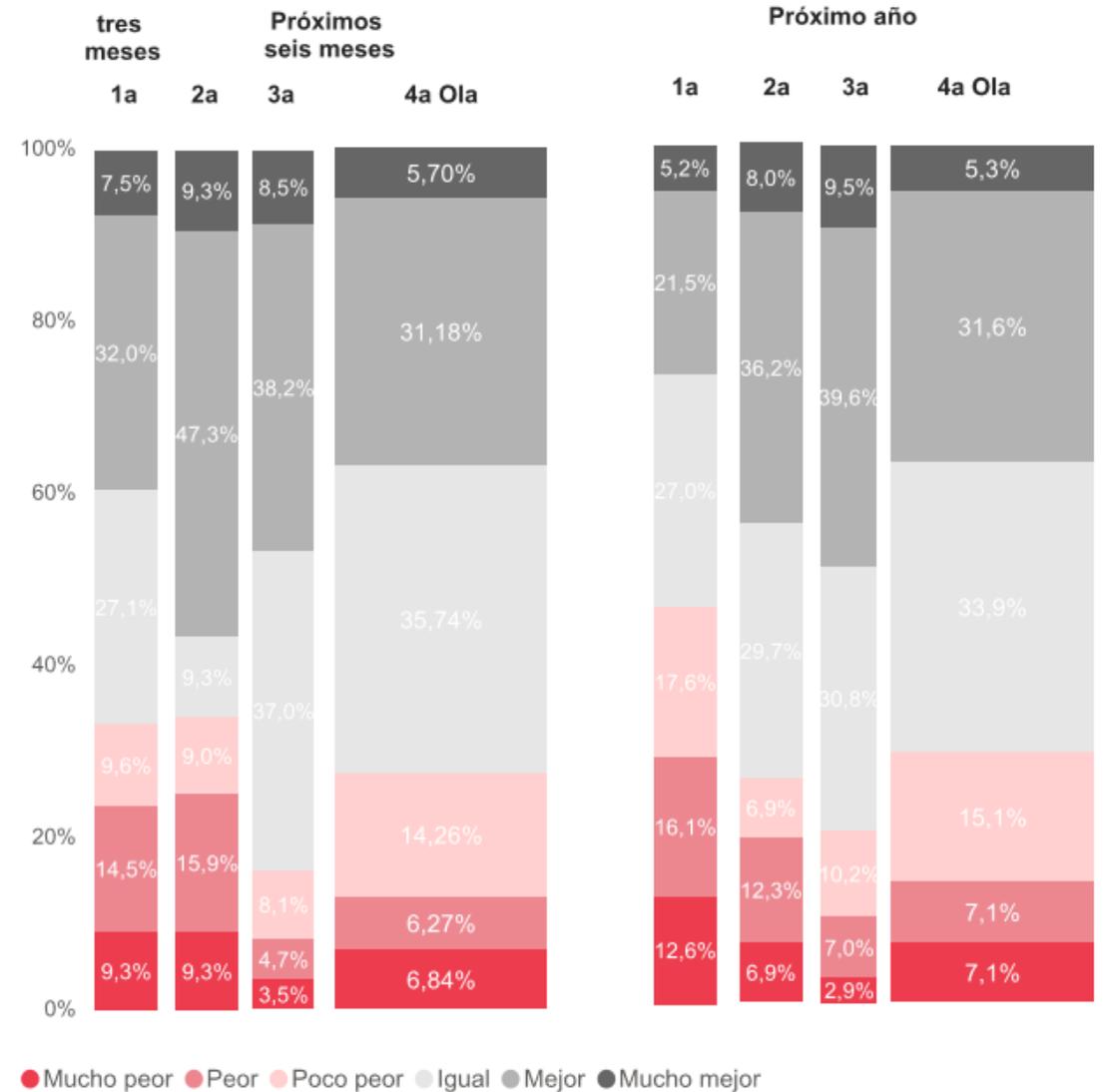


### P. Para los próximos seis meses y para todo 2022, ¿en qué porcentaje aproximado variará tu volumen de trabajo?

La percepción sobre la evolución de la actividad profesional en arquitectura y en el sector de la edificación empeora ligeramente respecto al anterior sondeo.

El 36,88% de los/as encuestados/as cree que la situación mejorará en los próximos seis meses, el 27,37% cree que la situación laboral irá a peor.

En relación a las previsiones para el próximo año, el 36,9% cree que la actividad profesional mejorará, 12 puntos menos que en el anterior sondeo.

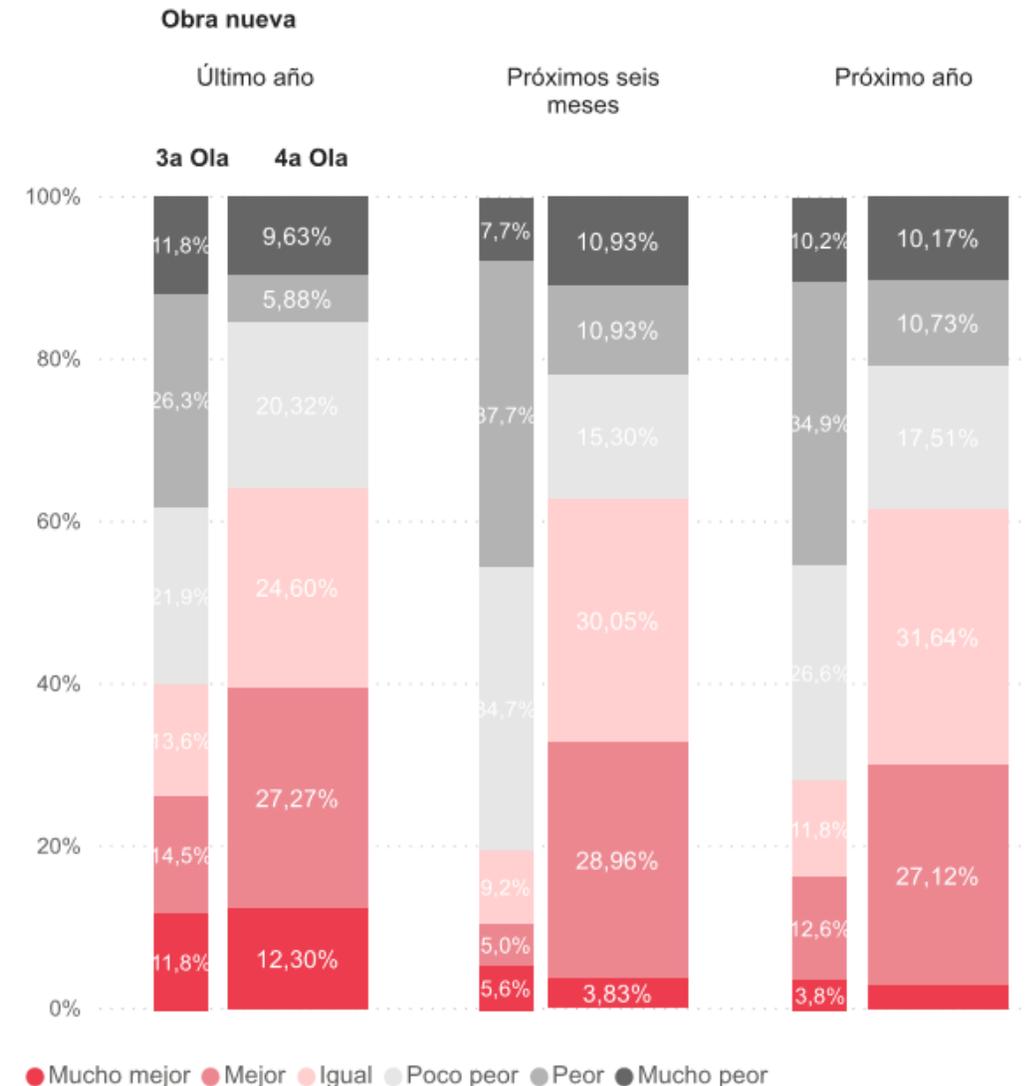


### P. Para los próximos seis meses y para todo 2022, ¿en qué porcentaje aproximado variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El sector de la edificación que se dedica a la obra nueva prevé una mejoría a corto y medio plazo.

El 32,79% de los/as encuestados/as cree que la situación de su sector mejorará en los próximos 6 meses y el 29,94% que lo hará el próximo año.

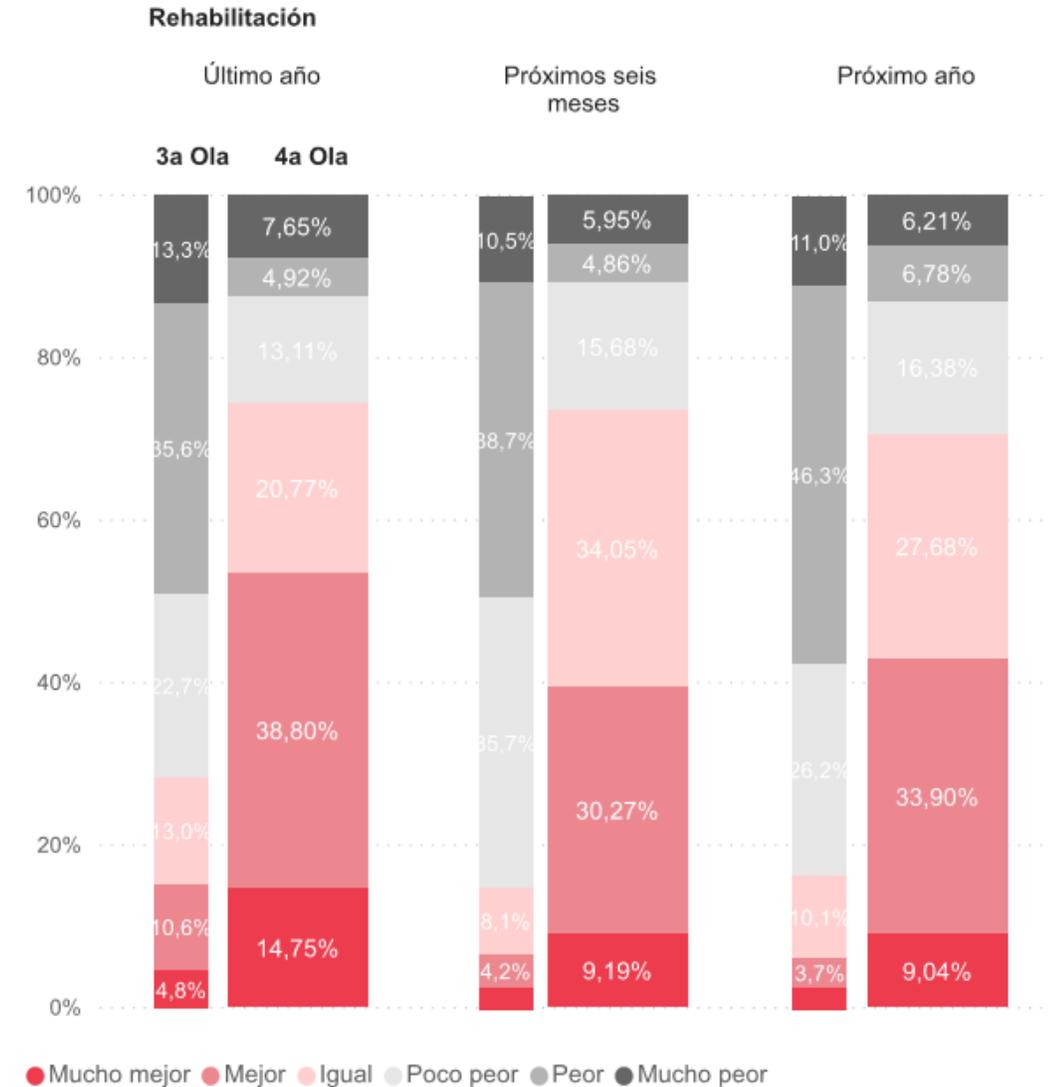
Esta previsión mejora 4,59 puntos respecto a los resultados de la ola anterior



### P. Para los próximos seis meses y para todo 2022, ¿en qué porcentaje aproximado variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

El sector de la edificación que se dedica a la rehabilitación prevé una mayor mejoría a medio plazo. Casi la mitad (42,94%) de los/as encuestados/as cree que la situación de su sector mejorará el próximo año y sólo el 29,37% cree que empeorará.

Estos datos muestran una clara mejoría respecto a los obtenidos en la 3a Ola del barómetro, con un incremento del 32,56% de los profesionales que se muestran optimistas a medio plazo y un incremento del 36,5% a largo plazo.

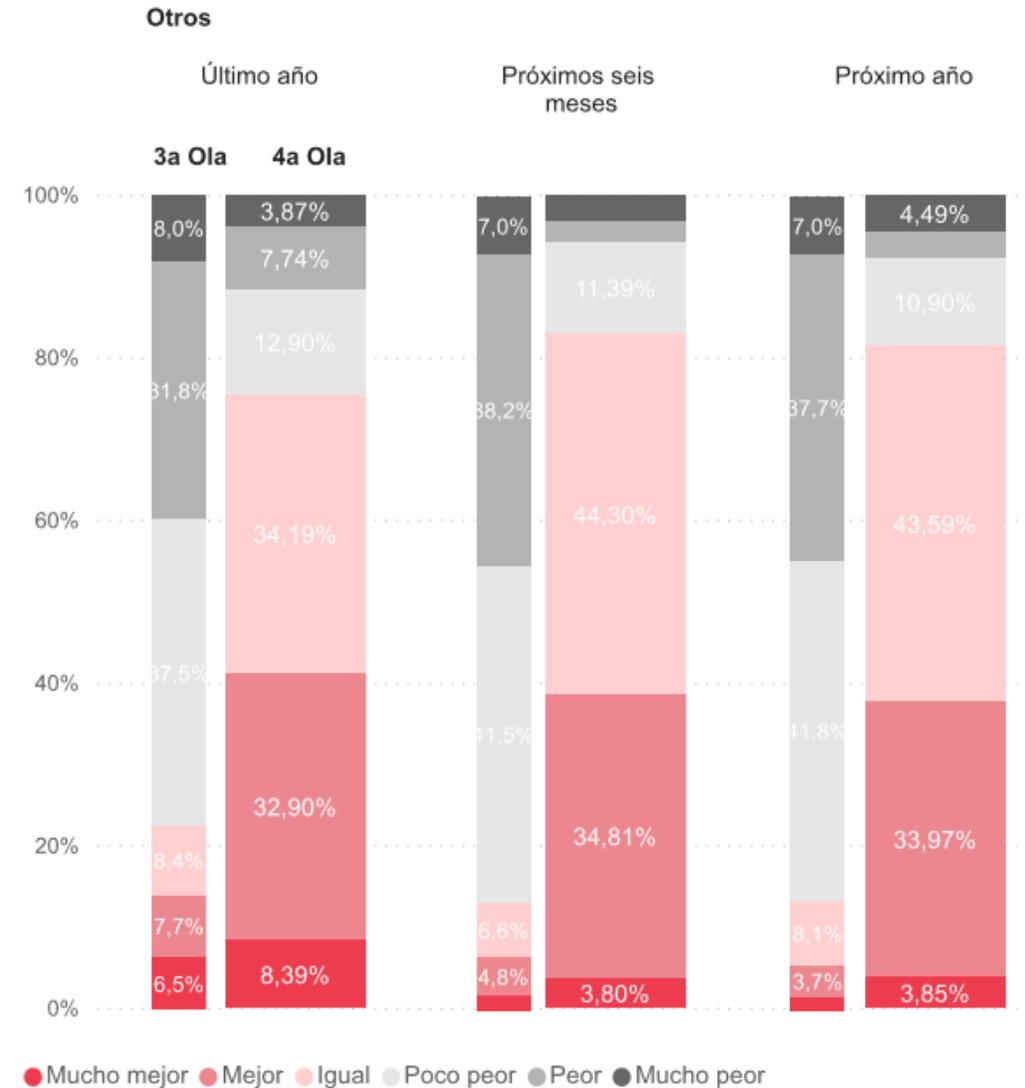


### P. Para los próximos seis meses y para todo 2022, ¿en qué porcentaje aproximado variará tu volumen de trabajo, si no te dedicas a edificación\*?

Las previsiones de los aquellos profesionales que se dedican a líneas de trabajo distintas a la edificación se muestran mucho más optimistas que en ediciones anteriores del barómetro. Se incrementa en un 31,97% aquellos profesionales que creen que les irá mejor los próximos seis meses y en un 32,29% el próximo año.

Además, un porcentaje mayor (44,30% en el caso de la previsión a corto plazo y un 43,59% a largo plazo) considera que su volumen de trabajo se mantendrá estable.

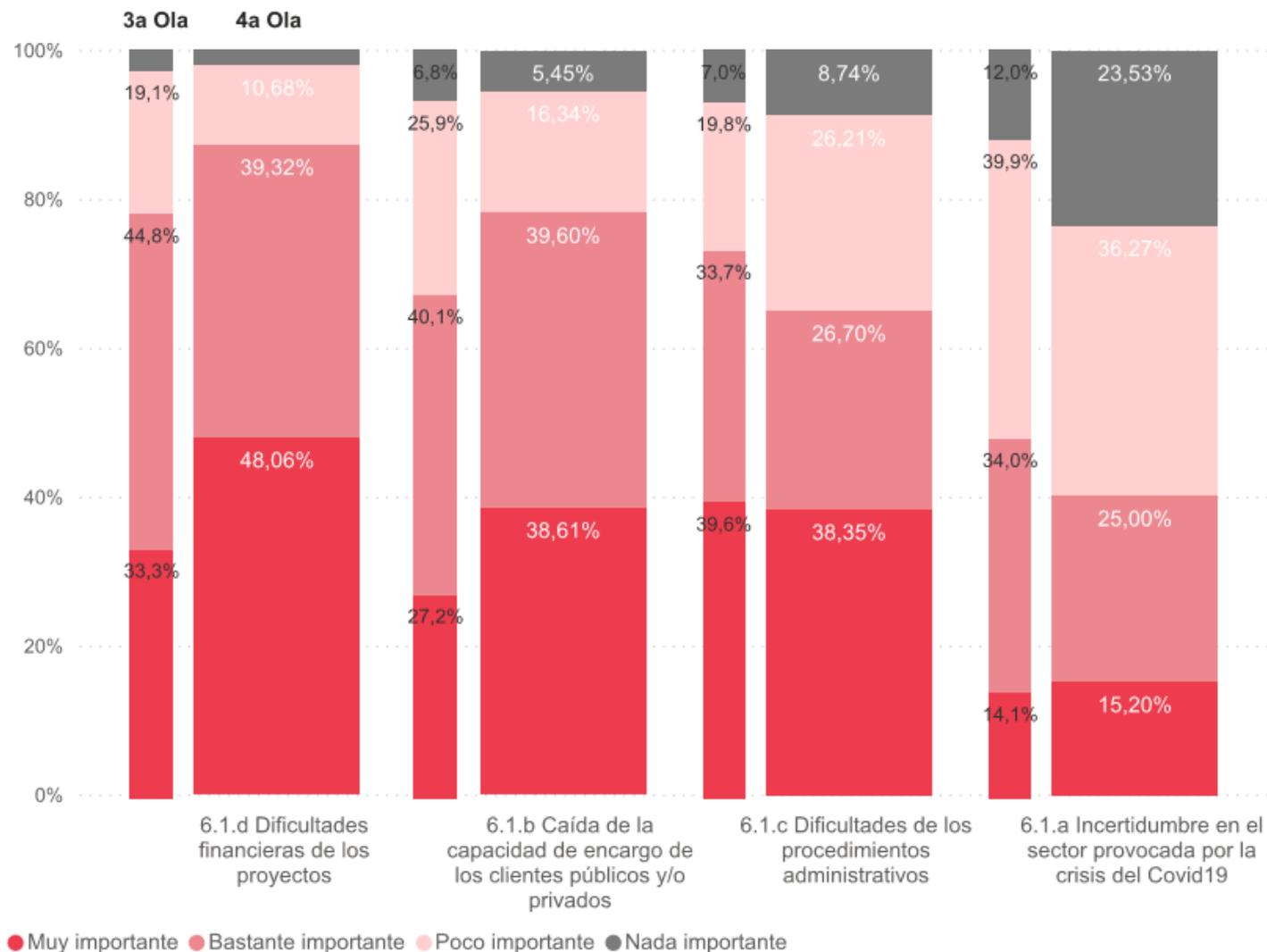
\*Otras formas de ejercer la profesión: Urbanismo y planeamiento, Arquitectura legal/Tasación/Peritajes, Restauración/Interiorismo/Minorista, Instalaciones/Eficiencia energética/Sostenibilidad, Seguridad y salud, Construcción/Sistemas, Arquitectura municipal, Diseño, *Project managing*, Regeneración urbana o Paisajismo.



### Factores clave en la evolución negativa sector

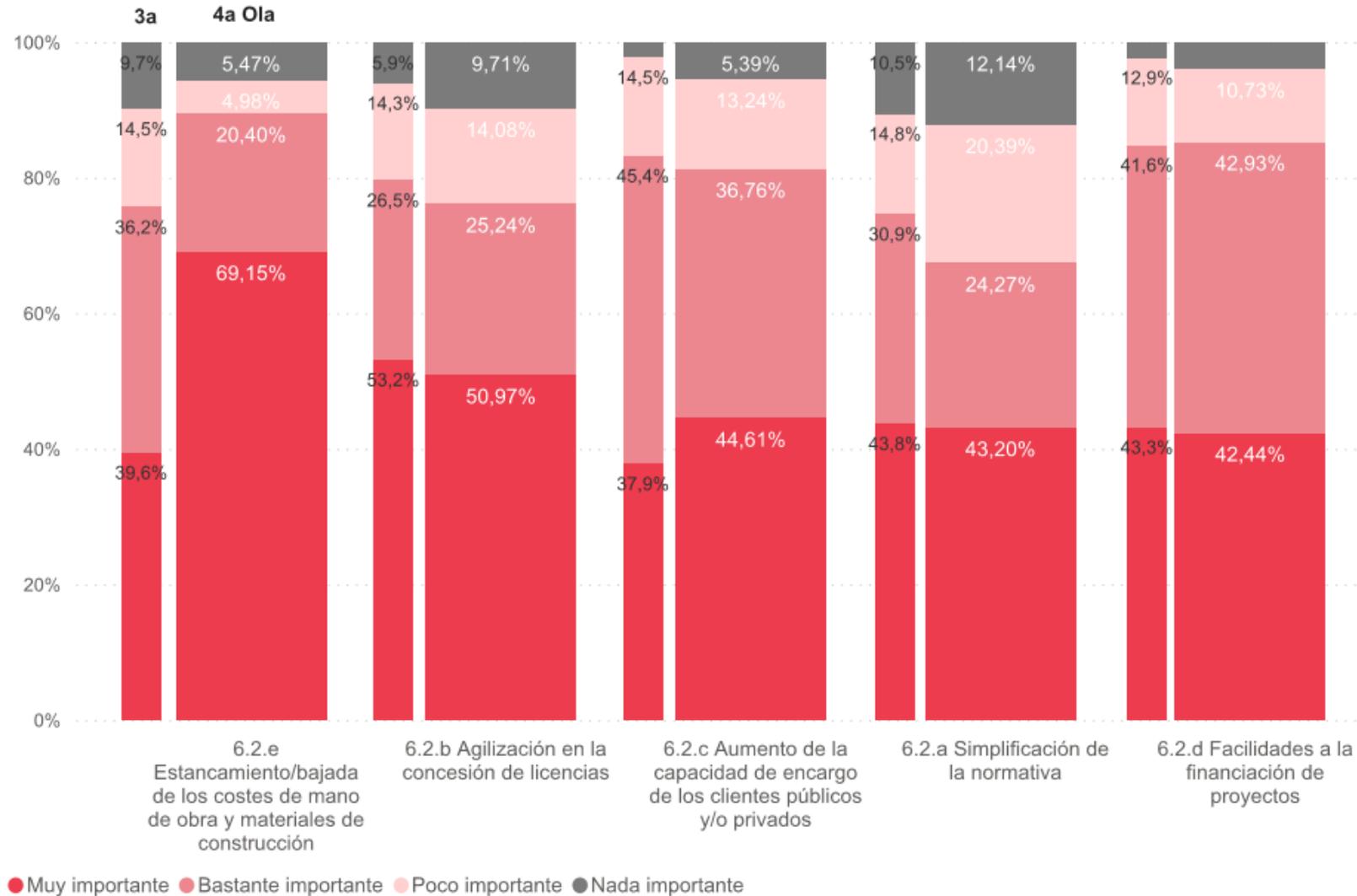
#### OBRA NUEVA

Según los arquitectos/as encuestados/as, los tres factores principales que pueden hacer que caiga la obra nueva en 2021 son las dificultades financieras de los proyectos y la caída de la capacidad de encargo de los clientes públicos y/o privados.



### Factores clave en la evolución positiva del sector OBRA NUEVA

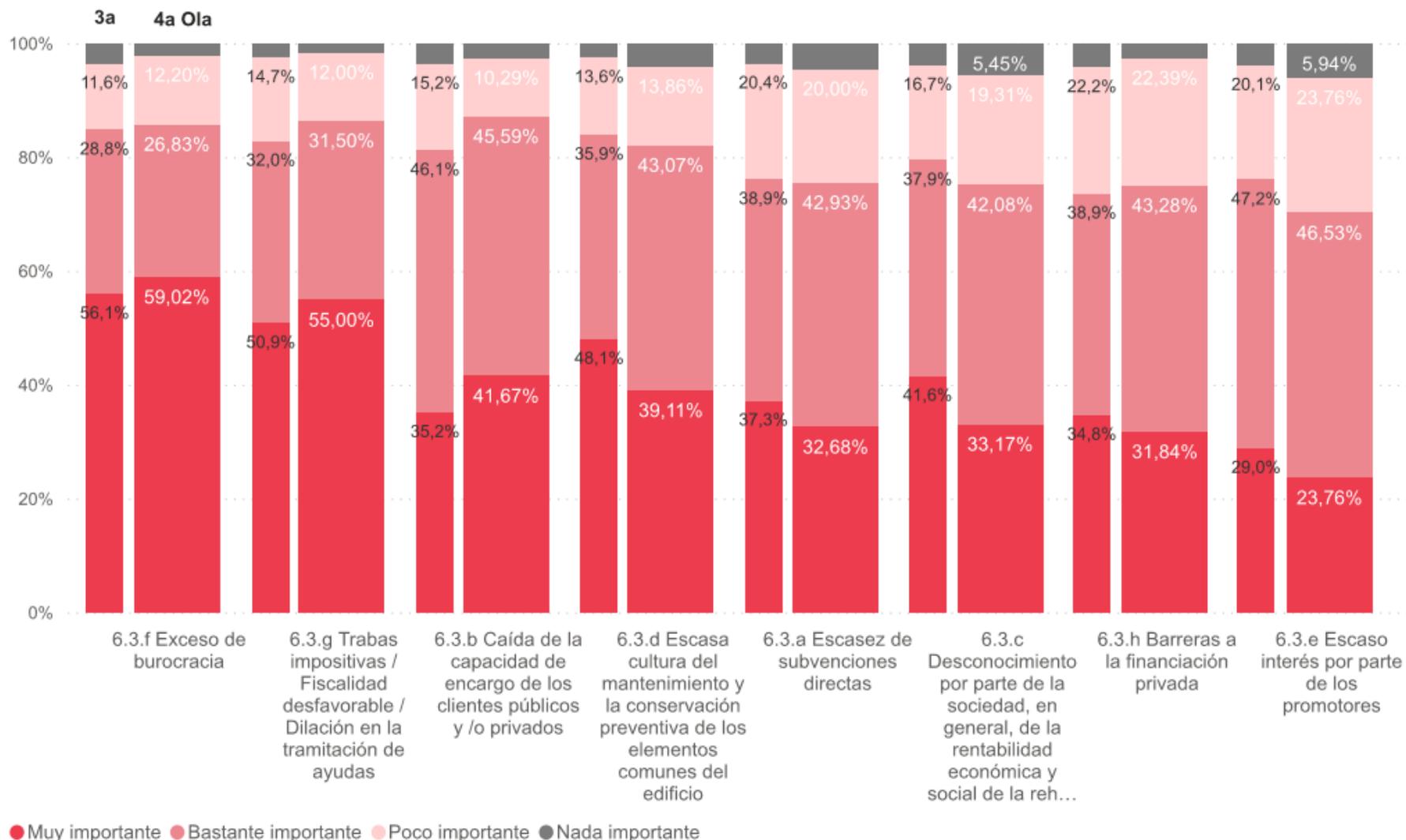
Los tres factores que pueden provocar un aumento de la obra nueva el próximo año serían el estancamiento/bajada de los costes de mano de obra y de materiales de la construcción, el aumento de la capacidad de encargo de los clientes públicos y/o privados y las facilidades a la financiación de proyectos



### Factores clave en la evolución negativa del sector

### REHABILITACIÓN

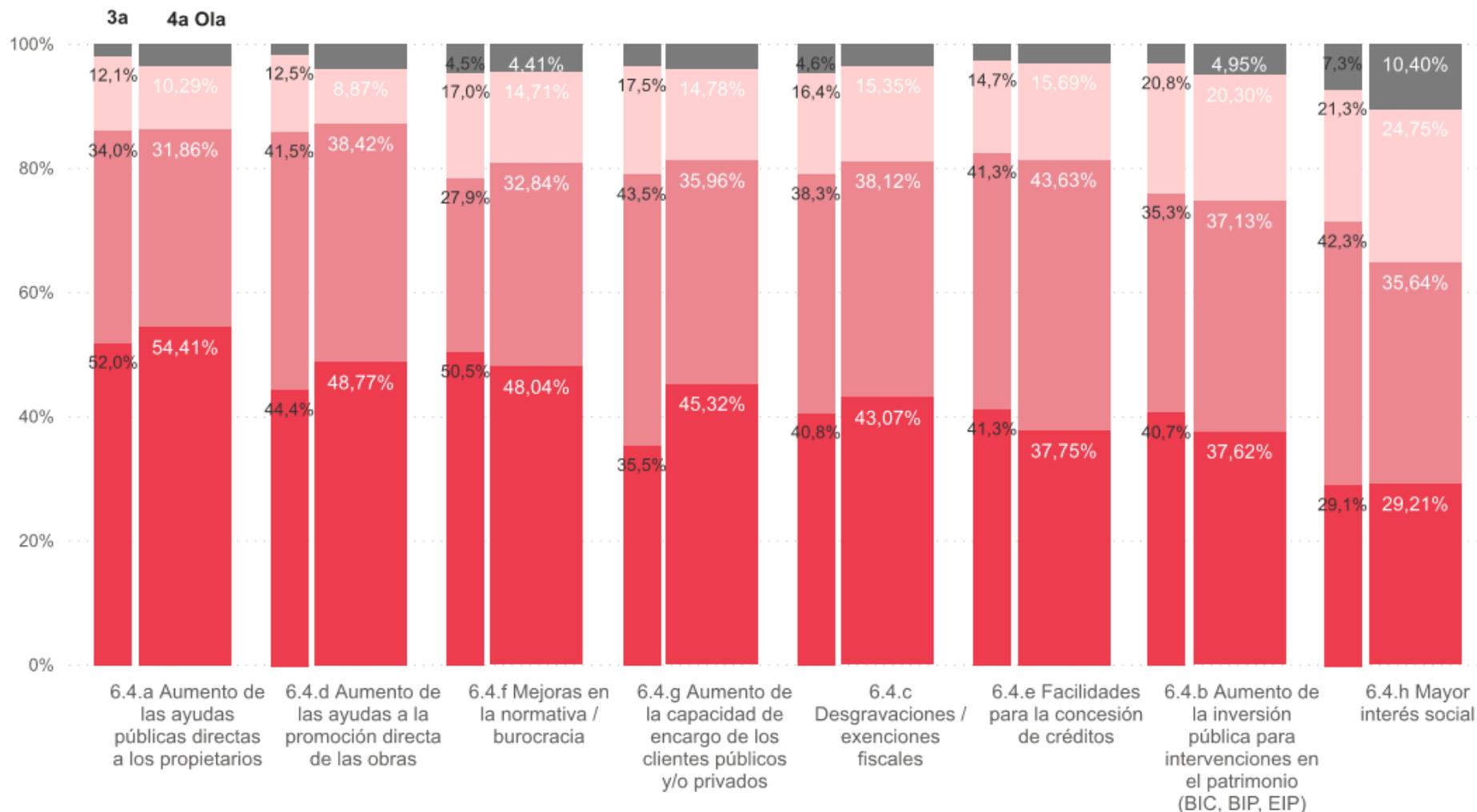
Los principales factores que pueden hacer que caiga la rehabilitación en 2022 son el exceso de burocracia, la caída de la capacidad de encargo de los clientes y las trabas impositivas y fiscalidad desfavorable así como la dilación en la tramitación de ayudas



### Factores clave en la evolución positiva del sector

### REHABILITACIÓN

Los dos factores más importantes para que aumente la rehabilitación en 2022 serían un aumento de las ayudas públicas directas a los propietarios y a la promoción directa de las obras.



# Barómetro de Arquitectura y Edificación

.....

## Nota metodológica



## FICHA Y PERFIL DE LOS/AS ENCUESTADOS/AS

El Barómetro CSCAE de Tendencias en Arquitectura y Edificación tiene como objetivo ofrecer a la sociedad la visión de los arquitectos y arquitectas del país sobre la evolución de un sector estratégico en el que el trabajo de estos profesionales sirve de indicador avanzado.

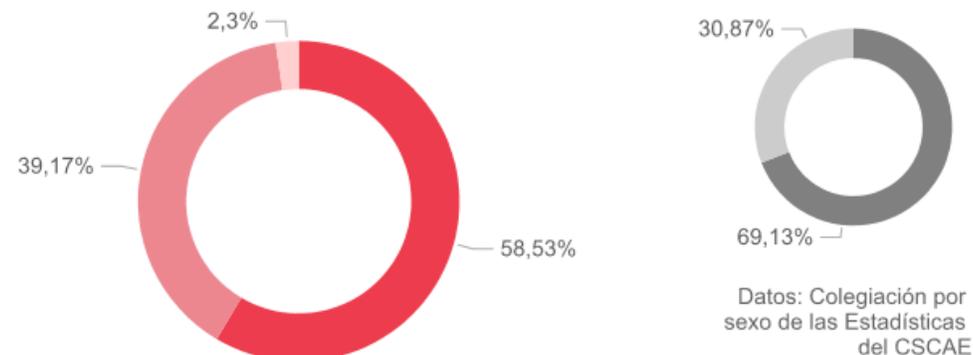
El sondeo realizado entre el 24 de Marzo y el 7 de Abril, se habilitó de forma online, a través de la web del CSCAE.

210 arquitectos/as colegiados/as han participado en la encuesta, enviada a todos/as los colegiados/as a través de los canales oficiales del colegio y sus demarcaciones.

El 58,53% de los/as encuestados/as son hombres y el 39,17%, mujeres, proporción que se desvía ligeramente de la estructura del universo de arquitectos/as colegiados/as, del 69,13% y el 30,87%, respectivamente.

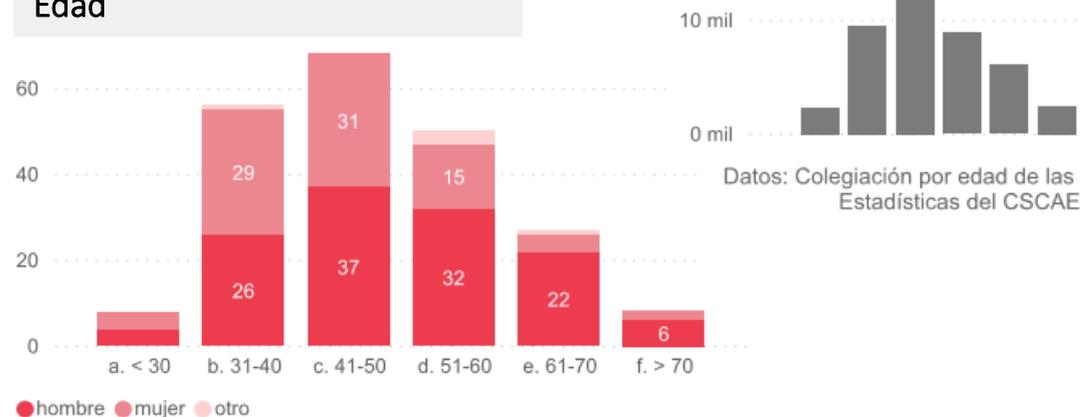
Predominan las respuestas de profesionales de entre 41 y 50 años, ajustándose al reparto por edades del universo de arquitectos/as colegiados/as.

Sexo



● hombre ● mujer ● otro

Edad



● hombre ● mujer ● otro

CSCAE

