

Barómetro de Arquitectura y Edificación

.....

Octubre 2020

Datos de visado + datos de percepción

B/AE  **CSC/AE**



Barómetro de Arquitectura y Edificación



Índice

- 01. Datos de visado
- 02. Datos de percepción



Barómetro de Arquitectura y Edificación

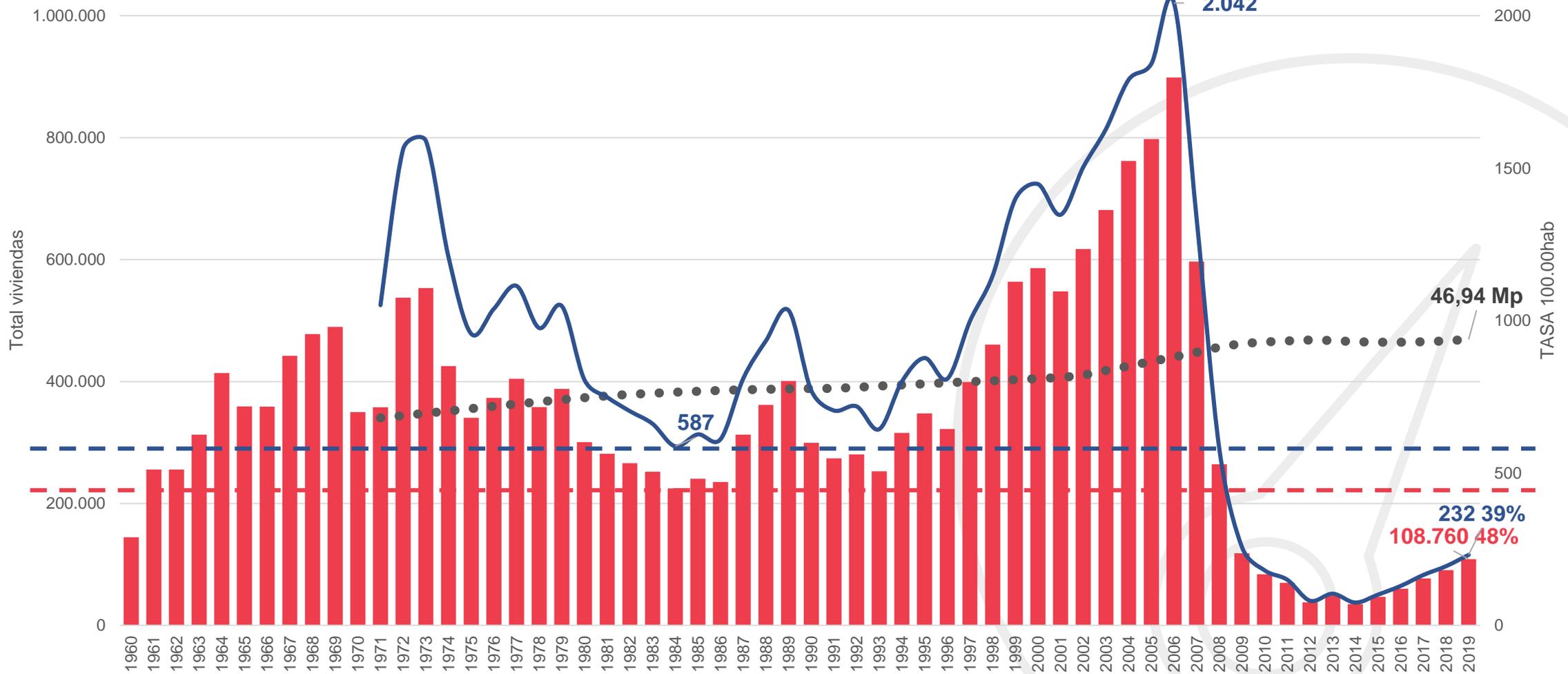


01. Datos de visado



■ Total Viviendas
 ■ Población
 ●●●● Población
 — TASA 100.00hab

1960-2019

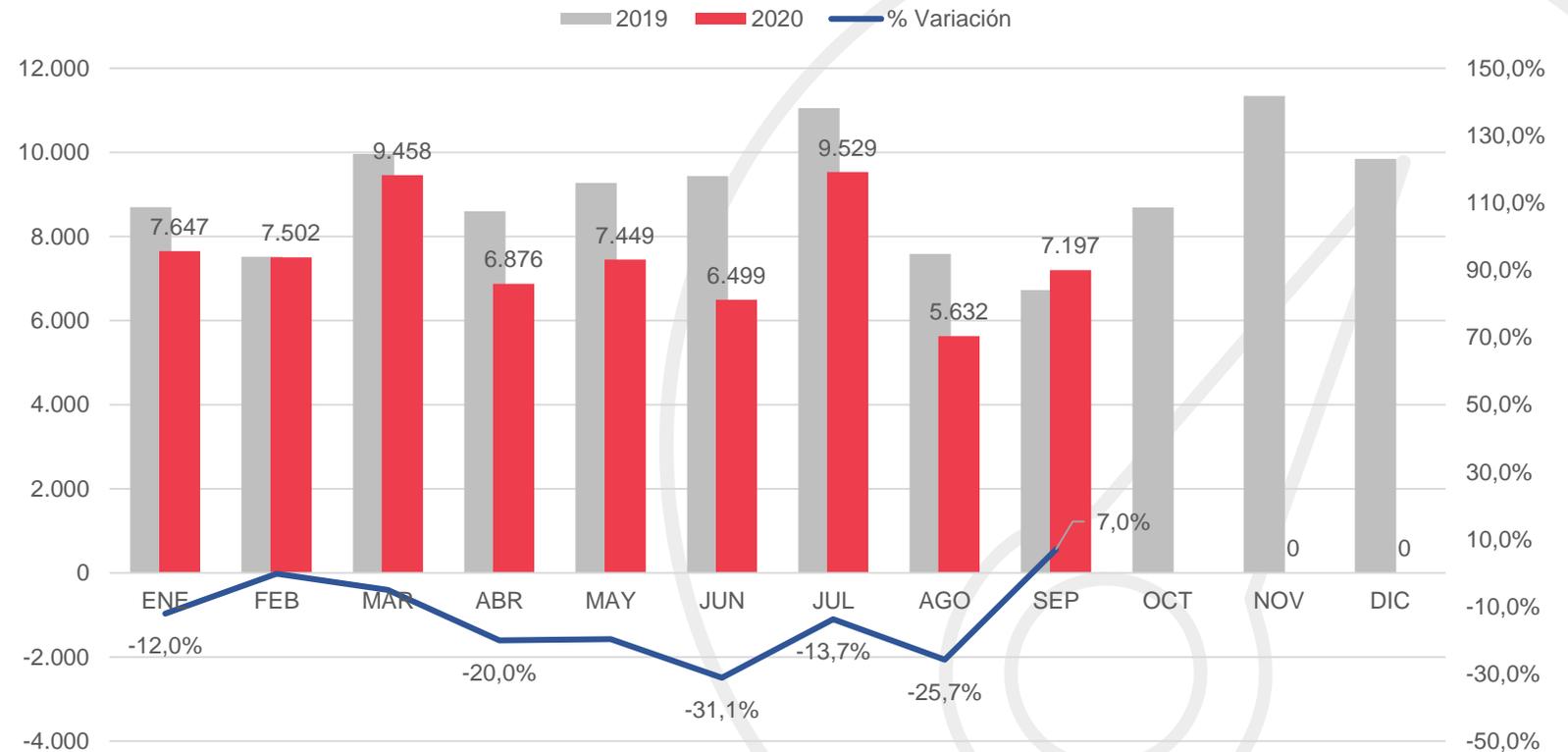


Obra nueva

El número de viviendas visadas ha caído un 14%

Hasta septiembre, han dejado de autorizarse 11.046 inmuebles en comparación con el mismo periodo de 2019

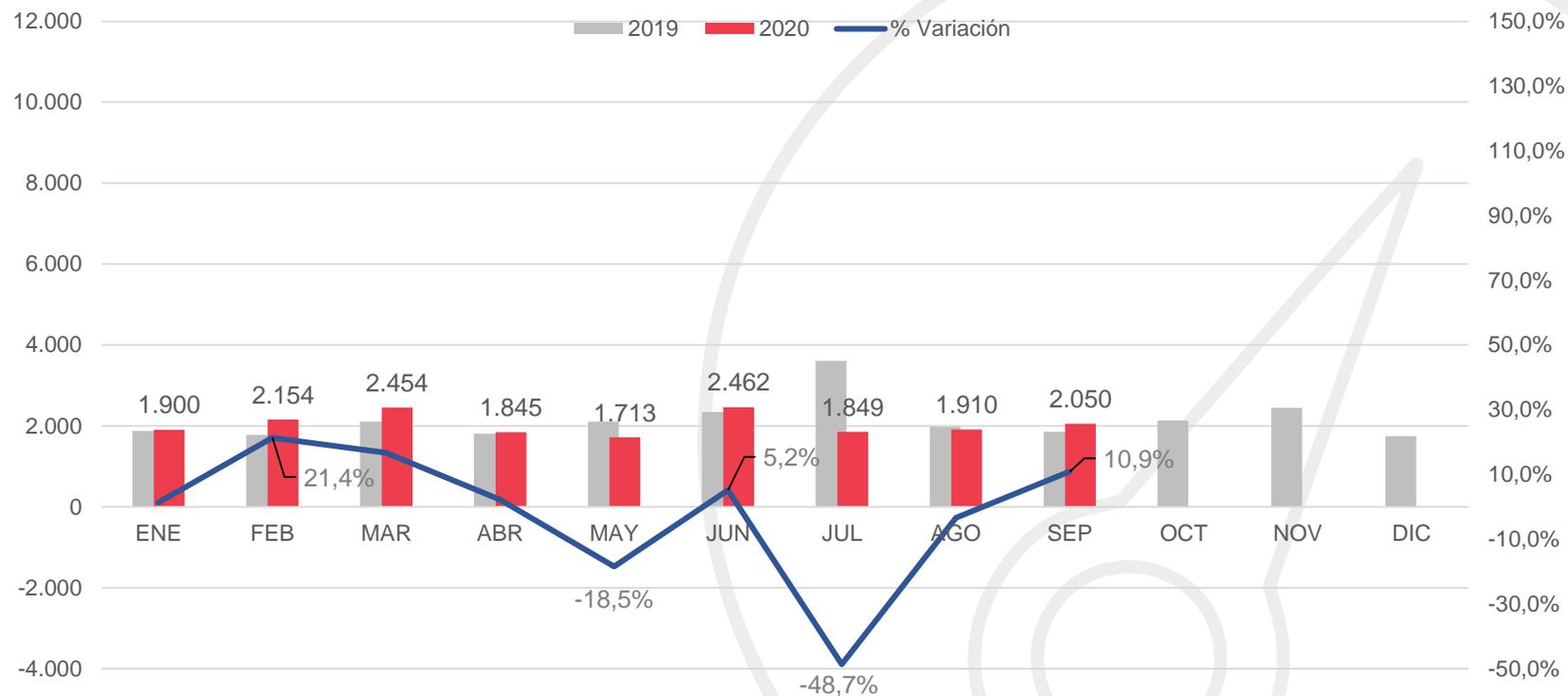
Hay una ligera recuperación en septiembre (7%) que sería prematuro considerar tendencia



Rehabilitación

El número de inmuebles rehabilitados de forma integral y parcial ha caído un 6% hasta septiembre

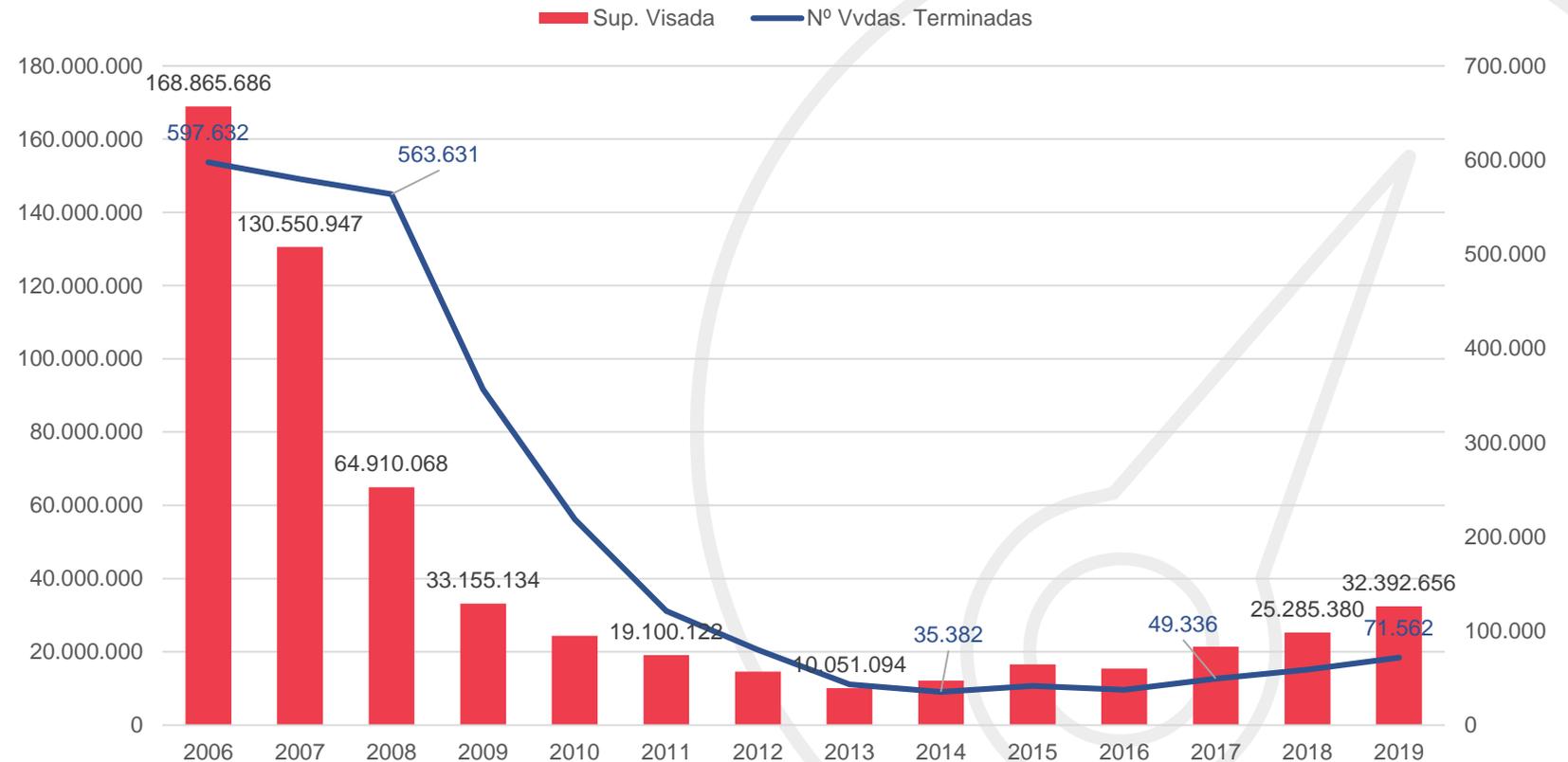
Son 18.337 rehabilitaciones visadas frente a las 19.432 del mismo periodo de 2019



Residencial (2006-2019)

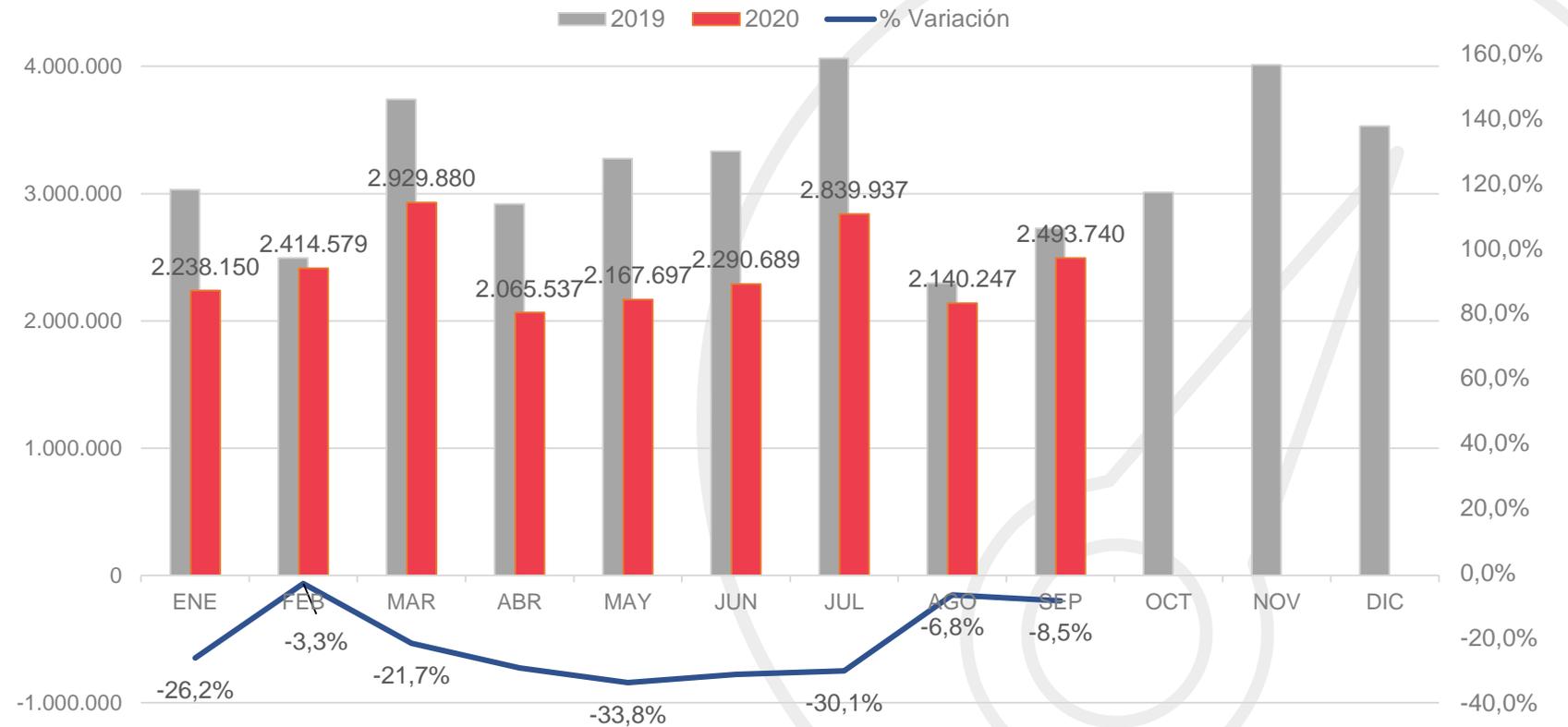
Superficie de viviendas - Nº viviendas terminadas

Que el trabajo que se realiza en los estudios de arquitectura es un indicador avanzado de la evolución en el sector queda probado en esta gráfica, donde la caída de la superficie visada se constata ya en 2006 y, sin embargo, el número de viviendas finalizadas empieza a caer dos años después



Total

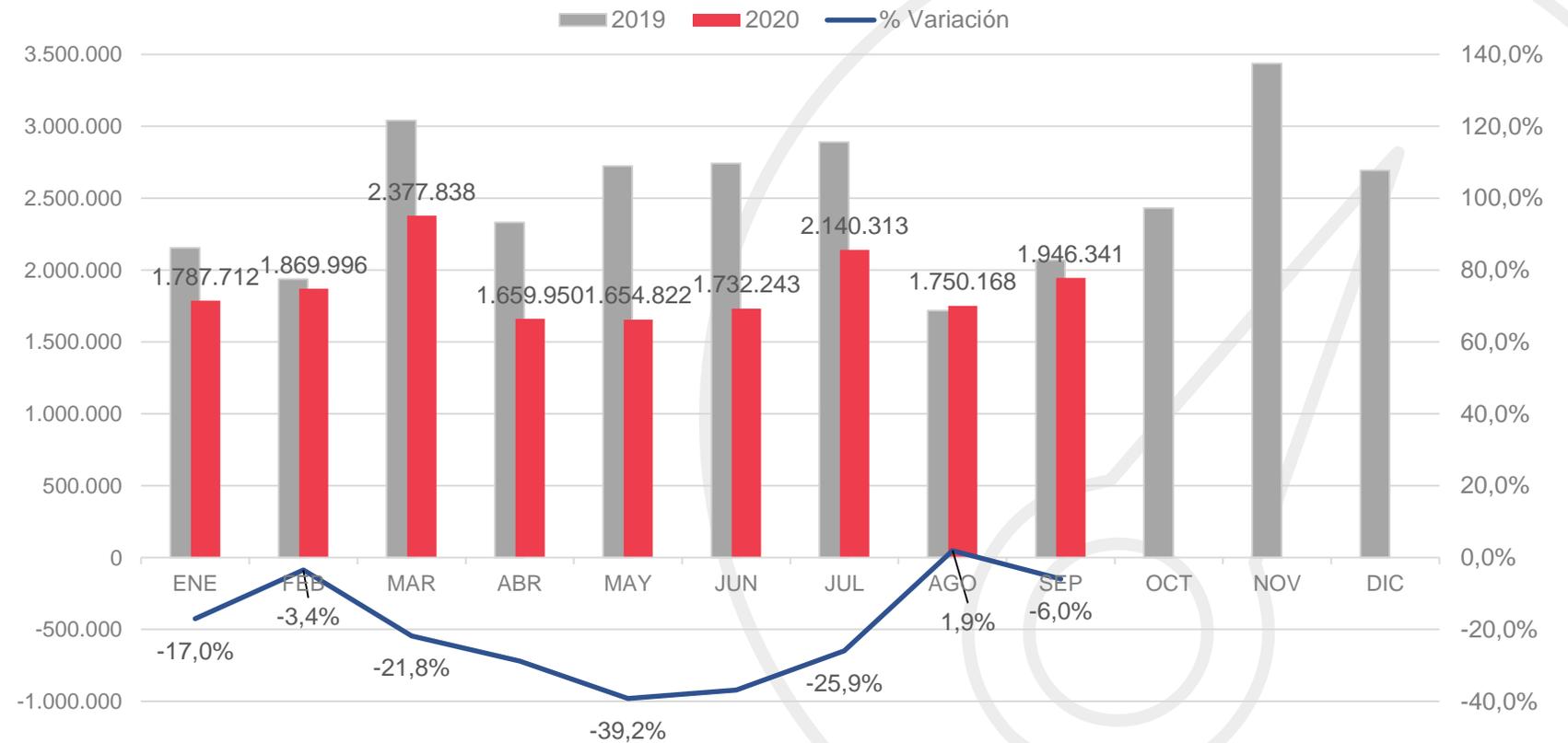
La crisis provocada por el Covid19 ha supuesto una caída acumulada superior al 21% en las superficies visadas de obra nueva y rehabilitación.



Obra nueva

La superficie de obra nueva visada residencial y no residencial ha caído un 21% hasta septiembre respecto al mismo periodo de 2019

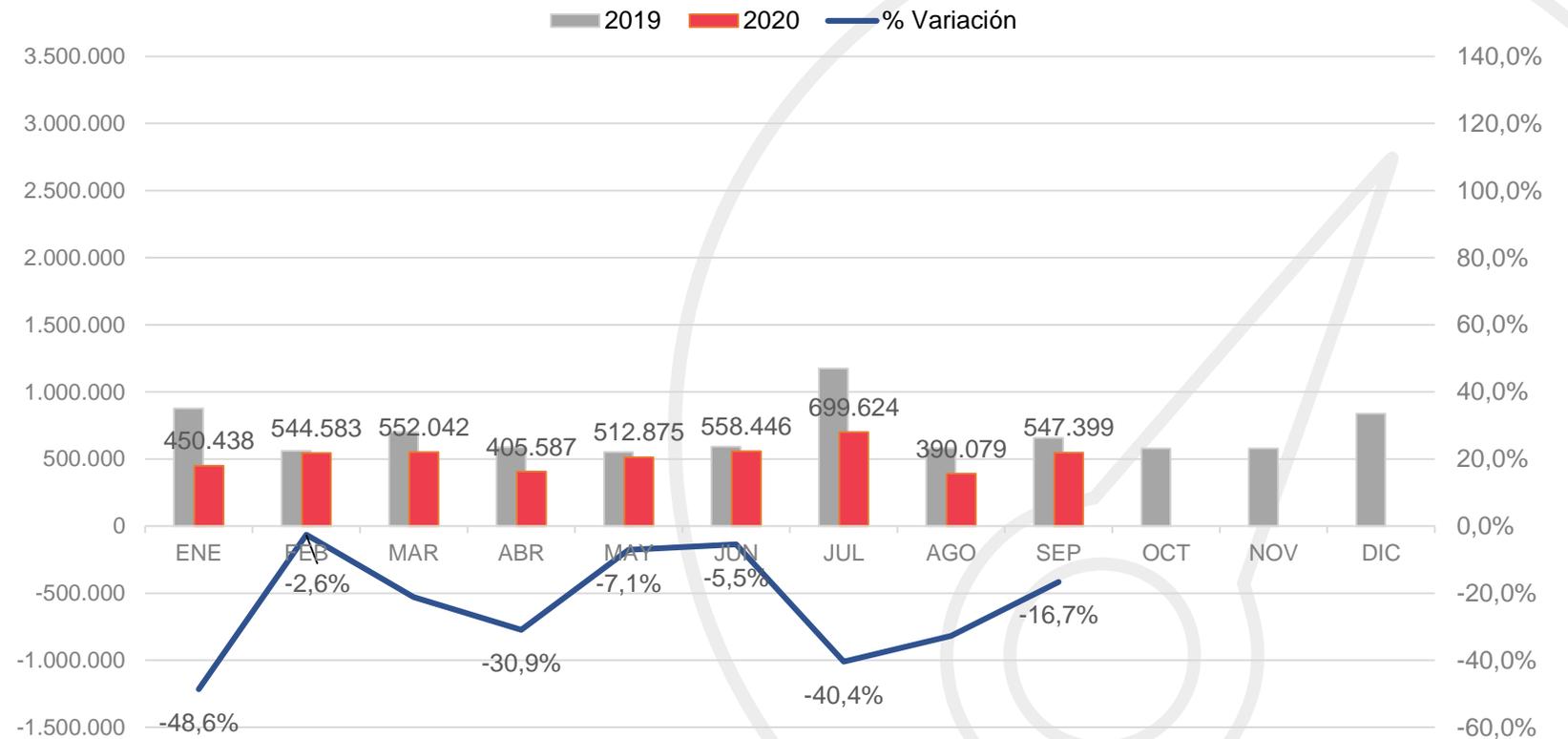
El mayor descenso se registró en mayo con un 39,2% menos que en el mismo mes de 2019



Rehabilitación

La superficie visada rehabilitada, en residencial y no residencial, ha caído un 26%

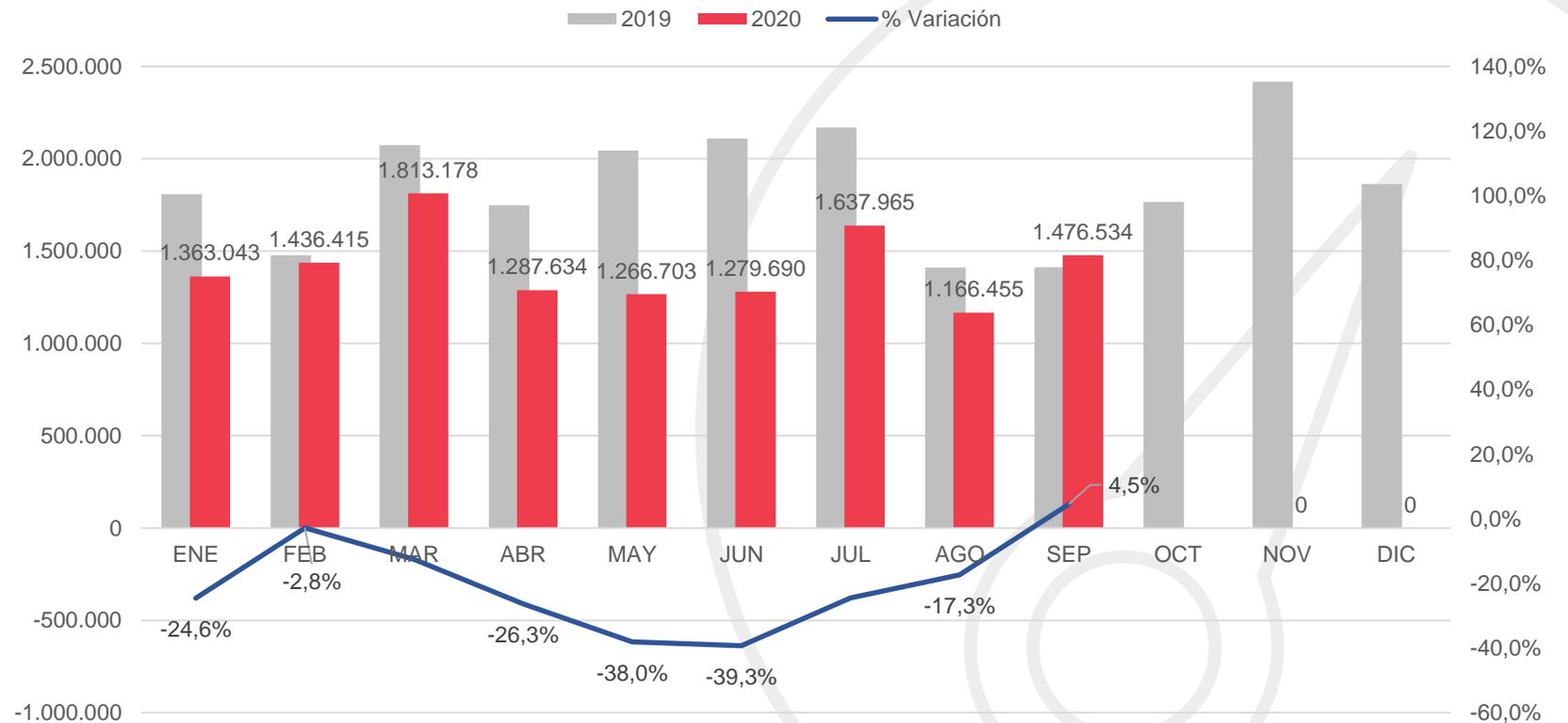
Se han dejado de visar 1.615.560 metros cuadrados que en el mismo periodo de 2019



Residencial (Obra Nueva)

Entre enero y septiembre se han visado 4.686.780 metros cuadrados menos en el ámbito residencial que en el mismo periodo de 2019

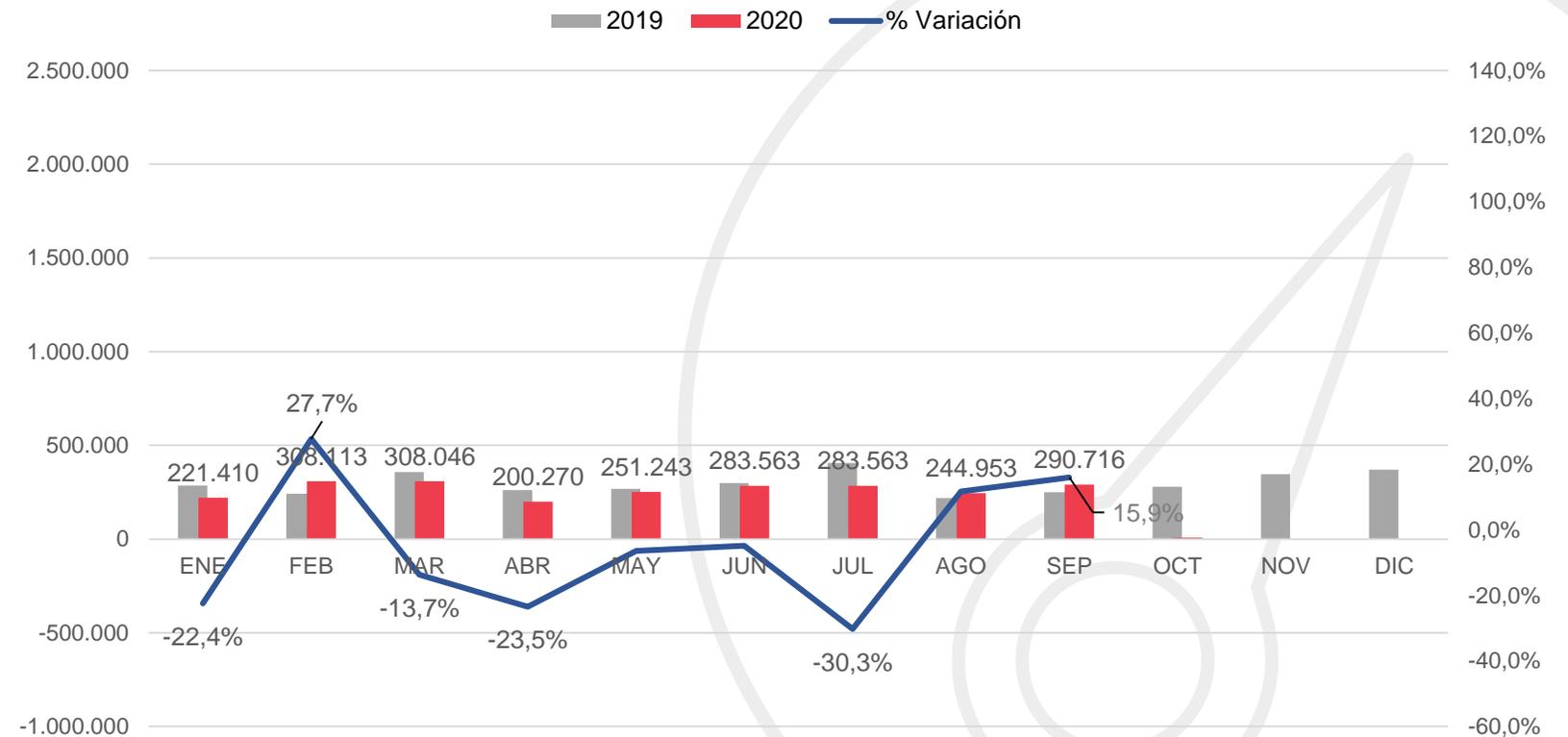
La caída más acusada se registró en junio (39,3%)



Residencial (Rehabilitación)

La superficie visada en rehabilitación residencial cayó hasta septiembre un 7,61%

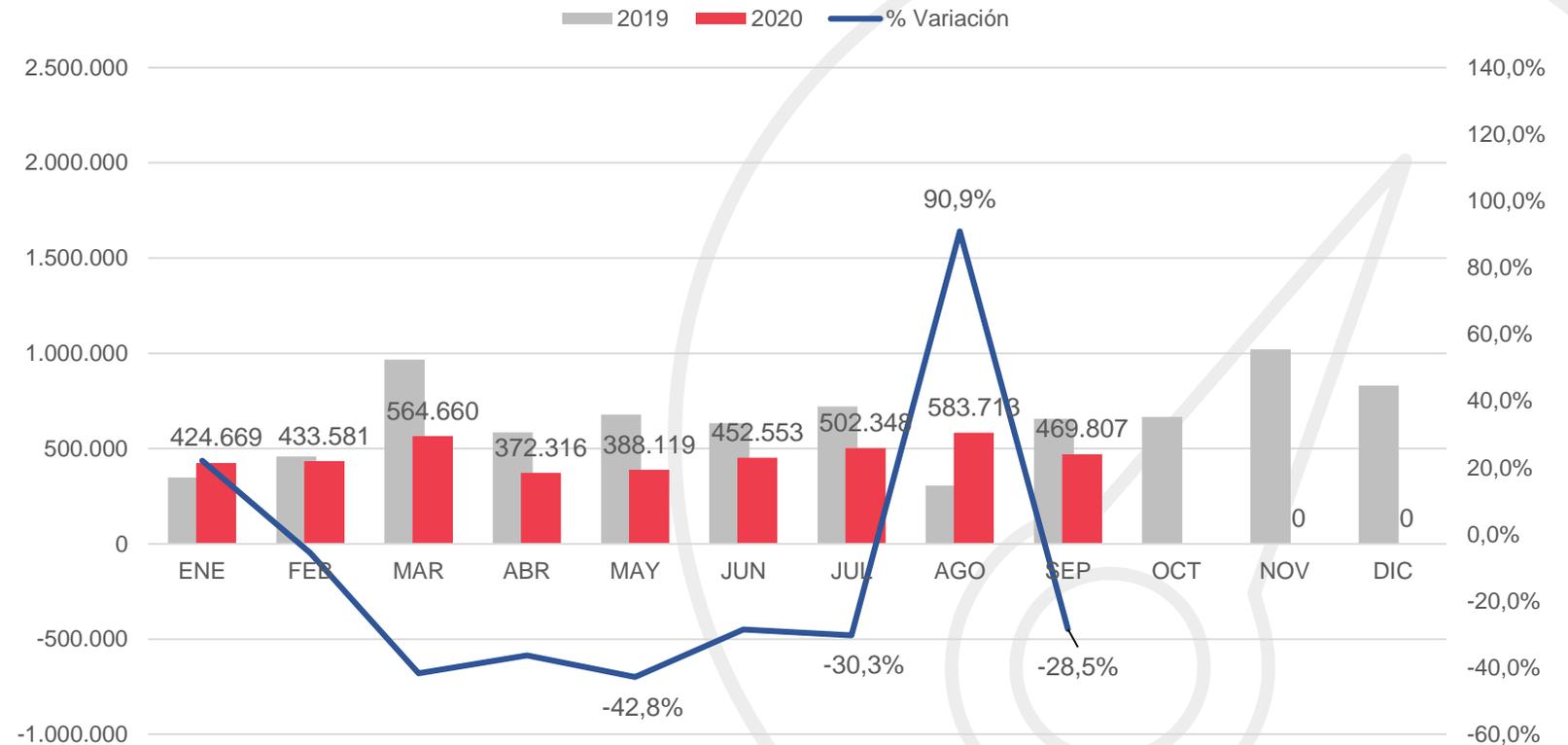
Se han autorizado 197.101 metros cuadrados menos que en el mismo periodo de 2019



No residencial (Obra Nueva)

El descenso de la superficie visada en obra nueva no residencial ha sido del 21,71% hasta septiembre

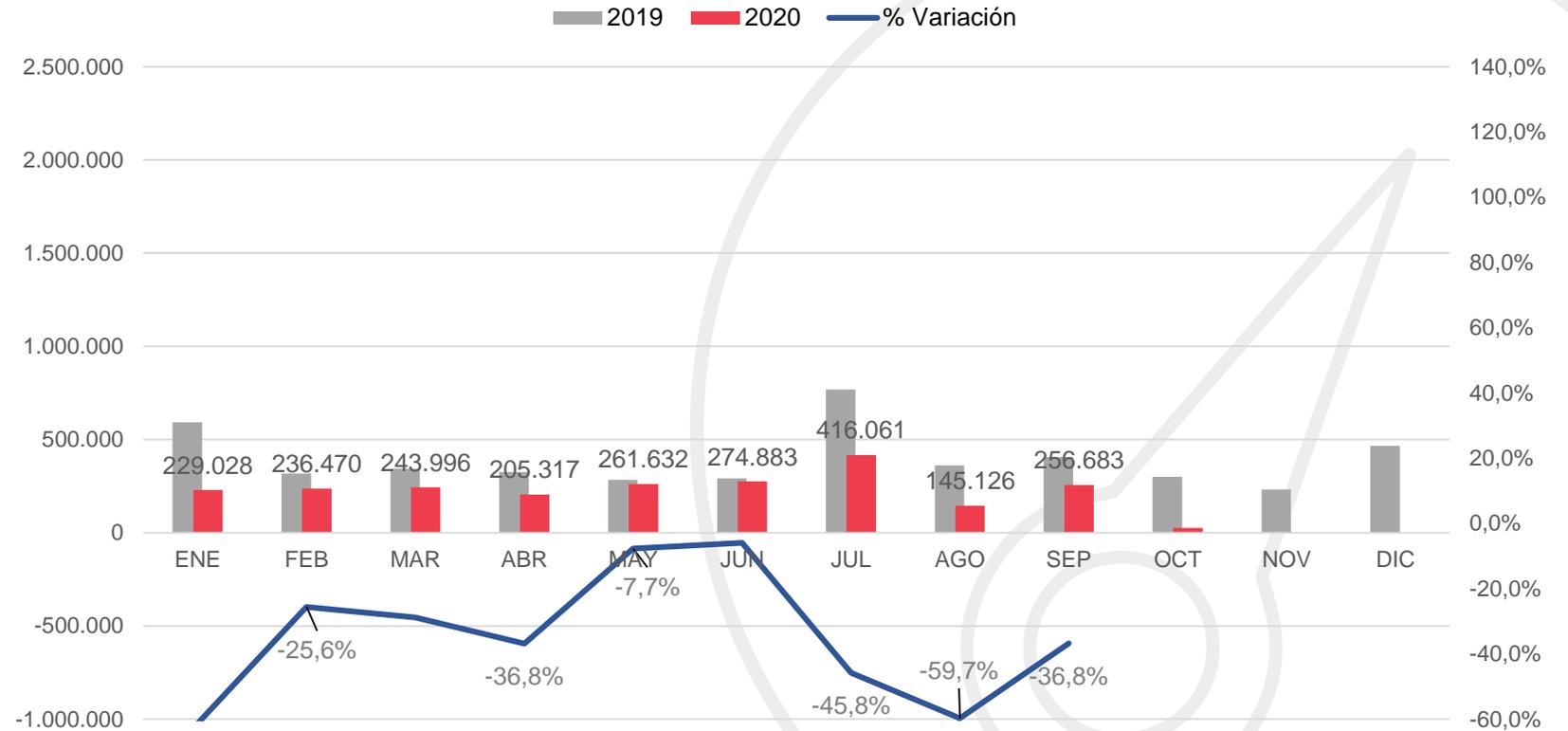
Dos operaciones puntuales en X y en X, en agosto, han evitado que la caída acumulada sea superior



No residencial (Rehabilitación)

Los peores datos se registran en superficie rehabilitada no residencial: la caída interanual acumulada supera el 38%

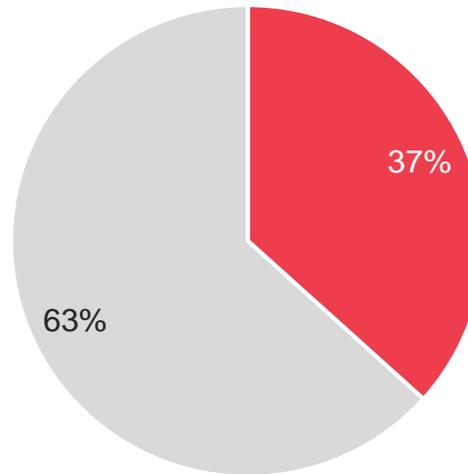
Se han autorizado 1.418.549 metros cuadrados menos que hasta septiembre de 2019



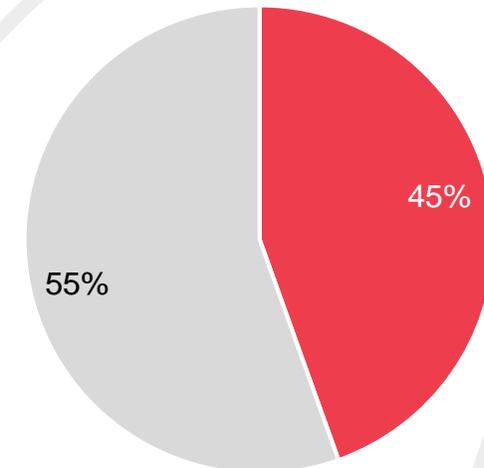
Regeneración urbana* (Obra nueva en ciudad consolidada)

Casi el 40% de la superficie visada de obra nueva para viviendas es ya regeneración urbana: se realizan en la ciudad consolidada

El porcentaje mejora y se eleva al 45% en superficie no residencial



- Ciudad Consolidada - Residencial
- Expansión - Residencial



- Ciudad Consolidada - No Residencial
- Expansión - No Residencial

* Datos obtenidos a partir del muestreo aleatorio de 1.650 expedientes realizado por los Colegios de Arquitectos

Barómetro de Arquitectura y Edificación



02. Datos de percepción

Encuesta *online* realizada a arquitectos/as
colegiados/as entre el 4 y el 27 de septiembre

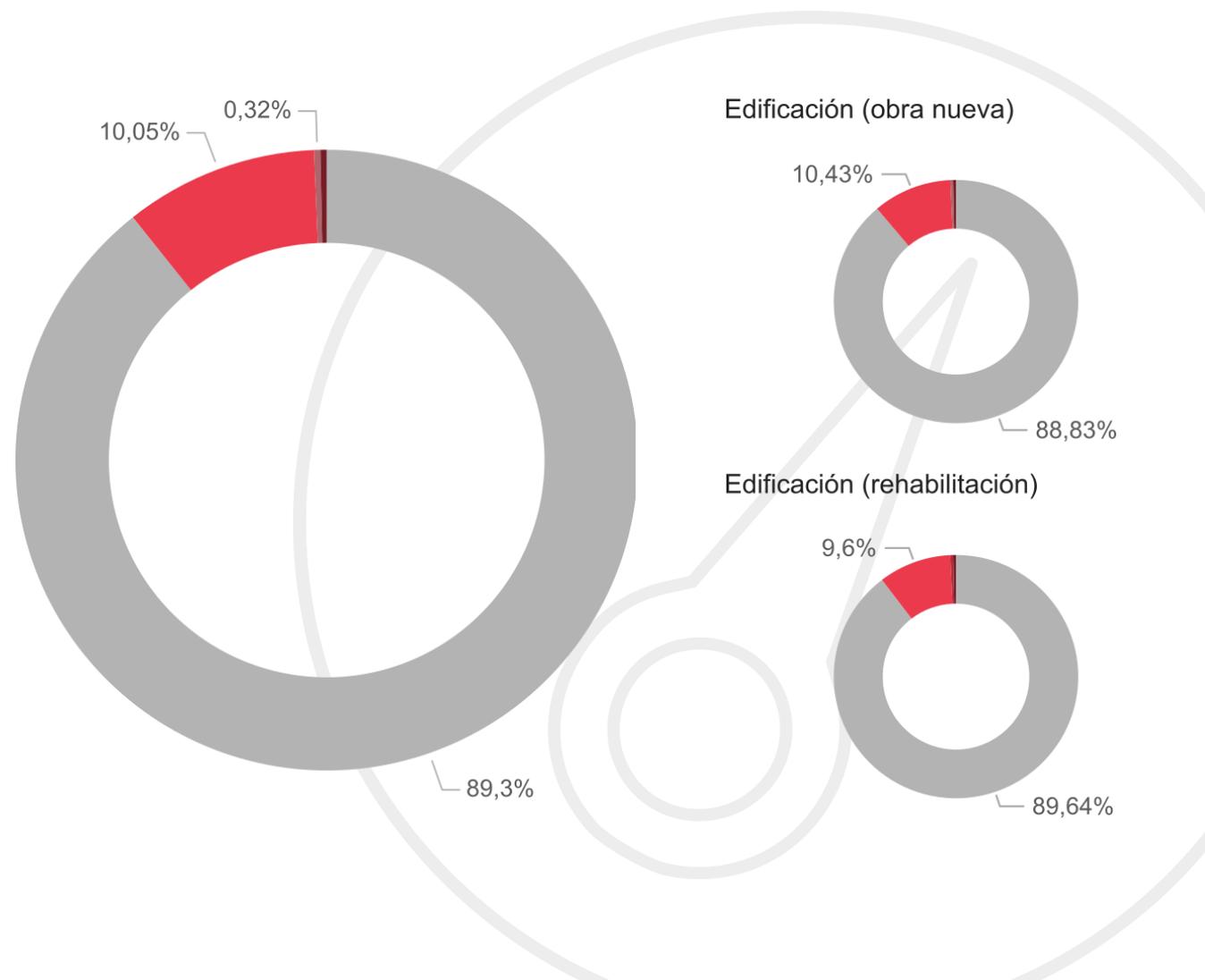


Contagios en obras

El 89,3% de los/as arquitectos/as encuestados/as indica que, hasta septiembre, no se detectaron contagios por Covid19 en ninguna de las obras en las que ejerce la dirección facultativa

El 10,5% de quienes sí han detectado casos señala entre uno y dos casos

La incidencia ha sido similar en obra nueva y en rehabilitación

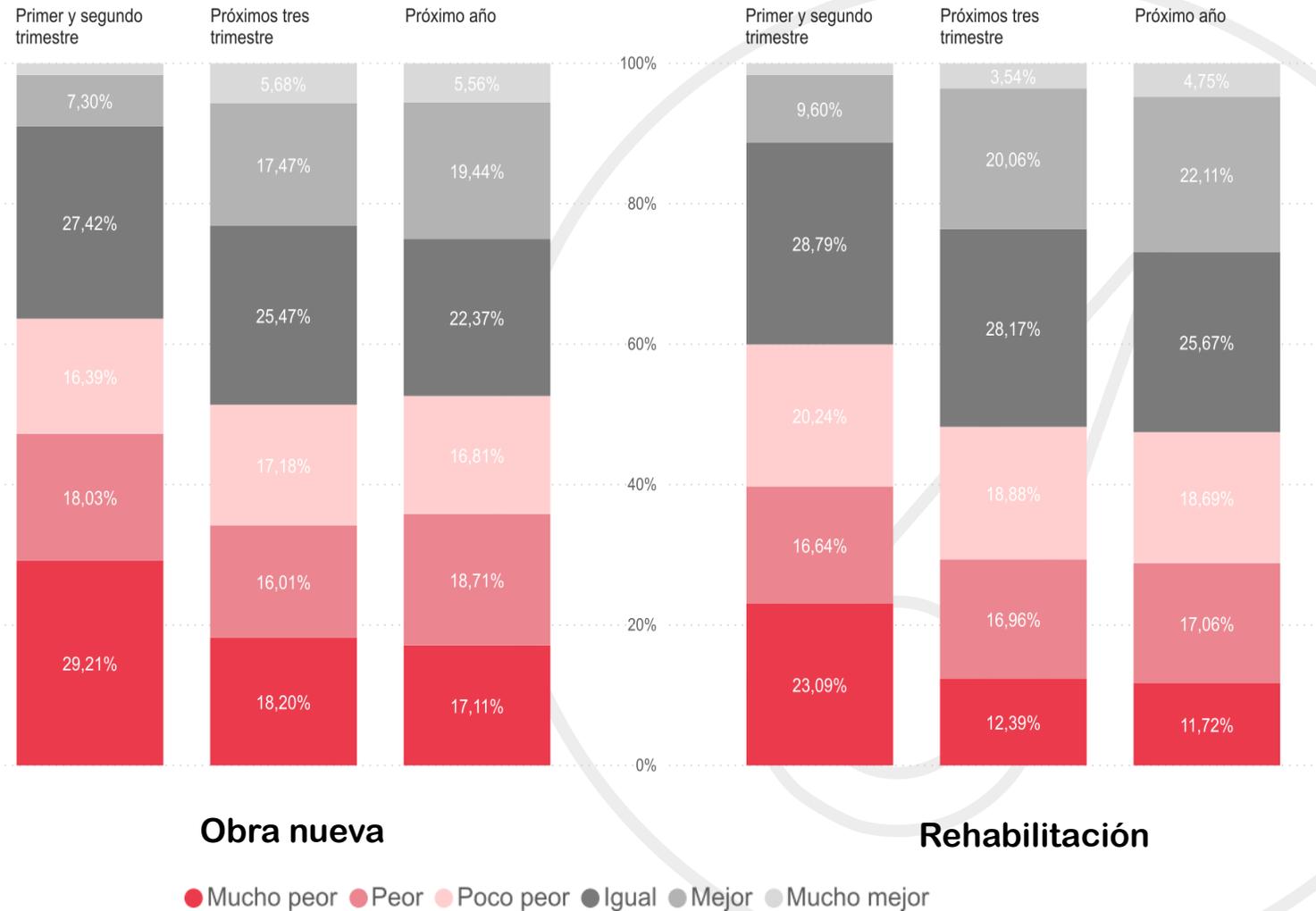


● 0 ● 1-2 ● > 5 ● 3-5

IMPACTO EN LA ACTIVIDAD Y CONFIANZA A CORTO PLAZO

La actividad profesional empeoró para el 59,23% de los/as arquitectos/as encuestados/as en el segundo por el impacto del Covid19

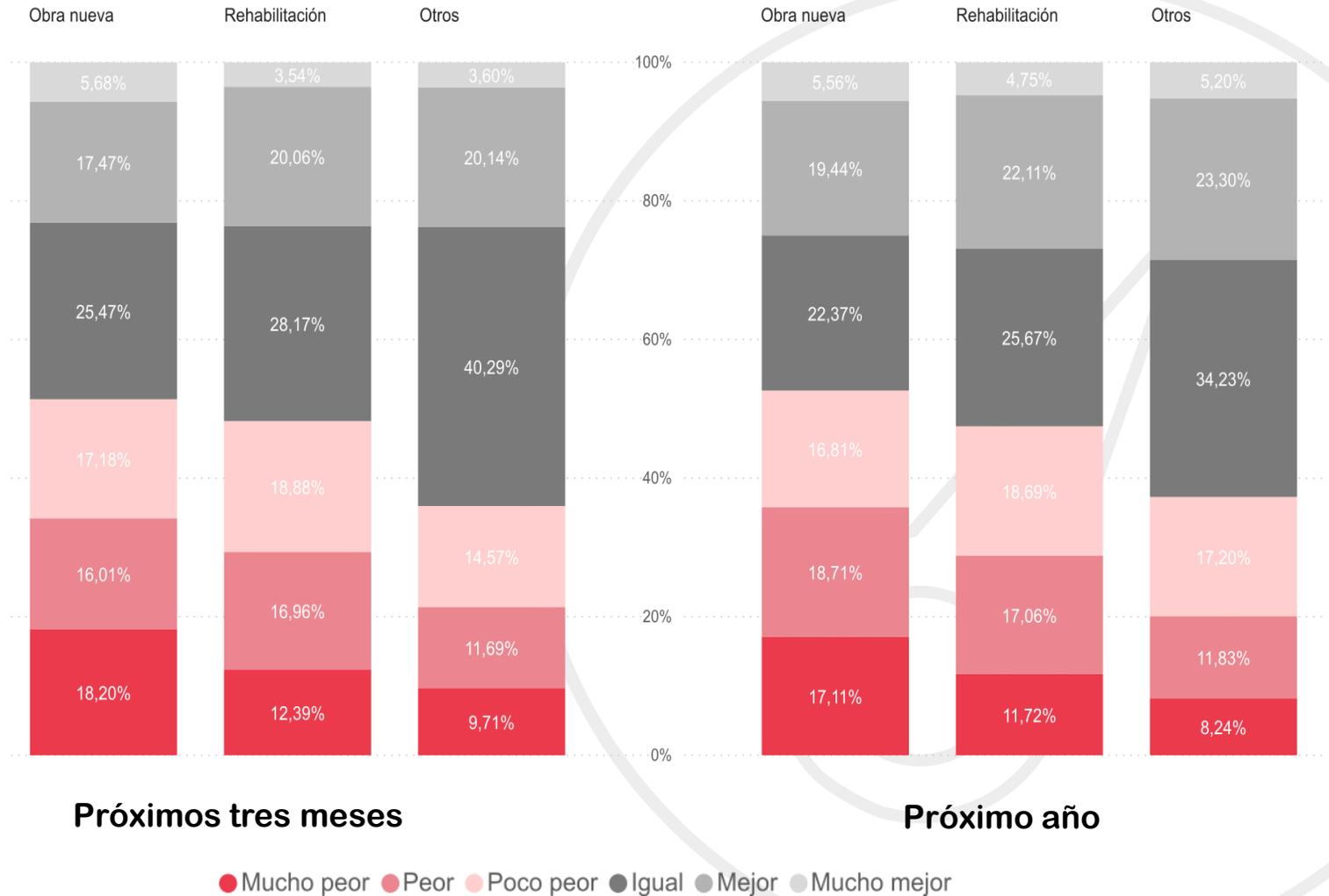
La percepción sobre la evolución de la actividad en arquitectura y edificación es negativa



IMPACTO EN LA ACTIVIDAD Y CONFIANZA A CORTO PLAZO

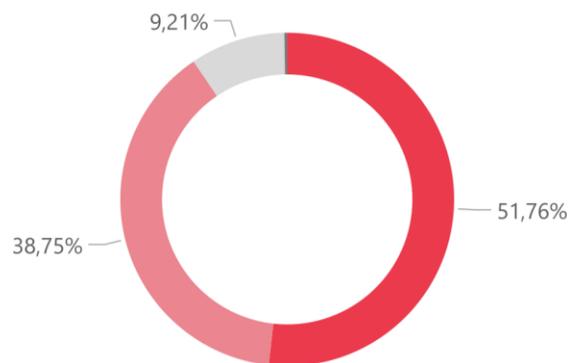
La mitad de los/as arquitectos/as encuestados/as prevé un impacto prolongado de la crisis

La desconfianza es mayor entre quienes se dedican a obra nueva

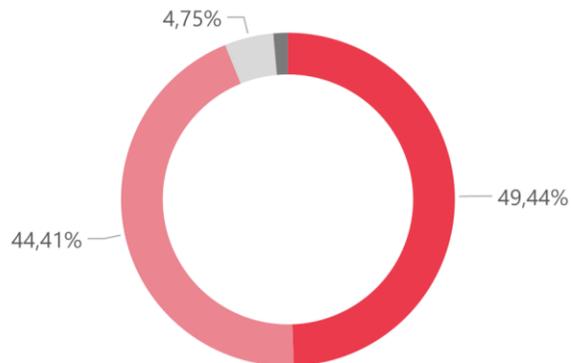


FACTORES CLAVE En la evolución del sector Descenso de la facturación

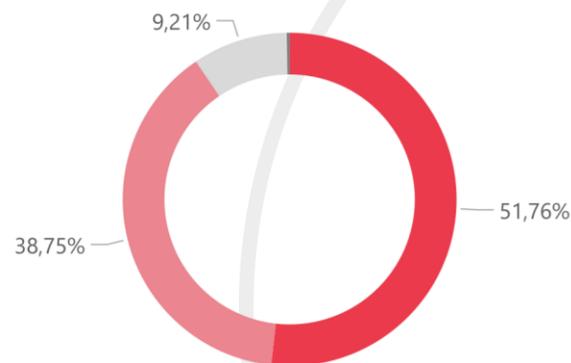
6.1. Incertidumbre provocada por la crisis del COVID-19



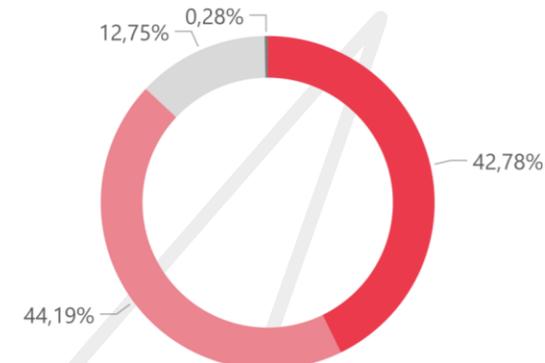
6.2. Caída de la capacidad de encargo



6.3. Dificultad de los procesos administrativos



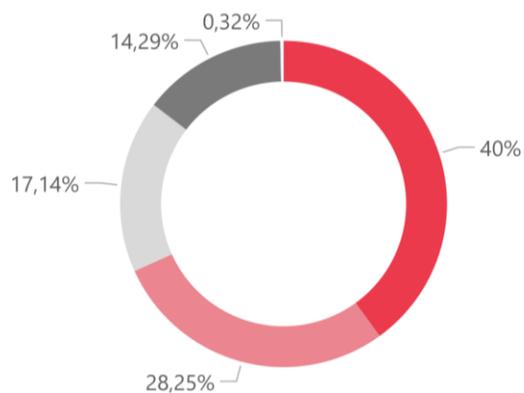
6.4. Dificultad financieras



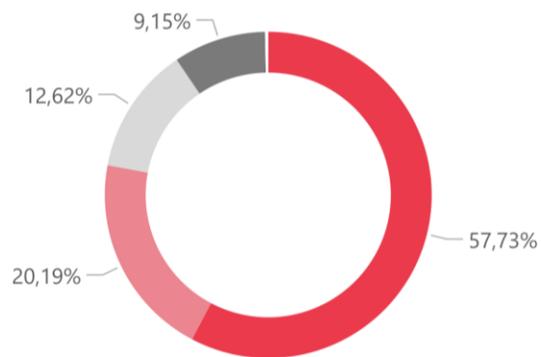
● Muy importante ● Bastante importante ● Poco importante ● Nada importante ● NS/NC

FACTORES CLAVE En la evolución del sector Aumento de la facturación

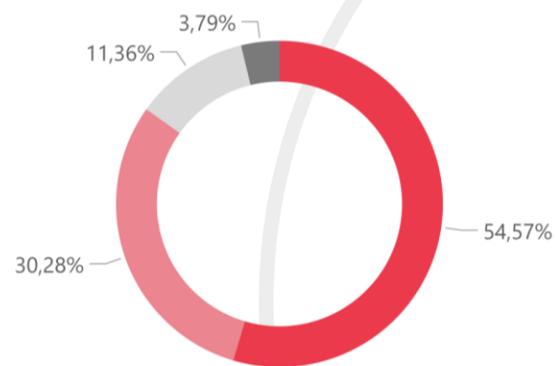
6.2a. Simplificación de la normativa



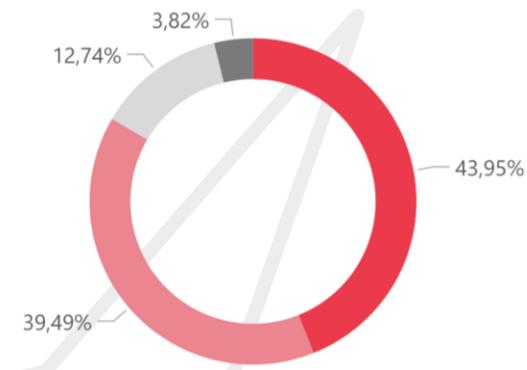
6.2b. Agilización en la concesión de licencias



6.2c. Aumento de la capacidad de encargo



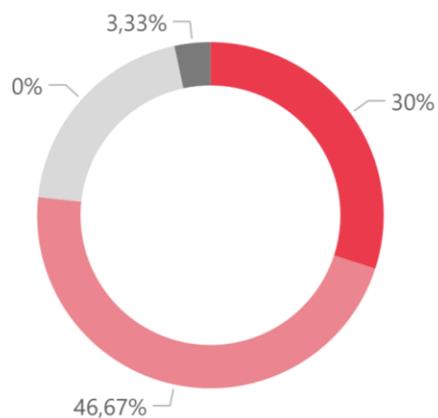
6.2d. Facilidades de la financiación



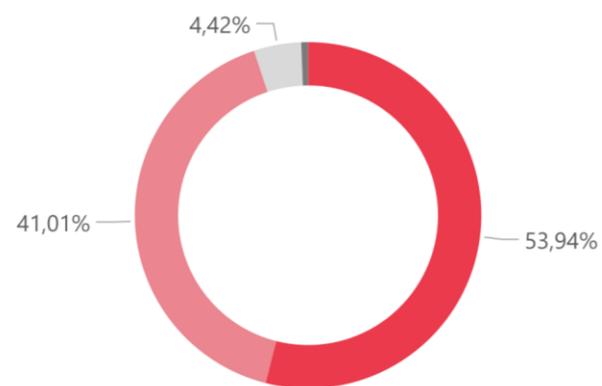
● Muy importante ● Bastante importante ● Poco importante ● Nada importante ● NS/NC

FACTORES CLAVE En la evolución del sector Descenso de la facturación

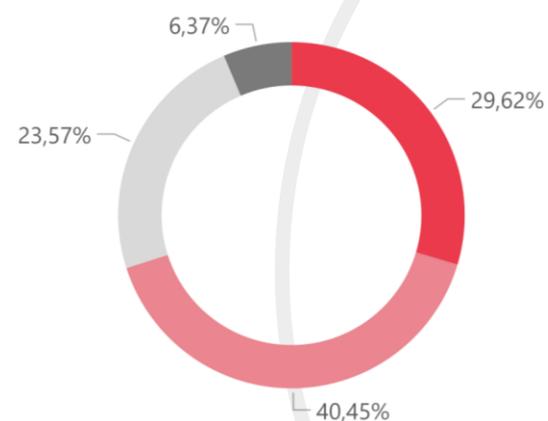
6.3.a. Escasez de ayudas directas



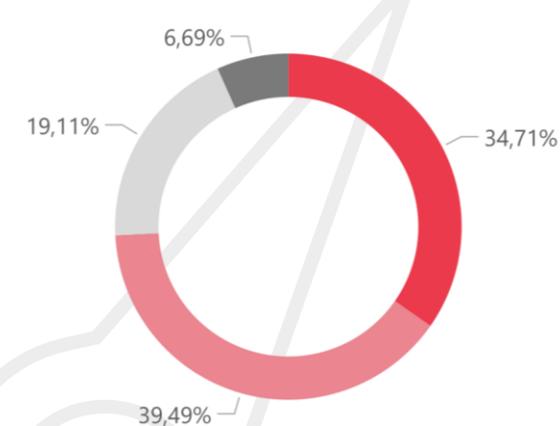
6.3.b Caída de la capacidad de encargo



6.3.c. Desconocimiento de la rentabilidad de la rehabilitación



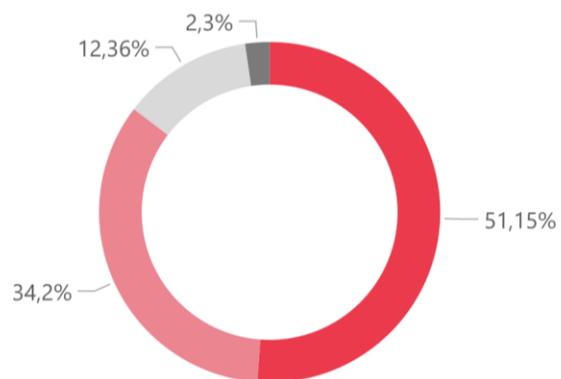
6.3.d. Escasa cultura del mantenimiento de los elementos comunes.



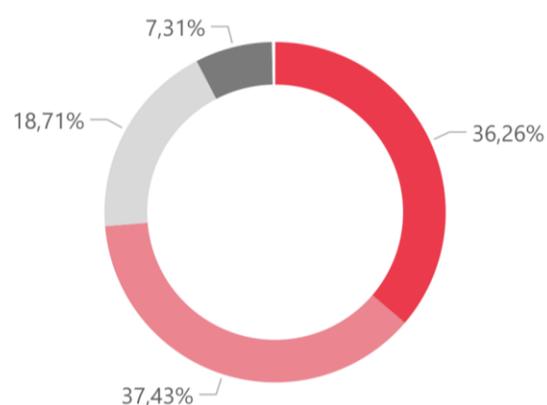
● Muy importante ● Bastante importante ● Poco importante ● Nada importante ● NS/NC

FACTORES CLAVE En la evolución del sector Aumento de la facturación

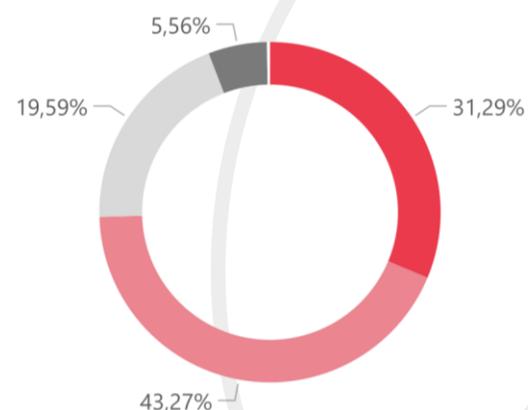
6.4.a. Aumento de ayudas públicas a propietarios



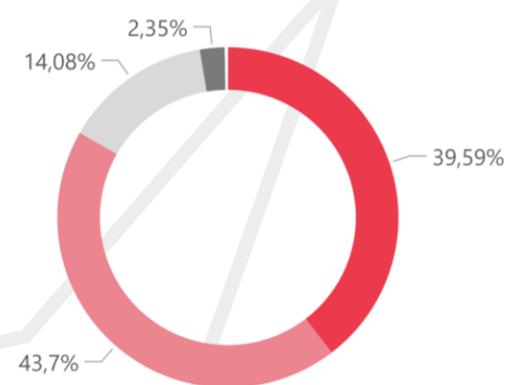
6.4.b Aumento de la inversión pública en intervenciones en patrimonio



6.4.c. Desgravaciones



6.3.d. Aumento de las ayudas a la promoción directa.



● Muy importante ● Bastante importante ● Poco importante ● Nada importante ● NS/NC

Barómetro de Arquitectura y Edificación



03. Nota metodológica



FICHA Y PERFIL DE LOS/AS ENCUESTADOS/AS

La encuesta del *Barómetro de Arquitectura y Edificación* tiene como objetivo ofrecer a la sociedad la percepción de los arquitectos y arquitectas del país sobre la evolución de un sector estratégico en el que su trabajo actúa de indicador avanzado.

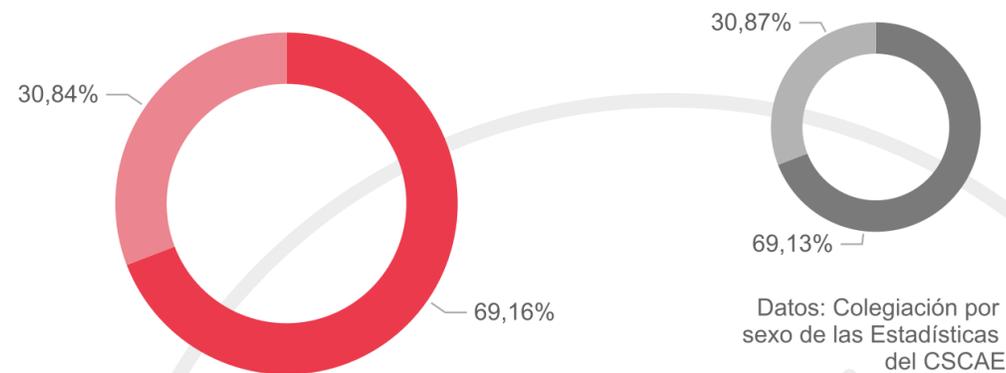
El sondeo, realizado entre el **4 y el 27 de septiembre**, se habilitó de forma *online* en la web del CSCAE, con acceso restringido a los profesionales colegiados para garantizar la validez de la muestra.

Han participado 846 arquitectos/as en la encuesta, que se remitió a todos/as los colegiados/as a través de los canales oficiales del colegio y sus demarcaciones.

El 69,16% de los/as encuestados/as son hombres y el 30,84%, mujeres, proporción similar a la estructura del universo de arquitectos/as colegiados/as, del 69,13% y el 30,87%, respectivamente.

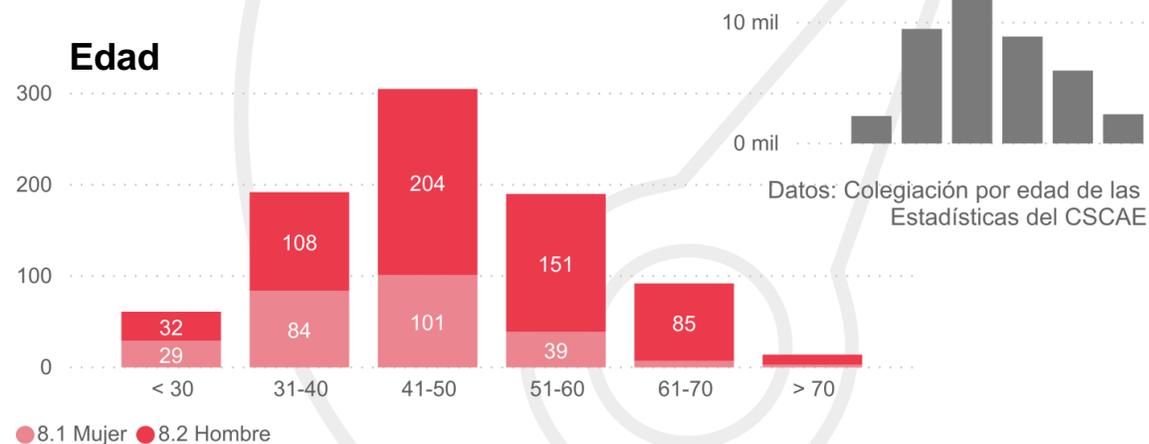
Predominan las respuestas de profesionales de entre 41 y 50 años, ajustándose al reparto por edades del universo de colegiados/as.

Sexo



● 8.2 Hombre ● 8.1 Mujer

Edad



● 8.1 Mujer ● 8.2 Hombre

CSCAE

