

**ASUNTO: CURSO: INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO;
GUÍA PARA LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS.**

Estimado compañero/a,

Tras la aprobación de la **Ley 8/2013 de 26 de junio** de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas se obliga a los edificios de viviendas residencial colectivo que tengan más de 50 años a realizar un **Informe de Evaluación de Edificios** en el que se realice una inspección no sólo del estado de conservación del edificio (asumiendo en este caso lo que se indica en el ITE) sino de las condiciones de seguridad (SUA-9) y el Certificado de Eficiencia Energética del Edificio.

Este curso se plantea desde un doble punto de vista: desde el **empresarial** (como generador de actividad) y desde el **estudio práctico** de las principales patologías que el técnico inspeccionará cuando realice un IEE (abordando las soluciones constructivas y la tipología constructiva de la Isla).

Así mismo, durante el curso se desarrollará un ejemplo práctico utilizando la nueva **aplicación web IEE** para elaborar el Informe de Evaluación del Edificio que recientemente ha publicado el Ministerio de Fomento.

Los **objetivos** que se pretende alcanzar en el curso son los siguientes:

- Conocer ampliamente la normativa, realizando un análisis que permita conocer los segmentos de mercado, quienes son nuestro futuros clientes, como desarrollar los trabajos y gestionar las subvenciones.
- Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con mas eficacia nuestro trabajo.
- Saber realizar informes de IEE-ITE (Desde el presupuesto al informe)
- Conocer las necesidades de Colegiación, Visado, Registro y/o modo de seguro en cada uno de los casos.
- Hacerlo de acuerdo con una metodología ordenada que les permita ser más precisos y rigurosos en su diagnóstico.
- Conocer las herramientas disponibles para realizar su trabajo bien y rápido y para la entrega de un documento de inspección técnica de calidad, que le sirva al cliente.
- Realizar un recorrido por cada una de las principales patologías a la que se enfrenta el técnico, recorriendo por módulos el edificio y concluyendo con un ejemplo.

CARACTERÍSTICAS DEL CURSO

Organizador	Demarcación de Gran Canaria del Colegio de Arquitectos de Canarias
Fechas	27 de Noviembre (jueves) y 28 de Noviembre (viernes)
Total horas lectivas	16 horas
Horario	9:00-14:00 y de 16:00 -19:30.
Nº personas	Mínimo: 30 personas. Máximo: aforo de la sala
Lugar de celebración	Dependencias de la Demarcación de Gran Canaria del COAC
Precio	90 € para colegiados y estudiantes y 110 € para el público en general
Otros datos de interés	La documentación del curso son más de 500 diapositivas que serán entregadas a los asistentes donde se recogen junto al análisis de la normativa en vigor, las principales patologías que el técnico se encontrará en la inspección. Se entregará un diploma de asistencia a todos los participantes.
Ponente:	D. José Moriana Pericet Arquitecto formador, profesor del master de patología de la Universidad de Granada entre otros méritos, que ha impartido el curso no sólo en nuestra comunidad, estando en el último año en los Colegios de Cantabria, Rioja, Navarra, Canarias, Córdoba, Almería, Jaén, Valencia, Bilbao, Donosti, Guadalajara, Vitoria, Lanzarote, Pamplona entre otros. Se adjunta CV del ponente

Con el fin de formalizar la **preinscripción**, te agradecería que si estás interesado, nos lo hagas saber a través de la siguiente dirección de correo electrónico formacion@coac-lpa.com **antes del día 10 de noviembre**.

Adjuntamos la memoria y el programa del curso, así como el CV del ponente. Sin otro particular,

Sin otro particular, recibe un cordial saludo.


Junta Directiva
Demarcación de Gran Canaria del COAC