

## Capítulo 8.10 ACTUACIONES DE DOTACIÓN (AD)

### Artículo 8.10.1 Contenido de las fichas AD

1. Los ámbitos de suelo urbano consolidado ordenados directamente por el Plan General y remitidos a Actuaciones de Dotación aparecen identificados en los Planos de Regulación del Suelo y la Edificación, con las siglas AD seguidas de una numeración correlativa que los vincula a unas fichas individuales que particularizan su régimen normativo concreto y su gestión.
2. Este tipo de área se corresponde con ámbitos de suelo urbano consolidado que el Plan General ordena directamente, sujetándolas a convenio con el objetivo de obtener un incremento de dotaciones públicas en zonas deficitarias.
3. La ficha que contiene las determinaciones para cada Actuación de Dotación está compuesta por dos páginas:
  - a) La primera página identifica la actuación, define gráficamente su estado actual y la propuesta de ordenación y especifica los objetivos generales, el sistema de actuación, la norma zonal, la ordenación y las particularidades de la misma, si las hubiera.
  - b) La segunda página contiene la ficha técnica de la ordenación, en la que se exponen los parámetros volumétricos y el aprovechamiento del ámbito.

El establecimiento de una norma de aplicación supone el cumplimiento de todos y cada uno de los aspectos que regula. Cuando la norma propuesta se asemeja a alguna de las recogidas en el tomo de Normas Urbanísticas pero no coincide exactamente con todos sus parámetros, esas diferencias se recogen en el subapartado de Particularidades y gráficamente se señala con un \* junto a la norma de referencia.

4. Las posibles diferencias que pudieran surgir con respecto a la propuesta definida en las fichas para cada Actuación de Dotación motivadas por el encaje de determinadas soluciones tipológicas, habrán de justificarse mediante un Estudio de Detalle.

### Artículo 8.10.2 Relación de áreas AD

- AD-01 "Lazareto"
- AD-02 "Pino Apolinario (Lomo Apolinario)"
- AD-03 "Hermano Ángel Mur (Lomo Apolinario)"
- AD-04 Suprimida
- AD-05 "Casa Ayala"
- AD-06 "c/ Guatemala"
- AD-07 "Secretario Padilla-Simancas (Barranco de Guanarteme)"
- AD-08 "Simancas-Castillejos (Barranco de Guanarteme)"
- AD-09 "Castillejos-Vergara (Barranco de Guanarteme)"
- AD-10 "Paseo de Chil"
- AD-11 Suprimida

- AD-12 "Cayetana Manrique-Lepanto (Mesa y López)"
- AD-13 "Lepanto-Párroco Francisco Rguez. Rguez. (Mesa y López)"
- AD-14 "Párroco Francisco Rguez. Rguez-Covadonga (Mesa y López)"
- AD-15 "Castillejos, Vergara y Prolongación de Mesa y López"
- AD-16 "Plaza de América-Cayetana Manrique (Mesa y López)"
- AD-17 "Cuarenta Casas"
- AD-18 Suprimida
- AD-19 Suprimida
- AD-20 "Presidente Alvear"
- AD-21 Suprimida
- AD-22 "Marzagán"
- AD-23 "Las Mesas"
- AD-24 Suprimida
- AD-25 "Paseo de Las Canteras-Auditorio"
- AD-26 "Fábrica de Hielo"