



MEMORIA EXPOSITIVA LEMA 896698AB

Título proyecto: LAZO

EQUIPO: PUERTAVERDE ARQUITECTURA Y URBANISMO

GONZALO MELIÁN MARRERO / RICARDO BITTINI MIRET / JOSÉ ANTONIO MARTÍN SOTO / GUSTAVO ROMANILLOS ARROYO / BELÉN SERRATS ARSUAGA

COLABORADORES: PABLO PÉREZ RAMOS / CARLOS GÓMEZ SÁNCHEZ / FERNANDO SANTA CECILIA MATEOS

VALORACIÓN Y RECOMENDACIONES DEL JURADO

Merece destacarse el adecuado equilibrio entre el planteamiento estratégico y estructural que articula la totalidad del ámbito, y el diseño específico propuesto para cada uno de los problemas detectados. Se sugiere reconsiderar los usos residenciales en el área portuaria y la asignación de usos terciarios en el entorno de El Rincón.

OPTIMISMO E IDENTIDAD

La ciudad de Las Palmas de Gran Canaria reclama una intervención optimista, capaz de potenciar sus valores, no sólo a nivel insular sino internacional.

Históricamente, la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria ha estado cerrada al mar por condicionantes topográficos, infraestructurales y sociales. Pero, la nostalgia colectiva por la visión del mar desaparece por fin en esta propuesta. La ciudad se abre al horizonte, no sólo visual sino físicamente.

El eslogan “LAZO” manifiesta el deseo de Las Palmas de Gran Canaria de convertirse en una ciudad verde, multiplicando, cualificando y ENLAZANDO, sus espacios libres de interacción social, y de contacto de la ciudad con el mar y con el entorno natural interior, los barrancos.

Este lazo culmina en el nuevo pulmón de la ciudad, la hasta ahora olvidada zona de La Isleta.

El entorno, objeto de concurso, por sus condiciones específicas reclama una intervención optimista capaz de aglutinar el conjunto de espacios públicos, dotando al Frente Litoral de Las Palmas de Gran Canaria con una poderosa condición



representativa que no sea velada por la cercana presencia de infraestructuras de transporte de gran envergadura.

La recuperación del Frente Marítimo como espacio libre permite la creación y conexión en el sentido longitudinal de polos urbanos de actividad: la playa de La Laja, San Cristóbal, el centro urbano de Vegueta y Triana, Muelle Deportivo, playa de Las Canteras o el nuevo Centro de Interpretación Geológico Insular, son ejemplos de esto. El Frente Litoral se transforma en un lazo de espacio público que abraza La Isleta y el resto de la ciudad.

En el sentido transversal aprovechamos las oportunidades geomorfológicas que ofrecen los barrancos para conectar la ciudad con el nuevo espacio público del Frente Litoral a través de unos corredores verdes que unen el mar con la Isla.

Se potencia además la conexión vía marítima en diferentes puntos del litoral mediante la implantación de equipamiento deportivo-náutico unido en ocasiones con áreas de usos recreativo, cultural y representativo.

FRENTE LITORAL, NUEVO ESPACIO LIBRE CONTINUO

Paseo Marítimo urbano

A lo largo de todo el frente litoral la ciudad se vierte al nuevo Paseo Marítimo. La nueva fachada de la ciudad al mar es un gran espacio libre continuo. Este espacio se conecta con la trama urbana por medio de una red de espacios libres y verdes.

Los barrancos proporcionan espacio libre en la parte alta de la ciudad. Estos espacios libres se transforman en parques y áreas de expansión en la parte baja de la ciudad, a medida que el terreno se urbaniza.

Proponemos la integración de estos espacios libres y espacios verdes en un único sistema que cosa la trama urbana con el corredor del litoral. La presencia de la vía de tráfico lento en superficie, fruto del soterramiento de la autovía, tiene un impacto funcional y visual escaso, permitiendo que la vegetación de los barrios del litoral conecte literalmente con la propuesta en los nuevos sedimentos.

LA ISLETA, NUEVO GRAN PARQUE DE LA CIUDAD

Análisis del estado actual: Las Palmas Gran Canaria da la espalda a La Isleta

- Actualmente La Isleta es un espacio natural de gran potencial, descuidado y desaprovechado.
- Se encuentra desligado del resto de la ciudad.



- No existe un límite claro entre La Isleta y la industria, ni transición entre ambas.
- Los lugares de interés arqueológico, geológico o lúdico no están señalizados, y se encuentran mayoritariamente degradados y desconectados.

Propuesta: La Isleta, nuevo parque de Las Palmas de Gran Canaria

- Conexiones peatonales entre La Isleta y la ciudad, a través del barrio de La Isleta, provocando además la regeneración de este barrio algo degradado.
- Acceso rodado directo a un aparcamiento disuasorio.
- Conexión entre la playa de El Confital y Las Canteras.
- Se crea un colchón verde de transición con la industria.
- Recuperación y potenciación de los hitos de interés arqueológico, geológico y lúdico de La Isleta.
- Se crean en algunos casos equipamientos que potencien el conocimiento y el uso de dichos hitos, entre ellos dos centros de interpretación de La Isleta y Las Salinas.
- Creación de una red de itinerarios que conectan dichos hitos, que formarían parte de una ruta GR que recorrería la Isla.

EL RINCÓN, LA NUEVA PUERTA NORTE DE LA CIUDAD

El Rincón

El área del Auditorio y Parque de la Música actúa como un remate en fondo de saco de la ciudad. A partir de aquí, el litoral continúa dejando otros puntos de interés inconexos. Se propone un Paseo Marítimo que conecte estos puntos de interés, y que ofrezca nuevos equipamientos a la ciudad, como un Centro de Interpretación geológico insular junto a la paleofalla de El Rincón.

Por otro lado, se plantea un conjunto de torres que remate la entrada norte en la ciudad, marcando un nuevo hito en su característico perfil, y constituyendo un nuevo centro de oficinas, viviendas y hoteles.

Costa Ayala

El nuevo itinerario marítimo se prolongará hasta Costa Ayala, dando continuidad al litoral, que comenzó en la playa de La Laja, cerrando el lazo. Se proponen también nuevos equipamientos que sirvan de polos de atracción a un área degradada, como el nuevo Centro de Interpretación Paisajístico, entendido como un enorme mirador sobre el litoral menos degradado (sin la presencia del enorme puerto industrial) y que conecte con el espacio natural del barranco de Tenoya.

ESPACIOS GANADOS AL MAR, ESTRATIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

Sedimentos

En el tramo del Frente Litoral comprendido entre Vegueta y el Muelle Deportivo se gana terreno al mar mediante plataformas que denominaremos “sedimentos”.

SECRETARÍA DEL CONCURSO



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS

PROMUEVE



Ayuntamiento
de Las Palmas
de Gran Canaria



Estos “sedimentos” son nuevas áreas de expansión de la parte baja de la ciudad.

Topológicamente son espacios libres verdes que ensanchan transversalmente el paseo marítimo. Su organización en planta es sensible al tejido urbano del tramo de ciudad que discurre frente a ellos.

Programáticamente son complejas y multifuncionales. Sobre ellos surgen nuevos equipamientos y dotaciones como la Oficina Central de Turismo, la estación de cercanías de San Telmo o un canal para lanchas de recreo asociado al nuevo Muelle Deportivo.

Soterramiento

La propuesta soterra la vía rápida. Dispone en el nuevo cajón, además de los seis carriles de circulación, un espacio para alojar un nuevo sistema de trenes de corto recorrido.

El terreno liberado por este soterramiento es ocupado con una calle de tráfico lento, un espacio para una nueva línea de tranvía, un carril bici y un gran paseo de tránsito peatonal. Este paseo incorpora eventualmente áreas deportivas y programas recreativos. La propuesta recupera un espacio libre frente al mar.

ESPACIOS NATURALES, REACTIVACIÓN Y RECUPERACIÓN

Análisis del estado actual: La Barrera

La autovía GC-1 aísla completamente la playa de La Laja del acantilado y de la franja vegetal que se desarrolla de un modo natural bajo él.

La autovía elevada sobre la playa crea una barrera visual y una interferencia sonora. El paseo marítimo que llega desde la zona urbana, se desarrolla al lado de la carretera, creando un recorrido poco agradable.

La autovía, por otro lado crea una barrera física, en el acceso a la playa, desde el núcleo más cercano, Hoya de la Plata.

El acantilado, frente a la playa de La Laja, es un ESCENARIO NATURAL único de enorme interés que quiere presentarse como telón de fondo del nuevo espacio público.

Recuperación ambiental de la playa:

1. Se soterra la autovía GC-1 existente.
2. Se recupera y potencia el margen vegetal existente al pie del acantilado.
3. La playa se prolonga hasta la base del margen vegetal.



Equipamientos

Proponemos un paseo lineal con distintos equipamientos lúdicos y deportivos, que recorra todo el frente de la playa, uniendo DOS POLOS de interés, de modo que se potencie el tránsito entre ellos.

BARRANCOS, CONEXIÓN DEL INTERIOR CON EL LITORAL

Análisis

El análisis revela una falta de conectividad longitudinal del borde litoral consecuencia del deterioro urbano y ambiental que supone la autovía. Entre los principales polos de actividad se interponen espacios libres deteriorados por la presencia de infraestructuras.

En el sentido transversal encontramos los barrancos. Tradicionalmente han sido los enclaves de asentamiento poblacional y, tal y como representa el análisis, suponen espacios de oportunidad de continuidad de espacios libres urbanos hacia el interior de la Isla.

Propuesta

Actualmente, la inminente finalización del anillo de circunvalación ofrece una gran oportunidad en la transformación de la ciudad. Esto permite realizar intervenciones en el litoral sin perturbar en exceso el funcionamiento urbano de Las Palmas de Gran Canaria, y a su vez, estas intervenciones devolverán un paseo marítimo desde el que vivir y admirar la ciudad.

Aprovechamos las oportunidades geomorfológicas que ofrecen los barrancos para conectar la ciudad con el nuevo espacio público del Frente Litoral a través de unos corredores verdes que unen el mar con el centro de la Isla.

Se potencia además la conexión vía marítima en diferentes puntos del litoral mediante la implantación de equipamientos deportivos náuticos unido, en ocasiones, con áreas de usos recreativo, cultural y representativo.

FRENTE LITORAL, NUEVO ESPACIO LIBRE CONTINUO

Paseo Marítimo urbano

A lo largo de todo el frente litoral la ciudad se vierte al nuevo Paseo Marítimo. La nueva fachada de la ciudad al mar es un gran espacio libre continuo. Este espacio se conecta con la trama urbana por medio de una red de espacios libres y verdes.

Los barrancos proporcionan espacio libre en la parte alta de la ciudad. Estos espacios libres se transforman en parques y áreas de expansión en la parte baja de la ciudad, a medida que el terreno se urbaniza.



Proponemos la integración de estos espacios libres y espacios verdes en un único sistema que cosa la trama urbana con el corredor del litoral. La presencia de la vía de tráfico lento en superficie, fruto del soterramiento de la autovía, tiene un impacto funcional y visual escaso, permitiendo que la vegetación de los barrios del litoral conecte literalmente con la propuesta en los nuevos sedimentos.

Análisis del estado actual: Las Palmas Gran Canaria da la espalda a La Isleta

- Actualmente La Isleta es un espacio natural de gran potencial, descuidado y desaprovechado.
- Se encuentra desligado del resto de la ciudad.
- No existe un límite claro entre La Isleta y la industria, ni transición entre ambas.
- Los lugares de interés arqueológico, geológico o lúdico no están señalizados, y se encuentran mayoritariamente degradados y desconectados.

Propuesta: La Isleta, nuevo parque de Las Palmas de Gran Canaria

- Conexiones peatonales entre La Isleta y la ciudad, a través del barrio de La Isleta, provocando además la regeneración de este barrio algo degradado.
- Acceso rodado directo a un aparcamiento disuasorio.
- Conexión entre la playa de El Confital y Las Canteras.
- Se crea un colchón verde de transición con la industria.
- Recuperación y potenciación de los hitos de interés arqueológico, geológico y lúdico de La Isleta.
- Se crean en algunos casos equipamientos que potencien el conocimiento y el uso de dichos hitos, entre ellos dos centros de interpretación de La Isleta y Las Salinas.
- Creación de una red de itinerarios que conectan dichos hitos, que formarían parte de una ruta GR que recorrería la Isla.

EL RINCÓN, LA NUEVA PUERTA NORTE DE LA CIUDAD

El Rincón

El área del Auditorio y Parque de la Música actúa como un remate en fondo de saco de la ciudad. A partir de aquí, el litoral continúa dejando otros puntos de interés inconexos. Se propone un Paseo Marítimo que conecte estos puntos de interés, y que ofrezca nuevos equipamientos a la ciudad, como un Centro de Interpretación geológico insular junto a la paleofalla de El Rincón.

Por otro lado, se plantea un conjunto de torres que remate la entrada norte en la ciudad, marcando un nuevo hito en su característico perfil, y constituyendo un nuevo centro de oficinas, viviendas y hoteles.

Costa Ayala



El nuevo itinerario marítimo se prolongará hasta Costa Ayala, dando continuidad al litoral, que comenzó en la playa de La Laja, cerrando el lazo. Se proponen también nuevos equipamientos que sirvan de polos de atracción a un área degradada, como el nuevo Centro de Interpretación Paisajístico, entendido como un enorme mirador sobre el litoral menos degradado (sin la presencia del enorme puerto industrial) y que conecte con el espacio natural del barranco de Tenoya.

ESPACIOS GANADOS AL MAR, ESTRATIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

Sedimentos

En el tramo del Frente Litoral comprendido entre Vegueta y el Muelle Deportivo se gana terreno al mar mediante plataformas que denominaremos “sedimentos”.

Estos “sedimentos” son nuevas áreas de expansión de la parte baja de la ciudad.

Topológicamente son espacios libres verdes que ensanchan transversalmente el paseo marítimo. Su organización en planta es sensible al tejido urbano del tramo de ciudad que discurre frente a ellos.

Programáticamente son complejas y multifuncionales. Sobre ellos surgen nuevos equipamientos y dotaciones como la Oficina Central de Turismo, la estación de cercanías de San Telmo o un canal para lanchas de recreo asociado al nuevo Muelle Deportivo.

Soterramiento

La propuesta soterra la vía rápida. Dispone en el nuevo cajón, además de los seis carriles de circulación, un espacio para alojar un nuevo sistema de trenes de corto recorrido.

El terreno liberado por este soterramiento es ocupado con una calle de tráfico lento, un espacio para una nueva línea de tranvía, un carril bici y un gran paseo de tránsito peatonal. Este paseo incorpora eventualmente áreas deportivas y programas recreativos. La propuesta recupera un espacio libre frente al mar.

ESPACIOS NATURALES, REACTIVACIÓN Y RECUPERACIÓN

Análisis del estado actual: La Barrera

La autovía GC-1 aísla completamente la playa de La Laja del acantilado y de la franja vegetal que se desarrolla de un modo natural bajo él.



La autovía elevada sobre la playa crea una barrera visual y una interferencia sonora. El paseo marítimo que llega desde la zona urbana, se desarrolla al lado de la carretera, creando un recorrido poco agradable.

La autovía, por otro lado crea una barrera física, en el acceso a la playa, desde el núcleo más cercano, Hoya de la Plata.

El acantilado, frente a la playa de La Laja, es un ESCENARIO NATURAL único de enorme interés que quiere presentarse como telón de fondo del nuevo espacio público.

Recuperación ambiental de la playa:

1. Se soterra la autovía GC-1 existente.
2. Se recupera y potencia el margen vegetal existente al pie del acantilado.
3. La playa se prolonga hasta la base del margen vegetal.

Equipamientos

Proponemos un paseo lineal con distintos equipamientos lúdicos y deportivos, que recorra todo el frente de la playa, uniendo DOS POLOS de interés, de modo que se potencie el tránsito entre ellos.

BARRANCOS, CONEXIÓN DEL INTERIOR CON EL LITORAL

Análisis estado actual: La Barrera

La autovía GC-1 aísla completamente la Playa de la Laja del acantilado y de la franja vegetal que se desarrolla de un modo natural bajo él.

La Autovía elevada sobre la playa crea una barrera visual y una interferencia sonora. El paseo marítimo que llega desde la zona urbana, se desarrolla al lado de la carretera, creando un recorrido poco agradable.

La Autovía, por otro lado crea una barrera física, en el acceso a la Playa, desde el núcleo más cercano, la Hoya de la Plata.

El acantilado del frente de la playa de la Laja es un ESCENARIO NATURAL único de enorme interés, que quiere presentarse como telón de fondo del nuevo espacio público.

Recuperación Ambiental de la playa:

1. Se soterra la autovía GC-1 existente
2. Se recupera y potencia el margen vegetal existente al pie del acantilado.
3. La playa se prolonga hasta la base del margen vegetal.



Equipamientos

Proponemos un paseo lineal con distintos equipamientos lúdicos y deportivos, que recorra todo el frente de la playa, uniendo DOS POLOS de interés, de modo que se potencie el tránsito entre ellos.

Sistema de Espacios Verdes

La Isleta: creación de un polo de interés botánico, faunístico y recreativo. El gran parque urbano.

Los Barrancos: enlace transversal de los espacios públicos urbanos con el centro de la Isla y con el litoral.