

Tejeda, a trece de julio de dos mil dieciséis.

EL ALCALDE, Francisco J. Perera Hernández.

93.025

## ANUNCIO

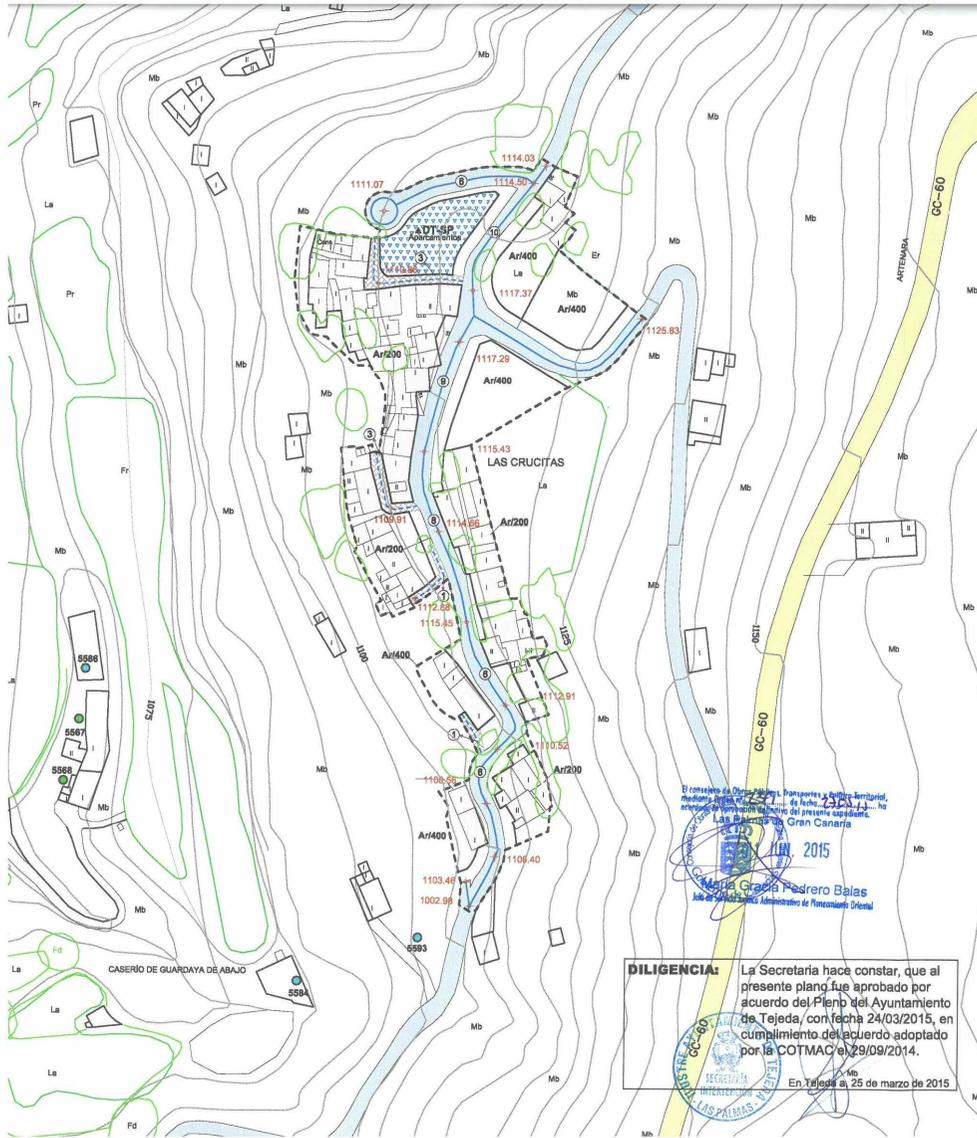
### 6.341

Aprobada definitivamente la modificación puntual número 6 “Las Crucitas” del Plan General de Ordenación de Tejeda, mediante Orden de 26 de mayo de 2015 del Sr. Consejero de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial (en funciones) del Gobierno de Canarias, publicada en el Boletín Oficial de Canarias número 106, de 4 de junio de 2015, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51.2 del reglamento de procedimientos de los instrumentos de ordenación del sistema de planeamiento de Canarias, aprobado mediante Decreto 55/2006, de 9 de mayo, en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se procede a la publicación de la normativa que la referida modificación puntual contiene:

La presente modificación puntual corresponde al Suelo Rústico del Plan General de Ordenación Adaptado de Tejeda, en la parte correspondiente a los Asentamientos Rurales, y concretamente al Asentamiento Rural de Las Crucitas. El Asentamiento Rural de Las Crucitas comprende el núcleo edificatorio del barrio, definido por la vía de acceso y la vía de conexión con el resto del casco urbano de Tejeda. Concretamente se trata del plano 3.3 de la Ordenación Pormenorizada de los Asentamientos Rurales del Plan General de Ordenación de Tejeda, documentación relativa al levantamiento de la suspensión del acuerdo de la C.O.T.M.A.C de 25 de junio de 2003. Dicho plano contempla la ordenación pormenorizada del barrio de Las Crucitas, que se aglutina en un único caserío vertebrado por dos vías municipales de acceso que confluyen en el centro del mismo. Desde ese centro una de las vías conecta el asentamiento directamente con la carretera general GC-60, a una distancia de unos doscientos metros, y la otra conecta el barrio con el casco urbano de Tejeda, a través del barrio de Lomo de Los Santos, a una distancia de unos quinientos metros, aproximadamente. En dicha ordenación quedó contemplado un equipamiento dotacional de Servicios Públicos, más concretamente, de aparcamientos.

La modificación consiste en reubicar este equipamiento, para mejorar su aprovechamiento y acceso, sin alterar la edificabilidad del Asentamiento ni su delimitación.

Lo que se publica para general conocimiento.



**DILIGENCIA:** La Secretaría hace constar, que al presente plano fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Tejeda, con fecha 24/03/2015, en cumplimiento del acuerdo adoptado por la COTMAC el 29/09/2014.  
En Tejeda, a 25 de marzo de 2015

**LEYENDA**

<p><b>LÍMITE MUNICIPAL</b></p> <p><b>LÍMITE SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL</b></p> <p><b>ALINEACIÓN LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (12,00 m) AFEECCIÓN</b></p> <p><b>VIVIENDA EXISTENTE</b></p>	<p><b>PATRIMONIO MUNICIPAL</b></p> <p><b>CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL</b></p> <p><b>CARTA ARQUEOLÓGICA y GEOCÓDIGO BIC INCOADO:</b> "ROQUE BINTAYSA, ROQUE DE LAS CURVAS ROQUE MANQUEP" (BOC nº 814/01/1991)</p> <p><b>CARTA ETNOGRÁFICA MUNICIPAL</b></p> <p><b>ACTIVIDADES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● AGRICULTURA</li> <li>● HIDRÁULICA</li> <li>● INDUSTRIA EXTRACTIVA-RECOLECTORA</li> <li>● TRANSPORTE</li> </ul>
<p><b>RED VIARIA</b></p> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <p><b>SISTEMA LOCAL</b></p> <p><b>VÍA ASFALTADA</b></p> <p><b>VÍA HORMIGONADA RODADA</b></p> <p><b>VÍA PEATONAL</b></p> <p><b>PISTAS Y SENDEROS DE TIERRA</b></p>	<p><b>MUNICIPALIZACIÓN DE VÍAS</b></p> <p><b>TIPOS DE VÍAS ASENTAMIENTO RURAL</b></p> <p><b>PRINCIPAL ASFALTADA</b></p> <p><b>SECUNDARIA ASFALTADA, HORMIGONADA, PEATONAL SECUNDARIA DE TIERRA</b></p> <p><b>ANCHO DE VÍA RASANTES</b></p> <p><b>VÍA PROPUESTA</b></p>
<p><b>USO DOTACIONAL</b></p> <p><b>CENTRO ASISTENCIAL</b></p> <p><b>CULTURAL</b></p> <p><b>DEPORTIVO</b></p> <p><b>RELIGIOSO</b></p> <p><b>SERVICIOS PÚBLICOS</b></p>	<p><b>USO DE ESPACIOS LIBRES</b></p> <p><b>EL</b> ESPACIOS LIBRES</p> <p><b>ZV</b> ZONAS VERDES</p> <p><b>DT/EQ</b> DOTACIONES / EQUIPAMIENTOS</p> <p><b>▲</b> PROPUESTA</p>
<p><b>ORDENANZAS EDIFICATORIAS</b></p> <p><b>Ar400</b> ASENTAMIENTO RURAL VIV. AISLADA (Parcela mínima: 400 m<sup>2</sup>)</p> <p><b>Ar200</b> ASENTAMIENTO RURAL VIV. ENTRE MEDIANERAS (Parcela mínima: 200 m<sup>2</sup>)</p> <p><b>Ar/c</b> ASENTA CASA CL.</p>	<p><b>Localización:</b> GRAN CANARIA (GC)</p> <p><b>EQUID. CURVAS:</b> 5 metros</p> <p><b>PROYECCIÓN:</b> U.T.M.</p> <p><b>HU80:</b> 28</p> <p><b>ELPSOIDE:</b> WGS84</p> <p><b>RED GEODÉSICA:</b> REGCAN '95</p> <p><b>BASE CARTOGRAFICA:</b> GRAFCAN 2002</p>

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LOS ASENTAMIENTOS RURALES DEL PGO TEJEDA**  
LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 25 JUNIO 2003

**GOBIERNO DE CANARIAS**  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

**gestplan** GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.U.

**Redactor:** Elorz Gualardo Arquitectos S.L.P.  
Tramitación: Gualardo Gualardo y Gualardo

**Plano:** ORDENACIÓN PORMENORIZADA LAS CRUCITAS

**Escala:** 1/1000

**Nº Plano:** 3.3

**Fecha:**

**PROYECTO**  
Exp. n.º 2012/0510  
Fecha: 24-4-2015  
N.º Registro: 7242

**Gobierno Canarias**  
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial y Política Territorial