

2019

Precios de visado

Sistema para el Cálculo del precio de visado

Acuerdo de la Asamblea Ordinaria del Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria
de 18 de diciembre de 2018

TABLA DE CONTENIDOS

| | |
|---|-----------|
| I. Trabajos de edificación | 3 |
| I.1. Estudio sobre condiciones urbanísticas y de viabilidad | 4 |
| I.2. Edificación de nueva planta | 4 |
| I.3. Reformas y acondicionamientos | 7 |
| I.4. Trabajos independientes | 7 |
| I.5. Desarrollo de instalaciones..... | 8 |
| I.6. Cálculo de estructuras | 8 |
| I.7. Seguridad y Salud..... | 8 |
| I.8. Obras no sujetas a criterios de superficie y de tipología | 8 |
| I.9. Documentos modificados | 9 |
| I.10. Trabajos por encargo de la Administración..... | 9 |
| II. Trabajos de Ordenación Territorial y Urbanística | 13 |
| II.1. Planes Rectores de Uso y Gestión | 14 |
| II.2. Planes Directores de Reservas Naturales..... | 14 |
| II.3. Planes Especiales de Paisajes Protegidos | 14 |
| II.4. Normas de Conservación | 14 |
| II.5. Planes Territoriales ordenación..... | 15 |
| II.6. Proyectos de actuación territorial | 15 |
| II.7. Calificación territorial | 15 |
| II.8. Planes Generales | 15 |
| II.9. Planes Parciales y Especiales de Ordenación..... | 16 |
| II.10. Estudios de detalle | 16 |
| II.11. Catálogos..... | 16 |
| II.12. Ordenanzas Municipales | 17 |
| II.13. Proyectos de Reparcelación, Compensación o Concierto | 17 |
| II.14. Proyectos de Urbanización | 18 |
| III. Otros Trabajos..... | 24 |
| III.1. Deslindes..... | 25 |
| III.2. Medición de suelo y edificaciones..... | 25 |
| III.3. Demoliciones y derribos..... | 25 |
| III.4. Desarrollo de instalaciones especiales..... | 26 |
| III.5. Informes·Peritaciones·Tasaciones·Arbitrajes·Certificados | 26 |

I. Trabajos de edificación

NOTA: A todos los precios de visado calculados en el presente documento se les deberá aplicar el IGIC.

I.1. Estudio sobre condiciones urbanísticas y de viabilidad

I.1.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El precio del visado (P.V.) liquidará conforme al apartado de Informes, Peritaciones, Tasaciones, Arbitrajes y certificados (ver apartado III.5).

Es decir:

$$\text{Precio de visado} \qquad \qquad \qquad \text{P.V.} = \quad \mathbf{35,00 \text{ €}}$$

I.2. Edificación de nueva planta

I.2.1. Cálculo del valor de referencia T_T

El valor de referencia T_T es necesario para el cálculo del precio de visado (P.V.). Este valor viene determinado por las diferentes tipologías o usos que componen el proyecto y se calcula mediante la fórmula:

$$T_T = \sum (S \cdot R) \cdot K$$

Siendo:

- S Superficie correspondiente a cada tipología o uso
- R Coeficientes según tipología o uso (Tabla I.A)
- K Coeficiente de minoración en función del número de edificios iguales (apartado 1.2.3).

I.2.2. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El precio de visado (P.V.) se calcula mediante la fórmula:

$$\text{P.V.} = [(T_T \cdot F_D \cdot C_T \cdot 12) + (T_T \cdot F_C \cdot C_S)] \cdot 0,69$$

Siendo:

$$DI = (T_T \cdot F_D \cdot C_T \cdot 12)$$

$$CV = (T_T \cdot F_C \cdot C_S)$$

Siendo:

- T_T Valor de referencia (apartado I.2.1)
- F_D Coeficiente según fase (Tabla I.B-1)
- C_T Coeficiente según valor de referencia (Tabla I.C-1)
- F_C Coeficiente según fase (Tabla I.B-2)
- C_S Coeficiente según superficie (Tabla I.C-2)

I.2.3. Variaciones

A las construcciones prefabricadas se les aplicará una reducción del 20% del valor de cálculo que le correspondería al tipo edificatorio en construcción no prefabricada. las terrazas y balcones cubiertos, y pérgolas no cerradas, se les aplicará una reducción del 50% en el coeficiente (R), en función del uso o la tipología. A los edificios repetidos se les aplicará un coeficiente (K), de minoración, en función del número de edificios iguales (N)

$$\begin{array}{ll} N \leq 10 & K = 1 \\ 10 < N \leq 100 & K = 1 - [(N - 1) / 200] \\ N > 100 & K = 0,5 \end{array}$$

Las intervenciones parciales (reformas, proyectos parciales y/o ampliaciones) se calcularán según porcentajes por capítulos, aplicables al valor de referencia (T_T)

| | | | |
|-----------------------|-----|------------------------|-----|
| Movimientos de tierra | 2% | Carpintería | 12% |
| Cimentación | 4% | Pavimento | 8% |
| Estructura | 22% | Yesos | 7% |
| Tabiquería | 8% | Alicatado | 5% |
| Cubierta | 1% | Revestimiento exterior | 9% |
| Saneamiento | 3% | Pintura | 5% |
| Fontanería | 4% | Aparatos sanitarios | 5% |
| Electricidad | 5% | | |

I.2.4. Tabla de control de valores sobre P.V.

Valores mínimos del precio de visado en proyectos de edificación

Cualquier fase **189,86 €**

Valores fijos del precio de visado en Certificados finales de obra

Certificados finales **100,00 €**

Primer final parcial **100,00 €**

Parciales en fase posterior **6,60 €**

Certificaciones y anexos **6,60 €**

Valores máximos del precio de visado en proyectos de edificación

Fases independientes **DI= 4.868,21 €**

Proyecto Básico **CV= Resultante fórmula apartado 1.22**

DI= 19.472,74 €

CV= Resultante fórmula apartado 1.22

Proyecto de ejecución

Fases conjuntas **DI= 19.472,74 €**

Proyecto básico + ejecución **CV= Resultante fórmula apartado 1.22**

I.2.5. Ejemplo de cálculo

Edificio entre medianeras de viviendas, locales, oficinas y garajes

Fase: Proyecto básico y de ejecución

a) Desglose de superficies construidas según uso o tipología

| Uso o tipología | S |
|--|--------------------------|
| Vivienda entre 71 y 130 m ² | 360 m ² |
| Viviendas entre 131 y 180 m ² | 180 m ² |
| Locales | 125 m ² |
| Oficinas | 75 m ² |
| Garajes | 200 m ² |
| Total construida: | 940 m² |

| Otros conceptos | S |
|------------------------------|--------------------|
| Jardinería | 50 m ² |
| Acondicionamiento de parcela | 110 m ² |

Estos conceptos no computan como superficie construida para el cálculo del coeficiente C_s**b) Coeficiente de uso y tipología Tabla I.A**

| Uso o tipología | R |
|--|------|
| Vivienda entre 71 y 130 m ² | 1,12 |
| Viviendas entre 131 y 180 m ² | 1,30 |
| Locales | 0,90 |
| Oficinas | 0,99 |
| Garajes | 0,84 |
| Jardinería | 0,16 |
| Acondicionamiento de parcela | 0,07 |

c) Cálculo del valor de referencia

| Uso o tipología | S | R | |
|--|--------------------|-----------------------------|----------------|
| Viviendas entre 71 y 130 m ² | 360 m ² | · 1,12 | = 403,20 |
| Viviendas entre 131 y 180 m ² | 180 m ² | · 1,30 | = 234,00 |
| Locales | 125 m ² | · 0,90 | = 112,50 |
| Oficinas | 75 m ² | · 0,99 | = 74,25 |
| Garajes | 200 m ² | · 0,84 | = 168,00 |
| Jardinería | 50 m ² | · 0,16 | = 8,00 |
| Acondicionamiento de parcela | 110 m ² | · 0,07 | = 7,70 |
| | | Valor T_T: | 1007,65 |

d) Coeficientes según faseProyecto básico y ejecución F_D= 100% F_C= 70%**e) Coeficiente según superficie construida**C_s = 69% Para 940 m²**f) Coeficiente según valor de referencia T_T**C_T = 21,8% Para T_T = 1.007,65**g) Cálculo del precio de visado**

$$P.V. = [T_T \cdot F_D (\%) \cdot C_T (\%) \cdot 12 + T_T \cdot F_C (\%) \cdot C_S (\%)] \cdot 0,81 =$$

$$[1.007,65 \cdot 100\% \cdot 21,80\% \cdot 12 + 1.007,65 \cdot 70\% \cdot 34,50\%] \cdot 0,69$$

$$PV = [2.636,01 \text{ €} + 243,35 \text{ €}] \cdot 0,69 = 1.986,76 \text{ €}$$

I.3. Reformas y acondicionamientos

El precio de visado correspondiente a intervenciones parciales (reformas y/o acondicionamientos) se podrá estimar según el grado de intervención. El precio de visado se calculará aplicando al Coeficientes según tipología o uso "R" (Tabla I.A.) los porcentajes obtenidos de la siguiente tabla, conforme al grado de intervención definido en el proyecto.

| | | | |
|-----------------------|-----|---------------|-----|
| Movimientos de tierra | 2% | Carpintería | 12% |
| Cimentación | 4% | Pavimento | 8% |
| Estructura | 22% | Yesos | 7% |
| Tabiquería | 8% | Alicatado | 5% |
| Cubierta | 1% | Revestimiento | 9% |
| Saneamiento | 3% | Pintura | 5% |
| Fontanería | 4% | Aparatos | 5% |
| Electricidad | 5% | | |

I.4. Trabajos independientes

I.4.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

En los casos en que fuera necesaria la liquidación independiente de los documentos, cuando por circunstancias ajenas y no imputables del Arquitecto varíen las condiciones esenciales del trabajo, de modo tal que se exija la modificación sustancial de alguno o algunos documentos de un trabajo ya elaborado o en fase avanzada de elaboración, aquél o aquéllos liquidarán aparte, de acuerdo con los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente:

| Fase | Documentación de la fase | % s/Precio de la fase |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Estudios previos | Memoria expositiva | 12,5 |
| | Croquis o esquemas | 75 |
| | Estimación del Coste | 12,5 |
| Anteproyecto | Memoria justificativa | 16,5 |
| | Planos según R.E.T. | 71 |
| | Avance de presupuesto | 12,5 |
| Proyecto Básico | Memoria descriptiva | 16,5 |
| | Planos según R.E.T. | 71 |
| | Presupuesto estimado por capítulos | 12,5 |
| Proyecto de Ejecución | Memoria según R.E.T. | 8,5 |
| | Planos según R.E.T. | 54 |
| | Mediciones y Presupuesto | 25 |
| | Pliego de Condiciones según R.E.T. | 12,5 |
| Dirección de obra | Certificaciones de obra | 33 |
| | Ordenes de obra, gráficas y escritas | 67 |
| Liquidación y recepción de obras | Estado económico y final de obra | 83,5 |
| | Actas de recepción | 16,5 |

I.5. Desarrollo de instalaciones

I.5.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará conforme a las fórmulas de edificación (ver apartado I.2) aplicando los porcentajes correspondientes al tipo de instalación sobre la que se intervenga según la tabla incluida en el apartado I.3.

I.6. Cálculo de estructuras

I.6.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El precio de visado (P.V.) para el desarrollo de estructuras se realizará conforme a las fórmulas de edificación (ver apartado I.2) aplicando los porcentajes correspondientes al tipo de estructura sobre la que se intervenga según la tabla incluida en el apartado I.3.

I.7. Seguridad y Salud

I.7.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El precio de visado se calcula mediante la fórmula:

$$\text{Estudio de Seguridad y Salud} \quad \text{P.V.} = S \cdot C_s \cdot 3,30 \cdot 0,69$$

$$\text{Estudio Básico de Seguridad y Salud} \quad \text{P.V.} = S \cdot C_s \cdot 1,65 \cdot 0,69$$

$$\text{Plan de Seguridad y Salud} \quad \text{P.V.} = S \cdot C_s \cdot 3,30 \cdot 0,69$$

Siendo:

S: Superficie Total construida.

Cs: Coeficiente de Superficie. (Tabla I-C-2).

I.8. Obras no sujetas a criterios de superficie y de tipología

I.8.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

Aplicable a aquellos trabajos diversos que se liquidan conforme al presupuesto de ejecución material por no ser de aplicación los criterios de formulación relativos a tipología y/o superficie construida, la serie es de aplicación también para el resto de valores hasta Coef. Cun 2,00.

| | Coef. Cun | P.E.M. | P.V. límite |
|-------|-----------|--------------|-------------|
| Hasta | | 12.000,00 € | 129,00 € |
| Hasta | | 24.000,00 € | 194,00 € |
| Hasta | 7,50 | 32.394,00 € | 341,33 € |
| Hasta | 7,00 | 48.591,00 € | 477,86 € |
| Hasta | 6,70 | 64.788,00 € | 609,84 € |
| Hasta | 6,40 | 97.183,00 € | 873,81 € |
| Hasta | 6,25 | 129.578,00 € | 1.137,77 € |
| Hasta | 6,10 | 161.972,00 € | 1.388,08 € |

I.9. Documentos modificados

I.9.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

Sustitución de documentos a requerimiento del promotor o con su conformidad:

Para la sustitución de documentos debido a eventuales modificaciones del trabajo profesional a requerimiento del promotor o con su conformidad, el precio se fija en 15 € para los trabajos diversos (INFORMES Y CERTIFICADOS), para el resto de los trabajos se establece un precio de 30 € (hasta 30 páginas) + 0,20 € por página adicional.

I.10. Trabajos por encargo de la Administración

I.10.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

Los trabajos por encargo de la Administración Pública están sujetos a los mismos precios de visado que los provenientes de particulares o empresas privadas, salvo convenio entre dicha Administración y el COAGC.

NOTA: A todos los precios de visado calculados en el presente documento se les deberá aplicar el IGIC.

Tabla I.A

| Edificios Residenciales | | R | Edif. comerciales, administrativos | | R |
|---|--|----------|---|--|----------|
| Viviendas aisladas | | | En parcela singular | | |
| ≤ 70 m2 | | 1,29 | Edf.Ofcinas, Administrativo o Comercial | | 1,62 |
| 71 - 130 m2 | | 1,45 | Edf.Ofcinas, Administrativo, ...etc-sótanos | | 1,29 |
| 131 - 180 m2 | | 1,60 | En parcela entre medianera | | |
| > 181 m2 | | 1,75 | Edf.Ofcinas, Administrativo o Comercial | | 1,46 |
| Locales | | 1,16 | Edf.Ofcinas, Administrativo, ...etc-sótanos | | 1,17 |
| Viviendas en hilera | | | Hostelería y turismo | | |
| ≤ 70 m2 | | 1,10 | Hoteles - Apartamentos | | |
| 71 - 130 m2 | | 1,26 | 5* (lujo) | | 2,47 |
| 131 - 180 m2 | | 1,44 | 5* (lujo)-sótanos | | 1,98 |
| > 181 m2 | | 1,57 | 5* | | 2,20 |
| Locales | | 1,16 | 5*-sótanos | | 1,76 |
| Viviendas entre medianeras | | | 4* | | 1,97 |
| ≤ 70 m2 | | 0,96 | 4*-sótanos | | 1,57 |
| 71 - 130 m2 | | 1,12 | 3* | | 1,68 |
| 131 - 180 m2 | | 1,30 | 3*-sótanos | | 1,35 |
| > 181 m2 | | 1,44 | 2* y 1* | | 1,44 |
| Locales | | 0,90 | 2* y 1*-sótanos | | 1,15 |
| Oficinas | | 0,99 | Hoteles | | |
| Viviendas en bloque | | | 5* (lujo) | | 2,25 |
| ≤ 70 m2 | | 1,12 | 5* (lujo)-sótanos | | 1,80 |
| 71 - 130 m2 | | 1,23 | 5* | | 2,00 |
| 131 - 180 m2 | | 1,35 | 5*-sótanos | | 1,60 |
| > 181 m2 | | 1,48 | 4* | | 1,79 |
| Locales | | 0,90 | 4*-sótanos | | 1,43 |
| Oficinas | | 1,03 | 3* | | 1,53 |
| Planta Diáfana | | 0,34 | 3*-sótanos | | 1,22 |
| Edif. Sanitarios y asistenciales | | R | 2* y 1* | | 1,30 |
| Hospitales, Clínicas, Centros Médicos | | 1,97 | 2* y 1*-sótanos | | 1,04 |
| Hospitales, Clínicas, ..etc-sótanos | | 1,57 | Pensiones | | |
| Asilos, Ambul., Disp., Res. Ancianos,etc | | 1,64 | 2* | | 1,33 |
| Asilos, Ambul...,etc-sótanos | | 1,31 | 2*-sótanos | | 1,07 |
| Edif. de servicios | | R | 1* | | 1,17 |
| Estaciones Guaguas, Estaciones Marítimas | | 1,73 | 1*-sótanos | | 0,93 |
| Estaciones Guaguas, ...etc-sótanos | | 1,38 | Apartamentos turísticos | | |
| Bares, Cafeterías, Restaurantes | | 1,35 | 5 llaves | | 1,49 |
| Bares, Cafeterías, ...etc-sótanos | | 1,08 | 5 llaves-sótanos | | 1,19 |
| Est. de Servicios Cubiertas, Marquesinas | | 0,43 | 4 llaves | | 1,36 |
| Talleres, Edificios de Aparcamiento | | 0,84 | 4 llaves-sótanos | | 1,09 |
| Edif. docentes y religiosos | | R | 3 llaves | | 1,23 |
| Internados, Residencias, Colegios Mayores | | 1,41 | 2 y 1 llaves | | 1,12 |
| Internados, Residencias, ...etc-sótanos | | 1,13 | 2 y 1 llaves-sótanos | | 0,90 |
| Guarderías, Parvularios, Preescolar, etc | | 1,28 | 3 llaves-sótanos | | 0,98 |
| Guarderías, Parvularios, ...etc-sótanos | | 1,02 | Bungalows turísticos | | |
| Iglesias, Capillas, Tanatorios | | 1,55 | 5 llaves | | 1,57 |
| Iglesias, Capillas, Tanatorios-sótanos | | 1,24 | 5 llaves-sótanos | | 1,26 |
| | | | 4 llaves | | 1,44 |
| | | | 4 llaves-sótanos | | 1,15 |

| | | | |
|--|------|--------------------------|------|
| Ctros. Cult., Social., Parroq., Bibliot. | 1,14 | 3 llaves | 1,29 |
| Ctros. Cult., Social., Parroq., ...etc-sótanos | 0,91 | 3 llaves-sótanos | 1,03 |
| | | Villas turísticas | |
| | | 5 llaves | 1,63 |
| | | 5 llaves-sótanos | 1,30 |
| | | 4 llaves | 1,44 |
| | | 4 llaves-sótanos | 1,15 |

Tabla I.A - continuación

| Edificios industriales | | R | Urbanización | | R |
|---|--|------|------------------------------|--|------|
| Luces menores de 10 m | | | Plazas y Parques | | 0,28 |
| Almacén, Edificio Agrícola | | 0,46 | Urbanización de calles | | 0,23 |
| Nave de producción | | 0,52 | Asfaltado de calles | | 0,05 |
| Cobertizo si cerrar | | 0,23 | Jardinería | | 0,16 |
| Luces mayores de 10 m | | | Acondicionamiento de parcela | | 0,07 |
| Almacén, Edificio Agrícola | | 0,50 | | | |
| Nave de producción | | 0,57 | | | |
| Cobertizo sin cerrar | | 0,25 | | | |
| Edif. de espectáculos | | R | Instalaciones deportivas | | R |
| En edificios exclusivos | | | Instalaciones al Aire Libre | | 0,22 |
| Salas Fiestas, Discotecas y Cines | | 2,02 | Instalaciones Cubiertas | | 1,10 |
| Salas Fiestas, Discotecas, ...etc-sótanos | | 1,62 | Piscinas descubiertas | | 1,01 |
| En plantas bajas | | | | | |
| Salas Fiestas, Discotecas y Cines | | 1,62 | General | | R |
| | | | Varios | | 1,12 |
| | | | Garajes | | 0,84 |
| | | | Sótanos de vivienda | | 0,84 |

Tabla I.B-1

| Coef. según fase | Fd [%] | inicio |
|-----------------------------|--------|--------|
| Estudios previos | | 5 |
| Anteproyecto | | 15 |
| Proyecto básico | | 20 |
| Proyecto de ejecución | | 80 |
| Proyecto básico + ejecución | | 100 |
| Dirección de obra | - | - |
| Liquidación y recepción | - | - |

Tabla I.B-2

| Coef. según fase | Fc [%] |
|--------------------------------|--------|
| Estudios previos | 5 |
| Anteproyecto | 9 |
| Proyecto básico | 14 |
| Proyecto de ejecución | 56 |
| Proyecto básico y de ejecución | 70 |

Tabla I.C-1

| Coef. según T _r (Valor de Referencia) | C _r |
|--|----------------|
| Hasta 270,46 | 29,10 % |
| Hasta 405,68 | 27,30 % |
| Hasta 1.000,69 | 23,60 % |
| Hasta 1.406,37 | 21,80 % |
| Hasta 2.596,37 | 19,30 % |
| Hasta 4.002,74 | 18,20 % |
| Hasta 7.031,84 | 17,30 % |
| Hasta 8.519,35 | 17,10 % |
| Hasta 11.169,81 | 16,40 % |
| Hasta 14.415,28 | 14,00 % |
| Hasta 16.227,33 | 12,70 % |
| Hasta 18.931,88 | 12,00 % |
| Desde 18.931,88 | 11,60 % |

| Tabla I.C-2 | | |
|--|--|----------------------|
| Coef. según ST (Superficie total) | | C_s |
| Hasta 53 m2 | | 50,00% |
| Hasta 109 m2 | | 47,50% |
| Hasta 218 m2 | | 43,50% |
| Hasta 427 m2 | | 40,00% |
| Hasta 625 m2 | | 37,50% |
| Hasta 835 m2 | | 36,00% |
| Hasta 1.062 m2 | | 34,50% |
| Hasta 2.131 m2 | | 32,50% |
| Hasta 3.155 m2 | | 30,50% |
| Hasta 4.143 m2 | | 29,00% |
| Hasta 6.222 m2 | | 28,00% |
| Hasta 8.308 m2 | | 27,00% |
| Hasta 10.196 m2 | | 26,00% |
| Hasta 12.240 m2 | | 25,50% |
| Hasta 14.286 m2 | | 25,00% |
| Hasta 16.333 m2 | | 24,50% |
| Hasta 18.383 m2 | | 24,00% |
| Hasta 20.435 m2 | | 23,50% |
| Hasta 25.556 m2 | | 23,00% |
| Hasta 30.682 m2 | | 22,50% |
| Hasta 35.814 m2 | | 22,00% |
| Hasta 40.952 m2 | | 21,50% |
| Hasta 51.220 m2 | | 21,00% |
| Hasta 66.625 m2 | | 20,05% |
| Hasta 82.051 m2 | | 20,00% |
| Hasta 102.632 m2 | | 19,50% |
| Hasta 123.243 m2 | | 19,00% |
| Hasta 143.889 m2 | | 18,50% |
| Hasta 185.143 m2 | | 18,00% |
| Hasta 205.882 m2 | | 17,50% |
| Desde 205.882 m2 | | 17,00% |

| Tabla I.E | | |
|------------------------------------|--|-----------|
| Coef. CR (Según Superficie) | | CR |
| Hasta 390 m2 | | 8,00 |
| Hasta 520 m2 | | 7,50 |
| Hasta 780 m2 | | 7,00 |
| Hasta 1.040 m2 | | 6,70 |
| Hasta 1.555 m2 | | 6,40 |
| Hasta 2.080 m2 | | 6,25 |
| Hasta 2.590 m2 | | 6,10 |
| Hasta 3.110 m2 | | 5,95 |
| Hasta 3.630 m2 | | 5,80 |
| Hasta 4.405 m2 | | 5,70 |
| Hasta 5.180 m2 | | 5,60 |
| Hasta 6.480 m2 | | 5,50 |
| Hasta 7.775 m2 | | 5,40 |
| Hasta 10.365 m2 | | 5,25 |
| Hasta 15.550 m2 | | 5,00 |
| Hasta 20.730 m2 | | 4,75 |
| Hasta 25.915 m2 | | 4,50 |
| Hasta 33.690 m2 | | 4,25 |
| Hasta 41.460 m2 | | 4,00 |
| Hasta 51.825 m2 | | 3,75 |
| Hasta 64.785 m2 | | 3,50 |
| Hasta 77.750 m2 | | 3,38 |
| Hasta 90.700 m2 | | 3,25 |
| Hasta 103.650 m2 | | 3,15 |
| Hasta 129.500 m2 | | 3,05 |
| Hasta 155.480 m2 | | 2,85 |
| Hasta 207.000 m2 | | 2,65 |
| Hasta 233.220 m2 | | 2,50 |
| Hasta 259.000 m2 | | 2,35 |
| Hasta 310.900 m2 | | 2,20 |
| Hasta 362.800 m2 | | 2,15 |
| Hasta 440.500 m2 | | 2,10 |
| Hasta 520.000 m2 | | 2,05 |
| Desde 520.000 m2 | | 2,00 |

NOTA: A todos los precios de visado calculados en el presente documento se les deberá aplicar el IGIC.

II. Trabajos de Ordenación Territorial y Urbanística

NOTA: A todos los precios de visado calculados en el presente documento se les deberá aplicar el IGIC.

II.1. Planes Rectores de Uso y Gestión

II.1.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará mediante la fórmula:

$$P.V. = [(S \cdot C_{SS}) + (S1 \cdot 600)] \cdot 12,43 \%$$

Siendo:

- S Superficie del Espacio Natural Protegido (Ha)
 S1 Suelo ordenado pormenorizadamente (Ha)
 C_{SS} Coeficiente según superficie (Tabla II.A)

II.2. Planes Directores de Reservas Naturales

II.2.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará mediante la fórmula:

$$P.V. = S \cdot C_{SE} \cdot 12,43 \%$$

Siendo:

- S Superficie del Espacio Natural Protegido (Ha)
 C_{SE} Coeficiente según superficie (Tabla II.A)

II.3. Planes Especiales de Paisajes Protegidos

II.3.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará mediante la fórmula:

$$P.V. = [(S \cdot C_{SS}) + (S1 \cdot 600)] \cdot 12,43 \%$$

Siendo:

- S Superficie del Espacio Natural Protegido (Ha)
 S1 Suelo ordenado pormenorizadamente (Ha):
- Urbano Ordenado
 - Urbanizable Ordenado
 - Rústico de asentamiento Rural y Agrícola
 - Otros ámbitos de actuación singular
- C_{SS} Coeficiente según superficie (Tabla II.A)

II.4. Normas de Conservación

II.4.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará mediante la fórmula:

$$P.V. = S \cdot C_{SE} \cdot 12,43 \%$$

Siendo:

- S Superficie del espacio Natural protegido (Ha)
 C_{SE} Coeficiente según superficie (Tabla II.A)

II.5. Planes Territoriales ordenación

II.5.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará en función de su contenido y valorando los documentos asimilables que se incluyen en cualquiera de los apartados relativos a las diferentes figuras de planeamiento.

II.6. Proyectos de actuación territorial

II.6.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará sumando el precio de visado correspondientes a un Plan Parcial del área afectada al precio de visado de proyecto de edificación y urbanización en la fase en la que se tramiten.

II.7. Calificación territorial

II.7.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará valorando el precio correspondiente al proyecto de edificación en la fase en la que se tramite a los que se les sumarán los precios correspondientes a la normativa de contenido ambiental.

II.8. Planes Generales

II.8.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará mediante la fórmula:

$$P.V. = [305 \cdot P \cdot C_p + 183 \cdot S1 \cdot Cs1 + 15 \cdot (S2 - S3) \cdot Cs2 + 2 \cdot S3] \cdot 12,43 \%$$

Siendo:

| | |
|----------------|--|
| S1 | Superficies de los suelos urbano, urbanizable y asentamientos rurales y agrícolas (Ha) |
| S2 | Superficie del término municipal (Ha) |
| S3 | Superficie de los Espacios Naturales Protegidos (Ha) |
| P | Población de derecho y plazas turísticas (en millares) |
| C _p | Coeficiente según población de derecho y plazas turísticas (Tabla II.B) |
| Cs1 | Coeficiente según superficie S1 (Tabla II.C) |
| Cs2 | Coeficiente según superficie S2 (Tabla II.D) |

Cálculo de las fases de trabajo:

| | |
|---|------|
| 1ª Fase: Avance de planeamiento | 40 % |
| 2ª Fase: Documento para aprobación inicial | 45 % |
| 3ª Fase: Contestación alegaciones y documento para aprobación provisional | 15 % |

II.9. Planes Parciales y Especiales de Ordenación

II.9.1. Planes especiales sujetos a legisl. de Patrimonio · Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará mediante la fórmula:

$$P.V. = [(S1 \cdot 1200 + S2 \cdot 120) \cdot F_c] \cdot 12,43 \%$$

Siendo:

- S1 Suelo ordenado pormenorizadamente (Ha)
 S2 Suelo sujeto a planeamiento de desarrollo (Ha)
 Fc Factor de corrección según el cuadro siguiente:

| | |
|---|-----|
| Conjunto Histórico de carácter Monumental (BIC) | 1,5 |
| Conjunto Histórico de carácter Tradicional | 1,2 |
| Sitio Histórico o Zona Arqueológica | 1,0 |

Baremación de las fases de trabajo:

| | |
|-----------------------------------|------|
| 1ª Fase: Avance de planeamiento | 40 % |
| 2ª Fase: Documento de tramitación | 45 % |
| 3ª Fase: Correcciones finales | 15 % |

II.9.2. Planes parciales y otros Planes Especiales · Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará mediante la fórmula:

$$P.V. = S \cdot C_s \cdot 360 \cdot 9,95 \%$$

Siendo:

- S Superficie de suelo ordenado (Ha)
 Cs Coeficiente según superficie (Tabla II.E)

Baremación de las fases de trabajo:

| | |
|-----------------------------------|------|
| 1ª Fase: Avance de planeamiento | 40 % |
| 2ª Fase: Documento de tramitación | 45 % |
| 3ª Fase: Correcciones finales | 15 % |

II.10. Estudios de detalle

II.10.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará mediante la fórmula:

$$P.V. = S \cdot C_s \cdot 210 \cdot 12,43 \%$$

Siendo:

- S Superficie de suelo ordenado (Ha)
 Cs Coeficiente según superficie (Tabla II.E)

II.11. Catálogos

II.11.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se divide en dos fases:

1. Elaboración de un inventario, que se calculará aplicando un porcentaje del 0,135% del Plan General para los catálogos de ámbito municipal y del 6% de la figura de planeamiento especial o parcial para el resto.

2. Elaboración del catálogo propiamente dicho, que se calculará en función del número de elementos identificados a catalogar, según la siguiente tabla:

| Nº de elementos | €/elemento |
|-----------------|------------|
| Hasta 50 | 13,5 |
| hasta 100 | 12,38 |
| Hasta 200 | 11,25 |
| Hasta 300 | 10,13 |
| Hasta 400 | 9 |
| Hasta 600 | 7,86 |
| desde 601 | 6,75 |

II.12. Ordenanzas Municipales

II.12.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se realizará aplicando a las del Plan General un 3 % sobre el precio resultante, correspondiendo al contenido tradicional de las ordenanzas cuando estaban incluidas en las Normas Urbanísticas del instrumento de planeamiento general.

II.13. Proyectos de Reparcelación, Compensación o Concierto

II.13.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El cálculo del precio de visado se calculará en función del precio del Plan Parcial con la aplicación de los correspondientes coeficientes correctores, según la fórmula siguiente:

$$P.V. = P.V. \text{ del Plan Parcial} \cdot 40\% \cdot F_f \cdot F_s$$

Siendo:

F_f Coeficiente corrector según número de propietarios

F_s Coeficiente corrector según superficie

| Nº de propietarios | Coef. F_f |
|--------------------|-------------|
| 1 | 0,50 |
| 2 a 5 | 0,70 |
| 6 a 10 | 0,90 |
| 11 a 15 | 1,00 |
| 16 a 20 | 1,05 |
| > 20 | 1,10 |

| Superficie (Ha) | Cef. Fs |
|-----------------|---------|
| ≤ 1 | 1,25 |
| 1 a 3 | 1,15 |
| 3 a 5 | 1,05 |
| 5 a 10 | 1,00 |
| 10 a 15 | 0,95 |
| 15 a 20 | 0,90 |
| ≥ 20 | 0,80 |

Cuando la cifra obtenida por la aplicación de un factor sea menor que la que resulte de aplicar el coeficiente anterior al límite superior de su intervalo se aplicará este último factor y límite de superficie.

II.14. Proyectos de Urbanización

II.14.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El precio de visado se calcula mediante la fórmula:

$$\begin{aligned} \text{Terreno neto:} & \quad \text{P.V.} = [S \cdot C_U \cdot F_{C1} \cdot 1,12 + S \cdot C_U \cdot F_{C2} \cdot 0,04] \cdot 1,10 \\ \text{Terreno bruto:} & \quad \text{P.V.} = [S \cdot C_U \cdot F_{C1} \cdot 0,02 + S \cdot C_U \cdot F_{C2} \cdot 0,002] \cdot 1,10 \end{aligned}$$

Siendo:

- S Superficie afectada (m²)
- F_C Coeficiente según fase (tabla II.G)
- C_U Coeficiente según superficie (Tabla II.F)

I.14.2. Obra civil. Intervenciones parciales

Los proyectos de obra civil y las intervenciones parciales en proyectos de urbanización se calculan según capítulos:

| Capítulos | Residencial | Otros |
|---------------------------------|-------------|-------|
| Movimientos de tierra | 4% | 4% |
| Pavimentación de viales | 10% | 20% |
| Pavimentación de aceras | 20% | 10% |
| Señalización y balizamiento | 1% | 1% |
| Red de saneamiento | 6% | 7% |
| Red de pluviales | 6% | 6% |
| Red de abastecimiento | 5% | 5% |
| Red de riego | 2% | 1% |
| Jardinería y ornamentación | 4% | 4% |
| Impulsión y estación de bombeos | 1% | 1% |
| Estación depuradora | 5% | 5% |
| Red de telefonía | 3% | 3% |
| Línea subterránea de MT | 4% | 4% |
| Centros de transformación | 8% | 11% |
| Línea subterránea de BT | 11% | 11% |
| Alumbrado público | 7% | 4% |
| Instalaciones eléctricas de AP | 3% | 3% |

Tabla II.A

| Coef. Css | | |
|------------------|----------|------|
| Hasta | 3 Ha | 8450 |
| Hasta | 5 Ha | 4225 |
| Hasta | 10 Ha | 2120 |
| Hasta | 50 Ha | 750 |
| Hasta | 100 Ha | 325 |
| Hasta | 250 Ha | 170 |
| Hasta | 500 Ha | 120 |
| Hasta | 1000 Ha | 60 |
| Hasta | 1500 Ha | 40 |
| Hasta | 2000 Ha | 31 |
| Hasta | 2500 Ha | 31 |
| Hasta | 3000 Ha | 28 |
| Hasta | 3500 Ha | 26 |
| Hasta | 5000 Ha | 23 |
| Hasta | 7500 Ha | 21 |
| Hasta | 10000 Ha | 18 |
| Hasta | 15000 Ha | 8 |
| Hasta | 20000 Ha | 6 |
| Más de | 20000 Ha | 5 |

Tabla II.C

| S 1 en Ha | | Cs1 | |
|------------------|-------|------------|------|
| | Hasta | 1 | 22 |
| Más de | 1 | Hasta | 3 |
| Más de | 3 | Hasta | 5 |
| Más de | 5 | Hasta | 10 |
| Más de | 10 | Hasta | 15 |
| Más de | 15 | Hasta | 20 |
| Más de | 20 | Hasta | 25 |
| Más de | 25 | Hasta | 30 |
| Más de | 30 | Hasta | 35 |
| Más de | 35 | Hasta | 40 |
| Más de | 40 | Hasta | 45 |
| Más de | 45 | Hasta | 50 |
| Más de | 50 | Hasta | 75 |
| Más de | 75 | Hasta | 100 |
| Más de | 100 | Hasta | 125 |
| Más de | 125 | Hasta | 150 |
| Más de | 150 | Hasta | 175 |
| Más de | 175 | Hasta | 200 |
| Más de | 200 | Hasta | 250 |
| Más de | 250 | Hasta | 300 |
| Más de | 300 | Hasta | 350 |
| Más de | 350 | Hasta | 400 |
| Más de | 400 | Hasta | 450 |
| Más de | 450 | Hasta | 500 |
| Más de | 500 | Hasta | 650 |
| Más de | 650 | Hasta | 800 |
| Más de | 800 | Hasta | 1000 |
| Más de | 1000 | Hasta | 1500 |
| Más de | 1500 | Hasta | 2000 |
| Más de | 2000 | Hasta | |

Tabla II.B

Coef. P

| nº habitantes (en millares) | | Cp |
|-----------------------------|------------|------|
| | Hasta 5 | 40 |
| Más de 5 | Hasta 6 | 38 |
| Más de 6 | Hasta 7 | 36 |
| Más de 7 | Hasta 8 | 34 |
| Más de 8 | Hasta 9 | 32 |
| Más de 9 | Hasta 10 | 30 |
| Más de 10 | Hasta 12 | 29 |
| Más de 12 | Hasta 14 | 28 |
| Más de 14 | Hasta 16 | 27 |
| Más de 16 | Hasta 18 | 26 |
| Más de 18 | Hasta 20 | 25 |
| Más de 20 | Hasta 23 | 24 |
| Más de 23 | Hasta 26 | 23 |
| Más de 26 | Hasta 29 | 22 |
| Más de 29 | Hasta 32 | 21 |
| Más de 32 | Hasta 35 | 20 |
| Más de 35 | Hasta 40 | 19 |
| Más de 40 | Hasta 45 | 18 |
| Más de 45 | Hasta 50 | 17 |
| Más de 50 | Hasta 55 | 16.5 |
| Más de 55 | Hasta 60 | 16 |
| Más de 60 | Hasta 65 | 15.5 |
| Más de 65 | Hasta 70 | 15 |
| Más de 70 | Hasta 75 | 14.5 |
| Más de 75 | Hasta 80 | 14 |
| Más de 80 | Hasta 90 | 13.5 |
| Más de 90 | Hasta 100 | 13 |
| Más de 100 | Hasta 125 | 12.5 |
| Más de 125 | Hasta 150 | 12 |
| Más de 150 | Hasta 175 | 11.5 |
| Más de 175 | Hasta 200 | 11 |
| Más de 200 | Hasta 225 | 10.5 |
| Más de 225 | Hasta 250 | 10 |
| Más de 250 | Hasta 300 | 9.5 |
| Más de 300 | Hasta 350 | 9 |
| Más de 350 | Hasta 400 | 8.5 |
| Más de 400 | Hasta 450 | 8 |
| Más de 450 | Hasta 500 | 7.5 |
| Más de 500 | Hasta 600 | 7 |
| Más de 600 | Hasta 700 | 6.5 |
| Más de 700 | Hasta 800 | 6 |
| Más de 800 | Hasta 900 | 5.5 |
| Más de 900 | Hasta 1000 | 5 |
| Más de 1000 | Hasta 1200 | 4.6 |
| Más de 1200 | Hasta 1400 | 4.2 |
| Más de 1400 | Hasta 1700 | 3.8 |
| Más de 1700 | Hasta 2000 | 3.4 |
| Más de 2000 | | 3 |

Cuando la cifra obtenida por la aplicación de un coeficiente sea menor que la que resulte de aplicar el coeficiente anterior al límite superior de su intervalo se utilizará esta última cifra resultante.

Tabla II.D

| Superficie del Término Municipal en Ha | | Cs2 |
|--|-------|------|
| Hasta | 5000 | 1,00 |
| Hasta | 10000 | 0,90 |
| Hasta | 15000 | 0,80 |
| Mas de | 15000 | 0,70 |

Tabla II.E

| Coef. Cs | | |
|----------|--------|-------|
| Hasta | 1 Ha | 28,00 |
| Hasta | 3 Ha | 24,20 |
| Hasta | 5 Ha | 21,00 |
| Hasta | 10 Ha | 18,65 |
| Hasta | 15 Ha | 17,50 |
| Hasta | 20 Ha | 16,30 |
| Hasta | 25 Ha | 15,15 |
| Hasta | 30 Ha | 14,14 |
| Hasta | 35 Ha | 12,85 |
| Hasta | 40 Ha | 11,70 |
| Hasta | 45 Ha | 10,55 |
| Hasta | 50 Ha | 9,40 |
| Hasta | 75 Ha | 8,30 |
| Hasta | 100 Ha | 7,30 |
| Hasta | 125 Ha | 6,50 |
| Hasta | 150 Ha | 5,80 |
| Hasta | 175 Ha | 5,15 |
| Hasta | 200 Ha | 4,65 |
| Hasta | 250 Ha | 4,20 |
| Hasta | 300 Ha | 3,75 |
| Hasta | 350 Ha | 3,40 |
| Hasta | 400 Ha | 3,19 |
| Hasta | 450 Ha | 2,80 |
| Hasta | 500 Ha | 2,50 |
| Desde | 500 Ha | 2,00 |

Cuando la cifra obtenida por la aplicación de un coeficiente sea menor que la que resulte de aplicar el coeficiente anterior al límite superior de su intervalo se utilizará esta última cifra resultante.

| Tabla II.F | | |
|-------------------|------------------------------|-------------|
| Coef. Cu | (Según Superficie m2) | Cu |
| Hasta | 390 m2 | 8,00 |
| Hasta | 520 m2 | 7,50 |
| Hasta | 780 m2 | 7,00 |
| Hasta | 1.040 m2 | 6,70 |
| Hasta | 1.555 m2 | 6,40 |
| Hasta | 2.080 m2 | 6,25 |
| Hasta | 2.590 m2 | 6,10 |
| Hasta | 3.110 m2 | 5,95 |
| Hasta | 3.630 m2 | 5,80 |
| Hasta | 4.405 m2 | 5,70 |
| Hasta | 5.180 m2 | 5,60 |
| Hasta | 6.480 m2 | 5,50 |
| Hasta | 7.775 m2 | 5,40 |
| Hasta | 10.365 m2 | 5,25 |
| Hasta | 15.550 m2 | 5,00 |
| Hasta | 20.730 m2 | 4,75 |
| Hasta | 25.915 m2 | 4,50 |
| Hasta | 33.690 m2 | 4,25 |
| Hasta | 41.460 m2 | 4,00 |
| Hasta | 51.825 m2 | 3,75 |
| Hasta | 64.785 m2 | 3,50 |
| Hasta | 77.750 m2 | 3,38 |
| Hasta | 90.700 m2 | 3,25 |
| Hasta | 103.650 m2 | 3,15 |
| Hasta | 129.500 m2 | 3,05 |
| Hasta | 155.480 m2 | 2,85 |
| Hasta | 207.000 m2 | 2,65 |
| Hasta | 233.220 m2 | 2,50 |
| Hasta | 259.000 m2 | 2,35 |
| Hasta | 310.900 m2 | 2,20 |
| Hasta | 362.800 m2 | 2,15 |
| Hasta | 440.500 m2 | 2,10 |
| Hasta | 520.000 m2 | 2,05 |
| Desde | 520.000 m2 | 2,00 |

Tabla II.G-1

| Coef. según fase | Fc1 [%] |
|--------------------------------|----------------|
| Estudios previos | 5 % |
| Anteproyecto | 15% |
| Proyecto básico | 20% |
| Proyecto de ejecución | 80% |
| Proyecto básico y de ejecución | 100% |
| Dirección de obra | --- |

Tabla II.G-2

| Coef. según fase | Fc2 [%] |
|--------------------------------|----------------|
| Estudios previos | 5 % |
| Anteproyecto | 9 % |
| Proyecto básico | 14 % |
| Proyecto de ejecución | 56 % |
| Proyecto básico y de ejecución | 70 % |
| Dirección de obra | 30 % |
| Liquidación y recepción | 100 % |

NOTA: A todos los precios de visado calculados en el presente documento se les deberá aplicar el IGIC.

III. Otros Trabajos

NOTA: A todos los precios de visado calculados en el presente documento se les deberá aplicar el IGIC.

III.1. Deslindes

III.1.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

El precio de visado se calcula mediante la fórmula:

$$\text{Deslinde de suelo y replanteo:} \quad \text{P.V.} = L \cdot C_{L1} \cdot 4,45$$

$$\text{Deslinde de edificaciones:} \quad \text{P.V.} = L \cdot C_{L2} \cdot 4,45$$

Siendo:

L Longitud del deslinde (m)

C_{L1} Coeficiente según longitud de deslinde del terreno (Tabla III.A)

C_{L2} Coeficiente según longitud de deslinde de la edificación (Tabla III.A)

III.2. Medición de suelo y edificaciones

III.2.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

$$\text{Medición de suelo (por perímetro):} \quad \text{P.V.} = L \cdot C_{L3} \cdot 4,45$$

$$\text{Medición de suelo (por superficie):} \quad \text{P.V.} = S \cdot C_{L5} \cdot 4,45$$

$$\text{Medición de edificación (por perímetro):} \quad \text{P.V.} = L \cdot C_{L4} \cdot 4,45$$

$$\text{Medición de edificaciones (por superficie):} \quad \text{P.V.} = S \cdot C_{L6} \cdot 4,45$$

Siendo:

S Superficie (m²)

L Longitud del deslinde (m)

C_{L3} Coeficiente según longitud del perímetro del terreno a medir (Tabla III.A)

C_{L4} Coeficiente según longitud del perímetro de la edificación a medir (Tabla III.A)

C_{L5} Coeficiente según superficie medida del terreno (Tabla III.A)

C_{L6} Coeficiente según superficie medida de la edificación (Tabla III.A)

III.3. Demoliciones y derribos

III.3.1. Cálculo del precio de visado (P.V.)

$$\text{P.V.} = V \cdot C_H \cdot 4,45$$

Siendo:

V Volumen de la edificación a demoler (m³)

C_H Coeficiente según altura de la edificación (Tabla III.D)

El valor mínimo del precio de visado en proyectos de demolición será el mismo que para los proyectos de edificación.

Se aplicarán precios de visado conforme a presupuesto de ejecución material a los trabajos de demolición a los que no se apliquen criterios de volumen o altura, o con P.E.M. inferior o igual a los valores mínimos del apartado I.8.

III.4. Desarrollo de instalaciones especiales

III.4.1. Instalaciones especiales

Las instalaciones especiales de telecomunicaciones (Antenas de Telefonía móvil p.ej.) liquidarán conforme a las siguientes cantidades fijas:

Precio de visado **P.V. = 349,24 €**

III.5. Informes-Peritaciones-Tasaciones-Arbitrajes-Certificados

III.5.1. Precio de visado (P.V.)

Precio de visado **P.V. = 35,00 €**

| Tabla III.A | | C _{L1} | C _{L2} | C _{L3} | C _{L4} | C _{L5} | C _{L6} |
|----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Coeficiente según longitud | | | | | | | |
| Hasta | 100 m/(m2 para CL5 y CL6) | 0,14 | 0,21 | 0,07 | 0,10 | 0,18 | 0,31 |
| Hasta | 200 m/(m2 para CL5 y CL6) | 0,11 | 0,17 | 0,06 | 0,08 | 0,13 | 0,21 |
| Hasta | 400 m/(m2 para CL5 y CL6) | 0,08 | 0,14 | 0,05 | 0,07 | 0,09 | 0,15 |
| Hasta | 1.000 m/(m2 para CL5 y CL6) | 0,05 | 0,11 | 0,04 | 0,05 | 0,05 | 0,11 |
| Hasta | 4,000 m/(m2 para CL5 y CL6) | 0,03 | 0,08 | 0,03 | 0,04 | 0,04 | 0,07 |
| Hasta | 10.000 m/(m2 para CL5 y CL6) | 0,02 | 0,05 | 0,02 | 0,03 | 0,02 | 0,04 |
| Desde | 10.000 m/(m2 para CL5 y CL6) | 0,01 | 0,03 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,03 |

| Tabla III.B | |
|-------------------------|-------|
| Coef. según fase | F |
| Proyecto | 30 % |
| Dirección de obra | 70 % |
| Liquidación y recepción | 100 % |

| Tabla III.C | | |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Coef. según Sup total construida | | C _s |
| Hasta | 400 m2 | 0,080 |
| Hasta | 600 m2 | 0,075 |
| Hasta | 800 m2 | 0,072 |
| Hasta | 1.000 m2 | 0,069 |
| Hasta | 2.000 m2 | 0,065 |
| Hasta | 3.000 m2 | 0,061 |
| Hasta | 4.000 m2 | 0,058 |
| Hasta | 6.000 m2 | 0,056 |
| Hasta | 8.000 m2 | 0,054 |
| Hasta | 10.000 m2 | 0,052 |
| Hasta | 12.000 m2 | 0,051 |
| Hasta | 14.000 m2 | 0,050 |
| Hasta | 16.000 m2 | 0,049 |
| Hasta | 18.000 m2 | 0,048 |
| Hasta | 20.000 m2 | 0,047 |
| Hasta | 25.000 m2 | 0,046 |
| Hasta | 30.000 m2 | 0,045 |
| Hasta | 35.000 m2 | 0,044 |
| Hasta | 40.000 m2 | 0,043 |
| Hasta | 50.000 m2 | 0,042 |
| Hasta | 65.000 m2 | 0,041 |
| Hasta | 80.000 m2 | 0,040 |
| Hasta | 100.000 m2 | 0,039 |
| Hasta | 120.000 m2 | 0,038 |
| Hasta | 140.000 m2 | 0,037 |
| Hasta | 180.000 m2 | 0,036 |
| Hasta | 200.000 m2 | 0,035 |
| Mas de | 200.000 m2 | 0,034 |

| Tabla III.D | |
|-----------------------------------|----------------|
| Coef. según altura de edificación | C _H |
| Hasta 12 m | 0,03 |
| Más de 12 m | 0,04 |

NOTA: A todos los precios de visado calculados en el presente documento se les deberá aplicar el IGIC.