

Las Palmas de Gran Canaria, a 15 de enero de 2019

ASUNTO: CURSO. INSPECCIÓN TÉCNICA TURÍSTICA.

Estimado/a compañero/a

La Ley de renovación y modernización turística de Canarias (Ley 2/2013, de 29 de mayo), persigue entre otros retos, la correcta estructuración de la oferta turística, la mejora continua del producto y el desarrollo de una adecuada estrategia de promoción exterior. Se instituye además un mecanismo de control indirecto y a cargo de los titulares, consistente en la obligación de presentar, periódicamente, ante la Administración un informe a emitir por entidades acreditadas, relativo al estado de conservación y uso efectivo de los establecimientos.

Mediante el Título V del Decreto 85/2015, de 14 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de renovación y modernización turística de Canarias, desarrolla la "Inspección Técnica Turística", regulando los informes técnicos turísticos y la forma de acreditarse como entidad facultada para emitir tales informes, incluyendo su registro, lo que será expuesto de forma amplia en este curso.

Objetivos:

- Conocer ampliamente la normativa, realizando un análisis que permita conocer los nichos de trabajo, quienes son nuestro futuros clientes, como desarrollar los trabajos y gestionar las subvenciones.
- Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con mas eficacia nuestro trabajo.
- Saber realizar el Informe ITT.
- Conocer las necesidades del Registro.
- Conocer las necesidades de Colegiación, Visado, Registro y/o modo de seguro en cada uno de los casos.

Precio:

Colegiados: 80 €

Estudiantes de la ETSA: 80 € + 6,5% de igic

Otros interesados: 110 € +6,5% de igic.

Plazo de preinscripción: **1 de febrero de 2019.**

Procedimiento para la preinscripción: Enviar un correo electrónico a formacion@arquitectosgrancanaria.es con los datos del interesado. Finalizado el plazo, enviaremos un correo electrónico a todos los preinscritos detallando el procedimiento para formalizar la matrícula.

Agradeciendo de antemano tu interés, y esperando que esta iniciativa sea de tu agrado, recibe un cordial saludo.

Junta de Gobierno del COAGC

Más información:

Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria
c/ Luis Doreste Silva 3, Planta 1ª
35004 Las Palmas de Gran Canaria
T. (+34) 928 24 88 44
F. (+34) 928 24 52 46
E. formacion@arquitectosgrancanaria.es

Contacto: Leticia López (ext.16)

Información detallada:

Curso: Inspección Técnica Turística. Cómo hacer una ITT según la normativa autonómica canaria. Registro, gestión y ejecución.

Organizador:

Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria.

Formador:

D. José Moriana Pericet.

Arquitecto formador, profesor del máster de patología de la Universidad de Granada entre otros méritos, que ha impartido diversos cursos no sólo en nuestra comunidad, sino en los Colegios de Cantabria, Rioja, Navarra, Córdoba, Almería, Jaén, Valencia, Bilbao, Donosti, Guadalajara, Vitoria, Pamplona entre otros.

Características:

- Total horas lectivas: 16 horas.
- Número de asistentes: Mínimo: 30 / Máximo: Aforo de la sala.

- Se aportará a los asistentes la documentación de la ponencia.
- Se otorgará un certificado de asistencia a todos los participantes del curso.

PROGRAMA

JORNADA 1. (8 HORAS)

Módulo 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME ITT

- **Definición de ITT. Normativa autonómica ITT. Decreto 85/2015, de 14 de mayo**
 - Que se diagnostica en el edificio según la normativa autonómica.
 - Que se debe incorporar para la realización de un ITT.
 - Análisis del Decreto 85/2015, de 14 de mayo,
 - Edificios obligados a realizar la ITT
 - Nuevas fichas ITT
 - Nuevas líneas de negocio con el ITT, Accesibilidad y Eficiencia
 - Como hacer una ITT para que sea rentable económicamente la acción.
 - Como verificar los defectos constructivos.
 - Edificios sujetos a ITT
 - Plazos de presentación del Informe según la normativa autonómica
 - Fichas a cumplimentar
- **Registro de técnicos.**
- Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.
 - Actuaciones de mantenimiento/inminentes/de urgencia.
- Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.
 - Fisuras
 - Humedades
 - Instalaciones
- **Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios**
 - Métodos destructivos
 - Métodos no destructivos, inspección organoléptica, ¿ qué mirar ?
- **La responsabilidad del técnico frente al INFORME ITT.**

Módulo 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y

SU INCIDENCIAS EN EL INFORME ITT

2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.

2.1.1. Tabiquería tradicional

2.1.2. Tabiquería seca.

2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado

2.2.1. Patología estructural

2.2.2. Patología no estructural

2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.

2.3.1. Lesiones a cortante

2.3.2. Lesiones a flexión

2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.

2.4.1. La corrosión en el acero

2.4.2. La picadura

2.5. Problemas específicos

2.5. 1 La aluminosis

MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME ITT

3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACIÓN,

3.1. Tabiquería tradicional

3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas

3.2.1. Asientos diferenciales.

3.2.2. Excavaciones contiguas.

3.2.3. Deslizamientos.

3.2.4. Corrientes de agua y fallos de drenajes.

3.2.5. Otras causas.

3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.

3.3.1. Zapatas

3.3.2. Pilotes y encepados

3.3.3. Muros de contención

3.3.4. Muros pantalla

3.3.5. Vigas centradoras y vigas de atado.

JORNADA 2. (8 HORAS)

Módulo 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA. RELACIÓN CON ITT FAVORABLE O DESFAVORABLE

- 4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura
- 4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.
- 4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.
- 4.4. El colapso de una estructura de fábrica

Módulo 5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA ITT

- 5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- 5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- 5.3. Problemas de corrosión.

Módulo 6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA ITT

- 6.1. Patología de origen biótico
- 6.2. Patología de origen abiótico
- 6.3. Patología de origen estructural
- 6.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE
- 6.5. Modo diagnóstico

Módulo 7 . EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TECNICO DEL EDIFICIO. CUMPLIMIENTO DEL ITT

- 7.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos
 - 7.1. 1. Pavimentos discontinuos:
Acabados por elementos. Alicatados, chapados y aplacados.
Características de los materiales y su colocación.

Sistemas y técnicas de anclaje.

Patologías y técnicas de intervención.

7.1.2. Pavimentos continuos:

Revestimientos continuos. Guarnecidos y enlucidos Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas.

Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos.

Patologías y técnicas de intervención.

7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación.

Problemas de estanqueidad.

7.3. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,

Módulo 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TECNICO TURISTICIO

8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿ Que inspeccionar?

8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.

8.3. Lesiones por degradaciones diversas.

8.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación

Módulo 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES PARA SABER SI ITT ES FAVORABLE O DESFAVORABLE

9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,

9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento

9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.

9.4. Tipología del resto de instalaciones

Módulo 10. El ITT y la Accesibilidad Universal.

10.1. El informe de accesibilidad. Qué documento cumplimentar

10.2. El ajuste razonable técnico y económico

10.3. El RDL 1/2013

Módulo 11. El ITT y el Certificado de Eficiencia Energética

11.1. Documentación a cumplimentar

11.2. Programas a utilizar

11.3. Acciones a realizar

Los datos aportados serán tratados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria con la finalidad de gestionar su solicitud y poder atenderla. Sus datos se conservarán solo los plazos legales exigibles. El Colegio ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, habida cuenta del estado de la tecnología. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y/u oposición mediante escrito acompañado de copia del documento oficial que acredite su identidad, dirigido al Colegio en la dirección C/Luis Doreste Silva, 3-1º 35004 Las Palmas de Gran Canaria o a través de mail protecciondatos@arquitectosgrancanaria.es.